

БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства розвитку громад та територій України

(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом

3101420 , 1060

(КПКВК) (КФКВК)

(найменування бюджетної програми)

Видатки з державного бюджету ☒

Надання кредитів з державного бюджету ☐

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Забезпечення відновлення та сталого розвитку громад, територій, транспорту, туризму, поштового зв'язку та інфраструктури

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)						
Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд,	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	з них:					
	Фінансування	1 828,9				
602100	На початок періоду	1 828,9				
	Повернення кредитів	- 21 389,4	- 24 000,0	- 16 300,0	- 14 400,0	- 12 700,0

Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
3101410	Повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пеня	- 21 389,4	- 24 000,0	- 16 300,0	- 14 400,0	- 12 700,0
4120	Повернення внутрішніх кредитів	- 21 389,4	- 24 000,0	- 16 300,0	- 14 400,0	- 12 700,0

4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів



Бюджетна програма 3101420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом» забезпечує реалізацію заходів Державної програми забезпечення молоді житлом, порядок використання коштів за програмою затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №488.

Зменшення обсягів повернення кредитів протягом 2026-2028 років враховує показники зменшення кількості кредитних договорів, наданих на умовах Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584 (далі – Положення №584), динаміку погашення кредитів, обсяг наданих пільг за кредитними договорами.

5. Видатки за кодами економічної класифікації видатків бюджету

5.1 Видатки

(тис.грн)						
Код	Найменування коду	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
3210	Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	ВСЬОГО	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Зміни у структурі видатків / наданих кредитів відсутні.

6. Напрями використання бюджетних коштів та обґрунтування їх розподілу

6.1 Видатки за напрямами використання бюджетних коштів

(тис.грн)						
№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	ВСЬОГО	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	23 218,3	24 000,0	16 300,0	14 400,0	12 700,0

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків за напрямами використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Зміни у структурі видатків / наданих кредитів за напрямами використання бюджетних коштів відсутні.

Бюджетна програма 3101420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом» забезпечує реалізацію заходів Державної програми забезпечення молоді житлом, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967.

Порядок використання коштів за програмою затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №488 (далі – Порядок № 488).

Одним із напрямків використання коштів за Порядком № 488 є надання молодим сім'ям та самотніми молодими громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла.

Станом на 01.07.2025 кількість зареєстрованих у Держмолодьжитлі заяв для отримання пільгових довгострокових кредитів для будівництва (придбання) житла, які бажають прийняти участь у програмі, становить 1 288 од., що свідчить про актуальність та значну потребу в бюджетному фінансуванні програми.

У 2022-2025 роках фінансування на реалізацію програми передбачено із спеціального фонду державного бюджету. Виділення коштів спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою здійснюється відповідно до фактичних надходжень до спеціального фонду державного бюджету від повернення раніше наданих пільгових державних кредитів відповідно до Положення №584. Прогнозні обсяги повернення зазначених кредитів розраховані на підставі плану платежів за кредитними договорами, укладеними у минулих роках, відповідно до Положення №584, з урахуванням динаміки дострокового погашення кредитів, темпів погашення заборгованості за кредитами, обсягу наданих пільг.

Порядок № 488 потребує внесення змін, що обумовлено необхідністю виконання рішення Рахункової палати України (від 10.12.2024 № 55-4) "Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом", яким Рахункова палата рекомендувала Мінрозвитку розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт змін до Порядку № 488 в частині виключення напрямів використання коштів на заходи, яких немає у Програмі, та врегулювання порядку та напрямів використання коштів від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла й звітування про їх використання, а також приведенням норм Порядку № 488 у відповідність із вимогами Закону України "Про споживче кредитування" в частині призупинення сплати грошового зобов'язання (основної суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів) за кредитним договором, предметом забезпечення за яким є нерухоме майно, пошкоджене/знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Крім того, після прийняття Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», необхідно внести зміни до Статуту Держмолодьжитла у частині збільшення розміру статутного капіталу Держмолодьжитла на суму, затверджену у державному бюджеті на 2026 рік за бюджетною програмою 3101420.

7. Результативні показники бюджетної програми

7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Кількість громадян, які зареєстрували заяви для отримання пільгових довгострокових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла станом на початок року	одиниць	1 091,0	1 171,0	1 288,0	1 288,0	1 288,0
	продукту						
1	Кількість кредитів, наданих на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	одиниць	13,0	11,0	7,0	5,0	4,0
2	Площа житла, на будівництво (реконструкцію) та придбання якого спрямовуються кошти кредитування	кв. метрів	711,0	609,4	387,8	277,0	221,6

3	Обсяг коштів населення (власні внески), залучених відповідно до кредитних договорів	тис. гривень	2 813,0	2 785,7	1 892,0	1 671,4	1 474,1
	ефективності						
1	Середня площа придбаного житла у розрахунку на 1 сім'ю	кв. метрів	54,7	55,4	55,4	55,4	55,4
2	Середній розмір кредиту на одну сім'ю	тис. гривень	1 683,8	2 059,2	2 273,4	2 493,9	2 700,9
	якості						
1	Питома вага молоді, забезпеченої житлом у плановому році, до загальної кількості громадян, які зареєстрували заяви для отримання пільгових довгострокових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла станом на початок року	відсотків	1,2	0,9	0,5	0,4	0,3
2	Фактичне формування статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" на кінець планового року	відсотків	96,2	96,3	95,6	95,6	95,7

7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

У 2024 році з державного бюджету фактично перераховані Держмолодьжитлу кошти за програмою склали 23 218,3 тис. грн, що забезпечило формування статутного капіталу Держмолодьжитла на рівні 96,2% та дало можливості спрямувати кошти на надання 13 кредитів молодим сім'ям.

На 2025 рік поповнення статутного капіталу Держмолодьжитла затверджено у державному бюджеті у розмірі 24 000,0 тис. грн (формування складе 96,3% від затвердженого обсягу). У разі надходження коштів у запланованому обсязі прогнозна кількість довгострокових пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, складе 11 од.

Протягом 2026 року планується поповнення статутного капіталу Держмолодьжитла у розмірі 16 300,0 тис. грн. (формування складе 95,6% від затвердженого обсягу), за рахунок зазначених коштів може бути надано 7 довгострокових пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, для будівництва (реконструкції) та придбання житла загальною площею 387,8 кв. м при середньому розмірі кредиту 2 273,4 тис. грн, залучити власні кошти населення у обсязі 1 892,0 тис. грн.

Зменшення кількості наданих кредитів пояснюється меншим обсягом коштів, який спрямовується поповнення статутного капіталу та у подальшому спрямовується на кредитування, що пояснюється поступовим погашенням заборгованості за кредитними договорами, наданими на умовах Положення №584, та відсутністю фінансування з державного бюджету на надання нових пільгових кредитів.

Збільшення показника середньої площі придбаного житла у розрахунку на 1 сім'ю у порівнянні із 2024 роком пояснюється тим, що розрахунок показника на 2025-2028 роки здійснено на підставі середньої площі придбаного житла за 2023-2024 роки відповідно до звітних даних.

Збільшення середнього розміру кредиту пояснюється врахуванням індексу споживчих цін на відповідний рік.

Показник питомої ваги молоді, забезпечених житлом у плановому році, у загальній кількості осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла, залишається дуже низьким та складає менше 1%.

Механізм збільшення статутного капіталу з подальшим наданням пільгових кредитів дозволяє спрямовувати кошти від повернення кредитів на надання нових кредитів. Таким чином, фактично за рахунок бюджетних коштів у наступних роках забезпечиться більша ніж визначена показниками звіту кількість сімей та відповідно більша сума коштів буде спрямована на розвиток економіки України.

8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню



9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню



10. Інформація про огляд витрат державного бюджету



10.1. Дата прийняття, номер, назва акту Кабінету Міністрів України про проведення огляду

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2024 р. № 348-р "Про проведення у 2024 році оглядів витрат державного бюджету в окремих сферах"

10.2. Дата рішення Кабінету Міністрів України за результатами огляду

10.3. Інформація про врахування результатів огляду

11. Підстави реалізації бюджетної програми

1. Закон України від 14.12.2021 № 1953- IX "Про фінансові послуги та фінансові компанії";

2. Закон України від 27.04.2021 № 1414-IX " Про основні засади молодіжної політики";

3. Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII "Про інвестиційну діяльність";

4. Закон України від 08.09.2005 № 2866-IV "Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків";

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 "Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки";

6. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 488 "Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву";

7. Статут Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 08.04.2025 №665;

8. Порядок використання власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затверджений рішенням наглядової ради Держмолодьжитла (додаток 8 до протоколу від 07.07.2017 № 35).

Державний секретар

(підпис)

Сергій БЛЕЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

