

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України

« 07 »  Н.О. Казначєєва
2017 року

ПРОТОКОЛ № 20/17
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 24 травня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначєєва Н. О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник начальника Управління безпеки на
транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту – начальник відділу
формування нормативно-правової бази у сфері
морського та річкового транспорту

Герашенко О. О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування – головний
бухгалтер

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І. П.



№93/16/30-17 від 07.07.2017

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу корпоративного управління

Трофименко І. В.

Директор Департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

Федоренко О. Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу
корпоративного управління Департаменту
управління об'єктами державної власності

Рибак Л. В.

У засіданні також взяли участь:

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції
Управління з питань запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного
фінансового моніторингу;

Шалієвський Д.А. - головний спеціаліст відділу відносин власності Департаменту
управління об'єктами державної власності;

Гусев Л.М. – заступник директора з виробництва та економіки ДП «Державний
проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут морського транспорту
«ЧорноморНДІпроект»;

Басс О.О. - начальник відділу контролю та управління активами
ДП «Миколаївського МТП»;

Мітченко С.К. - заступник директору порту з організаційно-правових та майнових
питань ДП «Миколаївського МТП»;

Билиця Т.О. – начальник сектору нерухомого майна відділу майнових відносин
ДП «МТП «Чорноморськ»;

Янчева А.А. – юристконсульт відділу майнових відносин
ДП «МТП «Чорноморськ»;

Биков І.В. – директор представництва ДП «Маріупольський МТП» в м. Києві;

Оносовський Д.О. – начальник юридичного відділу ТОВ «Свята Катерина –
Одеса»;

Литвинов Ю.В., Гурова Г.А., Алі Омран - представники ТОВ «НІКМОРСЕРВІС
НІКОЛАЄВ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності,
і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ,
організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та
можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства
України.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Таблиця 1.

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6		12	13
1	ДП "Адміністрація морських портів України"	ТОВ "Аеропорт Київ Карго"	м. Одеса, вул. Андріївського	складські приміщення; приміщення 1-го, 2-го та 3-го поверхів Адмінбудинку № 2	2660,60 923,30	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень станом на четвертий квартал 2016 року та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	07-05-02179 04.05.2016	15260/0/7-17 05.05.2017
2	ДП "Адміністрація морських портів України"	ТОВ "Аеропорт Київ Карго"	м. Одеса, вул. Андріївського	частина асфальтового покриття території митно-вантажного терміналу; приміщення КПП	10132,00 19,70		07-05-02181 04.05.2017	15256/0/7-17 05.05.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1-2 Таблиці 1, у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питання зазначеного у пункті 1 Таблиці 2.

Гусєва Л.М. – заступника директора з виробництва та економіки ДП «Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут морського транспорту «ЧорноморНДІпроект», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 Таблиці 2.

Дуднік Л. О. - заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин, яка зауважила, що при укладанні договору оренди необхідно передбачити умови:

- забезпечувати збереження орендованого майна;
- підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу;
- своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка запропонувала при голосуванні врахувати коментарі членів Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

2) СЛУХАЛИ:

Мітченка С.К. - заступника директора порту з організаційно-правових та майнових питань ДП «Миколаївський МТП», який доповів щодо питання зазначеного в пункті 2 Таблиці 2. Було висловлено позицію ДП «Миколаївський МТП» про заперечення передачі в оренду такого майна, оскільки воно необхідне для розміщення частини співробітників порту.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка зауважила, що у фінансовому плані підприємства на 2017 рік, погодженому Міністерством інфраструктури України, не передбачено збільшення кількості працівників порту. Запропонувала перенести розгляд цього питання на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном із запрошенням потенційного орендаря ТОВ «СІСАЙД ТЕРМІНАЛ» на зазначене майно для отримання інформації про доцільність його оренди.

Садловську І. П - начальника Управління економічного розвитку та фінансів, яка зауважила, що представнику ДП «Миколаївський порт» необхідно детально підготуватися на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном щодо подальших планів підприємства, оскільки така інформація відсутня в Мінінфраструктури.

3) СЛУХАЛИ:

Мітченка С.К. - заступника директора порту з організаційно-правових та майнових питань ДП «Миколаївський МТП», який висловив позицію балансоутримувача, яка надана листом (вх. №1496/0/17-ел від 23.05.2017) щодо заперечення передачі в оренду майна передбаченого в пункті 3 Таблиці 2. Крім того, було відмічено, що стосовно питання продовження строку дії договору оренди державного майна (відкритих складських площ загальною площею 13 951 кв.м.), переданих ТОВ «НІКМОРСЕРВІС

НІКОЛАЄВ» по договору № РОФ-864 від 01.03.2010, на даний час триває судовий розгляд. Звернено увагу на те, що відповідно до Плану розвитку Миколаївського порту на коротко- (до 2018 року), середньо- (до 2023 року) та довгострокову (до 2038 року) перспективу, затвердженого Головою ДП «АМПУ» 16.05.2016 та погодженого Мінінфраструктури 04.11.2016, дане майно задіяне в реалізації інвестиційного проекту по будівництву універсального перевантажувального комплексу, що дасть можливість збільшити потужності для переробки вантажів в Миколаївському морському порту. Реалізація даного інвестиційного проекту передбачена на коротко та середньострокову перспективу виконання. Було також звернено увагу, що на даний час ДП «АМПУ» не виражена позиція щодо будівельних робіт на 8-му причалі, який межує із орендованим майном.

Гурову Г.А. - представника ТОВ «НІКМОРСЕРВІС НІКОЛАЄВ» про можливість: інвестування в будівництво перевантажного комплексу в тилу причалу № 8 (орендоване державне нерухоме майно - відкриті складські площі) протягом перших 6-ти років у розмірі 367,8 млн. грн.; вантажопотоку у розмірі 1,5 млн. тон на рік; створення 90 нових робочих місць.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка рекомендувала Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту взяти на себе зобов'язання щодо створення робочої групи, на засідання якої запросити представників ДП «АМПУ», ДП «Миколаївський МТП», ТОВ «НІКМОРСЕРВІС НІКОЛАЄВ» для заслуховування позицій щодо розгляду зазначеного питання, та Департамент управління об'єктами державної власності.

Було запропоновано поставити на голосування перенесення розгляду питання 3 Таблиці 2 на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Дуднік Л.О. - заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин, яка зауважила, що Мінінфраструктури листом від 23.12.2015 № 14240/16/10-15 повідомило РВ ФДМУ по Миколаївській області та ДП «Миколаївський МТП», що не погоджує продовження терміну дії договору оренди від 01.03.2010 № РОФ-864 нерухомого майна загальною площею 13 951 кв.м., яке обліковується на балансі ДП «Миколаївський МТП». На виконання зазначеного листа РВ ФДМУ по Миколаївській області повинне було повідомити Мінінфраструктури щодо фактичного повернення зазначеного майна. По теперішній час тривають судові процеси щодо орендних відносин за зазначеним майном у пункті 3 Таблиці 2.

4) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питання зазначеного у пункті 4 Таблиці 2.

Мітченка С.К. - заступника директора порту з організаційно-правових та майнових питань ДП «Миколаївський МТП», який доповів про те, що Миколаївська філія ДП «АМПУ» відкликала свою заяву, яка була надіслана до РВ ФДМУ по Миколаївській області, щодо оренди зазначеного у пункті 4 Таблиці 2 державного нерухомого майна.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка зауважила, що РВ ФДМУ по Миколаївській області з порушеного питання до Мінінфраструктури не зверталось. Крім того, було відмічено, що частина майна, зазначеного у пункті 4 Таблиці 2 відсутня в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємства.

5) СЛУХАЛИ:

Билицю Т.О. – начальника сектору нерухомого майна відділу майнових відносин ДП «МТП «Чорноморськ», яка доповіла щодо питання зазначеного у пункті 5-6 Таблиці 2.

Оносовського Д.М. – начальника юридичного відділу ТОВ «Свята Катерина – Одеса», який доповів щодо питання, зазначеного у пункті 5 Таблиці 2.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка відмітила про доцільність розгляду питання укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 6 Таблиці 2, терміном на 1 рік, оскільки РВ ФДМУ по Одеській області (за інформацією наданою Билицею Т.О.) погодило укладення такого договору оренди майна на зазначений період. Було зауважено щодо зобов'язання ДП «МТП «Чорноморськ» відслідковувати укладення/продовження договорів оренди РВ ФДМУ по Одеській області на майно, балансоутримувачем якого є державне підприємство.

6) СЛУХАЛИ:

Билицю Т.О. – начальника сектору нерухомого майна відділу майнових відносин ДП «МТП «Чорноморськ», яка стосовно майна, зазначеного в питанні 7 Таблиці 2, зауважила, що станом на 01.05.2017 таке державне нерухоме майно виключене з переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємства.

7) СЛУХАЛИ:

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП» в Києві, який доповів щодо питання зазначеного у пункті 8 Таблиці 2.

Дуднік Л. О. - заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин, яка відмітила, що, із зазначеним у пункті 8 Таблиці 2 товариством, у 2016 році укладено договір оренди державного нерухомого майна. Було зауважено щодо необхідності отримання від ДП «Маріупольський МТП» інформації про стан виконання умов такого договору.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка запропонувала: ДП «Маріупольський МТП» надати до Департаменту управління об'єктами державної власності копію договору, укладеного в 2016 році; Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати лист ДП «Маріупольський МТП» щодо виконання умов договору, який був укладений після надання погодження Комісією з розгляду питань стосовно розпорядженням майном Протокол №02/16 від 28.02.2016 (лист погодження від 02.03.2016 № 2081/16/10-16). Державному підприємству протягом 5-ти днів після отримання такого листа надати відповідь.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	9	10	11	13

1	ДП "Державний проєктно-вишукувальний та науково-дослідний інститут морського транспорту "ЧорноморНДІ проєкт"	ФО -П Гулам Седик	м. Одеса, пр.Шевченка, буд.12	нежитлові приміщення № 61-64, 66,66-67 першого поверху п'яти поверхової службово-лабораторного корпусу	293,90	розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (8%)	укладення до 3-х років	T1-10/145 23.02.2017	8664/0/7-17 13.03.2017
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СІСАЙД ТЕРМІНАЛ"	м. Миколаїв, вул. Громадянській узвіз, 1/1	нежитлові приміщення в адміністративно-побутовій будівлі № 38001	106,00	для службово-побутових приміщень (18%)	укладення на 5 років	07/89 31.01.2017 01/476 23.05.2017 - балансоутримувач заперечує щодо передачі в оренду.	9371/0/7-17 20.03.2017
3	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "НІКОРСЕ РВІС НІКОЛАСВ"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/17	відкриті складські площі	13951,00	використання за функціональним призначенням при виконанні вантажно-розвантажувальних робіт (15%)	продовження на 15 років (Договір №РОФ-864 від 01.03.2010)	01/476 23.05.2017 (на запит від 18.05.2017 №16/5910-17) - балансоутримувач заперечує щодо передачі в оренду.	16175/0/7-17 16.05.2017
4	ДП "Миколаївський МТП"	Миколаївська філія ДП "АМПУ"	м. Миколаїв, вул. Погранична, 59	нерухоме майно ВСП 1. "Автобаза" (виробничий цех; склад; електроцех; бойлерна; будівля боксу на 3 а/машини; мідницький та зварювальний цех; приміщення КТП; частина приміщень допоміжного корпусу; частина приміщень гаражу на 50 а/машин); 2. Медичного центру (будівля адміністративного корпусу та стоматології; будівля бойлерної; господарська будівля).	102,40 24,00 16,20 64,60 58,00 197,30		Частина майна є у вільних та частина відсутня	07/382 20.04.2017 01/476 23.05.2017 повідомлено, що МФ ДП "АМПУ" відкликано свою заяву від 05.12.2016 №18-19/6764, яка була подана РВ ФДМУ по Миколаївській області. До МІУ заява від РВ ФДМУ не надходить.	9370/0/7-17 20.03.2017
5	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	ТОВ "Свята Катерина - Одеса"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, буд. 30	частина нежитлового приміщення 1-го поверху митно-складського комплексу	138,30	з метою здійснення медичної практики (20%)	укладення до 3-х років	220/05.6-17 03.04.2017	6376/0/7-17 21.02.2017
6	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	ТОВ "САЙРУС-ГРУП"	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. бурлача Балка,	нежитлове приміщення 2-го поверху адміністративно-побутовій будівлі на території 5-го терміналу порту	14,30	надання послуг митного брокера (розміщення брокерської контори) (40%)	продовження договору оренди від 11.04.2016 №209840911413	219/05.6-17 03.04.2017	6437/0/7-17 21.02.2017

			вул. північна, 4				(було на 1 рік) на 10 (десять) років - РВ ФДМУ; до 3-х років - балансоутримувач.		
7	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	ТОВ "Європіан агро інвестмент юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ вул. Сухолиманська, 31-Б, вул. Сухолиманська, 1-Д, вул. Сухолиманська, 35,	будівля складу генеральних вантажів; будівлі та споруди; електроцех; автодорога в тилу причалу № 9; адміністративно-побутова будівля; будівля інвентарного складу	2863,30 60624,60 528,00 4956,00 41933,70 1920,30 283,60 (разом 113 109,50)	використання універсального перевантажувального комплексу (інше використання державного нерухомого майна (15 %))	укладення на 49 років	354/05.6-17 23.05.2017 (на запит від 18.05.2017 №16/5909-17) Балансоутримувач прийняв рішення щодо виключення з переліку об'єктів державного нерухомого майна, які передаються в оренду.	16116/07-17 15.05.2017
8	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ТОВ "СТТ"	Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луїна, 99	нежитлове вбудоване приміщення одинадцятої групи приміщень на другому поверсі будівлі складу генеральних вантажів першого району порту (літ. А-2)	12,50	розміщення офісу для ведення транспортно-експедиторської діяльності (18%)	укладення до 14.06.2031 (на 14 років) Загальна площа всієї нежитлової будівлі генеральних вантажів - 7952,5 кв.м, у т.ч. - 7826,0 кв. м знаходиться в оренді ТОВ "СТТ" за Договором №6311/2016 від 15.06.2016 (до 14.06.2031) на термін 15 років.	11-04/48 01.02.2017 11-20/21 11.05.2017	15352/07-17 10.05.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про

							15.06.2016 (до 14.06.2031) на термін 15 років.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженого наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2 на 2 роки 11 місяців за умов:

- забезпечення збереження орендованого майна;
- підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу;
- своєчасного здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

2. Питання 2 – 3 Таблиці 2 перенести на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядженням майном.

3. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 4 Таблиці 2.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 Таблиці 2 на 2 роки 11 місяців.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 Таблиці 2 на 1 рік.

6. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 7 Таблиці 2.

7. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 2 до 14.06.2031.

Департаменту управління об'єктами державної власності направити лист ДП «Маріупольський МТП» щодо надання інформації про стан виконання умов договору оренди від 15.06.2016 № 6311/2016, який було укладено після надання погодження Мінінфраструктури (лист від 02.03.2016 № 2081/16/10-16). ДП «Маріупольський МТП» надати відповідь на зазначений запит протягом 5-ти днів після його отримання.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 2. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 2 Таблиці 2. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначесєва Н.О., Садловська І. П., Герашенко О.О., Данилов О.О., Федоренко О.Г., Кубальська-Колтунович С.С., Варшава М.М., Трофименко І.В.;

«Проти» - 0;

Заступник начальника Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту – начальник відділу формування нормативно-правової бази у сфері морського та річкового транспорту

Герашченко О. О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – головний бухгалтер

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління

Трофименко І. В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О. Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л. В.