

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо запровадження механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<p>Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>...</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>...</p> <p>3) здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проєктів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>...</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>...</p> <p>3) здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проєктів окремих об'єктів (у тому числі щодо будівництва закладів освіти, передбачених проєктною документацією на будівництво), а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 32. Повноваження у сфері освіти, охорони здоров'я, культури, молодіжної політики, фізкультури і спорту, утвердження української національної та громадянської ідентичності</p> <p>До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>а) власні (самоврядні) повноваження:</p> <p>1) управління закладами освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, оздоровчими закладами, молодіжними центрами, які належать територіальним громадам або передані їм, молодіжними</p>	<p>Стаття 32. Повноваження у сфері освіти, охорони здоров'я, культури, молодіжної політики, фізкультури і спорту, утвердження української національної та громадянської ідентичності</p> <p>До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>а) власні (самоврядні) повноваження:</p> <p>1) управління закладами освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, оздоровчими закладами, молодіжними центрами, які належать територіальним громадам або передані їм, молодіжними</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

<p>підлітковими закладами за місцем проживання, організація їх матеріально-технічного та фінансового забезпечення;</p> <p>Відсутній</p> <p>2) забезпечення здобуття повної загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої та вищої освіти у державних і комунальних закладах освіти, створення необхідних умов для виховання дітей та молоді, розвитку їхніх здібностей, трудового навчання, професійної орієнтації, продуктивної праці учнів, сприяння діяльності дошкільних та позашкільних закладів освіти, дитячих, молодіжних та науково-просвітницьких громадських об'єднань, молодіжних центрів;</p> <p>...</p>	<p>підлітковими закладами за місцем проживання, організація їх матеріально-технічного та фінансового забезпечення;</p> <p>1) забезпечення у межах повноважень, визначених законом, територіальної доступності загальної середньої та дошкільної освіти;</p> <p>2) забезпечення здобуття повної загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої та вищої освіти у державних і комунальних закладах освіти, створення необхідних умов для виховання дітей та молоді, розвитку їхніх здібностей, трудового навчання, професійної орієнтації, продуктивної праці учнів, сприяння діяльності дошкільних та позашкільних закладів освіти, дитячих, молодіжних та науково-просвітницьких громадських об'єднань, молодіжних центрів;</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»</p>	
<p>Стаття 15. Проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду</p> <p>У разі оголошення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду орган місцевого самоврядування приймає рішення, в якому визначаються:</p> <p>...</p> <p>участь інвестора-забудовника у розбудові інженерно-транспортної та соціальної сфери території забудови.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 15. Проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду</p> <p>У разі оголошення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду орган місцевого самоврядування приймає рішення, в якому визначаються:</p> <p>...</p> <p>участь інвестора-забудовника у розбудові інженерно-транспортної та соціальної сфери території забудови (у тому числі передбачення закладів дошкільної освіти з урахуванням пішохідної доступності).</p> <p>...</p>
<p>Стаття 16. Порядок планування робіт з реконструкції, заміни житлового фонду</p> <p>...</p> <p>У детальних планах та проектах забудови території повинні бути визначені:</p> <p>території, в межах яких має здійснюватися реконструкція, заміна застарілого житлового фонду;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 16. Порядок планування робіт з реконструкції, заміни житлового фонду</p> <p>...</p> <p>У детальних планах та проектах забудови території повинні бути визначені:</p> <p>території, в межах яких має здійснюватися реконструкція, заміна застарілого житлового фонду;</p> <p>...</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

<p>планувальна структура кварталу (мікрорайону); відсутній</p> <p>обсяги та вартість робіт із зведення жилих будинків, створення інженерної інфраструктури; ...</p>	<p>планувальна структура кварталу (мікрорайону); заклади дошкільної освіти з урахуванням пішохідної доступності (у разі необхідності);</p> <p>обсяги та вартість робіт із зведення жилих будинків, створення інженерної інфраструктури; ...</p>
<p>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»</p>	
<p>Стаття 2. Планування і забудова територій</p> <p>1. Планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:</p> <p>...</p> <p>10¹) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; Відсутній</p> <p>11) проведення моніторингу забудови; ...</p>	<p>Стаття 2. Планування і забудова територій</p> <p>1. Планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:</p> <p>...</p> <p>10¹) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; 10²) забезпечення пішохідної доступності до закладів та установ повсякденного обслуговування (у тому числі закладів загальної середньої та дошкільної освіти) в межах території житлової забудови населених пунктів;</p> <p>11) проведення моніторингу забудови; ...</p>
<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p> <p>...</p> <p>12. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості, коригування проектної документації на будівництво здійснюється за згодою відповідної особи, якщо таке коригування стосується:</p> <p>...</p> <p>7) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво – за згодою власника</p>	<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p> <p>...</p> <p>12. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості, коригування проектної документації на будівництво здійснюється за згодою відповідної особи, якщо таке коригування стосується:</p> <p>...</p> <p>7) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво – за згодою власника</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, а також іншого обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав.

Відсутній

Замовник повідомляє про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, в один із таких способів:

...

Дія положень цієї частини поширюється на отримання згоди на коригування проектної документації на будівництво від обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, у випадку, визначеному пунктом 7 цієї частини.

Відсутня

спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, а також іншого обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав;

8) виключення закладів загальної середньої та дошкільної освіти з проектної документації на будівництво – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт.

Замовник повідомляє про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, в один із таких способів:

...

Дія положень цієї частини поширюється на отримання згоди на коригування проектної документації на будівництво від обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, у випадку, визначеному пунктом 7 цієї частини.

13. У разі якщо проектною документацією на будівництво визначені черги та/або пускові комплекси та у складі об'єкта будівництва передбачена наявність закладу дошкільної освіти, забороняється включення закладу дошкільної освіти до останньої черги/пускового комплексу, крім випадку якщо до цієї черги/пускового комплексу також включений інший об'єкт.

Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

...

7. Орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у видачі сертифіката з таких підстав:

...

3) невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, у тому числі щодо: дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів

Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

...

7. Орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у видачі сертифіката з таких підстав:

...

3) невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, у тому числі щодо: дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

<p>цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки; доступності об'єкта для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; Відсутній 4) невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг; ...</p>	<p>цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки; доступності об'єкта для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; будівництва закладів дошкільної освіти; 4) невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг; ...</p>
<p>Розділ V. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>...</p> <p>6⁷. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та не відповідають вимогам до замовника, визначеним пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>Відсутній</p> <p>7. Якщо договором про пайову участь, який укладений до набрання чинності цим Законом, передбачена сплата пайової участі замовником будівництва (повністю або частково) в обсягах інших, ніж визначено цим Законом, такий договір підлягає приведенню у відповідність із цим Законом.</p>	<p>Розділ V. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>...</p> <p>6⁷. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та не відповідають вимогам до замовника, визначеним пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>6⁸. Установити, що вимоги частини тринадцятої статті 31 цього Закону не поширюються на проектну документацію на будівництво, на підставі якої отримано право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо запровадження механізмів забезпечення пішої доступності закладів дошкільної освіти під час забудови територій». Коригування такої проектної документації в частині зміни черговості будівництва з включенням закладу дошкільної освіти до останньої черги/пускового комплексу об'єкта будівництва забороняється, крім випадку якщо до такої черги/пускового комплексу також включений інший об'єкт.</p> <p>7. Якщо договором про пайову участь, який укладений до набрання чинності цим Законом, передбачена сплата пайової участі замовником будівництва (повністю або частково) в обсягах інших, ніж визначено цим Законом, такий договір підлягає приведенню у відповідність із цим Законом.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

...	...
Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»	
<p>Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>3. Суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>...</p> <p>8) виконання будівельних робіт з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил або затверджених проектних рішень – у розмірі сорока п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>3. Суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>...</p> <p>8) виконання будівельних робіт з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил або затверджених проектних рішень (у тому числі щодо будівництва закладів освіти, передбачених проектною документацією на будівництво) – у розмірі сорока п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.</p> <p>...</p>
Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»	
<p>Стаття 8. Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)</p> <p>1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) зобов'язані розмістити на своїх веб-сайтах таку інформацію:</p> <p>...</p> <p>10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;</p>	<p>Стаття 8. Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)</p> <p>1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) зобов'язані розмістити на своїх веб-сайтах таку інформацію:</p> <p>...</p> <p>10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025

<p>Відсутній</p> <p>11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.</p> <p>...</p>	<p>10¹) відомості про наявність/відсутність у складі об'єкта будівництва об'єктів соціальної інфраструктури (у тому числі закладів загальної середньої та дошкільної освіти);</p> <p>11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про дошкільну освіту»</p>	
<p>Стаття 11. Забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти</p> <p>1. Територіальну доступність дошкільної освіти забезпечують у межах повноважень органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування шляхом:</p> <p>...</p> <p>запровадження інших форм (політик) забезпечення територіальної доступності, визначених цим Законом або рішенням відповідного органу місцевого самоврядування.</p> <p>Відсутня</p>	<p>Стаття 11. Забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти</p> <p>1. Територіальну доступність дошкільної освіти забезпечують у межах повноважень органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування шляхом:</p> <p>...</p> <p>запровадження інших форм (політик) забезпечення територіальної доступності, визначених цим Законом або рішенням відповідного органу місцевого самоврядування.</p> <p>2. Моніторинг забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти здійснюється центральним органом виконавчої влади у сфері освіти і науки у порядку, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p> <p>За результатами моніторингу органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у разі необхідності вживають заходів для забезпечення територіальної доступності дошкільної освіти в межах повноважень, визначених цим та іншими законами.</p>

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій України
_____ 2025 р.

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



334/30/63-25 від 17.03.2025