

ДОГОВІР № 06-П-ІЗФ-18

м. Ізмаїл

«01» червня 2018 р.

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», далі – **Адміністрація**, в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту) **Істоміна Олександра Вячеславовича**, який діє на підставі Положення про Ізмаїльську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту) та довіреності №1566 від 21.12.2017р., з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Сара Володимир Васильович**, надалі – **Користувач**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено 29.07.1999р., відомості до Єдиного державного реєстру про фізичну особу-підприємця включено 14.04.2006р. за №2 553 017 0000 003761, з іншої сторони (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей договір (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є використання Користувачем портової інфраструктури загального користування, а саме: частини набережної морського вокзалу (інв.№6/440) площею 125 м² для розміщення та обслуговування тимчасової дерев'яної пересувної споруди.

1.2. Місце розташування тимчасової дерев'яної пересувної споруди – м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капикраяна,4.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість використання портової інфраструктури загального користування набережної морського вокзалу (інв.№6/440) для розміщення тимчасової дерев'яної пересувної споруди є договірною та становить 13,30 грн/м²/місяць (тринадцять гривень 30 копійок) без ПДВ. ПДВ нараховується відповідно до чинного законодавства України.

2.2. Додатково Користувачем відповідно до Додатку №1 до цього Договору сплачується вартість водопостачання/водовідведення, електропостачання, спожитих протягом використання портової інфраструктури.

Підключення/відключення Користувача до/від електромережі, мереж водопостачання/водовідведення Адміністрації здійснюється тільки за погодженням Адміністрації.

Облік переданої Користувачу електроенергії та води здійснюється наступним шляхом:

- за даними з показників вузлів обліку Адміністрації, про що зазначається в Акті визначення обсягів спожитої електроенергії та води. Обсяг водовідведення дорівнює обсягу водопостачання;

- у разі відсутності вузлів обліку обсяг спожитої електроенергії та води визначається залежно від виробничої потужності обладнання, про що зазначається в Акті визначення обсягів спожитої електроенергії та води.

2.3. Оплата за електро-, водопостачання, водовідведення та використання портової інфраструктури здійснюється щомісячно на підставі рахунку Адміністрації та Акту приймання-передачі наданих послуг (надалі - Акт), протягом 10 (десяти) банківських днів з дати виставлення рахунку шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Адміністрації.

Користувач повинен підписати отриманий від Адміністрації Акт протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання такого Акту. Якщо у цей строк Користувач не повернув підписаний Акт або не надав свої зауваження, цей Акт вважається Сторонами погодженим (підписаним).

2.4. Рахунки на оплату та проект Акту у двох примірниках передаються Користувачу наступним чином:

- направляються за адресою електронної пошти/факсом, а у випадку відсутності такої адреси в умовах Договору на дату його підписання - на адресу електронної пошти/факс, повідомлену Користувачем за запитом Адміністрації; та/або

- передаються безпосередньо уповноваженому представнику Користувача під підпис у реєстрі пред'явлених рахунків;

- направляються Користувачу іншим загальноприйнятим способом (поштою, кур'єрською поштою тощо).

Адміністрація може застосувати будь-який з описаних способів передачі рахунку та Акту або кілька способів. Застосування одного з описаних способів визнається Сторонами достатнім з боку Адміністрації для забезпечення оплати Користувачем такого рахунку та підписанням ним Акту. У випадку виникнення спорів щодо одержання Користувачем рахунку на оплату та Акту, рахунок та Акт вважаються переданими та одержаними Користувачем, а тягар доказування того, що рахунок та Акт не були одержані, несе Користувач.

2.5 При наявності технічної можливості Сторони здійснюють оформлення Актів у вигляді електронних документів із застосуванням до них електронного цифрового підпису (ЕЦП) засобами телекомунікаційного зв'язку або на електронних носіях, як оригіналу, за допомогою системи електронного документообігу «М.Е.Дос». Документи, сформовані в електронному вигляді із застосуванням ЕЦП за умови дотримання вимог законодавства про електронні документи та електронний документообіг, мають таку ж юридичну силу, як оригінали у паперовій формі з підписами та печатками Сторін.

У разі використання Сторонами різних систем електронного документообігу або ЕЦП різних Центрів сертифікації ключів (ЦСК) – зазначені системи або ЕЦП повинні мати можливість взаємної роботи та верифікації ключів один з одним.

Підтвердженням факту одержання електронного документа є автоматизоване підтвердження сервера електронної поштової системи про доставку електронного документа на адресу, яка у ньому зазначена. У випадку, якщо електронна поштова система не підтримує функцію визначення факту одержання електронного документа адресатом, тоді зазначений факт визначається шляхом отримання автором електронного листа-повідомлення від адресата про отримання цього електронного документа.

При відсутності технічної можливості оформлення Актів у вигляді електронних документів їх оформлення здійснюється у паперовій формі з підписами та скріпленням печатками Сторін.

2.6 Оплата банківських і поштових витрат, пов'язаних з перерахуванням платежів за цим Договором, а також комісії банку-кореспондента, здійснюється Користувачем за власний рахунок, тобто сума платежів, зараховуваних на рахунок Адміністрації, повинна відповідати сумі, вказаній в рахунку Адміністрації.

2.7 Сторони за потреби проводять звірення платежів за підсумками кожного кварталу на підставі виставлених рахунків шляхом складання Актів звірок взаєморозрахунків.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРИН

3.1. Адміністрація має право:

3.1.1. Отримувати від Користувача інформацію, необхідну для виконання Договору.

3.1.2. Перевіряти тимчасову дерев'яну пересувну споруду та прилеглу територію на предмет дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці, тощо.

3.1.3. Отримувати оплату за цим Договором в погоджених розмірах і строках.

3.1.4. Вимагати від Користувача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час виконання цього Договору.

3.1.5. Обмежити або припинити використання Користувачем об'єктів інфраструктури у випадках порушення Користувачем вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці та умов передбачених цим Договором, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.2. Адміністрація зобов'язана:

3.2.1. Надавати Користувачу інформацію, необхідну для виконання ним зобов'язань за цим Договором.

3.2.2. Не втручатися у господарську діяльність Користувача, якщо останній дотримується встановленого режиму експлуатації об'єктів інфраструктури порту та інших умов, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

3.3. Користувач має право:

3.3.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України і цим Договором щодо користування об'єктом інфраструктури.

3.3.2. Отримувати інформацію від Адміністрації щодо обсягу користування об'єктами інфраструктури, тарифів, порядку оплати, режимів експлуатації об'єкту інфраструктури на умовах, визначених цим Договором в інтересах Користувача.

3.4. Користувач зобов'язаний:

3.4.1. Здійснювати оплату за цим Договором у порядку та у строки встановлені цим Договором.

3.4.2. Дотримуватись вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці, тощо.

3.4.3. Забезпечувати очищення прилеглої території від сміття, снігу, льоду, тощо.

3.4.4. Не чинити дій, що можуть привести до пошкодження (погіршення якісних характеристик) об'єктів інфраструктури порту.

3.4.5. Підписувати проект Акту у строки, визначені цим Договором.

3.4.6. Відшкодувати Адміністрації збитки, що виникли з вини Користувача і заподіяні в результаті його господарської діяльності.

3.4.7. В день закінчення терміну дії цього Договору демонтувати/вивезти тимчасову дерев'яну пересувну споруду з території Адміністрації, прививши використаний об'єкт інфраструктури до первинного або, за погодженням із Адміністрацією, іншого прийняттого стану.

4. ДОДАТКОВІ УМОВИ

4.1. Відповідальність за організацію і безпечне здійснення робіт працівниками Користувача або персоналом сторонніх організацій, залучених Користувачем, за дотримання нормативних актів про охорону праці, пожежної та техногенної безпеки при здійсненні робіт несе Користувач.

4.2. Користувач забезпечує і контролює дотримання працівниками Користувача або персоналом сторонніх організацій, залучених Користувачем, вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці, тощо.

4.3. Користувач відповідає за порушення Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону праці» і інших чинних законів, нормативних актів по охороні навколишнього природного середовища, охороні праці, пожежної безпеки.

4.4. Користувач, при здійсненні господарчої діяльності, відшкодовує Адміністрації збитки та витрати, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища, порушенням вимог природоохоронного законодавства та приймає участь у локалізації та ліквідації таких забруднень. Здійснення таких платежів відбувається протягом 20 календарних днів з моменту виставлення Адміністрацією відповідного рахунку.

4.5. Користувач відшкодовує всі сплачені Адміністрацією штрафи, накладені уповноваженими службами та органами, що стали наслідком порушень чинного законодавства України у діяльності Користувача протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту виставлення Адміністрацією відповідного рахунку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за

порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.3. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань по цьому Договору визначається умовами цього Договору та чинним законодавством України.

5.4. У випадку несвоєчасної сплати, Адміністрація має право вимагати від Користувача сплати на користь Адміністрації пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення до повної сплати заборгованості, включаючи день сплати. Нарахування пені припиняється в день фактичного погашення заборгованості.

5.5. У випадку виявлення самовільного підключення/відключення Користувача до/від електромереж та/або мереж водопостачання/водовідведення Адміністрації, Користувач сплачує Адміністрації штраф у розмірі 5000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок) та компенсує викликані цим збитки, яких зазнала Адміністрація та/або треті особи. Факт самовільного підключення/відключення встановлюється Актом, який підписується Адміністрацією та Користувачем. У разі відсутності представника Користувача при складенні такого Акту, а також у разі відмови від його підписання, Адміністрація складає Акт комісійно, зазначаючи в Акті «Відмова від підпису». Офрмлений таким чином Акт є дійсним.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Жодна із Сторін цього Договору не несе відповідальності перед іншою Стороною за несвоєчасність або неможливість виконання своїх зобов'язань внаслідок дії непереборної сили (форс-мажор) у тій мірі, у якій таке прострочення або невиконання не можуть бути віднесені за рахунок вини або недогляду Сторони, яка посилається на несвоєчасність або неможливість виконання своїх зобов'язань за Договором у зв'язку з обставинами непереборної сили (форс-мажор).

6.2. Використане у п. 6.1. Договору поняття дії непереборної сили (форс-мажор) означає випадки, які не піддаються розумному контролю Сторони, яка проголошує форс-мажорні обставини, в тому числі, але не обмежуючись такими подіями, як: війна, блокада, ембарго, випадки громадянської непокорності працівників або будь-які закони, декларації, норми, вказівки та декрети, що видані державними органами та знаходяться під їх контролем.

6.3. У випадку настання обставин непереборної сили (форс-мажор) строк виконання зобов'язань за Договором відкладається на той час, протягом якого будуть діяти такі обставини. Якщо такі обставини та їх наслідки будуть тривати більше трьох місяців, то кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за Договором, і у цьому випадку жодна із Сторін не буде мати права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

6.4. Сторона, для якої настала неможливість виконання зобов'язань за Договором, повинна про настання таких обставин невідкладно повідомити (факсом або електронною поштою) іншу Сторону, а також у п'ятнадцятиденний термін надіслати поштою зареєстроване повідомлення, видане Торговою (торгово-промисловою) палатою або іншим компетентним органом держави.

6.5. Належним доказом наявності зазначених вище обставин та їх тривалості є документи, що видаються Торговою (торгово-промисловою) палатою або іншим компетентним органом держави.

6.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в Господарському суді Одеської області відповідно до чинного законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання і скріплення печатками сторін і діє до «31» грудня 2018 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх

зобов'язань. Дія Договору вважається продовженою на кожний наступний календарний рік, якщо не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до останнього дня терміну дії Договору жодна з Сторін письмово не повідомила іншу Сторону про припинення даного Договору.

8.2. Цей Договір складений українською мовою, укладається і підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.3. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

8.4. Припинення дії Договору не звільняє Сторони від виконання всіх існуючих на день його припинення зобов'язань та сплати штрафних санкцій, які виникли під час дії Договору.

9. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються відповідною Додатковою угодою до цього Договору. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної Додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій Додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками.

9.3. Даний Договір може бути розірваний або припинений на умовах даного Договору або у відповідності до чинного законодавства України.

9.4. Договір припиняється достроково у випадку:

9.4.1. Домовленості Сторін про припинення дії Договору - з дати досягнення Сторонами такої домовленості або з дати, зазначеної в самій домовленості.

9.4.2. За рішенням суду - з дати набрання сили відповідного рішення суду.

9.4.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

9.4.4. За рішенням Адміністрації в односторонньому порядку, в тому числі у випадках виявлення недотримання Користувачем, при використанні портової інфраструктури, вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці, прострочення оплати за наданні послуги, самовільне втручання в електромережі та/або системи водопостачання та водовідведення Адміністрації, тощо.

9.5. Про дострокове розірвання Договору Сторона письмово повідомляє іншу Сторону не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати дострокового розірвання Договору. В цьому випадку цей Договір буде вважатися розірваним з указаної в повідомленні дати. Дострокове розірвання договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони підтверджують, що при виконанні цього Договору Сторони, а також їх афілійовані особи, та працівники зобов'язуються:

- дотримуватись чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом;
- вживати всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності;
- не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам/від будь-яких осіб за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

10.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою/особами, визначеними у цьому розділі, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей,

що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи/осіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу».

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Після набрання чинності даного Договору всі попередні переговори по ньому, переписка, протоколи про наміри, а також різні усні або письмові домовленості Сторін з питань, які так чи інакше стосуються умов даного Договору, втрачають юридичну чинність. Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дією, укладанням, підписанням, виконанням, або зміною дії Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором і відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

11.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у 3 (три) денний термін у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.4. Представники Сторін, уповноважені на укладення цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

11.5. Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших відносин, передбачених чинним законодавством України.

11.6. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.7. Всі права та обов'язки Адміністрації (в т.ч. ведення бухгалтерського обліку, проведення розрахунків, підписання первинних документів, тощо), які передбачені цим Договором, виконуються Ізмаїльською філією Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту).

12. ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

АДМІНІСТРАЦІЯ – Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»

01135, м. Київ, пр-т Перемоги, 14, ідентифікаційний код 38727770

в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)

68609, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікраяна, 4,

телефон/факс (04841) 21008, 20645 E-mail: vd@izm.uspa.gov.ua

Ідентифікаційний код 38728402, ППН 387277726597;

Банківські реквізити:

рахунок № 26003300833791

найменування банку – Філія Одеське обласне управління АТ «Ощадбанк»,

адреса банку - Україна, м. Одеса, вул. Базарна, 17

МФО банку 328845, ЄДРПОУ 09328601,

рахунок № 26008212002942

найменування банку – АБ «Укргазбанк»

адреса банку – 03087, м. Київ, вул. Среванська, 1

МФО банку 320478, ЄДРПОУ 23697280,

відділення №211/15 АБ «Укргазбанк»

адреса - м. Ізмаїл, пр. Леніна, 52,

рахунок № 26004101100932

найменування банку - АТ «Укрексімбанк»

адреса банку - м. Київ, 03150, вул. Антоновича, 127

МФО банку 322313, ЄДРПОУ 00032112,
відділення АТ «Укресімбанк» у м. Ізмаїлі,
адреса – 68600, м. Ізмаїл, вул. Героїв Сталінграду, 66,
рахунок № 26004010276247
найменування банку – ПАТ «Банк Восток»
адреса банку – 49051, м. Дніпро, вул. Курсантська, 24
МФО банку 307123, ЄДРПОУ 26237202,
відділення №23 ПАТ «Банк Восток»
адреса - 68608, Одеська обл., м. Ізмаїл, пр. Миру, буд, 31,
рахунок № 26004010033419
найменування банку – ПАТ АБ «Південний»
адреса банку - 65059, м. Одеса, вул. Краснова, 6/1
МФО банку 328027, ЄДРПОУ 20953647

КОРИСТУВАЧ – Фізична особа-підприємець Сара В.В.
68611, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Енгельса, будинок 2, кімната 512.
Ідентифікаційний код 2813800690
Тел : (067) 559 55 90

АДМІНІСТРАЦІЯ
Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі
начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)

м.п.

О.В. Істомін

КОРИСТУВАЧ
Фізична особа-підприємець Сара В.В.

м.п.

В.В. Сара



Додаток № 1
до Договору № 06-П-ІЗФ-18
від «01» червня 2018 р.

Перелік об'єктів електроспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ електролічильника	тип електролічильника	Значність лічильника
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капикраяна, 4	8510049	НИК 2301 АРЗ	6

Покази електролічильника №8510049 на дату початку дії цього Договору становлять - 0 кВт

Перелік об'єктів водоспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ водоміра	тип водоміру	Значність водоміру
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капикраяна, 4	0158667	ЛК-15Х	5
2	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капикраяна, 4	312493	КВ-1,5	5

Покази водоміра №0158667 на дату початку дії цього Договору становлять – 0 м³.

Покази водоміра №312493 на дату початку дії цього Договору становлять – 0 м³.

РОЗРАХУНОК

плати за забезпечення комунальними послугами тимчасової дерев'яної пересувної споруди загальною площею 125 м²

1. Плата за забезпечення водопостачання:

(П.лв.пм – П.лв.мм) * (Твп + Умвп), грн.

де П.лв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
П.лв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твп - Тариф на постачання 1м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ», грн./м³
Умвп - Витрати на утримання мереж водопостачання – 33,61 грн./м³

2. Плата за забезпечення водовідведення:

(П.лв.пм – П.лв.мм) * (Твв + Умвв), грн.

де П.лв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
П.лв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твв - Тариф на водовідведення 1м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ», грн./м³
Умвв - Витрати на утримання мереж водовідведення – 35,97 грн./м³

3. Плата за використанням електричної енергії:

(П.ле.пм – П.ле.мм) * Tee, грн.

де П.ле.пм – Показники лічильника електричної енергії на початок розрахункового періоду, кВт*год

П.ле.мм – Показники лічильника електричної енергії на кінець розрахункового періоду, кВт*год

Tee - Тариф за 1 кВт*год електричної енергії, грн./кВт*год

4. Компенсація витрат, пов'язана з земельним податком:

за розрахунком

Сума комунальних платежів змінюється автоматично, в разі змін нормативних і централізованих цін та місцевих тарифів.

АДМІНІСТРАЦІЯ

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)

м.п.



О.В. Істомін

КОРИСТУВАЧ

Фізична особа-підприємець Сара В.В.

м.п.

В.В. Сара

Додаток № 1
до Договору №06-П-ІЗФ-18
від «01» червня 2018 р.

Перелік об'єктів електроспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ електролічильника	тип електролічильника	Значність лічильника
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікраяна, 4	8510049	НИК 2301 АРЗ	6

Перелік об'єктів водоспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ водоміра	тип водоміру	Значність водоміру
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікраяна, 4	0158667	ЛК-15Х	5
2	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікраяна, 4	312493	КВ-1,5	5

РОЗРАХУНОК

плати за забезпечення комунальними послугами тимчасової дерев'яної пересувної споруди загальною площею 125 м²

1. Плата за забезпечення водопостачання:

(П.лв.пм – П.лв.мм) * (Твп + Умвп), грн.

де П.лв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
П.лв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твп - Тариф на постачання 1м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ», грн./м³
Умвп - Витрати на утримання мереж водопостачання – 34,67 грн./м³

2. Плата за забезпечення водовідведення:

(П.лв.пм – П.лв.мм) * (Твв + Умвв), грн.

де П.лв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
П.лв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твв - Тариф на водовідведення 1м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ»,
грн./м³
Умвв - Витрати на утримання мереж водовідведення – 37,10 грн./м³

3. Плата за використанням електричної енергії:

(П.ле.пм – П.ле.мм) * Тее, грн.

де П.ле.пм – Показники лічильника електричної енергії на початок розрахункового періоду, кВт*год
П.ле.мм – Показники лічильника електричної енергії на кінець розрахункового періоду, кВт*год
Тее - Тариф за 1 кВт*год електричної енергії, грн./кВт*год

4. Компенсація витрат, пов'язана з земельним податком:

за розрахунком

Сума комунальних платежів змінюється автоматично, в разі змін нормативних і централізованих цін та місцевих тарифів.

АДМІНІСТРАЦІЯ

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)



О.В. Істомін

КОРИСТУВАЧ

Фізична особа-підприємець Сара В.В.

В.В. Сара

М.П. В.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору № 06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 р.

м. Ізмаїл

«22» травня 2019 р.

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», далі **Адміністрація**, в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту) **Лапонога Сергія Івановича**, який діє на підставі Положення про Ізмаїльську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського МП), та довіреності №2462 від 15.03.2019р., з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Сара Володимир Васильович**, далі – **Користувач**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено 29.07.1999р., відомості до Єдиного державного реєстру про фізичну особу-підприємця включено 14.04.2006р. за №2 553 017 0000 003761, з іншої сторони (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору №06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 р. (далі – Додаткова угода) про нижченаведене:

1. Сторони, керуючись п 9.2. Договору; у зв'язку з заміною приладу обліку води, домовились викласти Додаток 1 до договору № 06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 року у редакції що додається.

2. Викласти пункт 5.5. Договору в наступній редакції: « У випадку виявлення самовільного підключення/відключення Користувача до/від електромереж/водопостачальних/водовідвідних мереж та/або навмисним порушенням пломб чи приладу обліку, Користувач сплачує Адміністрації штраф у розмірі 5000,00 грн. (п'ять тисяч гривень, 00 копійок), та компенсує викликані цим збитки, яких зазнала Адміністрація та/або треті особи. Факт самовільного підключення/відключення/пошкодження пломб встановлюється Актом, який підписується Адміністрацією та Користувачем. У разі відсутності представника Користувача при складенні такого Акту, а також у разі відмови від його підписання, Адміністрація складає такий Акт комісією, з зазначенням у Акті «Відмови від підпису». Оформлений таким чином Акт є дійсним.»

3. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди розноведжуються на їх взаємовідносини, які виникли між ними до її укладання, а саме з 12.03.2019 р.

4. У всьому іншому, що не врегульоване цією Додатковою угодою, Сторони керуються Договором та чинним законодавством України.

5. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у редакції, викладеній в Договорі.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 р.

7. Цю Додаткову угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін.

АДМІНІСТРАЦІЯ
Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)

М.П.



С.І. Лапоног

КОРИСТУВАЧ
Фізична особа-підприємець Сара В.В.

М.П.



В.В. Сара

Нова редакція
Додаток № 1
до Договору №06-П-ІЗФ-18
від «01» червня 2018 р.

Перелік об'єктів електроспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ електролічильника	тип електролічильника	Значність лічильника
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікрайна, 4	8510049	НІК 2301 АРЗ	6

Покази електролічильника № 8510049 на початок дії цієї Додаткової угоди становлять – 011227,6 кВт

Перелік об'єктів водоспоживання Користувача

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	№ водоміра	тип водоміру	Значність водоміру
1	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікрайна, 4	0158667	ЛК-15Х	5
2	Тимчасова дерев'яна пересувна споруда	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Луки Капікрайна, 4	9200050461	ЛК-15Х	5

Покази водоміра №0158667 на початок дії цієї додаткової угоди становлять – 30 м³.

Покази водоміра №9200050461 на початок дії цієї додаткової угоди становлять – 0 м³.

РОЗРАХУНОК

плати за забезпечення комунальними послугами тимчасової дерев'яної пересувної споруди загальною площею 125 м²

1. Плата за забезпечення водопостачання:

(Плв.пм – Плв.мм) * (Твп + Умвп), грн.

де Плв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
Плв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твп - Тариф на постачання 1м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ», грн./м³
Умвп - Витрати на утримання мереж водопостачання – 34,67 грн./м³

2. Плата за забезпечення водовідведення:

$(П.лв.пм - П.лв.мм) * (Твв + Умвв), \text{ грн.}$

де П.лв.пм – Показники лічильника води на початок розрахункового періоду, м³
П.лв.мм – Показники лічильника води на кінець розрахункового періоду, м³
Твв - Тариф на водовідведення 1 м³ води затверджений Наказом КП «ІВУВКГ», грн./м³
Умвв - Витрати на утримання мереж водовідведення – 37,10 грн./м³

3. Плата за використанням електричної енергії:

$(П.ле.пм - П.ле.мм) * Тее, \text{ грн.}$

де П.ле.пм - Показники лічильника електричної енергії на початок розрахункового періоду, кВт*год
П.ле.мм – Показники лічильника електричної енергії на кінець розрахункового періоду, кВт*год
Тее - Тариф за 1 кВт*год електричної енергії, грн./кВт*год

4. Компенсація витрат, пов'язана з земельним податком: за розрахунком

Сума комунальних платежів змінюється автоматично, в разі змін нормативних і централізованих цін та місцевих тарифів.

АДМІНІСТРАЦІЯ

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)



С.І. Лапоног

КОРИСТУВАЧ

Фізична особа-підприємець Сара В.В.



В.В. Сара

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору № 06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 р.

м. Ізмаїл

« 17 » січня 2020р.

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», далі **Адміністрація**, в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту) **Лапонога Сергія Івановича**, який діє на підставі Положення про Ізмаїльську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського МП), та довіреності №854 від 30.09.2019р., з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Сара Володимир Васильович**, далі – **Користувач**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено 29.07.1999р., відомості до Єдиного державного реєстру про фізичну особу-підприємця включено 14.04.2006р. за №2 553 017 0000 003761, з іншої сторони (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору №06-П-ІЗФ-18 від 01.06.2018 р. (далі – Додаткова угода) про нижченаведене:

- 1.Сторони, керуючись п.9.2 Договору, у зв'язку зі зміною тарифів водопостачальної організації на водопостачання та водовідведення (з 17.07.2019), витрат на утримання мереж водопостачання та водовідведення (з 01.01.2020), домовились викласти Додаток № 1 у новій редакції що додається до цієї Додаткової угоди.
- 2.У всьому іншому, що не врегульоване цією Додатковою угодою, Сторони керуються Договором та чинним законодавством України.
- 3.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 01.06.2018 №06-П-ІЗФ-18.
- 4.Сторони домовились, що відповідно ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди розповсюджуються на їх взаємовідносини, які виникли між ними до її укладання, а саме з 17.07.2019р.
- 5.Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання і діє протягом строку дії Договору, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 6.Цю Додаткову угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін.

АДМІНІСТРАЦІЯ

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»
в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)

С. І. Лапоног

КОРИСТУВАЧ

Фізична особа-підприємець Сара В.В.

В. В. Сара



Перелік об'єктів водоспоживання Користувача

<u>№ з/п</u>	<u>Назва об'єкта</u>	<u>Адреса об'єкта</u>	<u>№ водоміра</u>	<u>тип водоміру</u>	<u>Значність водоміру</u>
1	<u>Тимчасова</u> <u>дерев'яна</u> <u>пересувна споруда</u>	<u>Одеська обл.,</u> <u>м. Ізмаїл, вул.</u> <u>Набережна Луки</u> <u>Капикраяна, 4</u>	<u>9200050461</u>	<u>ЛК-15Х</u>	<u>5</u>

РОЗРАХУНОК

плати за забезпечення комунальними послугами тимчасової дерев'яної пересувної споруди загальною площею 125 м²

1. Витрати на водопостачання:

(П.лв.пм - П.лв.мм) *Твп, грн.

де П.лв.пм - Показники лічильника води поточного місяця, м³;
П.лв.мм - Показники лічильника води минулого місяця, м³;
Твп, грн - Тариф на постачання 1 м³ води, затверджений наказом КП «ІВУВВКГ»
грн/ м³

2. Витрати на утримання мереж водопостачання (з 01.01.2020р):

(П.лв.пм - П.лв.мм)*Умвп, грн.

де Умвв - Витрати на утримання мереж водопостачання – 18,23 грн./м³; (з 01.01.2020р)

2.1. Витрати на утримання мереж водопостачання (з 17.07.2019 р. по 31.12.2019 р.):

(П.лв.пм - П.лв.мм)*Умвп, грн.

де Умвв - Витрати на утримання мереж водопостачання – 18,04 грн./м³; (з 17.07.2019р.
по 31.12.2019р.):

3. Витрати на водовідведення:

(П.лв.пм - П.лв.мм) * Твв грн.

де Твв, грн - Тариф на відведення 1 м³ води, затверджений наказом КП «ІВУВВКГ»
грн/ м³

4. Витрати на утримання мереж водовідведення (з 01.01.2020р):

(П.лв.пм - П.лв.мм) *Умвв, грн.

де Умвв - Витрати на утримання мереж водовідведення – 18,23 грн./м³; (з 01.01.2020р):

4.1. Витрати на утримання мереж водовідведення (з 17.07.2019р. по 31.12.2019р.):

(П.лв.пм - П.лв.мм)*Умвв, грн.

де Умвв - Витрати на утримання мереж водовідведення – 18,04грн./м³; (з 17.07.2019р. по 31.12.2019р.):

Сума комунальних платежів змінюється автоматично, в разі змін нормативних і централізованих ціп та місцевих тарифів.

АДМІНІСТРАЦІЯ

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» в особі начальника Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Ізмаїльського морського порту)



С. І. Лапоног

КОРИСТУВАЧ

Фізична особа-підприємець
Сара В.В.



В. В. Сара