

БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства розвитку громад та територій України
(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. 3101470 , 1060
(КПКВК) (КФКВК) Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов
(найменування бюджетної програми)
Видатки з державного бюджету ☒ Надання кредитів з державного бюджету ☐

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Забезпечення відновлення та сталого розвитку громад, територій, транспорту, туризму, поштового зв'язку та інфраструктури

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України доступним житлом

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Відшкодування частини процентів за іпотечними кредитами громадянам, які потребують поліпшення житлових умов

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)						
Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	у тому числі: загальний фонд	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	спеціальний фонд, з них:					

4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів ☐

5. Видатки за кодами економічної класифікації видатків бюджету

5.1 Видатки

(тис.грн)						
Код	Найменування коду	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
2610	Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	у тому числі: загальний фонд	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	спеціальний фонд					
	ВСЬОГО	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	у тому числі: загальний фонд	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	спеціальний фонд					

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Відсутні зміни у структурі видатків.

6. Напрями використання бюджетних коштів та обґрунтування їх розподілу

6.1 Видатки за напрямами використання бюджетних коштів

(тис.грн)						
№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов за договорами, укладеними у 2012-2014 роках	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	у тому числі: загальний фонд	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	спеціальний фонд					
	ВСЬОГО	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	у тому числі: загальний фонд	8 780,3	9 800,0	3 300,0	2 900,0	1 900,0
	спеціальний фонд					

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків за напрямками використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

За період дії бюджетної програми «Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 №343 (далі – Порядок №343), укладено 3 557 договорів про надання часткової компенсації процентів. Враховуючи термін дії договорів часткової компенсації процентів існує необхідність передбачення видатків на компенсацію процентів по наданих кредитах на 2026-2028 роки.

Відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України видатки за даною програмою є захищеними.

Враховуючи те, що бюджетні кошти виділяються лише на договора, укладені у минулих роках, тенденції щодо зменшення кількості діючих договорів, за якими здійснюється часткова компенсація процентів, зменшення залишку зобов'язань за кредитами, що впливає на середній розмір часткової компенсації процентів, обсяг коштів, що спрямовується на часткову компенсацію процентів, щорічно зменшується.

При розрахунку показників на 2026-2028 роки враховано прогнозне зменшення кількості договорів про надання часткової компенсації процентів на 23% з урахуванням динаміки дострокового погашення кредитних договорів та прогнозного зменшення кількості договорів внаслідок розірвання договорів про надання часткової компенсації через невиконання громадянами умов кредитних договорів, а також враховано зменшення середнього розміру часткової компенсації протягом 2026-2028 років внаслідок часткового погашення кредитів, за якими надається часткова компенсація. Крім того, у обсязі потреби в коштах передбачено кошти на виконання рішень суду.

У 2027 та 2028 роках році враховуючи прогнозу динаміку зменшення кількості договорів та середнього розміру часткової компенсації очікується економія коштів за програмою у обсягах: у 2027 році у сумі 800,0 тис. гривень, у 2028 році - 600,0 тис. гривень.

Програма не потребує внесення змін до порядку використання бюджетних коштів.

7. Результативні показники бюджетної програми

7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Компенсація процентів по наданих кредитах	відсотків	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
	продукту						
1	Кількість діючих договорів про надання часткової компенсації процентів, укладених у 2012-2014 роках, станом на 01.01.2025	одиниць	1 200,0	891,0	680,0	523,0	402,0
	ефективності						

1	Середній розмір часткової компенсації процентів в місяць на 1 позичальника за діючими договорами, укладеними у 2012-2014 роках	гривень	699,8	720,0	443,0	363,0	298,0
	якості						
1	Зменшення кількості діючих договорів часткової компенсації, порівняно з минулим роком	відсотків	25,8	23,0	23,0	23,0	23,0
2	Рівень виконання зобов'язань поточного року з часткової компенсації процентів за діючими договорами, укладеними у 2012-2014 роках	відсотків	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Динаміка щодо зменшення кількості діючих договорів про надання часткової компенсації процентів, укладених у 2012-2014 роках, пояснюється закінченням дії договорів часткової компенсації відповідно до графіків, достроковим виконанням зобов'язань за кредитами, розірванням договорів часткової компенсації через невиконання громадянами умов договорів.

Динаміка щодо зменшення середнього розміру часткової компенсації в місяць на 1 позичальника за діючими договорами, укладеними у 2012-2014 роках, пояснюється зменшенням залишку зобов'язань за кредитними договорами.

8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню

9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню

10. Інформація про огляд витрат державного бюджету

Не підлягає заповненню

11. Підстави реалізації бюджетної програми

1. Житловий Кодекс України від 30.06.1983 № 5464-X;

2. Цивільний Кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV;

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343 "Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов".

Державний секретар

(підпис)

Сергій БЛЕЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

36536

17-09-2025 00:05:34

АІС "ГРК"

23c2eaba-0672-4764-8fce-fbb9b5dfa5f1

5 з 5



БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)
Міністерство розвитку громад та територій України
ід-36536 в АІС "ГРК-ВЕБ", КВК=310, КПК=3101470, тип консолідації=АІС "ДБ", номер версії=1
01.10.2025 16:55:33 **Сергій БЛЕЦЬКИЙ** (12E71E)
01.10.2025 17:03:03 **Міністерство розвитку громад та територій України** (12E743)
01.10.2025 17:16:27 **відправлено: Міністерство розвитку громад та територій України** (12E743)
23c2eaba-0672-4764-8fce-fbb9b5dfa5f1