

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо запровадження механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій»

#### 1. Мета

Внесення змін до деяких законів України щодо запровадження механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій (далі - Проект акта) розроблено з метою запровадження механізмів забезпечення територіальної доступності закладів дошкільної освіти.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблено на виконання абзацу дванадцятого підпункту 1 пункту 5 розділу XII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про дошкільну освіту» та згідно з пунктом 1.29 Плану організації підготовки актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 3788-ІХ, якими передбачено необхідність внесення на розгляд Верховної Ради України проекту закону щодо запровадження ефективних механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій, зокрема щодо заборони введення в експлуатацію багатоквартирних житлових будинків без попереднього або одночасного введення в експлуатацію закладів дошкільної освіти в межах пішої доступності, невідворотності відповідальності посадових осіб за введення в експлуатацію таких будинків без дотримання визначених законодавством норм пішої доступності закладів дошкільної освіти.

#### 3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується внести зміни до Законів України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дошкільну освіту» в частині:

визначення відповідальності за правопорушення у сфері містобудівної діяльності суб'єктами містобудування, які виконують будівельні роботи;

заборони включення закладу дошкільної освіти до останньої черги/пускового комплексу, крім випадку якщо до цієї черги/пускового комплексу також включений інший об'єкт, у разі якщо проектною документацією на будівництво визначені черги та/або пускові комплекси та у складі об'єкта будівництва передбачена наявність закладу дошкільної освіти;

відмови органу державного архітектурно-будівельного контролю у видачі сертифіката з підстав невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, у тому числі щодо



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

будівництва закладів дошкільної освіти;

здійснення моніторингу забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти центральним органом виконавчої влади у сфері освіти і науки у визначеному ним порядку. За результатами моніторингу вживаються заходи у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади у сфері освіти і науки;

віднесення до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад таких делегованих повноважень, як здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів (у тому числі щодо будівництва закладів освіти, передбачених проектною документацією на будівництво), а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

У разі оголошення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду, прийняття органом місцевого самоврядування рішення, в якому визначаються, зокрема, участь інвестора-забудовника у розбудові інженерно-транспортної та соціальної сфери території забудови (у тому числі передбачення закладів дошкільної освіти з урахуванням пішохідної доступності).

Визначення у детальних планах та проектах забудови території, в межах яких має здійснюватися реконструкція, заміна застарілого житлового фонду, закладів дошкільної освіти з урахуванням пішохідної доступності (у разі необхідності).

#### **4. Правові аспекти**

Основними актами законодавства, що діють у відповідній сфері у даній сфері суспільних відносин є Конституція України, Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про дошкільну освіту».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень акта не потребуватиме додаткового фінансування з державного та місцевих бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта буде розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

громад та територій України для громадського обговорення.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування регіонального рівня, місцевого та регіонального розвитку, тому потребує погодження із всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проект акта не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

## 7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи проекту акта не проводилися.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття акта забезпечить запровадження регулювання механізмів забезпечення територіальної доступності закладів дошкільної освіти.

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення  
України – Міністр розвитку громад  
та територій України  
\_\_\_\_\_ 2025 р.

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат [6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600](#)  
Дійсний з [03.02.2025 12:47:00](#) по [03.02.2026 12:47:00](#)

Міністерство розвитку громад  
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025