

БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства розвитку громад та територій України

(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. 3101830 , 1060 Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам

(КПКВК) (КФКВК) (найменування бюджетної програми)

Видатки з державного бюджету Надання кредитів з державного бюджету

✓

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Забезпечення відновлення та сталого розвитку громад, територій, транспорту, туризму, поштового зв'язку та інфраструктури

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення постійним житлом внутрішньо переміщених осіб шляхом надання пільгових іпотечних кредитів

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам на придбання житла

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)						
Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО			128 800,0		
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд,			128 800,0		
	з них:					
	Доходи			28 500,0		
24111300	Відсотки за користування пільговими іпотечними кредитами, наданими внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), і пеня за порушення строку платежів з погашення кредитів			28 500,0		
	Повернення кредитів			- 100 300,0		

Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
3101840	Повернення кредитів, наданих із спеціального фонду державного бюджету внутрішньо переміщеним особам на придбання житла			- 100 300,0		
4120	Повернення внутрішніх кредитів			- 100 300,0		

4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів



Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів

Відповідно до п. 12 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою “Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам”, затвердженого постановою КМУ від 28.04.2021 № 451 (далі – Порядок №451), кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, у

розмірі 1,6 відсотка річних за користування кредитом, нарахована пеня, інші платежі, передбачені кредитним договором, надходять на поточний рахунок у національній валюті, відкритий фінансовою установою у банку-агенті, і одночасно спрямовуються на подальше надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо

переміщеним особам.

При проведенні розрахунків враховано прогнозне збільшення кредитного портфелю на суму сплати позичальниками частини відсотків за користування

кредитами, що спрямовується на подальше надання кредитів, динаміку розрахунків позичальників за кредитними договорами у попередніх періодах та середній

термін кредитування 21 рік.

5. Надання кредитів за кодами класифікації кредитування бюджету

5.1 Надання кредитів

						(тис.грн)
Код	Найменування коду	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
4110	Надання внутрішніх кредитів			128 800,0		
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд			128 800,0		

Код	Найменування коду	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО			128 800,0		
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд			128 800,0		

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі надання кредитів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Зміни у структурі видатків / наданих кредитів відсутні.

Реалізація бюджетної програми 3101830 «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» здійснюється у рамках Угоди між Кабінетом

Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (проект «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених

осіб») та Додаткової Грантової та Проектної Угоди №1 від 07.12.2023 до Грантової та Проектної Угоди від 28.12.2020.

Кількість зареєстрованих заяв громадян для отримання пільгових кредитів на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування за програмою (постанова

КМУ від 28.04.2021 № 451) станом на 01.07.2025 склала 35 833 заяв, що свідчить про актуальність програми для внутрішньо переміщених осіб.

Надходження коштів за програмою на 2026-2028 роки розраховано з урахуванням прогнозного збільшення кредитного портфелю на суму сплати

позичальниками частини відсотків за користування кредитами, що спрямовується на подальше надання кредитів, динаміку розрахунків позичальників за

кредитними договорами у попередніх періодах та середній термін кредитування 21 рік.

6. Напрями використання бюджетних коштів та обґрунтування їх розподілу

6.1 Надання кредитів за напрямками використання бюджетних коштів

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	(тис.грн)
						2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Надання внутрішньо переміщеним особам пільгових іпотечних кредитів на придбання житла			128 800,0		
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд			128 800,0		
	ВСЬОГО			128 800,0		
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд			128 800,0		

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі надання кредитів за напрямками використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Зміни у структурі видатків / наданих кредитів за напрямками використання бюджетних коштів відсутні.

Завершення повного використання грантових коштів планується у 2025 році. У зв'язку з цим, у 2026-2028 роках фінансування Програми буде здійснюватися

за напрямом 1 «Надання внутрішньо переміщеним особам пільгових іпотечних кредитів на придбання житла» за рахунок коштів від повернення наданих кредитів

та частини від сплати відсотків за користування ними.

Порядок використання коштів за Програмою не потребує внесення змін.

7. Результативні показники бюджетної програми

7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Кількість внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	осіб			35 833,0		
2	Обсяг коштів населення (власні внески), залучених відповідно до кредитних договорів	тис. гривень			19 587,1		
	продукту						

1	Кількість внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, які отримали кредити на придбання житла	одиниць			50,0		
2	Площа житла, на придбання якого спрямовуються бюджетні кошти	кв. метрів			2 930,0		
	ефективності						
1	Середній розмір кредиту на одну сім'ю/одинокую особу	тис. гривень			2 550,8		
2	Середня площа придбаного житла у розрахунку на одну сім'ю/одинокую особу	кв. метрів			58,6		
3	Середня вартість 1 кв. м придбаного житла	гривень			50 644,1		
	якості						
1	Частка внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, забезпечених житлом з початку реалізації проекту, у загальній кількості осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	відсотків			3,1		
2	Питома вага внутрішньо переміщених сімей/одиноких осіб, забезпечених житлом у 2025 році, у загальній кількості осіб, які зареєстрували заяви про намір отримати кредит на придбання житла	відсотків			0,1		
3	Кількість кредитів на придбання житла, наданих з початку реалізації проекту	одиниць			1 122,0		

7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню

9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню

10. Інформація про огляд витрат державного бюджету

Не підлягає заповненню

11. Підстави реалізації бюджетної програми

1. Закон України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб";

2. Угода між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб"), ратифікована Законом України "Про ратифікацію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб") від 2 грудня 2020 року № 1037-IX;

3. Грантова та Проектна Угода між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 25 500 000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63;

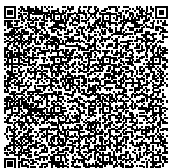
4. Додаткова Грантова та Проектна Угода №1 від 07.12.2023 до Грантової та Проектної Угоди від 28.12.2020 між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 17 000 000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63;

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451 "Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)";

6. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2020 р. № 436-р "Про підписання Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Федеративної Республіки Німеччина про фінансове співробітництво (асигнування 2016 р.) (проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб)";

7. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1437-р "Про підписання Грантової та Проектної Угоди між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України ("Одержувач") та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву ("Організація - Виконавець Проекту") та KfW, Франкфурт-на-Майні ("KfW"), на надання 25 500 000 євро - проект "Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб" - BMZ - № 2016 685 16 та 2016 703 63";

8. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 березня 2025 р. № 235-р «Про передачу деяких бюджетних призначень, передбачених Міністерству з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій у 2025 році».



Державний секретар

(підпис)

Сергій БЛЕЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)