

м. Миколаїв

Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (надалі – Зберігач), в особі директора Колтипіна Сергія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс» (надалі – Поклажодавець) в особі директора Кльопки Сергія Вікторовича та уповноваженої особи Савицької Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку, (разом надалі – Сторони, а кожна окремо надалі – Сторона), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Поклажодавець передає, а Зберігач приймає на зберігання на відкритому майданчику протягом строку дії цього Договору, майно, що наведено у Переліку майна (Додаток №1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2. Майно, що передається за цим Договором залишається у власності Поклажодавця і не переходить до власності Зберігача.

1.3. Поклажодавець приймає надані послуги зі зберігання майна та оплачує їх згідно з умовами цього Договору.

### 2. Права та обов'язки Сторін

#### 2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти майно на зберігання на підставі акту прийому-передачі.

2.1.2. Повернути майно Поклажодавцю за першою вимогою останнього на підставі акту прийому-передачі.

2.1.3. Зберігач не має права користуватись майном, крім випадків узгоджених з Поклажодавцем.

2.1.4. Зберігач не має права передавати майно у користування третім особам без письмової вказівки Поклажодавця.

2.1.5. До 10 числа кожного місяця наступного за звітним оформлювати акти наданих послуг та виставляти рахунки Поклажодавцю на оплату послуг.

2.1.6. Відповідальною службою для оформлення акту прийому – передачі, актів наданих послуг є служба головного інженера.

2.1.7. Зазначати у кожному акті прийому-передачі кількість квадратних метрів, зайнятих майном, яке приймається/здається за актом.

#### 2.2. Поклажодавець зобов'язаний:

2.2.1. Передати Зберігачеві майно на зберігання за актом прийому-передачі.

2.2.2. Забрати у Зберігача майно одразу після закінчення строку дії цього Договору за актом прийому-передачі.

2.2.3. Своєчасно здійснювати оплату рахунків Зберігача зі зберігання майна згідно р.3 цього Договору.

2.2.4. Поклажодавець має право у будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, яке знаходиться на зберіганні.

2.2.5. При передачі майна Сторони оформлюють належним чином акт прийому-передачі із зазначенням в ньому найменування майна, кількості та площі з підписанням його в термін двох робочих днів.

2.2.6. Якщо Поклажодавець після закінчення строку дії цього Договору не забрав майно, він зобов'язаний внести плату за весь фактичний час його зберігання.

### 3. Вартість та порядок розрахунків

3.1. Поклажодавець щомісячно оплачує рахунки Зберігача за зберігання майна, виставлені на підставі акту прийому-передачі та актів наданих послуг до 20-го числа місяця наступного за звітним, виходячи з вартості відкритого зберігання майна на 1 кв.м. за 1 добу у розмірі 0,21 грн./1 кв.м./1 добу без урахування ПДВ. Стягнення податку на додану вартість здійснюється відповідно до чинного законодавства України.



3.2. У разі дострокового розірвання цього Договору, вартість послуг сплачується за фактичний час зберігання майна.

3.3. Кожна Сторона підтверджує, що вона є платником податку на прибуток згідно п.151.1. ст.151 Податкового кодексу України з урахуванням вимог пункту 10 розділу XX „Перехідні положення” цього Кодексу.

3.4. Зберігач залишає за собою право на зміну тарифів на послуги за цим Договором, письмово повідомивши про це Поклажодавця, з подальшим укладенням Додаткової угоди до Договору.

#### **4. Порядок здавання-приймання послуг**

4.1. До 10-го числа кожного місяця наступного за звітним Зберігач складає та надає на підпис Поклажодавцю акт наданих послуг з зазначенням наданих послуг за місяць у двох примірниках.

4.2. До 10-го числа кожного місяця Поклажодавець отримує акти наданих послуг і рахунки на оплату, підписує і повертає акти наданих послуг у термін двох робочих днів, а також оплачує рахунки до 20-го числа місяця, наступного за звітним.

#### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини.

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. Поклажодавець зобов'язується відшкодувати Зберігачеві збитки, заподіяні властивостями майна, переданого на крите зберігання, якщо Зберігач, приймаючи майно на крите зберігання не знав і не міг знати про ці властивості.

5.3. Витрати, які Сторони не могли передбачити при укладанні цього Договору, відшкодовуються понад плату, яка належить Зберігачу.

5.4. За несвоєчасну оплату рахунків Зберігача з Поклажодавця стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ яка діяла у період, за який сплачується пеня, від несплаченої суми за кожний день прострочення, до повної сплати заборгованості. Пеня стягується в претензійно-позовному порядку.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. У випадку виникнення форс-мажорних обставин та погодних умов, а саме: війни, блокади, ембарго, пожежі, землетрусу, повені й інших стихійних лих, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин.

6.2. Початок та закінчення дії форс-мажорних обставин підтверджується довідкою виданою компетентним органом.

#### **7. Вирішення спорів**

7.1. Всі суперечки та розбіжності за цим Договором вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Усі суперечки, що виникли під час виконання умов Договору і не знайшли вирішення шляхом переговорів, розглядаються в Господарському суді за місцем знаходження відповідача згідно діючого законодавства України.

#### **8. Строк дії Договору**

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє по 31.12.2014 року включно. У випадку якщо жодна із Сторін не пізніше ніж за один місяць до закінчення терміну дії Договору не повідомить іншу Сторону про намір припинити його дію, Договір вважається автоматично пролонгованим на кожний наступний рік на тих же самих умовах.



8.2. Цей Договір може бути припинений з боку Зберігача, який письмово повідомляє про це Поклажодавця за 10 календарних днів до бажаної дати припинення цього Договору. В такому випадку Поклажодавець зобов'язаний прийняти майно зі зберігання та провести необхідні розрахунки зі Зберігачем по дату припинення Договору.

### 9. Інші умови Договору

9.1. Зміни системи сплати податків Сторін (п.3.3.), податкових, розрахункових банківських реквізитів Сторін, які наведені у розділі 10 цього Договору, повідомляються письмово листом, який вважатиметься невід'ємною частиною Договору. Інші зміни та доповнення до цього Договору мають силу тільки у випадку, якщо вони оформлені в письмовому виді і підписані обома Сторонами та скріплені печатками.

9.2. Умови цього Договору є комерційною таємницею і не підлягають розголошенню іншим юридичним і фізичним особам, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.



9.3. Договір складений у двох примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу і знаходяться по одному у кожній Сторони.

### 10. Юридичні адреси і банківські реквізити Сторін

#### Поклажодавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ЮНІТРАНС»  
54017, м. Миколаїв, вул. Радянська, буд. 14,  
кімната 214  
Код ЄДРПОУ 30333892  
р/р № 26005039827601  
в ПАТ „УкрСиббанк”, МФО 351005  
інд. податк. № 303338914042  
свідоцтво № 200024902 про реєстрацію  
платника ПДВ  
тел./факс (0512) 50-77-14

від Поклажодавця:  
Директор ТОВ „ЮНІТРАНС”

  
М.П. **С.В. Кльопка**  
Уповноважена особа ТОВ „ЮНІТРАНС”  
  
М.П. **Ю.О. Савицька**

#### Зберігач:

Державне підприємство «Миколаївський  
морський торговельний порт»,  
УКРАЇНА, 54020, МИКОЛАЇВСЬКА,  
М. МИКОЛАЇВ, ЗАВОДСЬКИЙ Р-Н,  
ВУЛ.ЗАВОДСЬКА, БУД 23/14  
Код ЄДРПОУ 01125608  
Інд. податк. № 011256014010  
Свідоцтво № 200131807 про реєстрацію  
платника ПДВ  
р/р 26007962501311 у МФ ПАТ «Перший  
Український Міжнародний Банк»,  
МФО 334851  
р/р 26005060347701 в ПАТ «ЮНЕКС БАНК»  
МФО 322539, тел./факс 50-81-88

#### від Зберігача:

Директор Державного підприємства  
«Миколаївський морський торговельний  
порт»

  
М.П. **С.Є. Колтипін**  


Додаток №1  
до Договору № 31-Р  
від 01.04.2014р.

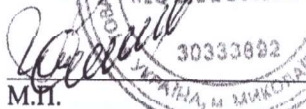
### Перелік майна

№ п/п	Найменування майна	Кількість, одиниці	Площа, що займає майно
1.	Палети	150 шт.	1000,00 кв.м.

від Поклажодавця:  
Директор ТОВ „ЮНІТРАНС”

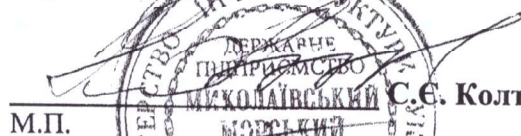
  
М.П. **С.В. Кльопка**

Уповноважена особа ТОВ „ЮНІТРАНС”

  
М.П. **Ю.О. Савицька**



від Зберігача:  
Директор Державного підприємства  
«Миколаївський морський торговельний  
порт»

  
М.П. **С.С. Колтипін**



**Додаткова угода № 1  
до Договору № 31-Р від 01.04.2014 р.**

м. Миколаїв

04. 04. 2014 року

Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (надалі – Зберігач), в особі директора Колтипін Сергія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс» (надалі – Поклажодавець) в особі директора Кльопки Сергія Вікторовича та уповноваженої особи Савицької Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку, (разом надалі – Сторони, а кожна окремо надалі - Сторона), уклали дану Додаткову угоду до Договору № 31-Р від 01.04.2014 року (надалі Договір) про нижченаведене:

1. Таблицю Додатку № 1 Договору викласти в наступній редакції:

№ п/п	Найменування майна	Кількість, одиниці	Площа, що займає майно
1.	Палети	155 шт.	1271,81 кв.м.

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її обома Сторонами і є невід'ємною частиною Договору № 31-Р від 01.04.2014 р.

4. Ця Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

**від Поклажодавця:**

Директор ТОВ „ЮНІТРАНС”

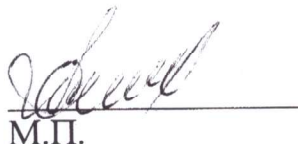
  
М.П. \_\_\_\_\_ С.В. Кльопка

**від Зберігача:**

Директор Державного підприємства  
«Миколаївський морський торговельний  
порт»

  
М.П. \_\_\_\_\_ С.Є. Колтипін

Уповноважена особа ТОВ „ЮНІТРАНС”

  
М.П. \_\_\_\_\_ Ю.О. Савицька



Додаткова угода № 2  
до Договору від 01.04.2014р. № 31-Р

м. Миколаїв

«...» 2014 року

Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (надалі – Зберігач), в особі директора Колтишина Сергія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс» (надалі – Поклажодавець), в особі директора Кльопки Сергія Вікторовича та уповноваженої особи Савицької Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку (надалі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цю Додаткову угоду до Договору від 01.04.2014р. №31-Р (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:

«3.1. Поклажодавець щомісячно оплачує рахунки Зберігача за зберігання майна, виставлені на підставі акту прийому-передачі та актів наданих послуг до 20-го числа місяця наступного за звітним, виходячи з вартості відкритого зберігання майна на 1 кв.м. за 1 добу у розмірі 0,25 грн./1 кв.м./1 добу без урахування ПДВ. Стягнення податку на додану вартість здійснюється відповідно до чинного законодавства України.»

2. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 01.04.2014р. №31-Р та набирає чинності з 01.01.2015р. У всьому іншому Сторони керуються чинним вищезазначеним Договором.

3. Додаткова угода оформлена в двох примірниках українською мовою, кожний із яких має однакову юридичну чинність, по одному примірнику для кожної Сторони.

4. Підписи Сторін

від Поклажодавця:  
Директор ТОВ „ЮНІТРАНС”

М.П.

С.В. Кльопка

Уповноважена особа ТОВ „ЮНІТРАНС”

М.П.

Ю.О. Савицька

від Зберігача:  
Директор Державного підприємства  
«Миколаївський морський торговельний порт»

М.П.

С.Є. Колтишин



Додаткова угода № 3  
до Договору від 01.04.2014р. № 31-Р

м. Миколаїв

« 25 » 12 2015 року

Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (надалі – Зберігач), в особі директора Колтипін Сергія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс» (надалі – Поклажодавець), в особі директора Кльопки Сергія Вікторовича та уповноваженої особи Савицької Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку (надалі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цю Додаткову угоду до Договору від 01.04.2014р. №31-Р (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:

«3.1. Поклажодавець щомісячно оплачує рахунки Зберігача за зберігання майна, виставлені на підставі акту прийому-передачі та актів наданих послуг до 20-го числа місяця наступного за звітним, виходячи з вартості відкритого зберігання майна на 1 кв.м. за 1 добу у розмірі 0,30 грн./1 кв.м./1 добу без урахування ПДВ. Стягнення податку на додану вартість здійснюється відповідно до чинного законодавства України.»

2. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 01.04.2014р. №31-Р та набирає чинності з 01.01.2016р. У всьому іншому Сторони керуються чинним вищезазначеним Договором.

3. Додаткова угода оформлена в двох примірниках українською мовою, кожний із яких має однакову юридичну чинність, по одному примірнику для кожної Сторони.

4. Підписи Сторін

від Поклажодавця:

Директор ТОВ „ЮНІТРАНС”



С.В. Кльопка

Уповноважена особа ТОВ „ЮНІТРАНС”

М.П.

Ю.О. Савицька

від Зберігача:

Директор Державного підприємства

«Миколаївський морський торговельний порт»



М.П.

С.Є. Колтипін



**Додаткова угода № 4  
до Договору від 01.04.2014р. № 31-Р**

м. Миколаїв

«29» 12 2016 року

Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» (надалі – Зберігач), в особі в.о. директора Колтипін Сергія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс» (надалі - Поклажодавець), в особі директора Гранатурова Андрія Юрійовича та уповноваженої особи Абизової Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку (надалі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цю Додаткову угоду до Договору від 01.04.2014р. №31-Р (надалі – Договір) про наступне:

**1. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:**

«3.1. Поклажодавець щомісячно оплачує рахунки Зберігача за зберігання майна, виставлені на підставі акту прийому-передачі та актів наданих послуг до 20-го числа місяця наступного за звітним, виходячи з вартості відкритого зберігання майна на 1 кв.м. за 1 добу у розмірі 0,40 грн./1 кв.м./1 добу без урахування ПДВ. Стягнення податку на додану вартість здійснюється відповідно до чинного законодавства України.»

2. Дана Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору від 01.04.2014р. №31-Р та набирає чинності з 01.01.2017р. У всьому іншому Сторони керуються чинним вищезазначеним Договором.

3. Додаткова угода оформлена в двох примірниках українською мовою, кожний із яких має однакову юридичну чинність, по одному примірнику для кожної Сторони.

**4. Підписи Сторін**

від Поклажодавця:

Директор ТОВ «ЮНІТРАНС»

М.П.

Уповноважена особа ТОВ «ЮНІТРАНС»

М.П.

Ю.О. Абизова



від Зберігача:

В.о. директора Державного підприємства  
«Миколаївський морський торговельний порт»

М.П.

С.Є. Колтипін





1e

**Додаткова угода №5  
до Договору №31-Р від 01.04.2014**

м. Миколаїв

“11” 01 2018

**Державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт»**, (надалі – Зберігач), в особі в.о. директора Трощенкова Олександра Арнольдовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнітранс»** (надалі - Поклажодавець), в особі директора Белоусова Антона Володимировича та уповноваженої особи – головного бухгалтера Абизової Юлії Олександрівни, які діють на підставі Статуту, з іншого боку, (обидва надалі - Сторони), уклали дану Додаткову угоду до Договору № 31-Р від 01.04.2014 (далі-Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

« 3.1. Поклажодавець щомісячно сплачує рахунки Зберігача за зберігання майна, виставлені на підставі актів прийому-передачі та актів наданих послуг до 20-го числа місяця наступного за звітним, з розрахунку вартості надання послуг відкритого зберігання майна, за місяць у розмірі 1,78 грн.\ 1 кв.м.\ 1 добу в т.ч. ПДВ (20 %) – 0,30 грн. Стягнення податку на додану вартість здійснюється відповідно до чинного законодавства України.»



2. Всі інші умови Договору залишаються без змін, та Сторони підтверджують по ним свої права та обов'язки.

3. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 31-Р від 01.04.2014 та набирає чинності з 01.01.2018.


4. Дана Додаткова угода до Договору складена і оформлена у двох примірниках (по одному для кожної зі Сторін), які мають рівну юридичну силу.

від Поклажодавця:

Директор ТОВ «Юнітранс»

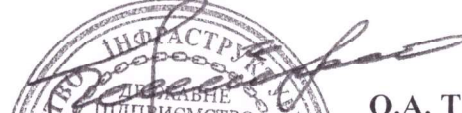

  
  
А.В.Белоусов

Уповноважена особа – головний бухгалтер ТОВ «Юнітранс»

  
Ю.О.Абизова

від Зберігача:

В.о. директора ДП «Миколаївський морський торговельний порт»

  
  
О.А. Трощенко