

ДОГОВІР № 06-П
на встановлення земельного сервітуту

м. Ізмаїл

« 11 » _____ 2016 року

Цей договір укладено між Державним підприємством «Ізмаїльський морський торговельний порт» в особі директора Єрохіна А.Ю., що діє на підставі Статуту (надалі – «Користувач») з одного боку, та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», в особі директора Шелудченка Д.В., що діє на підставі Статуту з іншого боку (надалі - «Сервітуарій»), (в подальшому разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись положеннями Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року, Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року, та в рамках Меморандуму про співпрацю, укладеного сторонами 21.03.2013р. за №24-Р та додатків до нього, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим договором Користувач встановлює Сервітуарію право користування частиною земельної ділянки, площею 0,2439 га (надалі – Сервітут), зазначеної у п. 1.4 цього договору (надалі – земельна ділянка Користувача) на праві земельного сервітуту.

1.2 Сервітут встановлюється для прокладання трубопроводів та розміщення споруд, призначених для перевантаження енергоносіїв на територію та з території комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів) на земельній ділянці, зазначеній у п.1.4 цього договору, а також їхньої експлуатації, обслуговування та ремонту.

1.3 Частина земельної ділянки Користувача, на яку встановлюється Сервітут, визначена у Додатку №1 до цього договору

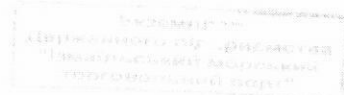
1.4 Земельна ділянка розміром 15,2354 га, розташована за місцезнаходженням: Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада (за межами населених пунктів) 5122086300:01:002:0052 знаходиться у постійному користуванні Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт» на підставі державного акту на право постійного користування землею серія та № ОД № 10 -13-02, виданого 26.07.1996 року Ізмаїльською районною державною адміністрацією Одеської області.

1.5 В межах Сервітуту, встановлених цим договором, Сервітуарію надається право користування земельною ділянкою Користувача виключно для цілей та в порядку, передбаченому цим договором. Використання Сервітуарієм земельної ділянки Користувача іншим чином, ніж передбачено цим договором, заборонено.

2. ТЕРМІН ДІЇ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ

2.1 Термін дії Сервітуту – з моменту його державної реєстрації протягом терміну користування Користувачем земельною ділянкою в межах Сервітуту згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

1



3. ОБСЯГ ПРАВ, ЩО НАДАСТЬСЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Протягом терміну, вказаного у п. 2.1 цього договору Користувач надає Сервітуарію наступний земельний сервітут згідно невід'ємних додатків до цього договору:

3.1.1 для прокладання трубопроводів та розміщення споруд, призначених для перевантаження енергоносіїв на територію та з території комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмайльського району Одеської області (за межами населених пунктів) на земельній ділянці, зазначеній у п.1.4 цього договору, а також їхньої експлуатації, обслуговування та ремонту, у тому числі:

3.1.1.1 право проходу, проїзду по території в межах Сервітуту за цим договором з метою виконання п. 3.1.1 цього договору;

3.1.1.2 право перенесення, перевезення та розміщення будівельних конструкцій, матеріалів машин, механізмів та обладнання, прокладення трубопроводів, встановлення обладнання по території в межах Сервітуту за цим договором з метою виконання п. 3.1.1 цього договору у відповідності до розробленого проекту будівництва по розміщенню комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв (далі - Проект) та відповідної дозвільної документації;

3.1.1.3 право використання земельної ділянки Користувача з метою забезпечення функціонування та експлуатації комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв.

3.1.1.4 право здійснювати інші дії та роботи у відповідності до розробленого Проекту, а також дозвільної та експлуатаційної документації;

3.2 Сфера дії земельного сервітуту поширюється виключно на частину земельної ділянки Користувача, визначену Додатком №1 до цього договору. Користування Сервітуарієм іншою частиною земельної ділянки Користувача забороняється.

3.3 Користувач зобов'язаний:

3.3.1 не здійснювати Сервітуарію перешкод в користуванні Сервітутом на умовах цього договору.

3.3.2 надавати Сервітуарію витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Користувача на поточний рік щорічно протягом дії даного договору до 25 лютого поточного року.

3.3.3, наприкінці поточного року надавати Сервітуарію Акти про виконання умов цього Договору, які підписуються Сторонами.

3.4 Користувач має право:

3.4.1 тимчасово обмежувати користування Сервітутом у разі, якщо це необхідно для ліквідації, усунення наслідків аварій інженерних систем, завчасно повідомивши Сервітуарія про настання відповідної причини такого обмеження;

3.4.2 вимагати від Сервітуарія виконання обов'язків, передбачених цим договором.

3.5 Сервітуарій зобов'язаний:

3.5.1 надати Користувачу Проект після отримання експертного висновку згідно діючих норм і правил;

3.5.2 протягом 10 (десяти) днів після отримання дозвільної документації на виконання будівельних робіт, передбачених Проектом, виконати роботи з винесення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, визначеної в Додатку №1 до цього договору;

3.5.3 дотримуватись правил доброусідства;

3.5.4 не проводити на земельній ділянці, визначеній Додатком №1 до цього договору будь-якої діяльності, яка не передбачена цим договором;

3.5.5 не здійснювати будь-яких дій, які можуть призвести до погіршення стану земельної ділянки Користувача, а також порушень прав та законних інтересів Користувача;



3.5.6 не допускати користування Сервітутом не за цільовим призначенням земельної ділянки Користувача;

3.5.7 не чинити дій, які завдають шкоди навколишньому середовищу, можуть призвести до погіршення якісних характеристик й екологічного стану земельної ділянки Користувача, можуть створювати загрозу здоров'ю та життю людей, або утворювати будь-яку аварійну ситуацію;

3.5.8 не передавати будь-яким способом Сервітут іншим юридичним та фізичним особам;

3.5.9 користуватись Сервітутом способами найменш обтяжливими для Користувача;

3.5.10 здійснювати плату за користування Сервітутом в порядку та на умовах цього договору;

3.5.11 дотримуватись вимог санітарних норм, протипожежних правил, пропускового режиму, вимог поведінки, встановлених на території Користувача, правил з охорони праці та нести відповідальність за їх порушення згідно з діючим законодавством;

3.5.12 дотримуватись правил екологічної безпеки, вимог щодо захисту земель згідно Земельного кодексу України, інших норм чинного законодавства, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, у тому числі погоджених Сторонами;

3.5.13 відшкодувати Користувачу збитки, завдані Сервітуарієм в результаті своєї діяльності, яка порушує вимоги цього договору та /або діючого законодавства;

3.5.14 підтримувати об'єкти, призначені для перевантаження енергоносіїв, у належному технічному, антикорозійному, санітарному стані згідно вимог діючих норм і правил;

3.5.15 здійснювати право Сервітуту за цим договором у відповідності до розробленого Проекту, а також дозвільної та експлуатаційної документації.

3.6 Сервітуарій має право:

3.6.1 користуватись Сервітутом на умовах, визначених цим договором;

3.6.2 вимагати від Користувача належного виконання своїх обов'язків.

4. ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ

4.1 За встановлення та дію Сервітуту за цим Договором Сервітуарій здійснює щорічну оплату на рахунок Користувача, яка розраховується шляхом помноження розміру площі земельної ділянки у гектарах, зазначеної у п. 1.1 цього Договору, на розмір земельного податку за земельну ділянку Користувача за 1 гектар на поточний рік, визначену відповідно до вимог чинного законодавства України, з урахуванням узгодженого Сторонами підвищуючого коефіцієнту 5 (п'ять).

ПДВ нараховується відповідно до діючого законодавства України.

4.2 Плата за Сервітут за поточний рік здійснюється Сервітуарієм на рахунок Користувача відповідно до виставлених Користувачем рахунків та розрахунку суми оплати, складеного відповідно умов цього договору, щорічно не пізніше 01 (першого) березня поточного року, окрім першої оплати, яка здійснюється Сервітуарієм на умовах цього договору протягом 10 (десяти) днів з дня наступного після набуття права земельного сервітуту згідно п. 7.1 цього Договору у розмірі, розрахованому відповідно до кількості днів користування Сервітутом у поточному році.

4.3 У разі зміни складових оплати за Сервітут, у тому числі розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача та розміру земельного податку, розмір оплати за Сервітут змінюється та сплачується Сервітуарієм з наступного місяця після зміни визначених у цьому пункті складових оплати за земельний сервітут, та направлення відповідного рахунку Сервітуарію.

4.4 Розмір плати за Сервітут переглядається Користувачем у разі внесення відповідних змін до законодавства або змін розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача. У такому разі Користувач надсилає Сервітуарію повідомлення про зміну



розміру плати за Сервітут. У разі неотримання Користувачем відповіді протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання Сервітуарієм повідомлення про зміну розміру плати за Сервітут вважається, що Сервітуарій погодився з новим розміром плати за Сервітут. У разі незгоди Сервітуарія з новим розміром плати, розрахованим у зв'язку із змінами у законодавстві або змінами розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача, останній має право розірвати Договір в односторонньому порядку без відшкодування Сервітуарію будь-яких збитків або штрафних санкцій.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН, ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. За невиконання або неналежаще виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність на умовах, викладених у цьому Договорі.

5.2. За прострочення оплати Сервітуарієм згідно умов цього Договору Користувач має право стягнути з Сервітуарія пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5.3. Сервітуарій відшкодує Користувачу заподіяні останньому збитки у повному обсязі незалежно від сплати пені та штрафу.

5.4. Усі спори, що виникають з цього договору або пов'язані з ним, Сторони будуть намагатися вирішувати шляхом переговорів.

5.5. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6. ПРИПИНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ

6.1. Дія Сервітуту за цим договором підлягає припиненню у випадках:

- закінчення строку, на який було встановлено Сервітут;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду про скасування Сервітуту;
- посягання в одній особі суб'єкта права Сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови Сервітуарія, в інтересах якого встановлено Сервітут;
- невикористання Сервітуту протягом 3 (трьох) років, банкрутства Сервітуарія та в інших випадках, передбачених законодавством України та /або цим договором;
- у випадку дострокового припинення договору про надання послуг з використання інфраструктури ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт»;
- у випадку систематичного невиконання Сервітуарієм умов цього Договору, у тому числі виникнення заборгованості по сплаті плати за Сервітут протягом 3(трьох) послідовних місяців.

7.ІНШІ УМОВИ

7.1 Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків. Право земельного сервітуту вважається набутим з моменту його державної реєстрації.

7.2 Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.3 Право встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства виникає з моменту державної реєстрації.

7.4 Цей договір укладено Сторонами при повному розумінні його умов та термінології, українською мовою у 3 (трих) примірниках на 5 (п'яти) сторінках кожний, які мають однакову юридичну силу.

8.ДОДАТКИ

8.1. Невід'ємною частиною цього договору є:

- Додаток № 1 «План земельної ділянки ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт», щодо якої встановлено земельний сервітут»;

- Додаток № 2 «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється земельний сервітут», розроблена ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТІНГ».

9.РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>Користувач: Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» вул. Портова 7, м. Ізмаїл, Одеська обл., 68600, Україна, р/р 260020153192 в філії АТ «Укресім-банк», МФО 328629, ЄДРПОУ 01125815, ІПН 011258115021, свідоцтво № 200106714, тел. (04841) 2-56-01, факс (04841) 4-80-20</p> <p> М.П. Ю. Єрохін</p>	<p>Сервітуарій : Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА» вул. Мירוносицька, 91, м. Харків, 61023, Україна, р/р 26001001134558 в ПАТ «Універсалбанк», МФО 322001, ЄДРПОУ 38003191, ІПН 380031926558, свідоцтво № 200108467, тел./факс (057) 7543559</p> <p> М.П. Д.В. Шелудченко</p>
---	--

5

Екземпляр
Державного підприємства
"Ізмаїльський морський
торговельний порт"

06-П.

Додаток № 2
до Договору № 06-
вiд 11.05.2016р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ПРАВО СЕРВІТУТУ

на вимогу Державного підприємства
«Ізмаїльський морський торговельний порт»

на користь Товариства з обмеженою відповідністю
«ЕКОНОВАТІКА»

для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського
транспорту, для розміщення погрузочно-перегрузочного комплексу
бункерної бази порта 84-85 км р. Дунай

на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області (за межами населених пунктів)

м. Одеса – 2016 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»
65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32, ЄДРПОУ 39404759, тел. 783-33-69

Договір: № 16 від 23.02.2016 р.
Замовник: ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ПРАВО СЕРВІТУТУ

на вимогу Державного підприємства
«Ізмаїльський морський торговельний порт»

на користь Товариства з обмеженою відповідністю
«ЕКОНОВАТІКА»

для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту,
для розміщення погрузочно-перегрузочного комплексу бункерної бази
порта 84-85 км р. Дунай

на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області (за межами населених пунктів)

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010837
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012242

ДИРЕКТОР

Д.П. Смаглій

Сертифікований інженер-землевпорядник

В.М. Лесів

Сертифікований інженер-землевпорядник

Ж.А. Білик

м. Одеса – 2016 р.

ЗМІСТ

1	Пояснювальна записка	
2	Технічне завдання на виготовлення технічної документації	
3	Кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту	
4	Матеріали польових геодезичних вимірювань:	
4.1	Схема планової основи	
4.2	Відомість обчислення координат точок теодолітних ходів	
4.3	Опис вирахування координат	
4.4	Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування	
4.5	Відомість вирахування площі сервітуту	
5	Копії документів, що є підставою для виникнення права сервітуту:	
5.1	Договір сервітуту	
6	Правовстановлюючі документи на земельну ділянку, на частину якої поширюється право сервітуту	
6.1	Державний акт на право постійного користування землею	
7	Правовстановлюючі документи ДП «Ізмаїльський МТП»	
7.1	Довідка ЄДРПОУ	
7.2	Статут	
8	Правовстановлюючі документи ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»	
8.1	Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	
8.2	Довідка ЄДРПОУ	
8.3	Статут у новій редакції	
9	Додаткові матеріали	
9.1	Договір на розроблення технічної документації	
9.2	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на частині земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт» (скорочене найменування ДП «ІЗМ МТП», код ЄДРПОУ: 01125815), для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, для розміщення погрузочно-перегрузочного комплексу бункерної бази порта 84-85 км р. Дунай на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів), розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ» (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 22.09.2014 року, ідентифікаційний код юридичної особи – 39404759, адреса: 65078, Одеська область, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32, тел. 783-33-69; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012242 виданий Білик Жанні Анатоліївні 29 грудня 2014 року; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010837 виданий Лесіву Вадиму Миколайовичу 2 серпня 2013 року) на підставі договору на виконання робіт №16 від 23.02.2016 року, укладеним між ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ» та ТОВ «ЕКОНОВАТКА».

ДП «ІЗМ МТП» діє на підставі статуту (нова редакція) від 06.06.2013 року №356. Юридична адреса: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Портова, 7.

ТОВ «ЕКОНОВАТКА» діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата реєстрації 04.01.2012 року за № 10701020000045493 і є юридичною особою (ідентифікаційний код 38003191) та статуту. Юридична адреса: м. Харків, вул. Мироносицька, 91.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту розроблена у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та технічного завдання.

Земельний сервітут площею 0,2439 га встановлюється відносно частини земельної ділянки площею 15,2354 га кадастровий номер 5122086300:01:002:0052, що перебуває в постійному користуванні ДП «ІМТП» згідно з державним актом на право постійного користування землею, серія та номер:ОД №10-13-02 виданий 26.07.1996 р.(індексний номер 49912708, орган державної реєстрації прав: Ізмаїльське міськрайонне управління юстиції Одеської області), цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, для розміщення погрузочно-перегрузочного комплексу бункерної бази порта 84-85 км р. Дунай на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів).

Відповідно до п. 2 ст. 100 Земельного кодексу України земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (користувачем) земельної ділянки.

Згідно з Договором сервітуту, який є підставою для розробки даної технічної документації із землеустрою, ДП «ІЗМ МТП» надає ТОВ «ЕКОНОВАТКА» право будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів, призначених для інженерно-транспортного обслуговування комплексу зі зберігання енергоносіїв (згідно Земельного кодексу України ст. 99 п. «з») - інші земельні сервітути), що розташовані на ділянці ДП «ІЗМ МТП», в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі сервітуту.

Термін сервітуту - безстроковий. За використання та дію земельного сервітуту плата не встановлюється.

Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних та картографічних матеріалів.

Межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, нанесені на кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, які за бажанням замовника можуть бути перенесені в натуру (на місцевість) і закріплені відповідними межовими знаками.

На підставі ст. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка віднесена до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) запроєктована земельна ділянка віднесена до секції J(землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) підрозділу 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Роботи виконані у повному обсязі і відповідають вимогам Закону України «Про землеустрій» та Земельного кодексу України.

Склала



Ж.А. Білик

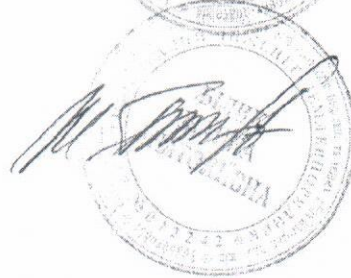
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на вимогу ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт» на користь ТОВ «ЕКОНОВАТІКА» для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, для розміщення погрузочно-перегрузочного комплексу бункерної бази порта 84-85 км р. Дунай на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів), складена:

Сертифікований інженер-землевпорядник



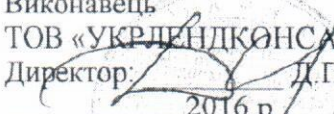
В.М. Лесів

Сертифікований інженер-землевпорядник



Ж.А. Білик

ПОГОДЖЕНО:

Виконавець
ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»
Директор:  Д.П. Смаглий
2016 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник
ТОВ «ЕКОНОВАТКА»
2016 р.


Директор



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту

- 1.Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки:** 5122086300:01:002:0052 державний акт на право постійного користування землею, серія та номер:ОД №10-13-02 виданий 26.07.1996 р.(індексний номер 49912708, орган державної реєстрації прав: Ізмаїльське міськрайонне управління юстиції Одеської області) на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів).
- 2. Загальна площа земельної ділянки:** 15,2354 га, (0,2439 га-площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:інші сервітути.
- 3.Підставою для виконання роботи є:** договір сервітуту; договір на виконання робіт №16 від 23.02.2016 року.
- 4. Роботи, що повинні бути виконані:** Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
- 5. Строк та вартість виконаних робіт згідно з договором.**
- 6. Технічна документація передається замовнику робіт.**
- 7. Кінцевим результатом робіт є:** укладання договору сервітуту та його державна реєстрація.

ВІДОМІСТЬ

вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування по Одеській області, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
Землекористування: Державне підприємство "Ізмаїльський морський торговельний порт"

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данні D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1	A	5009110,529	3253523,716	0,000						119 23 20,23	1	
2	2		5009082,256	3253592,588	0,000	74,45	112 19 8,01				174 58 9,03	2	
3	3		5009051,830	3253651,412	0,000	66,23	117 20 58,98				174 21 47,02	3	
4	4		5009017,144	3253704,851	0,000	63,71	122 59 11,96				178 39 50,9	4	
5	5		5008982,929	3253754,966	0,000	60,68	124 19 21,05				182 53 11,46	5	
6	6		5008949,222	3253810,109	0,000	64,63	121 26 9,58				264 20 27,41	6	
7	7		5008954,053	3253813,762	0,000	6,06	37 5 42,16				101 17 48,83	7	
8	8		5008944,703	3253833,105	0,000	21,48	115 47 53,33				171 39 20,91	8	
9	9		5008939,556	3253840,695	0,000	9,17	124 8 32,41				87 54 46,66	9	
10	10		5008931,633	3253834,890	0,000	9,82	216 13 45,75				105 8 5,05	10	
11	11		5008943,114	3253805,128	0,000	31,9	291 5 40,69				277 30 32,24	11	
12	12		5008924,257	3253800,571	0,000	19,4	193 35 8,44				253 57 25,15	12	
13	13		5008891,841	3253857,567	0,000	65,57	119 37 43,29				178 38 0,07	13	
14	14		5008853,068	3253922,108	0,000	75,29	120 59 43,22				177 32 26,13	14	
15	15		5008809,512	3253988,027	0,000	79,01	123 27 17,08				183 35 33,65	15	
16	16		5008802,748	3253999,808	0,000	13,58	119 51 43,43				179 59 36,36	16	
17	17		5008797,171	3254009,519	0,000	11,2	119 52 7,06				180 0 13,97	17	
18	18		5008791,414	3254019,545	0,000	11,56	119 51 53,08				180 0 0,29	18	
19	19		5008758,001	3254077,735	0,000	67,1	119 51 52,79				180 0 3,17	19	
20	20		5008753,388	3254085,769	0,000	9,26	119 51 49,62				178 12 33,04	20	
21	21		5008709,310	3254157,264	0,000	83,99	121 39 16,58				180 0 35,8	21	
22	22		5008707,137	3254160,790	0,000	4,14	121 38 40,77				121 4 55,23	22	
23	23	B	5008359,697	3254157,378	0,000	347,46	180 33 45,53				46 44 12,15	23	
24	24		5008447,878	3254065,507	0,000	127,34	313 49 33,38				178 46 32,87	24	
25	25		5008507,351	3254006,138	0,000	84,03	315 3 0,5				178 49 40,27	25	
26	26		5008552,228	3253963,136	0,000	62,15	316 13 20,23				179 58 10,18	26	
27	27		5008552,485	3253962,890	0,000	0,36	316 15 10,04				180 8 59,65	27	

Відомість вирахування площ контурів угідь
 Державне підприємство "Ізмаїльський морський торговельний порт"
 новОдеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
 45. Забудовані землі, які використовуються для транспорту та зв'язку

31	31	5008969,731	3253574,589	91,70	320	35	11,37
32	32	5009016,054	3253534,534	61,24	319	9	1,37
33	33	5009056,958	3253508,791	48,33	327	48	56,42
34	34	5009085,463	3253491,968	33,10	329	27	6,71
35	1	5009110,529	3253523,716	40,45	51	42	28,25

№	НАЗВА	Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
		X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5009110,529	3253523,716		74,45	112	19	8,01
2	2	5009082,256	3253592,588		66,23	117	20	58,98
3	3	5009051,830	3253651,412		63,71	122	59	11,96
4	4	5009017,144	3253704,851		60,68	124	19	21,05
5	5	5008982,929	3253754,966		64,63	121	26	9,58
6	6	5008949,222	3253810,109		6,06	37	5	42,16
7	7	5008954,053	3253813,762		21,48	115	47	53,33
8	8	5008944,703	3253833,105		9,17	124	8	32,41
9	9	5008939,556	3253840,695		9,82	216	13	45,75
10	10	5008931,633	3253834,890		31,90	291	5	40,69
11	11	5008943,114	3253805,128		19,40	193	35	8,44
12	12	5008924,257	3253800,571		65,57	119	37	43,29
13	13	5008891,841	3253857,567		75,29	120	59	43,22
14	14	5008853,068	3253922,108		79,01	123	27	17,08
15	15	5008809,512	3253988,027		13,58	119	51	43,43
16	16	5008802,748	3253999,808		2,95	214	19	55,83
17	17	5008800,316	3253998,147		21,46	162	31	9,58
18	18	5008779,851	3254004,592		97,69	217	0	19,38
19	19	5008701,840	3253945,795		33,11	223	23	17,4
20	20	5008677,780	3253923,052		18,83	199	37	48,29
21	21	5008660,044	3253916,726		107,01	136	1	55,61
22	22	5008583,025	3253991,019		41,44	226	17	57,35
23	23	5008554,391	3253961,056		59,81	316	6	2,81
24	24	5008597,489	3253919,583		56,10	315	9	29,39
25	25	5008637,265	3253880,026		37,88	291	19	43,45
26	26	5008651,044	3253844,737		72,12	317	51	0,11
27	27	5008704,510	3253796,342		87,66	318	12	8,51
28	28	5008769,858	3253737,919		82,35	322	33	2,36
29	29	5008835,234	3253687,846		84,14	319	9	6,45
30	30	5008898,882	3253632,813					

Xmin = 5008554,391
 Xmax = 5009110,529
 Ymin = 3253491,968
 Ymax = 3254004,592

Периметр P = 1738,35 м.
 Площа S = 9,1307 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь
 Державне підприємство "Ізмаїльський морський торговельний порт"
 новгородська область, Ізмаїльський район, Староукраїнська сільська рада
 45. Забудовані землі, які використовуються для транспорту та зв'язку

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008802,748	3253999,808		11,20	119	52	7,06
2	2	5008797,171	3254009,519		11,56	119	51	53,08
3	3	5008791,414	3254019,545		116,20	216	59	45,34
4	4	5008698,608	3253949,621		33,79	223	23	22,01
5	5	5008674,054	3253926,410		11,87	200	42	51,16
6	6	5008662,950	3253922,211		15,34	136	45	42,41
7	7	5008651,774	3253932,720		4,03	81	53	23,95
8	8	5008652,343	3253936,713		1,09	137	40	49,04
9	9	5008651,538	3253937,446		1,66	48	23	21,68
10	10	5008652,642	3253938,689		7,34	136	12	29,08
11	11	5008647,340	3253943,772		1,99	222	22	0,7
12	12	5008645,873	3253942,434		3,89	193	40	5,56
13	13	5008642,094	3253941,515		37,01	136	7	43,04
14	14	5008615,412	3253967,166		4,66	128	50	52,06
15	15	5008612,486	3253970,799		4,08	40	52	59,65
16	16	5008615,569	3253973,468		15,26	128	23	39,19
17	17	5008606,090	3253985,430		3,86	45	49	48,03
18	18	5008608,777	3253988,196		10,27	136	23	4,15
19	19	5008601,340	3253995,282		1,25	226	29	43,66
20	20	5008600,482	3253994,378		10,60	134	43	42,97
21	21	5008593,023	3254001,908		13,02	139	22	58,62
22	22	5008583,141	3254010,383		3,39	226	14	37,69
23	23	5008580,798	3254007,936		24,62	137	43	41,48
24	24	5008562,583	3254024,494		8,27	227	47	4,5
25	25	5008557,028	3254018,371		25,59	318	33	53,55
26	26	5008576,211	3254001,438		5,47	241	3	48,38
27	27	5008573,565	3253996,652		7,68	316	21	37,48
28	28	5008579,126	3253991,349		38,98	226	22	0,73
29	29	5008552,228	3253963,136		0,36	316	15	10,04
30	30	5008552,485	3253962,890					

31	31	5008554,391	3253961,056	2,65	316	6	10,38
32	32	5008583,025	3253991,019	41,44	46	17	57,35
33	33	5008660,044	3253916,726	107,01	316	1	55,61
34	34	5008677,780	3253923,052	18,83	19	37	48,29
35	35	5008701,840	3253945,795	33,11	43	23	17,4
36	36	5008779,851	3254004,592	97,69	37	0	19,38
37	37	5008800,316	3253998,147	21,46	342	31	9,58
38	1	5008802,748	3253999,808	2,95	34	19	55,83

Xmin = 5008552,228
 Xmax = 5008802,748
 Ymin = 3253916,726
 Ymax = 3254024,494

Периметр P = 759,47 м.
 Площа S = 0,2439 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь
 Державне підприємство "Ізмаїльський морський торговельний порт"
 новОдеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
 45. Забудовані землі, які використовуються для транспорту та зв'язку

31	31	5008707,137	3254160,790	4,14	121	38	40,77
32	32	5008359,697	3254157,378	347,46	180	33	45,53
33	33	5008447,878	3254065,507	127,34	313	49	33,38
34	34	5008507,351	3254006,138	84,03	315	3	0,5
35	1	5008552,228	3253963,136	62,15	316	13	20,23

№	Точка	Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
		X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008552,228	3253963,136		38,98	46	22	0,73
2	2	5008579,126	3253991,349		7,68	136	21	37,48
3	3	5008573,565	3253996,652		5,47	61	3	48,38
4	4	5008576,211	3254001,438		25,59	138	33	53,55
5	5	5008557,028	3254018,371		8,27	47	47	4,5
6	6	5008562,583	3254024,494		24,62	317	43	41,48
7	7	5008580,798	3254007,936		3,39	46	14	37,69
8	8	5008583,141	3254010,383		13,02	319	22	58,62
9	9	5008593,023	3254001,908		10,60	314	43	42,97
10	10	5008600,482	3253994,378		1,25	46	29	43,66
11	11	5008601,340	3253995,282		10,27	316	23	4,15
12	12	5008608,777	3253988,196		3,86	225	49	48,03
13	13	5008606,090	3253985,430		15,26	308	23	39,19
14	14	5008615,589	3253973,468		4,08	220	52	59,65
15	15	5008612,486	3253970,799		4,66	308	50	52,06
16	16	5008615,412	3253967,166		37,01	316	7	43,04
17	17	5008642,094	3253941,515		3,89	13	40	5,56
18	18	5008645,873	3253942,434		1,99	42	22	0,7
19	19	5008647,340	3253943,772		7,34	316	12	29,08
20	20	5008652,642	3253938,689		1,66	228	23	21,68
21	21	5008651,538	3253937,446		1,09	317	40	49,04
22	22	5008652,343	3253936,713		4,03	261	53	23,95
23	23	5008651,774	3253932,720		15,34	316	45	42,41
24	24	5008662,950	3253922,211		11,87	20	42	51,16
25	25	5008674,054	3253926,410		33,79	43	23	22,01
26	26	5008698,608	3253949,621		116,20	36	59	45,34
27	27	5008791,414	3254019,545		67,10	119	51	52,79
28	28	5008758,001	3254077,735		9,26	119	51	49,62
29	29	5008753,388	3254085,769		83,99	121	39	16,58
30	30	5008709,310	3254157,264					

Xmin = 5008359,697
 Xmax = 5008791,414
 Ymin = 3253922,211
 Ymax = 3254160,790

Периметр P = 1196,68 м.
 Площа S = 5,8608 га

Обчислив:



Відомість вираховання площі контура сервіту

Інші земельні сервітути

Державне підприємство "Ізмаїльський морський торговельний порт" новОдеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			0,36	316 15 10,04
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"		
1	1	5008802,748	3253999,808		11,20	119	52	7,06		
2	2	5008797,171	3254009,519		11,56	119	51	53,08	2,65	316 6 10,38
3	3	5008791,414	3254019,545		116,20	216	59	45,34	41,44	46 17 57,35
4	4	5008698,608	3253949,621		33,79	223	23	22,01	107,01	316 1 55,61
5	5	5008674,054	3253926,410		11,87	200	42	51,16	18,83	19 37 48,29
6	6	5008662,950	3253922,211		15,34	136	45	42,41	33,11	43 23 17,4
7	7	5008651,774	3253932,720		4,03	81	53	23,95	97,69	37 0 19,38
8	8	5008652,343	3253936,713		1,09	137	40	49,04	21,46	342 31 9,58
9	9	5008651,538	3253937,446		1,66	48	23	21,68	2,95	34 19 55,83
10	10	5008652,642	3253938,689		7,34	136	12	29,08		
11	11	5008647,340	3253943,772		1,99	222	22	0,7		
12	12	5008645,873	3253942,434		3,89	193	40	5,56		
13	13	5008642,094	3253941,515		37,01	136	7	43,04		
14	14	5008615,412	3253967,166		4,66	128	50	52,06		
15	15	5008612,486	3253970,799		4,08	40	52	59,65		
16	16	5008615,569	3253973,468		15,26	128	23	39,19		
17	17	5008606,090	3253985,430		3,86	45	49	48,03		
18	18	5008608,777	3253988,196		10,27	136	23	4,15		
19	19	5008601,340	3253995,282		1,25	226	29	43,66		
20	20	5008600,462	3253994,378		10,60	134	43	42,97		
21	21	5008593,023	3254001,908		13,02	139	22	58,62		
22	22	5008583,141	3254010,383		3,39	226	14	37,69		
23	23	5008580,798	3254007,936		24,62	137	43	41,48		
24	24	5008562,583	3254024,494		8,27	227	47	4,5		
25	25	5008557,028	3254018,371		25,59	318	33	53,55		
26	26	5008576,211	3254001,438		5,47	241	3	48,38		
27	27	5008573,565	3253996,652		7,68	316	21	37,48		
28	28	5008579,126	3253991,349		38,98	226	22	0,73		
29	29	5008552,228	3253963,136							
30	30	5008552,485	3253962,890							
31	31	5008554,391	3253961,056							
32	32	5008583,025	3253991,019							
33	33	5008660,044	3253916,726							
34	34	5008677,780	3253923,052							
35	35	5008701,840	3253945,795							
36	36	5008779,851	3254004,592							
37	37	5008800,316	3253998,147							
38	1	5008802,748	3253999,808							

Xmin = 5008552,228
 Xmax = 5008802,748
 Ymin = 3253916,726
 Ymax = 3254024,494

Периметр P = 759,47 м.
 Площа S = 0,2439 га

Обчислив:



ДОДАТКОВА УГОДА №1
до Договору №06-П від 11.05.2016 р.

м. Ізмаїл

«10» 06 2016 р.

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» (ДП «ІЗМ МТП»), надалі іменується «Користувач», в особі директора Єрохіна Андрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», надалі іменується «Сервітуарій», в особі директора Шелудченка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту з другого боку, (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду до Договору № 06-П від 11.05.2016 р. (далі – Договір) про нижченаведене:

1. Сторони погодились змінити розділ 9 «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» Договору в частині банківських реквізитів «Користувача» і викласти їх в наступній редакції:
поточний рахунок № 2600015395380 у АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313.
2. Умови Договору, що не регулюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін і Сторони підтверджують по ним взяті на себе зобов'язання.
3. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди до Договору розповсюджуються на їх взаємовідносини, які виникли між ними до його укладення, а саме з 06.06.2016 року.
4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 06-П від 11.05.2016 р.
5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

«Користувач»
ДП «ІЗМ МТП»

«Сервітуарій»
ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»

Директор ДП «ІЗМ МТП»



А.Ю. Єрохін

Директор

Д.В. Шелудченко

Додаткова угода № 2
до договору на встановлення земельного сервітуту
№ 06-П від 11.05.2016 року

м. Ізмаїл

«31» січня 2017 року

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» в особі в.о. директора Вітошка І.І., що діє на підставі Наказу від 24.01.2017 № 46 і Статуту (надалі – «Користувач») з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», в особі директора Шелудченка Д.В., що діє на підставі Статуту з іншого боку (надалі «Сервітуарій»), (в подальшому разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

уклали цю додаткову угоду до Договору на встановлення земельного сервітуту № 06-П від 11.05.2016 року, керуючись положеннями Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року, Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року, та в рамках Меморандуму про співпрацю, укладеному між Сторонами 21.03.2013 р. за №24-Р та додатків до нього, про наступне:

1. Викласти п. 2.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П в наступній редакції:
«2.1 Термін дії Сервітуту – безстроково.»
2. Викласти п. 6.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П в наступній редакції:
«6.1. Дія Сервітуту за цим договором підлягає припиненню у випадках:
 - достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду про скасування Сервітуту;
 - поєднання в одній особі суб'єкта права Сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника або користувача земельної ділянки;
 - відмови Сервітуарія, в інтересах якого встановлено Сервітут;
 - невикористання Сервітуту протягом 3 (трьох) років, банкрутства Сервітуарія та в інших випадках, передбачених законодавством України та/або цим договором;
 - у випадку систематичного невиконання Сервітуарієм умов цього Договору, у тому числі виникнення заборгованості по сплаті плати за Сервітут протягом 3 (трьох) послідовних місяців.»
3. Доповнити розділ 3 «ОБСЯГ ПРАВ, ЩО НАДАЄТЬСЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН» договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П, пунктом 3.5.16 наступного змісту:
«3.5.16 не раніше прийняття в експлуатацію об'єктів, призначених для інженерно-транспортного обслуговування комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області, на земельній ділянці, зазначеній у п. 1.4 цього договору, укласти з Користувачем договір про надання послуг з використання інфраструктури ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт».
4. Викласти п. 7.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П у наступній редакції:
«7.1 Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами. Право земельного сервітуту вважається набутиим з моменту його державної реєстрації.»

5. Інші положення договору на встановлення земельного сервітугу від 11.05.2016 року № 06-П залишаються незмінними.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Користувач:

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт
вул. Портова 7, м. Ізмаїл, Одеська обл.,
68600, Україна, р/р 2600015395380 в АТ
«Укресімбанк» в м. Київ, МФО 322313,
ЄДРПОУ 01125815, ПІН 011258115021,
свідоцтво № 200106714,
тел. (04841) 2-56-01, факс (04841) 4-80-20



І.І. Вітошко

(підпис)

Сервітуарій :

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕКОНОВАТКА»
вул. Мироносицька, 91, м. Харків, 61023,
Україна, р/р 26001001134558 в ПАТ
«Універсалбанк», МФО 322001,
ЄДРПОУ 38003191, ПІН 380031926558,
свідоцтво № 200108467,
тел./факс (057) 7543559



Д.В. Шелудченко

Додаткова угода № 3
до договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П

м. Ізмаїл

«15» 08 2019 р.

Цю додаткову угоду до договору на встановлення земельного сервітуту від № 06-П від 11.05.2016 р. укладено між Державним підприємством «Ізмаїльський морський торговельний порт» в особі директора Єрохіна А.Ю., що діє на підставі Статуту (надалі – «Користувач») з одного боку, та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТИКА» в особі директора Шелудченка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Сервітуарій») з іншого боку, (в подальшому разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

- враховуючи, що згідно розпорядження Одеської обласної державної адміністрації від 08.06.2018 р. №599/А-2018 здійснено поділ земельної ділянки розміром 15,2354 га, розташованої за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада (за межами населеного пункту) кадастровий номер 5122086300:01:002:0052 та сформовано інші земельні ділянки, зокрема земельну ділянку площею 1,7920 га кадастровий номер 5122086300:01:002:0094,
- керуючись положеннями п. 7.2 цього Договору, ч. 9 ст. 79¹, п. 3) ч. 1 ст. 99, ч. 1 ст. 101 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України,
- в рамках Меморандуму про співпрацю, укладеному між Сторонами 21.03.2013 р. за № 24-Р та додатків до нього, –
- сторони дійшли згоди укласти цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору № 06-П від 11.05.2016 р. із додатками до неї (далі – Додаткова угода та Договір) про нижченаведене.

1. Викласти Розділ 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П у наступній редакції.

«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ»

- 1.1. За цим договором Користувач надає Сервітуарію право користування частиною земельної ділянки, площею 1,7920 га (надалі – Сервітут) кадастровий номер 5122086300:01:002:0094 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2018 № 140258047), яка визначена п. 1.3 цього договору (надалі – земельна ділянка Користувача) на праві земельного сервітуту.
- 1.2. Сервітут встановлюється для прокладання трубопроводів та розміщення споруд, призначених для перевантаження енергоносіїв на земельній ділянці, зазначеній у п.1.3 цього договору, а також їхньої експлуатації, обслуговування та ремонту.
- 1.3. Площа частини земельної ділянки Користувача, на яку встановлюється Сервітут, складає 0,2439 га та визначена у Додатку №1 до цього договору.
- 1.4. В межах Сервітуту, встановленого цим договором, Сервітуарію надається право користування земельною ділянкою, визначеною у Додатку №1 до цього договору виключно для цілей та в порядку, передбаченому цим договором. Використання Сервітуарієм земельної ділянки Користувача іншим чином, ніж передбачено цим договором, заборонено.»
2. Доповнити розділ «Термін дії земельного сервітуту» пунктом 2.2. наступного змісту:
«2.2. Визначений у п. 2.1 Договору строк дії Сервітуту застосовується у випадках будь-яких дій із земельною ділянкою Користувача, зокрема переходу прав на неї, у випадках поділу земельної ділянки Користувача, її об'єднання із іншими земельними ділянками, припинення прав на земельну ділянку Користувача, та інших обставин, які згідно законодавства потребують обов'язкового внесення змін до цього Договору.»
3. Керуючись п. 7.2 цього Договору Сторони дійшли згоди пункт 3.5.16. Договору розділу 3 «ОБСЯГ ПРАВ, ЩО НАДАЄТЬСЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ПРАВА ТА

ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН» – виключити.

4. Внести зміни до розділу 9 Договору «Реквізити сторін» в частині банківських реквізитів Сервітуарія і викласти їх у наступній редакції: «р/р 26008500077663 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», МФО 300614».
5. Викласти Додаток № 1 до Договору у новій редакції, що додається на 1 арк. до цієї додаткової угоди.
6. Інші положення договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 06-П залишаються незмінними.
7. Керуючись ст. 631 ЦК України Сторони погодили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до правовідносин, що виникли між ними до її укладення, а саме з 04.10.2018 року.
8. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання і діє протягом строку дії Договору, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
9. Ця додаткова угода укладена українською мовою, у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>Користувач: Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» вул. Портова 7, м. Ізмаїл, Одеська обл., 68600, Україна, р/р 2600015395380, у АТ «Укресімбанк» в м. Київ, МФО 322313, ЄДРПОУ 01125815, ПІН 011258115021, свідоцтво № 200106714, тел. (04841) 2-04-95, факс (04841) 25600-25503</p> <p> А.Іу. Єрохін</p>	<p>Сервітуарій: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА» вул. Мироносицька, 91, м. Харків, 61023, Україна, І., р/р 26008500077663 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», МФО 300614», ЄДРПОУ 38003191, ПІН 380031926558, свідоцтво № 200108467, тел./факс (057) 7543559</p> <p> Д.В. Шелудченко</p>
--	---

