

ДОГОВІР № 04-П
на встановлення земельного сервітуту

м. Ізмаїл

«11» 05 2016 року

Цей договір укладено між Державним підприємством «Ізмаїльський морський торговельний порт» в особі директора Єрохіна А.Ю., що діє на підставі Статуту (надалі – «Користувач») з одного боку, та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», в особі директора Шелудченка Д.В., що діє на підставі Статуту з іншого боку (надалі - «Сервітуарій»), (в подальшому разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись положеннями Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року, Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року, та в рамках Меморандуму про співпрацю, укладеного сторонами 21.03.2013р. за №24-Р та додатків до нього, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим договором Користувач встановлює Сервітуарію право користування частиною земельної ділянки, площею 0,0198 га (надалі – Сервітут), зазначеної у п. 1.4 цього договору (надалі – земельна ділянка Користувача) на праві земельного сервітуту.

1.2 Сервітут встановлюється для прокладання трубопроводів, призначених для перевантаження енергоносіїв на територію та з території комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів) на земельній ділянці, зазначеній у п.1.4 цього договору, а також їхньої експлуатації, обслуговування та ремонту.

1.3 Частина земельної ділянки Користувача, на яку встановлюється Сервітут, визначена у Додатку №1 до цього договору.

1.4 Земельна ділянка розміром 0,0840 га, розташована за місцезнаходженням: Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада (за межами населених пунктів) 5122086300:01:002:0037 знаходиться у користуванні Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт» на праві оренди на підставі договору оренди земельної ділянки б/н, укладеного 19.12.2011 року з Ізмаїльською районною державною адміністрацією Одеської області.

1.5 В межах Сервітуту, встановленого цим договором, Сервітуарію надається право користування земельною ділянкою, визначеною у Додатку №1 до цього договору виключно для цілей та в порядку, передбаченому цим договором. Використання Сервітуарієм земельної ділянки Користувача іншим чином, ніж передбачено цим договором, заборонено.

2. ТЕРМІН ДІЇ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ

2.1 Термін дії Сервітуту – з моменту його державної реєстрації протягом терміну користування Користувачем земельною ділянкою в межах Сервітуту згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

3. ОБСЯГ ПРАВ, ЩО НАДАЄТЬСЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Протягом терміну, вказаного у п. 2.1 цього договору Користувач надає Сервітуарію наступний земельний сервітут згідно невід'ємних додатків до цього договору:



3.1.1 Сервітут встановлюється для прокладання трубопроводів, призначених для перевантаження енергоносіїв на територію та з території комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмайльського району Одеської області (за межами населених пунктів) на земельній ділянці, зазначеній у п.1.4 цього договору, а також їхньої експлуатації, обслуговування та ремонту, у тому числі:

3.1.1.1 право проходу, проїзду по території в межах Сервітуту за цим договором з метою виконання п. 3.1.1 цього договору;

3.1.1.2 право перенесення, перевезення та розміщення будівельних конструкцій, матеріалів машин, механізмів та обладнання, прокладення трубопроводів, встановлення обладнання по території в межах Сервітуту за цим договором з метою виконання п. 3.1.1 цього договору у відповідності до розробленого проекту будівництва по розміщенню комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв (далі - Проект) та відповідної дозвільної документації;

3.1.1.3 право використання земельної ділянки Користувача з метою забезпечення функціонування та експлуатації комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв;

3.1.1.4 право здійснювати інші дії та роботи у відповідності до розробленого Проекту, а також дозвільної та експлуатаційної документації;

3.2 Сфера дії Сервітуту поширюється виключно на частину земельної ділянки Користувача, визначену Додатком №1 до цього договору. Користування Сервітуарієм іншою частиною земельної ділянки Користувача забороняється.

3.3 Користувач зобов'язаний:

3.3.1 не здійснювати Сервітуарію перешкод в користуванні Сервітутом на умовах цього договору.

3.3.2 надавати Сервітуарію витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Користувача на поточний рік щорічно протягом дії даного договору до 25 лютого поточного року.

3.3.3. наприкінці поточного року надавати Сервітуарію Акти про виконання умов цього Договору, які підписуються Сторонами.

3.4. Користувач має право:

3.4.1 тимчасово обмежувати користування Сервітутом у разі, якщо це необхідно для ліквідації, усунення наслідків аварій інженерних систем, завчасно повідомивши Сервітуарія про настання відповідної причини такого обмеження;

3.4.2 вимагати від Сервітуарія виконання обов'язків, передбачених цим договором.

3.5 Сервітуарій зобов'язаний:

3.5.1 надати Користувачу Проект після отримання експертного висновку згідно діючих норм і правил;

3.5.2 протягом 10 (десяти) днів після отримання дозвільної документації на виконання будівельних робіт, передбачених Проектом, виконати роботи з винесення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, визначеної в Додатку №1 до цього договору;

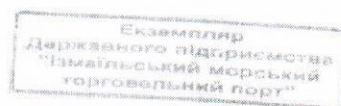
3.5.3 дотримуватись правил добросусідства;

3.5.4 не проводити на земельній ділянці, визначеній Додатком №1 до цього договору будь-якої діяльності, яка не передбачена цим договором;

3.5.5 не здійснювати будь-яких дій, які можуть призвести до погіршення стану земельної ділянки Користувача, а також порушень прав та законних інтересів Користувача;

3.5.6 не допускати користування Сервітутом не за цільовим призначенням земельної ділянки Користувача;

3.5.7 не чинити дій, які завдають шкоди навколишньому середовищу, можуть призвести до погіршення якісних характеристик й екологічного стану земельної ділянки Користувача,



можуть створювати загрозу здоров'ю та життю людей, або утворювати будь-яку аварійну ситуацію;

3.5.8 не передавати будь-яким способом Сервітут іншим юридичним та фізичним особам;

3.5.9 користуватись Сервітутом способами найменш обтяжливими для Користувача;

3.5.10 здійснювати плату за користування Сервітутом в порядку та на умовах цього договору;

3.5.11 дотримуватись вимог санітарних норм, протипожежних правил, пропускового режиму, вимог поведінки, встановлених на території Користувача, правил з охорони праці та нести відповідальність за їх порушення згідно з діючим законодавством.

3.5.12 додержуватись правил екологічної безпеки, вимог щодо захисту земель згідно Земельного кодексу України, інших норм чинного законодавства, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, у тому числі погоджених Сторонами;

3.5.13 відшкодувати Користувачу збитки, завдані Сервітуарієм в результаті своєї діяльності, яка порушує вимоги цього договору та /або діючого законодавства;

3.5.14 підтримувати об'єкти, призначені для перевантаження енергоносіїв, у належному технічному, антикорозійному, санітарному стані згідно вимог діючих норм і правил;

3.5.15 здійснювати право Сервітуту за цим договором у відповідності до розробленого Проекту, а також дозвільної та експлуатаційної документації.

3.6 Сервітуарій має право:

3.6.1 користуватись Сервітутом на умовах, визначених цим договором;

3.6.2 вимагати від Користувача належного виконання своїх обов'язків.

4. ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ

4.1 За встановлення та дію Сервітуту за цим договором Сервітуарій здійснює щорічну оплату на рахунок Користувача, яка розраховується шляхом помноження розміру площі земельної ділянки у гектарах, зазначеної у п. 1.1 цього договору, на розмір орендної плати за земельну ділянку користувача за 1 гектар на поточний рік, визначену відповідно до вимог чинного законодавства України, з урахуванням узгодженого сторонами підвищуючого коефіцієнту 5 (п'ять).

ПДВ нараховується відповідно до діючого законодавства України.

4.2 Плата за Сервітут за поточний рік здійснюється Сервітуарієм на рахунок Користувача відповідно до виставлених Користувачем рахунків та розрахунку суми оплати, складеного відповідно умов цього договору, щорічно не пізніше 01 (першого) березня поточного року, окрім першої оплати, яка здійснюється Сервітуарієм на умовах цього договору протягом 10 (десяти) днів з дня наступного після набуття права земельного сервітуту згідно п. 7.1 цього договору у розмірі, розрахованому відповідно до кількості днів користування Сервітутом у поточному році.

4.3 У разі зміни складових оплати за Сервітут, у тому числі розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача та розміру земельного податку, розмір оплати за Сервітут змінюється та сплачується Сервітуарієм з наступного місяця після зміни визначених у цьому пункті складових оплати за земельний сервітут, та направлення відповідного рахунку Сервітуарію.

4.4 Розмір плати за Сервітут переглядається Користувачем у разі внесення відповідних змін до законодавства або змін розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача. У такому разі Користувач надсилає Сервітуарію повідомлення про зміну розміру плати за Сервітут. У разі неотримання Користувачем відповіді протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання Сервітуарієм повідомлення про зміну розміру плати за Сервітут вважається, що Сервітуарій погодився з новим розміром плати за Сервітут. У разі незгоди Сервітуарія з новим розміром плати, розрахованим у зв'язку із змінами у законодавстві

або змінами розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки Користувача, останній має право розірвати Договір в односторонньому порядку без відшкодування Сервітуарію будь-яких збитків або штрафних санкцій.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність на умовах, викладених у цьому Договорі.

5.2. За прострочення оплати Сервітуарієм згідно умов цього Договору Користувач має право стягнути з Сервітуарія пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5.3. Сервітуарій відшкодовує Користувачу заподіяні останньому збитки у повному обсязі незалежно від сплати пені та штрафу.

5.4. Усі спори, що виникають з цього договору або пов'язані з ним, Сторони будуть намагатися вирішувати шляхом переговорів.

5.5. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6. ПРИПИНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ

6.1. Дія Сервітуту за цим договором підлягає припиненню у випадках:

- закінчення строку, на який було встановлено Сервітут;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду про скасування Сервітуту;
- поєднання в одній особі суб'єкта права Сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови Сервітуарія, в інтересах якого встановлено Сервітут;
- невикористання Сервітуту протягом 3 (трьох) років, банкрутства Сервітуарія та в інших випадках, передбачених законодавством України та /або цим договором;
- у випадку дострокового припинення договору про надання послуг з використання інфраструктури ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт».
- у випадку систематичного невиконання Сервітуарієм умов цього Договору, у тому числі виникнення заборгованості по сплаті плати за Сервітут протягом 3(трьох) послідовних місяців.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків. Право земельного сервітуту вважається набутим з моменту його державної реєстрації.

7.2 Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.3 Право встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства виникає з моменту державної реєстрації.

7.4 Цей договір укладено Сторонами при повному розумінні його умов та термінології, українською мовою у 3 (трьох) примірниках на 5 (п'яти) сторінках кожний, які мають однакову юридичну силу.

8. ДОДАТКИ

8.1. Невід'ємною частиною цього договору є:

- Додаток № 1 «План земельної ділянки ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт», щодо якої встановлено земельний сервітут»;

- Додаток № 2 «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється земельний сервітут», розроблена ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ».

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>Користувач: Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» вул. Портова 7, м. Ізмаїл, Одеська обл., 68600, Україна, р/р 260020153192 в філії АТ «Укресім-банк», МФО 328629, ЄДРПОУ 01125815, ІПН 011258115021, свідоцтво № 200106714, тел. (04841) 2-56-01, факс (04841) 4-80-20</p> <p> М.П. Єрохін</p>	<p>Сервітуарії : Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКООВАТІКА» вул. МIRONOSИЦЬКА, 91, м. Харків, 61023, Україна, р/р 26001001134558 в ПАТ «Універсалбанк», МФО 322001, ЄДРПОУ 38003191, ІПН 380031926558, свідоцтво № 200108467, тел./факс (057) 7543559</p> <p> М.П. Д.В. Шелудченко</p>
---	--





04-11

Додаток № 2
до Договору № 04-11
вiд 11.05.2016 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ПРАВО СЕРВІТУТУ

на вимогу Державного підприємства
«Ізмаїльський морський торговельний порт»

на користь Товариства з обмеженою відповідністю
«ЕКОНОВАТІКА»

для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та
трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки
бункер бази порту

на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області (за межами населених пунктів)

м. Одеса – 2016 р.

ЗМІСТ

1	Пояснювальна записка	
2	Технічне завдання на виготовлення технічної документації	
3	Кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту	
4	Матеріали польових геодезичних вимірювань:	
4.1	Схема планової основи	
4.2	Відомість обчислення координат точок теодолітних ходів	
4.3	Опис вирахування координат	
4.4	Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування	
4.5	Відомість вирахування площі сервітуту	
5	Копії документів, що є підставою для виникнення права сервітуту:	
5.1	Договір сервітуту	
6	Правовстановлюючі документи на земельну ділянку, на частину якої поширюється право сервітуту	
6.1	Договір оренди земельної ділянки	
7	Правовстановлюючі документи ДП «Ізмаїльський МТП»	
7.1	Довідка ЄДРПОУ	
7.2	Статут	
8	Правовстановлюючі документи ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»	
8.1	Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	
8.2	Довідка ЄДРПОУ	
8.3	Статут у новій редакції	
9	Додаткові матеріали	
9.1	Договір на розроблення технічної документації	
9.2	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»

65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32, ЄДРПОУ 39404759, тел. 783-33-69

Договір: № 14 від 23.02.2016 р.
Замовник: ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ПРАВО СЕРВІТУТУ

на вимогу Державного підприємства
«Ізмаїльський морський торговельний порт»

на користь Товариства з обмеженою відповідністю
«ЕКОНОВАТІКА»

для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та
трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки
бункер бази порту

на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району
Одеської області (за межами населених пунктів)

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010837
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012242

ДИРЕКТОР

Д.П. Смаглій

Сертифікований інженер-землевпорядник

В.М. Лесів

Сертифікований інженер-землевпорядник

Ж.А. Білик

м. Одеса – 2016 р.



Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на вимогу ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт» на користь ТОВ «ЕКОНОВАТІКА» для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки бункер бази порту на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів), складена:

Сертифікований інженер-землевпорядник



В.М. Лесів

Сертифікований інженер-землевпорядник



Ж.А. Білик

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на частині земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт» (скорочене найменування ДП «Ізмаїльський МТП», код ЄДРПОУ: 01125815), для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки бункер бази порту на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів), розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ» (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 22.09.2014 року, ідентифікаційний код юридичної особи – 39404759, адреса: 65078, Одеська область, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32, тел. 783-33-69; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012242 виданий Білик Жанні Анатоліївні 29 грудня 2014 року; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010837 виданий Лесіву Вадиму Миколайовичу 2 серпня 2013 року) на підставі договору на виконання робіт №16 від 23.02.2016 року, укладеним між ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ» та ТОВ «ЕКОНОВАТІКА».

ДП «Ізмаїльський МТП» діє на підставі довідки з Єдиного державного підприємств та організацій, дата реєстрації 18.09.2012 року за № 15531070016000400 і є юридичною особою (ідентифікаційний код 01125815) та статуту. Юридична адреса: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Портова, 7.

ТОВ «ЕКОНОВАТІКА» діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата реєстрації 04.01.2012 року за № 10701020000045493 і є юридичною особою (ідентифікаційний код 38003191) та статуту. Юридична адреса: м. Харків, вул. Мироносицька, 91.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту розроблена у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та технічного завдання.

Земельний сервітут площею 0,0198 га встановлюється відносно частини земельної ділянки площею 0,0840 га кадастровий номер 5122086300:01:002:0037, що перебуває в довгостроковій оренді, строком на 49 років ДП «Ізмаїльський МТП» згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрований в Ізмаїльському Відділі Держкомзему у Ізмаїльському районі Одеської області від 16.03.2012 року №512208634001196, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки бункер бази порту на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів).

Відповідно до п. 2 ст. 100 Земельного кодексу України земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (користувачем) земельної ділянки.

Згідно з Договором сервітуту, який є підставою для розробки даної технічної документації із землеустрою, ДП «Ізмаїльський МТП» надає ТОВ «ЕКОНОВАТІКА» право, що розташовані на ділянці ДП «Ізмаїльський МТП», в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі сервітуту.

Термін сервітуту - безстроковий. За використання та дію земельного сервітуту плата не встановлюється.

Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних та картографічних матеріалів.

Межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, нанесені на кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, які за бажанням замовника можуть бути перенесені в натуру (на місцевість) і закріплені відповідними межовими знаками.

На підставі ст. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка віднесена до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) запроектована земельна ділянка віднесена до секції J(землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) підрозділу 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Роботи виконані у повному обсязі і відповідають вимогам Закону України «Про землеустрій» та Земельного кодексу України.

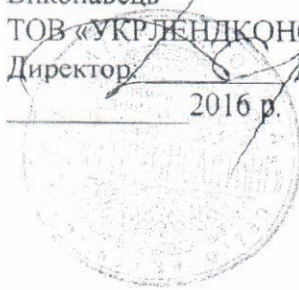
Склала



Ж.А. Білик

ПОГОДЖЕНО:

Виконавець
ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ»
Директор: Д.П. Смаглій
2016 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник
ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»
2016 р.



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту

- 1.Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки:** 5122086300:01:002:0037 договір оренди земельної ділянки, зареєстрований в Ізмаїльському Відділі Держкомзему у Ізмаїльському районі Одеської області від 16.03.2012 року №512208634001196 на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів).
- 2. Загальна площа земельної ділянки:** 0,0840 га, (0,0198 га-площа частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:).
- 3.Підставою для виконання роботи є:** договір сервітуту; договір на виконання робіт №14 від 23.02.2016 року.
- 4. Роботи, що повинні бути виконані:** Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
- 5. Строк та вартість виконаних робіт згідно з договором.**
- 6. Технічна документація передається замовнику робіт.**
- 7. Кінцевим результатом робіт є:** укладання договору сервітуту та його державна реєстрація.

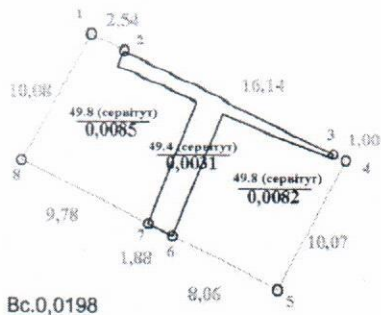
Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту: інші сервітуту на земельній ділянці площею 0,0198 га, яка є частиною земельної ділянки площею 0,0840 га (кадастровий номер земельної ділянки 5122086300:01:002:0037), що знаходиться в постійному користуванні Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт», для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та трубопроводу для заливу дизпалива з залізничних цистерн у танки бункер бази порту на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населених пунктів), розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ», згідно з договором №14 від 23.02.2016р., укладеним між ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТИНГ» та ТОВ «ЕКОНОВАТІКА», погоджую.

Директор ДП «ІЗМ МТП»



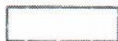


Кадастровий номер земельної ділянки:



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- Вс.0,0198** - площа земельної ділянки, га
- 0,0031** - площа земельного угіддя, га
- 49.4** - вид угідь
- 1,00** - лінійні проміри, м



- зона дії сервітуту (п. «з» ст. 99 ЗКУ): інші земельні сервітуту (діє на частині земельної ділянки площею 0,0198 га)

Каталог координат сервітуту

№	Порядковий номер	Координати		Висота Н. (м)	Гориз. проєкція Д. (м)	Дирекційний кут			
		X (м)	Y (м)			α	β	γ	
1	1	5008721.257	3254211.144			2,54	116	47	12,06
2	2	5008720,111	3254213,414			16,14	116	44	45,98
3	3	5008712,849	3254227,524			1,00	116	44	37,02
4	4	5008712,357	3254228,721			10,07	208	0	45,34
5	5	5008709,504	3254220,993			9,06	298	44	57,74
6	6	5008707,133	3254216,790			1,88	298	44	31,26
7	7	5008707,980	3254215,109			9,78	296	44	54,53
8	8	5008712,357	3254206,377			10,08	28	14	19,49
9	1	5008721,257	3254211,144						

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Назва землекористувача	Форма власності	Код класифікації виду цільового призначення землі	Категорія земель	Загальна площа, га	Вид угідь, згідно ф. № 6-зем.	
						49 Інші землі	
						Під спорудами	Інші
1	Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт»	Довгострокова оренда, строком на 49 років	розділ секція 111 підрозділ 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0198	0,0031	0,0167
Всього в зоні дії сервітуту (згідно п. «з» ст. 99 ЗКУ, класифікатор обмежень та об'єктів)					0,0198	0,0031	0,0167

Масштаб 1 : 500

Посада	Прізвище та інші	Підпис	Дата	Договір №14 від 23.02.2016 року		
Директор	Смаглій Д.П.		03.16	Замовник: ДП "Ізмаїльський морський торговельний порт" земельна ділянка для експлуатації та обслуговування технологічного обладнання та трубопроводу для зливу дизпалива з залізничних цистерн у танки бункера бази порту за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада (за межами населеного пункту)		
Перевірив	Лесів В.М.		03.16	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту		
Склав	Білик Ж.А.		03.16	Стадія	Аркуші	Аркушів
				ТД	1	1
				КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту		
				Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ "УКРІЕНДКОНСАЛТИНГ"		

Креслив: Білик Ж.А.

Формат А4

ВІДОМІСТЬ

вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем координат та площі землекористування по Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
Землеволодіння: Ізмаїльська районна державна адміністрація

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція-данні D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1	A	5008729,050	3254215,330	0,000					91	40	38,49	1
2	2		5008728,220	3254216,990	0,000	1,86	116	33	54,18	180	6	38,96	2
3	3		5008721,010	3254231,480	0,000	16,18	116	27	15,21	179	53	21,03	3
4	4	Б	5008720,290	3254232,920	0,000	1,61	116	33	54,18	88	33	9,01	4
5	5	В	5008712,397	3254228,721	0,000	8,94	208	0	45,17	179	59	59,82	5
6	6	Г	5008703,504	3254223,990	0,000	10,07	208	0	45,34	179	59	55,91	6
7	7	Д	5008682,640	3254212,890	0,000	23,63	208	0	49,43	91	15	34,5	7
8	8		5008685,080	3254208,050	0,000	5,42	296	45	14,92	179	51	45,45	8
9	9		5008685,790	3254206,650	0,000	1,57	296	53	29,46	180	6	24,17	9
10	10	Е	5008691,570	3254195,200	0,000	12,83	296	47	5,29	88	32	44,93	10
11	11	Є	5008712,381	3254206,377	0,000	23,62	28	14	20,35	180	0	0,87	11
12	12	Ж	5008721,257	3254211,144	0,000	10,08	28	14	19,48	179	59	46,79	12
13	1		5008729,050	3254215,330	0,000	8,85	28	14	32,68	91	40	38,49	13

X_{min} = 5008682,640

X_{max} = 5008729,050

Y_{min} = 3254195,200

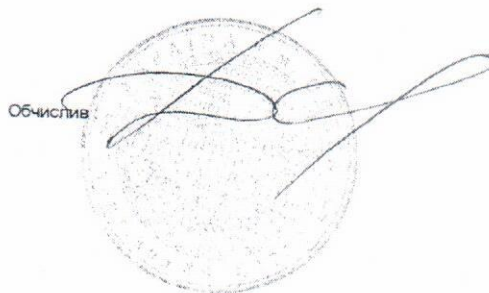
Y_{max} = 3254232,920

Периметр P = 124,66 м

1800 0 0

Площа S = 0,0840 га

(контрольне обчислення S = 0,0840 га



Відомість вирахування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.4. Під спорудами

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	''
1	1	5008720,111	3254213,414		16,14	116	44	45,86
2	2	5008712,849	3254227,824		0,33	204	8	24,14
3	3	5008712,550	3254227,690		8,14	292	50	50,33
4	4	5008715,710	3254220,190		9,23	201	37	25,75
5	5	5008707,133	3254216,790		1,88	296	44	31,25
6	6	5008707,980	3254215,109		9,12	20	47	44,7
7	7	5008716,506	3254218,347		5,97	295	19	29
8	8	5008719,060	3254212,950		1,15	23	49	14,54
9	1	5008720,111	3254213,414					

Xmin = 5008707,133
Xmax = 5008720,111
Ymin = 3254212,950
Ymax = 3254227,824

Периметр P = 51,96 м.
Площа S = 0,0031 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь.

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.4. Під спорудами

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X _i (м)	Y _i (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008728,220	3254216,990		16,18	116	27	15,21
2	2	5008721,010	3254231,480		8,94	204	7	53,87
3	3	5008712,849	3254227,824		16,14	296	44	45,86
4	4	5008720,111	3254213,414		8,86	23	47	49,45
5	1	5008728,220	3254216,990					

X_{min} = 5008712,849
X_{max} = 5008728,220
Y_{min} = 3254213,414
Y_{max} = 3254231,480

Периметр P = 50,12 м.
Площа S = 0,0144 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь
 Ізмаїльська районна державна адміністрація
 Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
 49.4 Під спорудами

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота H, (м)		о	'	''
1	1	5008707,980	3254215,109		1,88	116	44	31,25
2	2	5008707,133	3254216,790		23,72	201	37	9,52
3	3	5008685,080	3254208,050		1,57	296	53	29,46
4	4	5008685,790	3254206,650		23,75	20	52	2,04
5	1	5008707,980	3254215,109					

X_{min} = 5008685,080
 X_{max} = 5008707,980
 Y_{min} = 3254206,650
 Y_{max} = 3254216,790

Периметр P = 50,92 м.
 Площа S = 0,0041 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008707,133	3254216,790		9,23	21	37	25,75
2	2	5008715,710	3254220,190		8,14	112	50	50,33
3	3	5008712,550	3254227,690		0,33	24	8	24,14
4	4	5008712,849	3254227,824		1,00	116	44	37,03
5	5	5008712,397	3254228,721		10,07	208	0	45,34
6	6	5008703,504	3254223,990		8,06	296	44	57,74
7	1	5008707,133	3254216,790					

Xmin = 5008703,504
Xmax = 5008715,710
Ymin = 3254216,790
Ymax = 3254228,721

Периметр P = 38,83 м.
Площа S = 0,0082 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008712,381	3254206,377		10,08	28	14	19,48
2	2	5008721,257	3254211,144		2,54	116	47	12,25
3	3	5008720,111	3254213,414		1,15	203	49	14,54
4	4	5008719,060	3254212,950		5,97	115	19	29
5	5	5008716,506	3254218,347		9,12	200	47	44,7
6	6	5008707,980	3254215,109		9,78	296	44	54,53
7	1	5008712,381	3254206,377					

Xmin = 5008707,980
Xmax = 5008721,257
Ymin = 3254206,377
Ymax = 3254218,347

Периметр P = 38,64 м.
Площа S = 0,0085 га

Обчислив:



Відомість вираховування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008712,381	3254206,377		9,78	116	44	54,53
2	2	5008707,980	3254215,109		23,75	200	52	2,04
3	3	5008685,790	3254206,650		12,83	296	47	5,29
4	4	5008691,570	3254195,200		23,62	28	14	20,35
5	1	5008712,381	3254206,377					

X_{min} = 5008685,790
X_{max} = 5008712,381
Y_{min} = 3254195,200
Y_{max} = 3254215,109

Периметр P = 69,98 м.
Площа S = 0,0267 га

Обчислив :



Відомість вирахування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	"
1	1	5008729,050	3254215,330		1,86	116	33	54,18
2	2	5008728,220	3254216,990		8,86	203	47	49,45
3	3	5008720,111	3254213,414		2,54	296	47	12,25
4	4	5008721,257	3254211,144		8,85	28	14	32,68
5	1	5008729,050	3254215,330					

Xmin = 5008720,111
Xmax = 5008729,050
Ymin = 3254211,144
Ymax = 3254216,990

Периметр P = 22,11 м.
Площа S = 0,0019 га

Обчислив:



Відомість вирахування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота H, (м)		о	'	''
1	1	5008721,010	3254231,480		1,61	116	33	54,18
2	2	5008720,290	3254232,920		8,94	208	0	45,17
3	3	5008712,397	3254228,721		1,00	296	44	37,03
4	4	5008712,849	3254227,824		8,94	24	7	53,87
5	1	5008721,010	3254231,480					

Xmin = 5008712,397
Xmax = 5008721,010
Ymin = 3254227,824
Ymax = 3254232,920

Периметр P = 20,49 м.
Площа S = 0,0012 га

Обчислив :



Відомість вирадування площ контурів угідь

Ізмаїльська районна державна адміністрація
Одеська область, Ізмаїльський район, Старонекрасівська сільська рада
49.8. Інші

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	»
1	1	5008707,133	3254216,790		8,06	116	44	57,74
2	2	5008703,504	3254223,990		23,63	208	0	49,43
3	3	5008682,640	3254212,890		5,42	296	45	14,92
4	4	5008685,080	3254208,050		23,72	21	37	9,52
5	1	5008707,133	3254216,790					

X_{min} = 5008682,640
X_{max} = 5008707,133
Y_{min} = 3254208,050
Y_{max} = 3254223,990

Периметр P = 60,83 м.
Площа S = 0,0159 га

Обчислив:



Відомість вирахування площі контура сервіту

Інші земельні сервітути

Ізмаїльська районна державна адміністрація Одеська область, Ізмаїльський район. Старонекрасівська сільська рада

Точка		Координати			Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут		
№	назва	X, (м)	Y, (м)	Висота Н, (м)		о	'	''
1	1	5008721,257	3254211,144		2,54	116	47	12,25
2	2	5008720,111	3254213,414		16,14	116	44	45,86
3	3	5008712,849	3254227,824		1,00	116	44	37,03
4	4	5008712,397	3254228,721		10,07	208	0	45,34
5	5	5008703,504	3254223,990		8,06	296	44	57,74
6	6	5008707,133	3254216,790		1,88	296	44	31,25
7	7	5008707,980	3254215,109		9,78	296	44	54,53
8	8	5008712,381	3254206,377		10,08	28	14	19,48
9	1	5008721,257	3254211,144					

X_{min} = 5008703,504
 X_{max} = 5008721,257
 Y_{min} = 3254206,377
 Y_{max} = 3254228,721

Периметр P = 59,55 м.
 Площа S = 0,0198 га

Обчислив:



ДОДАТКОВА УГОДА №1
до Договору № 04-П від 11.05.2016 р.

м. Ізмаїл

«20» 06 2016 р.

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» (ДП «ІЗМ МТП»), надалі іменується «Користувач», в особі директора Єрохіна Андрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», надалі іменується «Сервітуарій», в особі директора Шелудченка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту з другого боку, (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду до Договору № 04-П від 11.05.2016 р. (далі – Договір) про нижченаведене:

1. Сторони погодилися змінити розділ 9 «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» Договору в частині банківських реквізитів «Користувача» і викласти їх в наступній редакції:
поточний рахунок № 2600015395380 у АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313.
2. Умови Договору, що не регулюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін і Сторони підтверджують по ним взяті на себе зобов'язання.
3. Сторони домовилися, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди до Договору розповсюджуються на їх взаємовідносини, які виникли між ними до його укладення, а саме з 06.06.2016 року.
4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 04-П від 11.05.2016 р.
5. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

«Користувач»
ДП «ІЗМ МТП»

«Сервітуарій»
ТОВ «ЕКОНОВАТІКА»



Директор ДП «ІЗМ МТП»

А.Ю. Єрохін

Директор

Д.В. Шелудченко

М. П.

Додаткова угода № 2
до договору на встановлення земельного сервітуту
№ 04-П від 11.05.2016 року

м. Ізмаїл

«31» січня 2017 року

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт» в особі в.о. директора Вітошка І.І., що діє на підставі Наказу від 24.01.2017 № 46 і Статуту (надалі – «Користувач») з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА», в особі директора Шелудченка Д.В., що діє на підставі Статуту з іншого боку (надалі «Сервітуарій»), (в подальшому разом – «Сторони», а кожна окремо — «Сторона»),

уклали цю додаткову угоду до Договору на встановлення земельного сервітуту № 04-П від 11.05.2016 року, керуючись положеннями Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року, Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року, та в рамках Меморандуму про співпрацю, укладеному між Сторонами 21.03.2013 р. за №24-Р та додатків до нього, про наступне:

1. Викласти п. 2.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 04-П в наступній редакції:

«2.1 Термін дії Сервітуту – безстроково.»

2. Викласти п. 6.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 04-П в наступній редакції:

«6.1. Дія Сервітуту за цим договором підлягає припиненню у випадках:

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду про скасування Сервітуту;
- поєднання в одній особі суб'єкта права Сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника або користувача земельної ділянки;

- відмови Сервітуарія, в інтересах якого встановлено Сервітут;

- невикористання Сервітуту протягом 3 (трьох) років, банкрутства Сервітуарія та в інших випадках, передбачених законодавством України та/або цим договором;

- у випадку систематичного невиконання Сервітуарієм умов цього Договору, у тому числі виникнення заборгованості по сплаті плати за Сервітут протягом 3 (трьох) послідовних місяців.»

3. Доповнити розділ 3 «ОБСЯГ ПРАВ, ЩО НАДАЄТЬСЯ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН» договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 04-П, пунктом 3.5.16 наступного змісту:

«3.5.16 не раніше прийняття в експлуатацію об'єктів, призначених для інженерно-транспортного обслуговування комплексу зі зберігання та перевалки енергоносіїв на території Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області, на земельній ділянці, зазначеній у п. 1.4 цього договору, укласти з Користувачем договір про надання послуг з використання інфраструктури ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт».

4. Викласти п. 7.1 договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 04-П у наступній редакції:

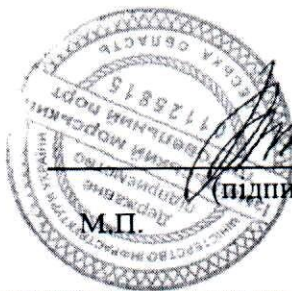
«7.1 Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами. Право земельного сервітуту вважається набутим з моменту його державної реєстрації.»

5. Інші положення договору на встановлення земельного сервітуту від 11.05.2016 року № 04-П залишаються незмінними.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Користувач:

Державне підприємство «Ізмаїльський морський торговельний порт»
вул. Портова 7, м. Ізмаїл, Одеська обл.,
68600, Україна, р/р 2600015395380 в АТ
«Укресімбанк» в м. Київ, МФО 322313,
ЄДРПОУ 01125815, ПІН 011258115021,
свідоцтво № 200106714,
тел. (04841) 2-56-01, факс (04841) 4-80-20



І.І. Вітошко

(підпис)

Сервітуарій :

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОНОВАТІКА»
вул. Миросицька, 91, м. Харків, 61023,
Україна, р/р 26001001134558 в ПАТ
«Універсалбанк», МФО 322001,
ЄДРПОУ 38003191, ПІН 380031926558,
свідоцтво № 200108467,
тел./факс (057) 7543559



Д.В. Шелудченко