

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“ ”

2025 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законів України щодо
запровадження механізмів забезпечення пішої доступності
закладів дошкільної освіти під час забудови територій

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У Законі України “Про місцеве самоврядування в Україні” (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

1) підпункт 3 пункту “б” частини першої статті 31 після слів “окремих об’єктів” доповнити словами “(у тому числі щодо будівництва закладів освіти, передбачених проектною документацією на будівництво)”;

2) пункт “а” статті 32 доповнити підпунктом 1¹ такого змісту:

“1¹) забезпечення у межах повноважень, визначених законом, територіальної доступності загальної середньої та дошкільної освіти”;

2. У Законі України “Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду” (Відомості Верховної Ради України, 2007 р., № 10, ст. 88 із наступними змінами):

1) в абзаці четвертому частини другої статті 15 після слів “території забудови” доповнити словами “(у тому числі розміщення закладів дошкільної освіти пішохідної доступності)”;

2) частину четверту після абзацу шостого статті 16 доповнити новим абзацом сьомим такого змісту:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

“заклади дошкільної освіти з урахуванням пішохідної доступності (у разі необхідності);”.

У зв'язку з цим абзаци сьомий – дев'ятий вважати відповідно абзацами восьмим – десятим.

3. У Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності” (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) частину першу статті 2 доповнити пунктом 10² такого змісту:

“10²) забезпечення пішохідної доступності до закладів та установ повсякденного обслуговування (у тому числі закладів загальної середньої та дошкільної освіти) в межах території житлової забудови населених пунктів;”;

2) у статті 31:

частину дванадцяту доповнити пунктом 8 такого змісту:

“8) виключення закладів загальної середньої та дошкільної освіти з проектної документації на будівництво – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт.”.

доповнити частиною тринадцятою такого змісту:

“13. У разі якщо проектною документацією на будівництво визначені черги та/або пускові комплекси та у складі об'єкта будівництва передбачена наявність закладу дошкільної освіти, забороняється включення закладу дошкільної освіти до останньої черги/пускового комплексу, крім випадку якщо до цієї черги/пускового комплексу також включений інший об'єкт.”;

3) пункт 3 частини сьомої статті 39 доповнити абзацом четвертим такого змісту:

“будівництва закладів дошкільної освіти;”;

4) розділ V “Прикінцеві положення” доповнити пунктом 6⁸ такого змісту:

“6⁸. Установити, що вимоги частини тринадцятої статті 31 цього Закону не поширюються на проектну документацію на будівництво, на підставі якої отримано право на виконання будівельних робіт до набрання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

чинності Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо запровадження механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій”. Коригування такої проектної документації в частині зміни черговості будівництва з включенням закладу дошкільної освіти до останньої черги/пускового комплексу об’єкта будівництва забороняється, крім випадку якщо до такої черги/пускового комплексу також включений інший об’єкт.”.

4. Пункт 8 частини третьої статті 2 Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності” (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 46, ст. 411 із наступними змінами) після слів “затверджених проектних рішень” доповнити словами “(у тому числі щодо будівництва закладів освіти, передбачених проектною документацією на будівництво)”.

5. Частину першу статті 8 Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” (Відомості Верховної Ради України, 2023 р., №№ 23 – 24, ст. 90 із наступними змінами) доповнити пунктом 10¹ такого змісту:

“10¹) відомості про наявність/відсутність у складі об’єкта будівництва об’єктів соціальної інфраструктури (у тому числі закладів загальної середньої та дошкільної освіти);”.

6. Статтю 11 Закону України “Про дошкільну освіту” (Відомості Верховної Ради України, 2024 р., № 42, ст. 258 із наступними змінами) доповнити частиною другою такого змісту:

“2. Моніторинг забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти здійснюється центральним органом виконавчої влади у сфері освіти і науки у порядку, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

За результатами моніторингу органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у разі необхідності вживають заходів для забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти в межах повноважень, визначених цим та іншими законами.”.

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025