

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник Міністра інфраструктури  
України

« 5 »  Н.О. Казначєєва  
2017 року

ПРОТОКОЛ № 23/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 16 червня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначєєва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування – головний  
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-  
начальник відділу представництва інтересів у  
судових органах

Коренчук О.М.



№96/16/30-17 від 10.07.2017

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Начальник Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання

Щелкунов А.В.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу відносин власності Департаменту управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д.А.

У засіданні також взяли участь:

Рудяченко О.О. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

Матлак А.М. – провідний інженер відділу договорів Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Соколова Л.Б. – економіст 1-ї категорії економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украероруху;

Рясак В.Б. – начальник комерційного відділу ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державного підприємства обслуговування повітряного руху України.
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького».

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначесву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Соколову Л.Б. – економіста 1-ї категорії економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украероруху, яка доповіла щодо питання, визначеного у пункті 1 Таблиці 1

Матлак А.М. – провідного інженера відділу договорів Державного підприємства обслуговування повітряного руху України, яка доповіла щодо питань, визначених у пунктах 2-4 Таблиці 1

Таблиця 1

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	орієнтовний розмір орендної плати за 1 м2 з урахуванням мети використання	розмір орендної плати за 1 м2 схожих об'єктів в комерційній нерухомості	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Рестрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	РСП "Київцентраеро" Украероруху	ФОП Данов С.К.	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 76-Б	нерухоме майно на 1-му поверсі будівлі готелю	186 125,6			розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підкацізної групи	укладення на 2 роки 11 місяців	3.4.1-05-675 13.05.2017	30-04/5645 23.05.2017	17479 /0/7-17 25.05.2017
2	Львівський РСП Украероруху	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького	м. Львів, вул. Любінська, б/н	вбудоване нежитлове приміщення (№7,8,9,10)	51,1			розміщення електричного обладнання	укладення на 2 роки 364 дні	3.2-17-353 06.06.2017	07-03-03053 10.05.2017	16358 /0/7-17 16.05.2017
3	РСП "Київцентраеро" Украероруху	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 76-Б	нерухоме майно (12,4 м.кв. на 1-му, 12,4 м.кв. на 2-му, 771,2 м.кв. на 3-му поверху будівлі літери А)	736,00	1,00		розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	1.4-1399 30.08.2016	30-04/2473 28.02.2017	7513/ 0/7-17 02.03.2017
4	Одеський РСП Украероруху	Миколаївський обласний центр з гідрометорології	аеропорт, м. Миколаїв	нежитлове приміщення 1-го поверху "Стартового диспетчерського пункту курсу 46 (СПД-1)	36,5			розміщення сектору метеорологічних спостережень 15%	продовження строком на 35 місяців	3.3.1-07-387 02.06.2017	14-08-00756 06.04.2017	12111 /0/7-17 10.04.2017





1	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ФОП Шп"єл ик С.Б.	м.Львів, вул. Любінська, 168,	нежитлове приміщення, розташоване на 1-му поверсі нового аеровокзалу літ. "Б-3"	4,00	499,18	354,66	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	2599 21.12.2016	07-03-08410 27.12.2016 07-03-01264 22.02.2017	160/0/7-17 03.01.2017
2	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ФОП Жаровська Л.Б.	м.Львів, вул. Любінська, 168,	нежитлове приміщення, розташоване на 1-му та 3-му поверхах нового аеровокзалу літ. "Б-3"	4,0 (2 частини по 2,0 кв. м)	260,00	220,00	розміщення торговельних апаратів, що відпускають продовольчі товари (9%)	укладення на 1 рік	2601 21.12.2016	07-03-08363 26.12.2016	166/0/7-17 03.01.2017
3	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ФО-П Рибачок Мар"ян Богданович	м. Львів, аеропорт	частина нежитлового приміщення на 1-му та 3-му поверхах будівлі під літерою "Б-3" (новий аеровокзал)	8,0 (4 частини по 2,0 кв. м.)	250,00	220	розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавові автомати) (9%)	укладення на 2 роки 364 дні	2637 28.12.2016	11/00445 25.01.2017	4610/0/7-17 07.02.2017
4	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ФОП Кляусова Олена Василівна	м. Львів, аеропорт	частина нежитлового приміщення на 3-му поверсі будівлі під літ.Б-3 нового аеровокзалу	2,00	365,65	260-281,3	для ведення комерційної діяльності у галузі громадського харчування (15%)	укладення Була відмова від 08.11.2016 № 10878/0/7-16 від 18.11.2016 (не було концепції розвитку аеропорту). На даний час є концепція від аеропорту.	91 18.01.2017	07-03-08516 30.12.2016	637/0/7-17 05.01.2017
5	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ТзОВ "Спектр"	м. Львів, аеропорт	нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	4,0 (2 частини по 2,0 кв. м)	260,00	220,00	розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (9%)	укладення на 1 рік	2600 21.12.2016	9 19.01.2017	3728/0/7-17 31.01.2017

6	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	АТ "Міжна родні Авіалінії України"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 2-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	34,0 (два при міщен ня по 17,0 кв. м.)	420, 00	354,66	розміщен ня трансп ортно го підпр ємств а з перев езен ня паса жирів (15%)	укладен ня на 1 рік	155 25.01.20 17	07-03- 00937 08.02.2 017	6970/ 07-17 27.02. 2017
7	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ТзОВ "Талісман Тревел"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	4,00	402, 63	272,95-315,3	організація авіакаси (15%)	укладен ня на 1 рік	669 10.04.20 17	07-03- 01498 02.03.2 017	7938/ 07-17 06.03. 2017
8	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	Дочірнє підприємство "Албіс Компані" ТОВ "Діаніум Трейдінг Ко. Лімітед (Республіка Кіпр)	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 3-му поверсі нежитлової будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	76,0 0	440, 00	260,00- 281,30	розміщен ня кафе (бару, закусоч ної, буфету, кафетері ю), що здійсно є продаж товарів під акци зно ї групи (15%)	укладен ня на 1 рік	787 25.04.20 17	07-03- 02353 06.04.2 017	12106 /07- 17 10.04. 2017
9	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ТзОВ "Авіація Галичини"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 3-му поверсі будівлі під літ.Б-3 нового аеровокзалу	7,00	176, 23	-	для здійс нення підпр ємн ицької діяль ності розмі щен ня торг ової точ ки для реалі зації непр одов л ьчих тов арів (фір мов ий маг азин вітч из ня ни х пром исл ов их під пр єм ств в- тов ар ов ир об ни ків) (6%)	укладен ня на 1 рік	671 10.04.20 17	07-03- 02943 03.05.2 017	15356 /07- 17 10.05. 2017



10	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ПП "Паво Груп"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 2-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	375	525	-	розміщення магазину безмитної торгівлі (254 кв.м.) - 18% та складу (121 кв.м.) - 15%	укладення на 1 рік	672 10.04.2017	07-03-02582 18.04.2017	13806 /0/7-17 24.04.2017
11	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	ТОВ "Свронет Україна"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	2	1173	833-834	розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	668 10.04.2017	07-03-03057 10.05.2017	16362 /0/7-17 16.05.2017
12	ДП "МА "Львів ім. Данила Галицького"	КП "Центр розвитку туризму м. Львова"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі будівлі під літерою "Б-3" нового аеровокзалу	4	437,5	213,49-321,69	розміщення центру туристичної інформації (15%)	укладення на 1 рік	905 11.05.2017	07-03-03615 02.06.2017	19516 /0/7-17 12.06.2017

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 Таблиці 2 на чергове засідання Комісії.

Рекомендувати ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького» надати інформацію щодо проведення оцінки державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці

2. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 4, 5 Таблиці 2.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 Таблиці 2 терміном на 2 роки 364 дні.

4. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 6-12 Таблиці 2 терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

## ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-3, 5, 8-12 Таблиці 2. Рішення прийнято одностанно.

По питанню 4 Таблиці 2. Голосували «За» - Федоренко О.Г.;  
«Проти» - Казначеева Н.О., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О.,  
Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І. П., Щелкунов А.В.;  
«Утримались» - 0.

По питанню 6 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Геращенко О.О.,  
Данилов О.О., Дуднік Л.О., Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С.,  
Федоренко О.Г.;  
«Проти» - Садловська І. П., Щелкунов А.В.;  
«Утримались» - 0.

По питанню 7 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Геращенко О.О.,  
Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І. П., Федоренко О.Г.;  
Щелкунов А.В.;  
«Проти» - Данилов О.О., Дуднік Л.О.,  
«Утримались» - 0.

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування – головний  
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-  
начальник відділу представництва інтересів у  
судових органах

Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього  
ринку та автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.



Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Начальник Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання

Щелкунов А.В.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу відносин власності  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Шалієвський Д.А.