

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

1. Мета

Метою прийняття проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – проєкт акта) є удосконалення порядку розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, а також визначення окремих особливостей розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт акта розроблено Міністерством розвитку громад та територій України з власної ініціативи.

У зв'язку із проблемними питаннями практичної реалізації положень Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315 (далі – Методика), зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954, а також введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», виникла необхідність внесення змін до порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку.

Запропоновані проєктом акта зміни забезпечать удосконалення порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнення непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а також визначать особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта передбачається:

- доповнення Методики новими термінами;
- запровадження можливості зміни принципів розподілу комунальних послуг за рішенням співвласників, що об'єднані колективним споживачем або у разі укладання ними колективного договору;
- удосконалення правил розподілу теплової енергії у окремих випадках за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600

Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

- визначення обсягу спожитої комунальної послуги за час повірки (ремонту) приладу розподільного обліку відповідної комунальної послуги;
- уточнення правил розподілу теплової енергії для вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень;
- визначення відповідальних осіб про надання актуальних даних виконавцю розподілу комунальних послуг про опалювану площу приміщень, транзитних трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, які проходять через приміщення споживачів, нормативну температуру внутрішнього повітря для нежитлових приміщень;
- визначення розпорядників інформації щодо технічної документації на будівлю/будинки;
- надання можливості безпосереднього обстеження виконавцем розподілу комунальних послуг будівлі/будинку або його окремих приміщень у разі відсутності проекту (технічної документації) та результатів проведеного енергетичного аудиту;
- удосконалення алгоритму розрахунку фактичного обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії;
- надання можливості співвласникам будівлі/будинку за їх рішенням визначати частку обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення; принцип розподілу обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання; принцип розподілу обсягів небалансу гарячої/холодної води; відсоток мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії;
- конкретизація визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, у разі якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку;
- визначення нового принципу розрахунку мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії для нежитлових приміщень у будівлі/будинку;
- спрощення та уточнення вимог до приміщення з комбінованою системою опалення;
- спрощення визначення максимальної частки питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді;
- уточнення вимог застосування поправкового коефіцієнту для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку;
- визначення окремих вимог розподілу при відхиленні температурних показників гарячої води;
- уточнення правил розподілу гарячої/холодної води та зміну принципу розподілу небалансу гарячої/холодної води між всіма споживачами у будівлі/будинку;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600

Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

- доповнення Методики обов'язковістю перевірки на дотримання вимоги щодо максимального споживання гарячої/холодної води для приміщень без розподільного обліку та зазначення принципу його розрахунку;
- доповнення варіантом визначення необхідності проведення перерозподілу між споживачами обсягів наданих комунальних послуг;
- викладення в новій редакції розділу щодо особливостей розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

4. Правові аспекти

У відповідній сфері суспільних відносин діють такі нормативно-правові акти:

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

Закон України «Про правовий режим воєнного стану»;

Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»;

Постанови Кабінету Міністрів України:

від 21 серпня 2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії»;

від 11 грудня 2019 року № 1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води»;

від 05 липня 2019 року № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект акта не потребує фінансування з державного та/або місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не потребує проведення публічних консультацій відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики».

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, та не потребує



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



26278/25/14-25 від 24.06.2025

розгляду уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування, уповноважених представників всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи проекту акта не проводились.

8. Прогноз результатів

Прийняття акта удосконалисть порядок розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, призведе до зменшення непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а також визначить особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

Реалізація акта підвищить точність розрахунків обсягів спожитої теплової енергії, гарячої та холодної води, зменшить можливості зловживань з боку виконавців розподілу спожитих комунальних послуг або їх споживачів, забезпечить гнучкість у виборі принципів розподілу комунальних послуг між споживачами, сприятиме справедливому розподілу між співвласниками у будівлі/будинку, стимулюватиме встановлення приладів розподільного обліку та впровадження заходів з енергоефективності, що знизить загальне споживання енергоресурсів у будівлі/будинку.

Реалізація акта не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель.

Інформація щодо впливу реалізації акта на інтереси заінтересованих сторін додається.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600

Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр
розвитку громад та територій України

Олексій КУЛЕБА

_____ 2025 року



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025