

ДОГОВІР № 22.4-14.24-92
ЗБЕРІГАННЯ З ПРАВОМ КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ

с. Гора

«17» 06 2020

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РА «МЕГАПОЛІС»,
(далі - Поклажодавець), в особі директора Аретінської Катерини Євгенівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ»
(далі - Зберігач), в особі заступника генерального директора з комерційної діяльності та розвитку інфраструктури Зубка Георгія Юрійовича, який діє на підставі Довіреності № 01-22/7-91 від 08.01.2020, з другої сторони, які далі разом іменовані Сторони, уклали цей Договір зберігання з правом користування майном (далі - Договір) про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Поклажодавець передає, а Зберігач приймає на зберігання наступне майно (далі - Майно):

№	Найменування, характеристики, особливі ознаки Майна	Одиниця виміру	Кількість	Вартість за одиницю, грн., з ПДВ
1	FIDS-монітори (SAMSUNG PM55H (LH55PMHPBGC/CI)	Шт.	11	24 800,55 грн

1.2. Поклажодавець передає Майно Зберігачеві за Актом про передачу – приймання Майна. Поклажодавець надає право Зберігачеві користуватися Майном, яке передане йому на зберігання, в тому числі розміщувати на ньому інформацію для пасажирів, зокрема і комерційну на власний розсуд Зберігача.

1.3. Зберігання Майна здійснюється за адресою: 08300, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вул. Бориспіль-7, ДП МА «Бориспіль».

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗБЕРІГАЧА

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. Прийняти Майно на зберігання, про що складається Акт про передачу – приймання Майна (далі - Акт) не пізніше 5-ти календарних днів після набрання чинності цим Договором. Акт підписується керівниками Сторін або призначеними ними уповноваженими особами. У разі підписання зазначеного у цьому пункті Акту не керівниками, Сторони надають одна одній належним чином оформлені повноваження на осіб, які підписують Акт.

2.1.2. Протягом 7-ми календарних днів після одержання Майна, письмово повідомити Поклажодавця про наявні недоліки, пошкодження Майна, які не могли бути виявлені шляхом зовнішнього огляду у момент його приймання.

2.1.3. Забезпечити збереження Майна, а після закінчення зберігання повернути Поклажодавцю те саме Майно. Майно повинно бути повернуто в тому самому стані, у якому воно було прийняте на зберігання, з урахуванням зміни його природних властивостей та фізичного зносу.

2.1.4. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення схоронності Майна протягом строку зберігання.

2.1.5. На першу письмову вимогу Поклажодавця надати йому можливість доступу до Майна та перевірки умов зберігання. Витрати щодо перевірки несе Сторона, яка вимагала її.

2.1.6. Нести відповідальність за втрату або пошкодження Майна, переданого на зберігання, у відповідності до умов цього Договору та чинного в Україні законодавства з моменту одержання Майна від Поклажодавця та до моменту його повернення Поклажодавцеві.

2.1.7. Повернути Майно Поклажодавцеві за першою його письмовою вимогою з оформленням Акту, який повинен бути підписаний керівниками Сторін або призначеними ними уповноваженими особами, не пізніше 3-х робочих днів з дня одержання такої вимоги.

2.2. Якщо при прийманні Зберігачем Майна, при зовнішньому його огляді будуть виявлені пошкодження або недоліки, а також у випадку спричинення будь-ким пошкоджень Майна, Зберігач зобов'язаний вжити заходів щодо охорони прав Поклажодавця, скласти Акт

про невідповідність та письмово повідомити Поклажодавця протягом 5-ти робочих днів про такі порушення. Якщо Зберігач своєчасно не повідомить про це Поклажодавця, він несе відповідальність за збитки, завдані Поклажодавцеві через таке неповідомлення.

2.3. Зберігач не має права передавати Майно у користування третім особам.

2.4. Право власності на Майно не переходить до Зберігача.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПОКЛАЖОДАВЦЯ

3.1. Поклажодавець зобов'язаний:

3.1.1. Передати Майно Зберігачу за наступною адресою: 08300, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вул. Бориспіль-7, ДП МА «Бориспіль» відповідно до Акту не пізніше 5-ти календарних днів після набрання чинності цим Договором. Акт підписується керівниками Сторін або призначеними ними уповноваженими особами. У разі підписання зазначеного у цьому пункті Акту не керівниками, Сторони надають одна одній належним чином оформлені повноваження на осіб, які підписують Акт.

3.1.2. Забезпечити транспортування Майна до або від Зберігача, виконання його монтажу та демонтажу власними силами та за власний рахунок.

3.1.3. Одночасно з передачею Майна надати Зберігачеві технічну документацію на Майно (інструкції, описи, схеми тощо).

3.1.4. При передачі Майна Зберігачеві, письмово попередити останнього про наявні (приховані) шкідливі властивості Майна, умови його зберігання та використання. В разі відсутності такого попередження Зберігач має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.1.5. Забрати Майно у Зберігача після закінчення строку дії Договору та у випадку ініціювання дострокового повернення Майна (за своєю письмовою вимогою) протягом 3-х робочих днів у порядку, що передбачений пунктом 2.1.7. Договору.

3.1.6. Своєчасно здійснювати розрахунки за Договором згідно з ціною/вартістю (надалі - вартість) та у порядку, що визначені розділом 4 Договору.

3.2. Поклажодавець має право проводити перевірку наявності Майна, письмово повідомивши про це Зберігача.

3.3. Поклажодавець має право вимагати у Зберігача дострокового повернення Майна у порядку, що передбачений пунктом 2.1.7. Договору. При цьому оплата за Договором нараховується за фактичний час зберігання Майна.

3.4. У разі виявлення після повернення Поклажодавцю Майна нестач, пошкоджень, які не могли бути виявлені шляхом зовнішнього огляду безпосередньо у момент передачі Майна, Поклажодавець письмово протягом 5-ти робочих днів має право заявити претензії до Зберігача.

3.5. Відшкодувати Зберігачу збитки, завдані властивостями Майна, якщо Зберігач, приймаючи його на зберігання, не знав і не міг знати про ці властивості у відповідності до чинного законодавства України.

3.6. Дотримуватись вимог та нести відповідальність за порушення Правил здійснення господарської діяльності на території аеропорту «Бориспіль» від 11.03.2019р. № 01-35-16 (далі - Правила) (Правила знаходяться на сайті Аеропорту за посиланням: www.kbp.aero), які є обов'язковими для виконання усіма суб'єктами господарювання, що знаходяться та/або здійснюють свою діяльність в аеропорту «Бориспіль». Дотримуватись вимог і нормативів екологічної безпеки чинної редакції Правил.

4. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

4.1. Поклажодавець оплачує Зберігачу вартість послуги зберігання з правом використання FIDS – моніторів (Samsung PM55H – 11 штук) у розмірі 85,00 грн. (без ПДВ) за один календарний місяць або його частину. Нарахування ПДВ здійснюється згідно з чинним законодавством України.

4.2. До 10 числа місяця, наступного за місяцем надання послуги зі зберігання (далі - послуги), Зберігач направляє Поклажодавцю на адресу e-mail Dogovor@megapolisplus.com.ua рахунок-фактуру за надані послуги за звітний період та Акт приймання-здачі виконаних послуг.

4.3. Поклажодавець зобов'язаний здійснити сплату рахунку-фактури за послуги протягом 15 банківських днів з моменту його отримання на банківський рахунок Зберігача,

що зазначений у розділі 10 Договору.

4.4. Сторони домовились, що датою отримання Поклажодавцем рахунку-фактури та Акту приймання-здачі виконаних послуг вважається дата його відправлення на e-mail: Dogovor@megapolisplus.com.ua.

4.5. Якщо Поклажодавець самостійно не отримає оригінал рахунку-фактури та Акту приймання-здачі виконаних послуг, Зберігач надсилає поштою оригінали зазначених документів на поштову адресу Поклажодавця, зазначену у розділі 10 Договору. Поклажодавець зобов'язаний повернути підписаний Акт приймання-здачі виконаних послуг в бухгалтерію Зберігача протягом 10-ти банківських днів з дати його отримання. Акт приймання-здачі виконаних послуг підписується керівниками Сторін або призначеними ними уповноваженими особами. У разі підписання Акту приймання-здачі виконаних послуг не керівниками, Сторони надають одна одній належним чином оформлені повноваження на осіб, що підписують Акт приймання-здачі виконаних послуг. Якщо протягом 10-ти банківських днів Акт приймання-здачі виконаних послуг не буде повернуто Зберігачеві, він вважається підписаним Сторонами.

4.6. В разі зміни вартості послуги Зберігач, листом, який буде вважатись невід'ємною частиною Договору, повідомляє про це Поклажодавцю не пізніше ніж за 15 календарних днів до введення нової вартості, а Поклажодавець приймає її для розрахунків. Якщо, не пізніше ніж за два дні до дня введення нової вартості в дію Поклажодавець не повідомить письмово Зберігача про відмову прийняття до розрахунку нової вартості послуги, вона вважається прийнятою.

Якщо Поклажодавець не приймає нову вартість, про це він письмово повинен повідомити Зберігача до введення в дію нової вартості. В такому разі Договір може бути розірвано з ініціативи Зберігача в односторонньому порядку з дати введення в дію нової вартості послуг. Зберігач інформує Поклажодавця про розірвання Договору листом, який буде вважатись невід'ємною частиною Договору.

4.7. Зберігач та Поклажодавець мають статус платника податку на прибуток на загальних умовах згідно з нормами чинного законодавства України у частині оподаткування.

4.8. Якщо після закінчення строку дії Договору Поклажодавець не забрав Майно у передбачений Договором строк, останній зобов'язаний оплатити фактичний строк зберігання Майна на підставі рахунку-фактури за цінами, що визначені у розділі 4 цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторона, яка зазнала збитків від невиконання або неналежного виконання іншою Стороною зобов'язань за Договором, має право вимагати відшкодування завданих їй збитків.

5.2. Зберігач несе відповідальність за втрату або пошкодження Майна у відповідності з цим Договором та чинним законодавством України з моменту одержання Майна від Поклажодавця та до моменту його повернення Поклажодавцеві. У випадку втрати або пошкодження Майна або його частини, Зберігач повинен відшкодувати Поклажодавцеві тільки документально підтверджені збитки у порядку визначеному чинним законодавством України.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.5. У разі наявності простроченої заборгованості у Поклажодавця перед Зберігачем, Зберігач нараховує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу. Пеня нараховується у порядку, встановленому чинним законодавством України, до моменту повного погашення Поклажодавцем простроченої заборгованості за цим Договором.

5.6. Збитки завдані Поклажодавцеві втратою (нестачею) або пошкодженням (псуванням) Майна, відшкодовується Зберігачем відповідно до п.5.2 Договору:

- у разі втрати Майна: у розмірі його вартості;
- у разі пошкодження: у розмірі суми, на яку знизилась його вартість.

5.7. У випадку неповернення Майна Поклажодавцеві за першою його письмовою вимогою у строки, що встановлені у пункті 2.1.7. цього Договору, Зберігач повинен виплатити Поклажодавцеві неустойку у розмірі 0,05 % від вартості Майна за кожний день затримки.

5.8. У випадку неодержання Майна Поклажодавцем у строки, що встановлені у пункті 3.3. цього Договору, Поклажодавець повинен виплатити Зберігачеві неустойку у розмірі 0,05 % від вартості Майна за кожний день затримки.

5.9. Зазначені суми розраховуються виходячи із вартості Майна на дату початку зберігання, що визначена в пункті 1.1. Договору.

6. РОЗГЛЯД СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі суперечки та розбіжності, які виникають при невиконанні чи неналежному виконанні умов Договору будь-якою Стороною, підлягають розгляду та вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони домовились, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили, що не залежать від волі Сторін) таких як війна, військові дії, блокада, ембарго, інші міжнародні санкції, інші дії держав, які виключають можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха чи природні явища, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на період дії цих обставин.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором у наслідок дій обставин непереборної сили, повинна, не пізніше ніж протягом 10 робочих днів, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі та надати докази існування непереборної сили.

7.3. Якщо умови форс-мажору продовжуються більше 30 днів, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за це при умові, якщо повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 10 днів до дати розірвання. У разі настання таких умов Замовник не звільняється від зобов'язання сплатити рахунки за послуги, які були надані йому раніше Аеропортом.

7.4. Достатнім підтвердженням виникнення форс-мажорних обставин стане документ, виданий уповноваженим на це органом, що визначений чинним законодавством України.

8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з дати його укладання Сторонами та діє по 31.12.2020. Якщо Договір підписувався Сторонами окремо, датою укладання вважається більш пізніша дата. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що положення цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме з – 01.01.2020.

8.2. Подальше продовження строку дії Договору здійснюється за письмовим узгодженням обох Сторін.

8.3. Договір припиняє дію внаслідок:

- за згодою Сторін;
- у зв'язку з закінченням строку дії Договору;
- за рішенням суду;
- дострокового розірвання в односторонньому порядку.

8.4. В разі виникнення тримісячної заборгованості за Договором, Договір може бути розірваним Зберігачем в односторонньому порядку, про що Зберігач листом, який буде вважатись невід'ємною частиною Договору, повідомляє Поклажодавця. Договір вважається розірваним з дати отримання Поклажодавцем письмового повідомлення від Зберігача. Питання погашення заборгованості буде вирішено у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Кожна із Сторін цим підтверджує, що:

- має всі передбачені законодавством та установчими документами повноваження укласти цей Договір;

- представник, який підписує Договір, має усі необхідні повноваження у відповідності з законодавством України, установчими документами Сторони для того, щоб представляти Сторону та укладати від її імені цей Договір.

9.2. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція тощо), що будуть відправлені Зберігачем на адресу Поклажодавця, вказану в Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Поклажодавець письмово не повідомить Зберігача про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Зберігачем такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Зберігачем, вважається отриманою Поклажодавцем не пізніше 14 календарних днів з моменту відправки Зберігачем на адресу Поклажодавця зазначену в Договорі, якщо інше не визначено умовами Договору.

9.3. Цей Договір укладено українською мовою, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

9.4. Всі зміни та доповнення до Договору/розірвання Договору (крім пунктів 3.1.4, 4.6, 8.4, 9.2 та 9.5, по яких Сторони визнають юридичну чинність листів, що є невід'ємними частинами Договору та не здійснюють жодних додаткових дій щодо внесення зміни та доповнення до Договору/розірвання Договору), мають чинність, якщо вони здійснені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками обох Сторін.

9.5. У разі зміни адреси для офіційних повідомлень, юридичних документів або банківських реквізитів, Сторони зобов'язані негайно письмово повідомити одна одну листами, які будуть вважатись невід'ємною частиною Договору.

9.6. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити конфіденційність інформації, яка була отримана від іншої Сторони за Договором. Передача інформації, отриманої Сторонами за цим Договором, третім особам можлива лише за письмовою згодою Сторін.

9.7. Місце виконання Договору: 08300, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вул. Бориспіль-7, ДП МА «Бориспіль».

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Поклажодавець:

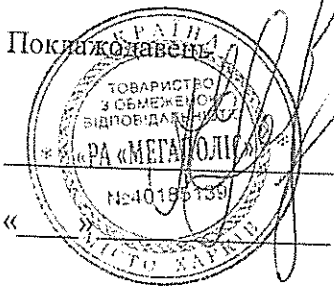
ТОВ «РА «МЕГАПОЛІС»
Місцезнаходження:
Юридична адреса: 61010, Харківська обл.,
м. Харків, вул. Георгіївська, буд. 10, оф. 4
поштова адреса: 61058 м. Харків, вул.
Культури, буд. 28
тел.: 050 936 4818
e-mail: Dogovor@megapolisplus.com.ua
Ідентифікаційний код 40185139
Рахунок: IBAN
UA5230061400000 26004500201853 в АТ
«Креді Агріколь Банк»
ПІН 401851320386.

Зберігач:

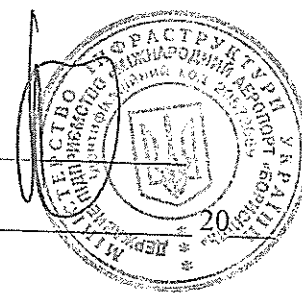
ДП МА «Бориспіль»
Місцезнаходження: 08300, Київська обл.,
Бориспільський район, село Гора,
вул. Бориспіль-7
тел.: (044) 281-74-96,
факс (044) 281-71-22.
e-mail: info@kbp.aero
Ідентифікаційний код 20572069
Рахунок: IBAN
UA943223130000026006000025484 у філії
АТ «Укресімбанк» в м. Києві
Свідоцтво платника ПДВ № 13589229,
ПІН 205720610044

ПІДПИСИ СТОРІН:

Поклажодавець:



« _____ » 20__

Зберігач



« _____ » 20__

151 АКТ

Про передачу-приймання Майна
до Договору зберігання з правом користування майном
від 01.07.2019 № 02.4-14.24-79

с. Гора

«01» 07 2019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РА «МЕГАНІОЛІС» (далі -
Поклажодавець), в особі директора Аретінської К.Є., з однієї сторони, та ДЕРЖАВНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» (далі - Зберігач), в особі
начальника служби інформаційних технологій Вербовського Д.В., з другої сторони, уклали
цей Акт про наступне:

1. Поклажодавець передає, а Зберігач приймає на зберігання наступне майно:

№	Найменування, характеристики, особливі ознаки Майна	Одиниця виміру	Кількість	Вартість за одиницю, грн., з ПДВ
1	FIDS-монітори (SAMSUNG PM55H (LH55PMHPBGC/CI)	Шт.	11	37 592, 40

2. Акт укладено в двох примірниках, по одному для кожної сторони.

3. Акт є невід'ємною частиною Договору зберігання з правом користування майном від
01.07.2019 № 02.4-14.24-79.

Поклажодавець:

Поклажодавець

Д.В. Вербовський

« » 2019



« » 2019

Зберігач