

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28 грудня 2021 року № 358)	
I. Загальні положення	
2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях: ... Термін відсутній ... <i>опалюване приміщення - приміщення у будівлі/будинку, яке забезпечується тепловою енергією за допомогою внутрішньобудинкової системи теплопостачання, та у якому забезпечується нормативна температура повітря;</i> ...	2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях: ... загальна опалювальна площа будівлі/будинку - площа всіх опалювальних приміщень будівлі/будинку, як цілісного майнового комплексу, опалення якої/якого здійснюється від джерела теплопостачання, та включає в себе житлові і нежитлові приміщення, що є самостійними об'єктами нерухомого майна, місця загального користування, допоміжні приміщення та не включає відкриті елементи будівлі/будинку (балкони, лоджії, тераси); ... опалюване приміщення - будь-яке приміщення у будівлі/будинку, опалення якої/якого здійснюється від джерела теплопостачання, та це приміщення входить до загальної опалювальної площі будівлі/будинку і призначене для підтримання нормативних параметрів внутрішнього мікроклімату в опалювальний період незалежно від наявності в ньому приладів чи мереж опалення; ...
3. ... Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги у будівлі/будинку за відповідний розрахунковий період (далі - розподіл) здійснюється з урахуванням показань вузлів комерційного та	3. ... Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги у будівлі/будинку за відповідний розрахунковий період (далі - розподіл) здійснюється з урахуванням показань вузлів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

розподільного обліку (теплотічильників, лічильників холодної води, лічильників гарячої води), установлених як у приміщеннях, так і за їх межами, або приладів-розподільювачів теплової енергії, установлених на опалювальних приладах опалюваних приміщень, а в окремих випадках - розрахунково. Абзаци відсутні	комерційного та розподільного обліку (теплотічильників, лічильників холодної води, лічильників гарячої води), установлених як у приміщеннях, так і за їх межами, або приладів-розподільювачів теплової енергії, установлених на опалювальних приладах опалюваних приміщень, а в окремих випадках - розрахунково. У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, то за їх рішенням може бути обрано інший принцип розподілу між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги, який відмінний від положень цієї Методики та відповідає положенням статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Рішення власників (співвласників) будівлі/будинку приймаються відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг: ... 2) ... У розрахунковому періоді обсяг комунальної послуги, що розподіляється між споживачами, не може перевищувати обсягу показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги за відповідний розрахунковий період, крім періодів, зазначених у договорі, коли проводяться контрольні зняття показань вузлів комерційного обліку та/або коригування об'ємів спожитих послуг у будівлі/будинку; Абзаци відсутні	4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг: ... 2) ... У розрахунковому періоді обсяг комунальної послуги, що розподіляється між споживачами, не може перевищувати обсягу показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги за відповідний розрахунковий період, крім періодів, зазначених у договорі, коли проводяться контрольні зняття показань вузлів комерційного обліку та/або коригування об'ємів спожитих послуг у будівлі/будинку. У разі, якщо у розрахунковому періоді показання вузлів розподільного обліку/приладів розподільного обліку теплової енергії, переданих споживачами, перевищують показання вузлів комерційного обліку, виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо у будівлі/будинку більша частина приміщень споживачів оснащена приладами розподільного обліку теплової енергії і у розрахунковому періоді при донарахуванні до мінімальної частки питомого споживання теплової енергії до приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, має місце випадок, при якому для споживачів без обліку розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована мінімальна частка питомого споживання теплової енергії, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення.

Випадки, передбачені абзацами третім та четвертим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним чергового зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії та їх функціональної перевірки.

Після уточнення показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданих комунальних послуг у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики.

У разі, якщо у будівлі/будинку значно більша частина приміщень (більше 70 % від загальної опалювальної площі приміщень всіх споживачів безпосередньо, без врахування місць загального користування та допоміжних приміщень) – це приміщення з індивідуальним опаленням, з транзитними мережами опалення, а інша частина приміщень має централізовану систему з приладами опалення, і у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

...	розрахунковому періоді при розподілі загального обсягу спожитої теплової енергії має місце випадок, при якому не залишилось (або майже не залишилось, тобто розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована частка для приміщень з індивідуальним опаленням / приміщень з транзитними мережами опалення) обсягу теплової енергії для розподілу на приміщення споживачів на централізованій системі опалення, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення. Випадок, передбачений абзацом сьомим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, які повинні бути виконані на базі проекту будівлі/будинку, проведеного енергетичного аудиту або розрахунково відповідно до розділу IV цієї Методики, та за виключенням пункту 8 розділу IV цієї Методики. Після визначення фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданої комунальної послуги у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики; ...
5. Приміщення, оснащене вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки, але не більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її середньодобовим споживанням споживачем, визначеним у відповідності до пункту 4 цього розділу, та за кількістю	5. Приміщення, оснащене приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці (ремонті) або потребує заміни, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки (ремонту) або заміни, але не більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

дiб вiд дати зняття з абонентського облiку до дати прийняття на абонентський облiк повiреного вузла розподiльного облiку.	середньодобовим споживанням споживачем, визначеним вiдповiдно до пункту 4 цього роздiлу, та за кiлькiстю дiб, починаючи з дати зняття з абонентського облiку до дати прийняття на абонентський облiк повiреного (вiдремонтованого) або замiненого приладу розподiльного облiку. У разi, якщо строк вiд розпломбування приладу розподiльного облiку для виконання повiрки (ремонту) або замiни до дати прийняття його на абонентський облiк становить бiльше нiж 30 дiб, то починаючи з 31 дня таке примiщення вважається не оснащеним приладом розподiльного облiку вiдповiдної комунальної послуги до дати прийняття його на абонентський облiк.
8. У разi, якщо окреме примiщення будiвлi/будинку, яке є самостiйним об'єктом нерухомого майна, має окремий iнженерний ввiд зовнiшньої iнженерної мережi або окреме вiдгалуження перед вузлом комерцiйного облiку, та оснащене вузлом облiку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерцiйного облiку при визначеннi загального обсягу спожитої вiдповiдної комунальної послуги у будiвлi/будинку та як показання вузла розподiльного облiку при розподiлi цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги вiдповiдно до цiєї Методики. За рiшенням спiввласникiв будiвлi/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому примiщеннi може здiйснюватися лише на пiдставi показань вузла облiку вiдповiдної комунальної послуги, яким воно оснащене, та не враховуватись при визначеннi загального обсягу спожитої вiдповiдної комунальної послуги у будiвлi/будинку i не приймати участь в загальному розподiлi комунальної послуги у будiвлi/будинку. Абзац вiдсутнiй	8. У разi, якщо окреме примiщення будiвлi/будинку, яке є самостiйним об'єктом нерухомого майна, має окремий iнженерний ввiд зовнiшньої iнженерної мережi або окреме вiдгалуження перед вузлом комерцiйного облiку, та оснащене вузлом облiку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерцiйного облiку при визначеннi загального обсягу спожитої вiдповiдної комунальної послуги у будiвлi/будинку та як показання вузла розподiльного облiку при розподiлi цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги вiдповiдно до цiєї Методики. За рiшенням спiввласникiв будiвлi/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому примiщеннi може здiйснюватися лише на пiдставi показань вузла облiку вiдповiдної комунальної послуги, яким воно оснащене, та не враховуватись при визначеннi загального обсягу спожитої вiдповiдної комунальної послуги у будiвлi/будинку i не приймати участь в загальному розподiлi комунальної послуги у будiвлi/будинку. У разi, якщо окреме примiщення будiвлi/будинку, яке є самостiйним об'єктом нерухомого майна, та є вбудовано-прибудованим або прибудованим примiщенням, що немає окремого iнженерного вводу зовнiшньої iнженерної мережi та немає вiдгалуження вiд внутрiшньобудинкової системи опалення, то за рiшенням спiввласникiв будiвлi/будинку площа



ДОКУМЕНТ СЕД

Пiдписувач Кулеба Олексiй Володимирович
Сертифiкат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дiйсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Мiнiстерство розвитку громад
та територiй України



26278/25/14-25 вiд 24.06.2025

	прибудованої частини такого приміщення може не враховуватись при визначенні загальної опалювальної площі будівлі/будинку і таке приміщення може не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку на таку прибудовану частину. В такому разі у визначені загального спожитого обсягу теплової енергії та його розподілі приймає участь лише вбудована частина приміщення.
10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії. Абзаци відсутні У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення - за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення. Абзац відсутній	10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії. Власник/співвласник житлового, нежитлового приміщення для проведення відповідних розрахунків розподілу спожитої теплової енергії зобов'язаний надати виконавцю розподілу комунальної послуги актуальні дані щодо опалюваної площі (об'єму) його приміщення. Власник/співвласник приміщення з індивідуальним опаленням, окремого приміщення з транзитними мережами опалення також додатково зобов'язаний надати актуальні дані щодо транзитних трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, які проходять через його приміщення. У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення - за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення. За відсутності вищезазначених даних виконавець розподілу комунальної послуги може отримати їх (за наявності) в управителя багатоквартирного будинку (виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, іншої



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

...	особи, що обслуговує внутрішньобудинкову систему опалення) або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.
Пункт відсутній	... 10¹. Розпорядниками інформації щодо проекту (технічної документації) на будівлю/будинок, у тому числі щодо технічного паспорту на нього, проектно-кошторисної документації із влаштуванням внутрішньобудинкової системи опалення, гарячого та холодного водопостачання, довжин та стану ізоляції трубопроводів опалення у МЗК та допоміжних приміщень, довжин та стану ізоляції внутрішньобудинкової системи ГВП, загальної опалювальної площі будівлі/будинку, загальної площі МЗК та допоміжних приміщень тощо, є власники/співвласники будівлі/будинку, управитель (виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему опалення) або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а також орган місцевого самоврядування, який відповідно до пункту 9 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» забезпечує доступ до неї виконавцю розподілу комунальної послуги. Ініціаторами надання проекту (технічної документації) на будівлю/будинок та/або результатів проведеного енергетичного аудиту виконавцю розподілу комунальних послуг є розпорядники такої інформації. Також ініціатором отримання проекту (технічної документації) на будівлю/будинок та/або результатів проведеного енергетичного аудиту у розпорядників такої інформації може бути виконавець розподілу комунальної послуги. У разі тимчасової відсутності проекту (технічної документації) на будівлю/будинок та результатів проведеного енергетичного аудиту до відновлення та передачі виконавцю розподілу комунальних послуг такого проекту (технічної документації), результатів проведеного енергетичного аудиту з метою



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
 Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

отримання фактичних технічних характеристик будівлі/будинку та/або приміщень загального користування у ньому, у тому числі щодо актуальних площ, стану та довжин інженерних мереж тощо, виконавець розподілу комунальних послуг спільно з управителем (виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, іншою особою, що обслуговує внутрішньобудинкову систему опалення) та/або з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та/або з уповноваженою особою органу місцевого самоврядування може провести безпосереднє обстеження будівлі/будинку та/або приміщень загального користування у ньому, про що складається відповідний акт у довільній формі. Зазначений акт є підставою для проведення розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг, починаючи з поточного розрахункового періоду. Таке безпосереднє обстеження не є зобов'язанням виконавця розподілу комунальних послуг, ініціюється за погодженням сторін та при наявності у виконавця розподілу комунальних послуг відповідного кваліфікованого персоналу.

У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг актуальної інформації щодо транзитних трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, що проходять через приміщення з індивідуальним опаленням, окреме приміщення з транзитними мережами опалення, то за згодою власників/співвласників такого приміщення виконавець розподілу комунальних послуг спільно з управителем (виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, іншою особою, що обслуговує внутрішньобудинкову систему опалення) та/або з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та/або з уповноваженою особою органу місцевого самоврядування може провести безпосереднє обстеження такого приміщення, про що складається відповідний акт у довільній формі. Зазначений акт є



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025



підставою для проведення розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг, починаючи з поточного розрахункового періоду. Таке безпосереднє обстеження не є зобов'язанням виконавця розподілу комунальних послуг, ініціюється за погодженням сторін та при наявності у виконавця розподілу комунальних послуг відповідного кваліфікованого персоналу.

II. Базові правила визначення та розподілу між споживачами загальних обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг

1.

...

У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), то загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ($Q_{\text{буд}}$) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати, а загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{гвп}}$) визначається за допомогою вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем ($V_{\text{буд}}^{\text{х.в. гвп.буд}} = V_{\text{х.в. гвп.буд}}$).

1.

...

У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), то загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ($Q_{\text{буд}}$) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати, а загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{гвп}}$) визначається за допомогою вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем ($V_{\text{буд}}^{\text{гвп}} = V_{\text{х.в. гвп.буд}}$).

III. Визначення та розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень

2.

...

Фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді розраховується за формулою:

$$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{норм}}}, \text{ Гкал, (11),}$$

де: $k_{\text{відкл}}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку;

2.

...

Фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді розраховується за формулою:

$$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{сер.оп.пер}}}, \text{ Гкал, (11),}$$

де: $k_{\text{відкл}}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку;

$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будинку,

$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будинку, Гкал/год; $m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, год; $t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для: житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків; нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель; $t_{\text{факт}}$ - середня місячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними Українського гідрометеорологічного центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ), °С; $t_{\text{норм}}$ - середня місячна температура зовнішнього повітря у розрахунковому періоді для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», С.	Гкал/год; $m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, год; $t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для: житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків; нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель; $t_{\text{факт}}$ - середня місячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними Українського гідрометеорологічного центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ), °С; $t_{\text{сер.оп.пер}}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С.
...	...

IV. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення

7. ... У разі відсутності даних щодо загальних площ для розрахунків у відповідності до формули 24 цієї Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані площі, визначені на базі	7. ... У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо загальних площ для розрахунків у відповідності до формули 24 та/або інформації щодо трубопроводів
--	---



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

проектних площ відповідної серії будівлі/будинку.	внутрішньобудинкової системи опалення у відповідності до формули 23 цієї Методики можуть бути застосовані дані безпосереднього обстеження будівлі/будинку виконавцем розподілу комунальних послуг у відповідності до норм пункту 10¹ розділу I цієї Методики. Також для типових будівель/будинків можуть бути застосовані площі МЗК та допоміжних приміщень та довжини трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, визначені на базі проектних площ відповідної серії будівлі/будинку.
8. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q_{буд}^{оп}$): - для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %; - для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %; - для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %; - для будівель/будинків комбінованої поверховості - відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку. Абзаци відсутні	8. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q_{буд}^{оп}$): - для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %; - для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %; - для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %; - для будівель/будинків комбінованої поверховості - відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку. За рішенням співвласників будівлі/будинку, що ґрунтується на фактичному стані інженерної системи опалення, її теплоізоляції, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій будівлі/будинку тощо, та до отримання виконавцем розподілу комунальної послуги технічної документації на будівлю/будинок, частка обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення може бути змінена, але має становити не менше 10% від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку, та не більше 40%. Про таке рішення співвласники будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

	У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, або у разі укладення ними колективного договору, то за їх рішенням може бути обрано інший відсоток розподілу обсягу теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення.
9. Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), повинен бути додатково скорегований із застосуванням коефіцієнту $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.	9. Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), повинен бути додатково скорегований із застосуванням коефіцієнту $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку. У разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни частки обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, що передбачено пунктом 8 цього розділу, коефіцієнт $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, до такої частки не застосовується.
V. Визначення та розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП	
2. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{ф.с.}^{гвп}$), за наявності циркуляції, визначається: ...	2. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{ф.с.}^{гвп}$), визначається: ...
3. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{ф.с.}^{гвп}$), за наявності циркуляції, визначається у відповідності до формул 28, 29 цієї Методики, а саме: Абзаци відсутні	3. У разі якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{ф.с.}^{гвп}$), визначається: в опалювальний та міжопалювальний період як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

...	води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$), визначеного відповідно до формули 27 цієї Методики (у разі обладнання будівлі/будинку вузлом комерційного обліку теплової енергії на вводі гарячого водопостачання), але не більше 20% від показань вузла комерційного обліку теплової енергії (для забезпечення циркуляції гарячої води у будівлі/будинку); розрахунково відповідно до формул 28, 29 цієї Методики, а саме: ...
4. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП для розрахунків у відповідності до формул 28, 29 цієї Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані довжини визначені на базі проектних довжин трубопроводів відповідної серії будівлі/будинку. При відсутності інформації щодо технічного стану ізоляції на трубопроводах внутрішньобудинкової системи ГВП - теплові втрати трубопроводів приймаються як для неізольованих трубопроводів $q_{\text{втр.підв}} = 22 \text{ Вт/м}$.	4. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП для розрахунків у відповідності до формул 28, 29 цієї Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані довжини визначені на базі проектних довжин трубопроводів відповідної серії будівлі/будинку. При відсутності інформації щодо технічного стану ізоляції на трубопроводах внутрішньобудинкової системи ГВП - теплові втрати трубопроводів приймаються як для неізольованих трубопроводів $q_{\text{втр.підв}} = 22 \text{ Вт/м}$. Також можуть бути застосовані дані безпосереднього обстеження будівлі/будинку виконавцем розподілу комунальних послуг у відповідності до норм пункту 10¹ розділу I цієї Методики.
8. ... За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, може здійснюватися між споживачами пропорційно до довжини або до кількості стояків транзитних трубопроводів ГВП у їх приміщеннях. У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування такого принципу розподілу. Абзаци відсутні	8. ... За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, може здійснюватися між споживачами пропорційно до довжини або до кількості стояків транзитних трубопроводів ГВП у їх приміщеннях. У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, або у разі укладення ними



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

	колективного договору, то за їх рішенням може бути обрано інший принцип розподілу обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП. Співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування нового принципу розподілу.
VI. Вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії у опалювальному приміщенні з приладом обліку та визначення максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку	
1. ... Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{оп}$) дорівнює 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q_{min}^{он}$), тобто: $q_{min}^{оп} = 0,5 * q^{он}, \text{Гкал/м}^2, \quad (31).$ Абзаци відсутні	1. ... Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{оп}$) дорівнює 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{он}$), тобто: $q_{min}^{оп} = 0,5 * q^{он}, \text{Гкал/м}^2, \quad (31).$ Для нежитлових приміщень у будівлі/будинку (вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих), у яких впроваджено енергоефективні заходи, може бути встановлена індивідуальна мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{он}$) виходячи з результатів звіту про обстеження такого приміщення та визначення його теплового навантаження відповідно до ДСТУ EN 12831-1:2017 Енергоефективність будівель. Метод розрахунку проектного теплового навантаження. Частина 1. Теплове навантаження, Модуль М3-3 (EN 12831-1:2017, IDT). Таке обстеження повинне бути виконано енергетичним аудитором будівель, який має чинний кваліфікаційний сертифікат. У звіті про обстеження нежитлового приміщення має бути зазначений індивідуальний відсоток зниження розрахункового теплового навантаження нежитлового приміщення порівняно із середнім тепловим навантаженням будівлі/будинку. Виходячи з результатів проведеного обстеження у кожному



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

розрахунковому періоді середнє питоме споживання теплової енергії на опалення ($q^{оп}$) для такого нежитлового приміщення зменшується на визначений енергетичним аудитором будівель індивідуальний відсоток зниження розрахункового теплового навантаження нежитлового приміщення після впровадження у ньому енергоефективних заходів. Відповідно, мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q^{оп}_{min}$) для такого приміщення дорівнює 50% від скоригованого (зменшеного) середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{оп}$) та розраховується за формулою:

$$q^{оп}_{min} = 0,5 * q^{оп} * (1 - \frac{\Delta\%}{100}), \quad (31.1)$$

де:

$q^{оп}$ - середнє питоме споживання теплової енергії на опалення приміщень будівлі/будинку у розрахунковому періоді, Гкал/м²;

$\Delta\%$ — індивідуальний відсоток зниження розрахункового теплового навантаження нежитлового приміщення після впровадження у ньому енергоефективних заходів, визначений енергетичним аудитором будівель, %. Для вбудованих нежитлових приміщень індивідуальний відсоток зниження розрахункового теплового навантаження не може бути вищим, ніж 50%.

Результати проведеного обстеження з вирахуванням індивідуальним відсотком зниження розрахункового теплового навантаження нежитлового приміщення надаються його власником/співвласником виконавцю розподілу комунальних послуг для проведення відповідних розрахунків розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Виконавець розподілу комунальних послуг має право спільно з управителем (виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, іншою особою, що обслуговує



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600

Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

	внутрішньобудинкову систему опалення) та/або з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та/або з уповноваженою особою органу місцевого самоврядування у будь-якому розрахунковому періоді перевірити фактичне впровадження енергоефективних заходів за результатами проведеного обстеження у нежитловому приміщенні та скласти про це акт у довільній формі. Відсутність або невідповідність впровадження енергоефективних заходів результатам проведеного обстеження, що зазначається у акті, або недопущення споживачем для проведення перевірки такого нежитлового приміщення, є підставою для проведення виконавцем розподілу комунальних послуг розрахунків мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії для такого приміщення у відповідності до формули 31 цього пункту, тобто 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень будівлі/будинку. У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, або у разі укладення ними колективного договору, то за їх рішенням може бути обрано інший відсоток мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії, але не більше ніж 80%. У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.
3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення відповідно до таких умов: додатковими до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря або місцеві теплові насоси, у тому числі	3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено приладом розподільного обліку теплової енергії, здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення та відповідно до таких умов: Абзац виключити



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

~~кондиціонери в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного(их) обладнання/систем;~~

на додаткове місцеве обладнання/систему є відповідний проект;

енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1°C;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{min}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал} \quad (34),$$

ЯКЩО $(Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j} < q_{\text{min}}^{\text{оп}}$

де: $q_{\text{min}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

на додаткове місцеве обладнання/систему є відповідний проект;

енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії та/або газу таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії та/або природного газу кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1°C;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги **результатів проведеного енергетичного аудиту та** підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії та/або природного газу порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного **приладом розподільного обліку теплової енергії:**

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{min}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал} \quad (34),$$

ЯКЩО $(Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j} < q_{\text{min}}^{\text{оп}}$

де: $q_{\text{min}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями <i>вузла розподільного обліку теплової енергії або вузла розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді)</i>, Гкал; $S_{\text{пр.}j}$ - площа j-го опалюваного приміщення, оснащеного <i>вузлом</i> розподільного обліку теплової енергії, м²; $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}$ - обсяг теплової енергії у j-му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання <i>електроенергії</i>), Гкал, який визначається за такою формулою: $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}} = (W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}} - W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}) * k_{\text{тр.}j}, \text{ Гкал}, \quad (35),$ де: $W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}}$ - фактичний обсяг споживання <i>електроенергії</i> у j-му приміщенні, оснащеному <i>вузлами</i> розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год; $W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}$ - базовий обсяг споживання <i>електроенергії</i> для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту або <i>обстеження інженерних систем</i> у j-му приміщенні, оснащеному <i>вузлами</i> розподільного обліку теплової енергії, кВт·год; $k_{\text{тр.}j}$ - коефіцієнт трансформації <i>електроенергії</i> у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту або <i>обстеження інженерних систем</i>	$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладу розподільного обліку теплової енергії, Гкал; $S_{\text{пр.}j}$ - площа j-го опалюваного приміщення, оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії, м²; $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}$ - обсяг теплової енергії у j-му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання електроенергії та/або природного газу), Гкал, який визначається за такою формулою: $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}} = (W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}} - W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}) * k_{\text{тр.}j}, \text{ Гкал}, \quad (35),$ $W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}}$ - фактичний обсяг споживання електроенергії та/або природного газу у j-му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год; $W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}$ - базовий обсяг споживання електроенергії та/або природного газу для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту у j-му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, кВт·год; $k_{\text{тр.}j}$ - коефіцієнт трансформації електроенергії та/або природного газу у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту, Гкал/кВт·год.
--	---



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

приміщення, Гкал/кВт·год.	
4. ... Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{\text{max}}^{\text{оп}}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді визначається за формулою: $q_{\text{max}}^{\text{оп}} = N_{\text{буд}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{мін.оп.пер}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{сер.оп.пер}}} * \frac{P_{\text{р}}}{P_{\text{о}}}, \text{Гкал/м}^2, \quad (36),$ де: $N_{\text{буд}}$ - норма споживання теплової енергії у будівлі/будинку протягом опалювального періоду, визначена у відповідності до <u>формули 8</u> розділу III цієї Методики, Гкал/м²; $t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для: житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків; нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель; $t_{\text{мін.оп.пер}}$ - температура зовнішнього повітря холодного періоду (найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С; $t_{\text{сер.оп.пер}}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря ≥ 8 °С) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б	4. ... Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{\text{max}}^{\text{оп}}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді дорівнює трьохкратному середньому питомому споживанню теплової енергії на опалення приміщень та визначається за формулою: $q_{\text{max}}^{\text{оп}} = 3 * q^{\text{оп}}, \text{Гкал/м}^2, \quad (36),$ де $q^{\text{оп}}$ - середнє питоме споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал/м².



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

<i>В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °C;</i> <i>П_p</i> - кількість діб у розрахунковому періоді, доба. <i>П_o</i> - тривалість опалювального періоду (період із середньодобовою температурою повітря $\geq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», доба. ...	...
VII. Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку	
1. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги. Абзац відсутній	1. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги. У такому разі проводиться перерозподіл обсягу спожитої теплової енергії між споживачами у будівлі/будинку за рахунок зменшення обсягу розподіленої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів та донарахування його усім іншим споживачам будівлі/будинку.
2. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, та які не мають вузлів розподільного обліку теплової енергії.	2. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, та які не мають приладів розподільного обліку теплової енергії.
4. Після отримання відповідного рішення власників (співвласників) будівлі/будинку під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем розподілу комунальної послуги застосовуються установлені поправкові коефіцієнти до розрахованого обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих	4. Після отримання відповідного рішення власників (співвласників) будівлі/будинку під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем розподілу комунальної послуги застосовуються установлені поправкові коефіцієнти до розрахованого обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

споживачів протягом усіх наступних розрахункових періодів та наступних опалювальних періодів. Абзац відсутній	приміщень таких окремих споживачів протягом усіх наступних розрахункових періодів та наступних опалювальних періодів. Сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів має дорівнювати донарахованому обсягу теплової енергії для усіх інших споживачів будівлі/будинку та розподіляється пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об'ємів.
VIII. Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря в опалюваному приміщенні, вимоги до нормативної температури гарячої води	
6. У разі, якщо відхилення температури гарячої води у приміщенні споживача становить 20 °С і більше від нормативної, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, така вода вважається холодною незалежно від наявності/відсутності у такому приміщенні засобу обліку. В цьому випадку обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється на усі інші приміщення, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму. Абзац відсутній	6. У разі, якщо відхилення температури гарячої води у приміщенні споживача становить 20 °С і більше від нормативної, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, така вода вважається холодною незалежно від наявності/відсутності у такому приміщенні засобу обліку. В цьому випадку обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється на усі інші приміщення, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму. У разі, якщо відхилення температури гарячої води на вводі у будівлю/будинок становить 20°С і більше від нормативної, то така вода вважається холодною, а обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, не визначається і не розподіляється між споживачами.
<i>IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води</i>	IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води, визначення максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

2.

...

Відповідно до формул 4 та 40 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V_{н.бал}^{гвп} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Абзаци відсутні

2.

...

Відповідно до формул 4 та 40 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V_{гвпн.бал} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої гарячої води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання гарячої води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання гарячої води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленням обсягом гарячої води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

... За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витoku пропорційно їх обсягу споживання. За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг такого витoku гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця. Абзац відсутній <i>Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків гарячої води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.</i> Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.	обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання гарячої води, який розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку (включаючи споживача, для якого було вирахувано максимальне споживання гарячої води) відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів. ... За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання гарячої води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витoku. За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг такого витoku гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця. За наявності витoku, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витoku та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку. Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків гарячої води вважається небалансом ($V_{н.бал}^{ГВП}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів. Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.
--	---



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
 Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

Абзац відсутній

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків гарячої води приймають $V_{вит}^{gen} = 0$.

Абзац відсутній

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла(ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

За відсутності витоків гарячої води приймають $V_{вит}^{гвп} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, управитель (виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП) або власник/співвласники



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

обстеження.

Обсяги небалансу гарячої води ($V_{н.бал}^{гвп}$) та обсяги спожитої гарячої води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг).

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

Абзац відсутній

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витoku, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витoku для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу(ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом підтверджених витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності).

Обсяги небалансу гарячої води ($V_{н.бал}^{гвп}$) у будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору гарячої води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання гарячої води;

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з постачання гарячої води.

Абзац відсутній

~~У такому разі~~ співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

...

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої/холодної води

Приміщення	Загальна площа, м ² /особу
Окремий офіс	10
Конференц-зала	2
Аудиторія	0,75
Ресторан	1,5
Клас	2
Дитячий садок	2
Магазин	7

Х. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з постачання гарячої води.

У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, або у разі укладення ними колективного договору, то за їх рішенням може бути обрано інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води, відмінний від вищезапропонованих.

Співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

...

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої/холодної води

Приміщення	Загальна площа, м ² /особу
Окремий офіс	10
Конференц-зала/виставковий зал/галерея/музей	2
Аудиторія	0,75
Ресторан	1,5
Школа/дитячий садок/клас/заклад освіти	2
Кав'ярня без санвузла для споживачів	2
Магазин	7

Х. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води, визначення максимального споживання холодної води для приміщень без розподільного обліку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

1. У будівлі, що є житловим (багатоквартирним/двоквартирним) будинком, гуртожитком: 1) загальний обсяг спожитої холодної води ($V^{в.п}_{бвд}$) залежно від потреб споживання у будівлі/будинку визначається у спосіб: ... розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V^{в.п}_{бвд} = V^{х.в}_{бвд} =$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі: ...	1. У будівлі, що є житловим (багатоквартирним/двоквартирним) будинком, гуртожитком: 1) загальний обсяг спожитої холодної води ($V^{в.п}_{бвд}$) залежно від потреб споживання у будівлі/будинку визначається у спосіб: ... розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V^{в.п}_{бвд} = V^{х.в}_{бвд}$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі: ...
2) ... Відповідно до формул 7 та 42 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V^{х.в}_{н.бал} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.	2) ... Відповідно до формул 7 та 42 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V^{х.в}_{н.бал} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

Абзаци відсутні

...

За наявності витоку з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витоку пропорційно їх обсягу споживання.

За наявності витоку та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг такого витоку холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

Абзац відсутній

осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої холодної води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання холодної води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання холодної води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленим обсягом холодної води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання холодної води, який розподіляється на усіх споживачів (включаючи споживача, для якого було вираховано максимальне споживання холодної води) у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

...

За наявності витоку з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання холодної води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витоку.

За наявності витоку та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг такого витоку холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

За наявності витоку, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків холодної води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.

Витік, у тому числі той, що спричинив zalиття приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

Відсутній

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоків холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків холодної води приймають $V^{x,6}_{\text{вит}} = 0$.

Абзац відсутній

водопостачання, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витоків та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків холодної води вважається небалансом ($V^{x,B}_{\text{н.бал}}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Витік, у тому числі той, що спричинив zalиття приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витоків холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоків холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

За відсутності витоків холодної води приймають $V^{x,B}_{\text{вит}} = 0$.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (*виконавець розподілу комунальної послуги*) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

Обсяги небалансу холодної води ($V_{н.бал}^{х.в.}$) та обсяги спожитої холодної води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів, вузла розподільного обліку на

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (**виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання**) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, **управитель (виконавець послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання)** або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу(ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу холодної води за одним з варіантів:

Абзац відсутній

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з централізованого водопостачання (або які здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання).

Абзац відсутній

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в

обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

Обсяги небалансу холодної води ($V^{х.в}_{н.бал}$) будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору холодної води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу холодної води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання холодної води;

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з централізованого водопостачання (або які здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання).

У разі, якщо співвласники будівлі/будинку об'єднані колективним споживачем, або у разі укладення ними колективного договору, то за їх рішенням може бути обрано інший принцип розподілу обсягів небалансу холодної води, відмінний від вищезапропонованих.

Співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу. ...	будуть застосовуватись нові принципи розподілу. ...
ХІІ. Перерозподіл обсягів теплової енергії, гарячої, холодної води, спожитої та розподіленої між споживачами у будівлі/будинку	
1. Проведення перерозподілу обсягів наданих комунальних послуг здійснюється: при уточненні показань вузлів комерційного обліку спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги; при уточненні показань вузлів розподільного обліку / приладів-розподільювачів теплової енергії на підставі контрольного зняття їх показань або подання споживачем уточненої інформації. Абзац відсутній ...	1. Проведення перерозподілу обсягів наданих комунальних послуг здійснюється: при уточненні показань вузлів комерційного обліку спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги; при уточненні показань вузлів розподільного обліку / приладів-розподільювачів теплової енергії на підставі контрольного зняття їх показань або подання споживачем уточненої інформації; при уточненні площ (об'ємів) опалювальних приміщень будівлі/будинку та/або загальної опалювальної площі будівлі/будинку за умови документального підтвердження такого уточнення. ...
Розділ XIII. Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні	XIII. Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні
1. Кориguючий коефіцієнт — характеристика, що враховує зміну епоживання та надання комунальних послуг в населеному пункті на період дії воєнного стану, введеного відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану» (воєнний стан). Кориguючий коефіцієнт розраховується підприємством, що надає послуги — централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання гарячої води та погоджується органом місцевого самоврядування. 2. Кориguючий коефіцієнт (k_{кор}) визначається за формулою: $k_{кор} = \frac{V_{н}}{V_{12}} \quad (47);$ де V_н — обсяг подачі води у населений пункт в поточному розрахунковому періоді; V₁₂ — середній обсяг подачі води у населений пункт за 12 розрахункових періодів до оголошення воєнного стану	1. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за № 380/43786 (далі – Перелік), у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку, відповідно до формули 43 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

(лютий 2021—січень 2022).

3. ~~Обсяг нарахувань за послуги з централізованого водопостачання, постачання гарячої води у період воєнного стану, для споживачів, щодо яких у виконавця комунальних послуг або іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів послуг відсутні дані щодо показань вузлів комерційного або розподільного обліку визначається з урахуванням коригуючого коефіцієнту.~~

~~Обсяг нарахувань (розподілу) за послугу з централізованого водовідведення для таких споживачів дорівнює обсягу споживання послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води із урахуванням коригуючого коефіцієнту.~~

~~4. Розмір коригуючого коефіцієнту не може бути більший за 1.~~

~~5. Після відновлення надання споживачами показань вузлів комерційного або розподільного обліку виконавець або інша особа, яка здійснює розподіл обсягів комунальних послуг, зобов'язані провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок з ним, а також з усіма споживачами будинку відповідно до цієї Методики.~~

~~6. Для споживачів, приміщення яких не обладнані засобами розподільного обліку, застосовується норма споживання відповідної комунальної послуги, встановлена органом місцевого самоврядування з урахуванням кількості фактично проживаючих та коригуючого коефіцієнту.~~

~~7. Для споживачів, що споживають лише послуги з централізованого водовідведення, та у яких відсутні дані про показання вузлів комерційного або розподільного обліку води, застосовується коригуючий коефіцієнт для послуг з централізованого водопостачання.~~

відповідно до розділу XII цієї Методики.

2. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку відповідно до формул 44, 45 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води відповідно до розділу XII цієї Методики.

3. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку відповідно до формули 46 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку холодної води відповідно до розділу XII цієї Методики.

4. У разі, коли будівлю/будинок не оснащено вузлом комерційного обліку теплової енергії, та будівлю/будинок під час дії воєнного стану було пошкоджено, що підтверджено актом органу місцевого самоврядування, виконавець розподілу комунальної послуги має забезпечувати актуальний розрахунок теплового навантаження будівлі/будинку, загальної опалювальної площі, площ місць загального користування тощо з врахуванням таких пошкоджень. Теплове навантаження будівлі/будинку у розрахунковому періоді повинно бути пропорційним співвідношенню сумарних площ (об'ємів) не



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025

	пошкоджених приміщень до загальної площі (об'єму) будівлі/будинку.
--	--

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад
та територій України

_____ 2025 р.

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



26278/25/14-25 від 24.06.2025