

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - заступник Міністра-
керівник апарату



В.В. Омелян

2016 року

ПРОТОКОЛ

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 04 березня 2016 року

Головував:

Заступник Міністра - керівник апарату

Омелян В.В.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздєв Ю.В.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Затулко А.В.

Заступник начальника Управління економічного
розвитку та фінансів-начальник відділу
бюджетного та фінансового планування

Салівон О.М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту - начальник
відділу розвитку мережі автомобільних доріг та
супутньої інфраструктури

Заріцький О.А.

Заступник директора Департаменту безпеки на
транспорті - начальник відділу безпеки руху та
перевезення небезпечних вантажів

Міков Д.І.

Головний спеціаліст Департаменту управління
об'єктами державної власності

Позднякова Ю.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



№43/16/30-16 від 10.03.2016

У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Бабченко Н.О., Кочина К.А., Позднякова Ю.В., Бакаянов С.І., Крижановський С.В., Литвінська Л.М., Колодяжний Д.П.

Порядок денний:

1. Надання ДП «Іллічівський морський торговельний порт» погодження на добровільну відмову від права постійного користування земельними ділянками, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, які знаходяться на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт» та передані в оренду ТОВ «Трансгрейнтермінал».

Таблиця

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП «Іллічівський морський торговельний порт»	ТОВ «Трансгрейнтермінал»	м. Іллічівськ, Сухоліманська, 42, 44, 65-а, Центральна, 37	будівля та споруди	всього 73 369 відмова від права постійного користування на площі під об'єктами оренди площею 12155,0 29+26,0	розміщення вантажно-складського комплексу, (15%) термін дії договору до 21.01.2064 в договорі не передбачені умови, надані листом МІУ від 25.05.2015 № 2569/16/14-15 МІУ листом від 25.05.2015 № 2568/16/14-15 надано погодження на відмову від права постійного користування з д. виключно в межах сформованих земельних ділянок.	Повторне надання погодження на відмову від права постійного користування сформованих земельних ділянок, під об'єктами оренди: 11898,0 кв.м 28439,0 кв.м	214/05.6-17 01.03.2016	

СЛУХАЛИ:

Бакаянова С.І. – начальника відділу майнових роботи відносин ДП «Іллічівський морський торговельний порт», який доповів щодо доцільності відмови ДП «Іллічівський морський торговельний порт» від права користування земельними ділянками під об'єктами нерухомості, які знаходяться на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт» та передані в оренду ТОВ «Трансгрейнтермінал», на строк дії договору оренди такого державного нерухомого майна та виключно в межах сформованих земельних ділянок під такими об'єктами нерухомості для цілей реалізації інвестиційного проекту (будівництво зерноперевантажувального комплексу) згідно стратегічного плану розвитку ДП «Іллічівський морський торговельний порт» на період до 2018 року, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури від 04.08.2015 № 302.

Крижановського С.В. – директора ДП «Іллічівський морський торговельний порт», який повідомив про підтримку реалізації інвестиційного проекту, але зауважив про існування простроченої заборгованості ТОВ «Трансгрейнтермінал» перед ДП «Іллічівський морський торговельний порт» згідно укладених договорів.

Литвінську Л.М. – представника ТОВ «Трансгрейнтермінал», яка підтвердила готовність ТОВ «Трансгрейнтермінал» здійснення погашення у найкоротші терміни.

Васькова Ю.Ю. – заступника Міністра Мінінфраструктури, який зазначив важливість реалізації інвестиційного проекту на території ДП «Іллічівський морський торговельний порт» та запропонував строк в 10 робочих днів для розгляду ДП «Іллічівський морський торговельний порт» питання відмови від права користування земельними ділянками за умови одночасного погашення всіх заборгованостей інвестора перед портом.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити відмову ДП «Іллічівський морський торговельний порт» від права постійного користування земельними ділянками під об'єктами нерухомості, переданими в оренду ТОВ «Трансгрейнтермінал» згідно з договором оренди від 22.01.2015 б/н, як зазначено в таблиці, згідно з чинним законодавством України, виключно в межах площ контурів (площ забудови) орендованих об'єктів нерухомого майна, з метою подальшої передачі таких земельних ділянок в оренду ТОВ «Трансгрейнтермінал» виключно на строк дії договору оренди державного нерухомого майна від 22.01.2015 б/н, з обов'язковим поверненням таких земельних ділянок в користування ДП «Іллічівський морський торговельний порт» після спливу терміну дії договору оренди або у разі дострокового його припинення, за умов, що:

- орендар компенсує балансоутримувачу всі витрати, пов'язані з оформленням прав на земельні ділянки, а також вартість нематеріальних активів, що відображені в балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт» та пов'язані з такими земельними ділянками;

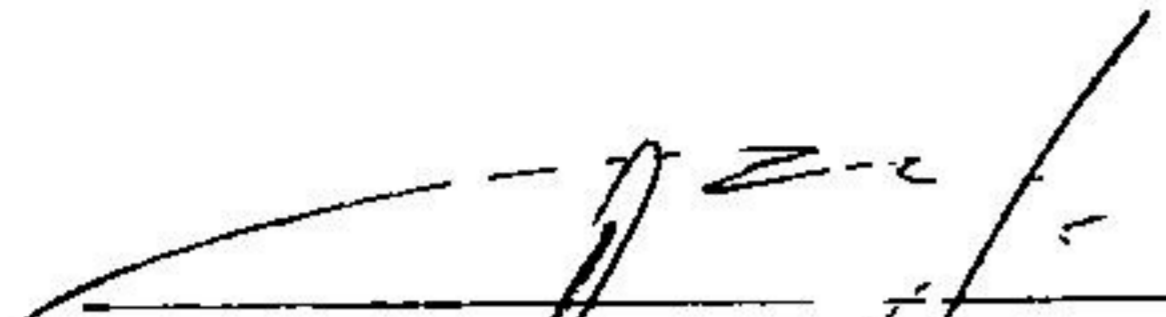
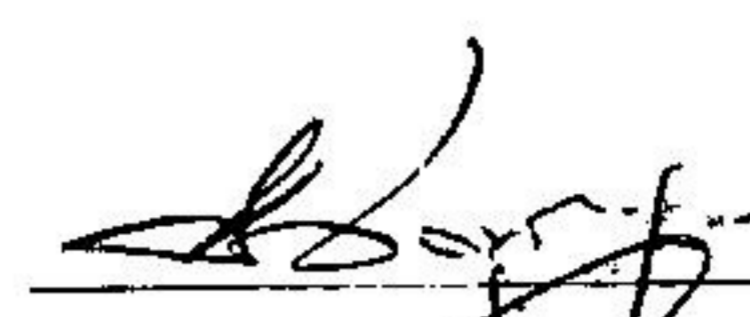
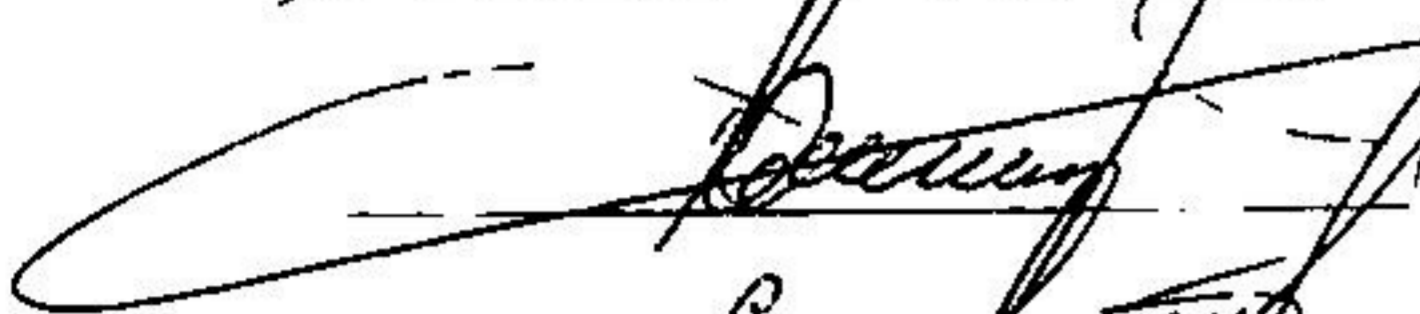


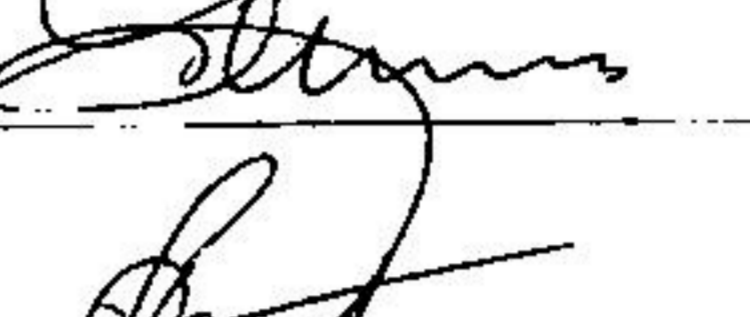
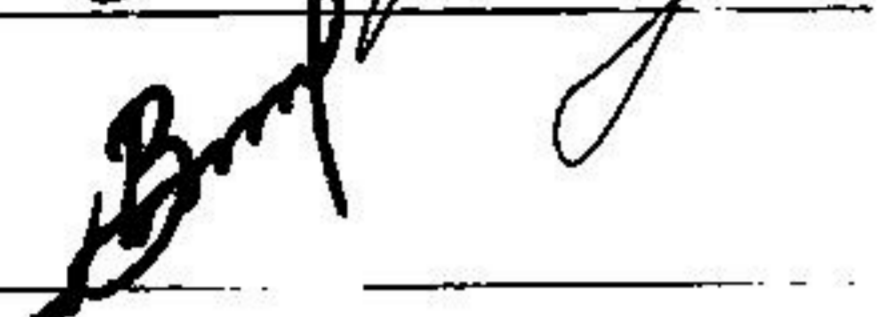
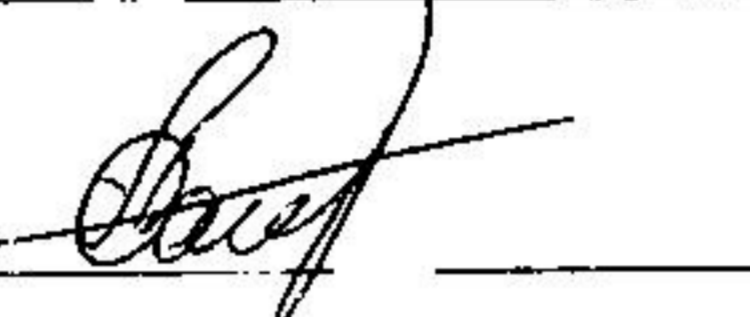

- протягом тижня з дати подання ДП «Іллічівський морський торговельний порт» заяви про відмову від права постійного користування земельними ділянками ТОВ «Трансгрейнтермінал» погасить усю наявну прострочену заборгованість перед ДП «Іллічівський морський торговельний порт» за укладеними договорами;

- до моменту відмови ДП «Іллічівський морський торговельний порт» від права користування земельними ділянками під об'єктами нерухомості, ТОВ «Трансгрейнтермінал» у порядку, відповідно до якого укладено договір оренди від 22.01.2015 б/н, внесе зміни до цього договору, якими буде враховано умови, зазначені у погодженні, наданому Мінінфраструктури листом від 29.09.2014 № 10764/16/10-14, з урахуванням листа Міністерства від 25.05.2015 № 2569/16/14-15.


2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.


ГОЛОСУВАЛИ:


Рішення прийнято одногосно.

	/Гвоздєв Ю.В./		/Данилов О.О./
	/Роменський Д.В./		/Затулко А.В./
	/Федоренко О.Г./		/Міков Д.І./
	/Заріцький О.А./		/Салівон О.М./
			/Позднякова Ю.В./

Секретар Комісії:

 /Лісецька О.М./

 /Лісецька О.М./

 /Лісецька О.М./

В ред-ції міно-скаго деп-та