

**Повідомлення про оголошення конкурсу
з передачі в оренду об'єкта теплопостачання**

Об'єкт, що пропонується до оренди: майновий комплекс в складі:

- Будівля котельні з димовою трубою
- Туалет
- Місткість
- Котел KWMS-350
- Котел KWMS-300
- Тепломережа, а саме:
 - теплова мережа від котельні по вул. Шевченка, 11 до ТК-2, d 219/315 – 54,5 м., d 159/250 – 75,5 м. (вул. Шкільна).
 - від ТК-2 до житлового будинку по вул. Шкільна, 10, d 38/110 – 91,5 м.
 - від ТК-2 до ТК-3, d 159/250 – 209,7 м. (вул. Єврейська, площа).
 - від ТК-3 до ТК-4, d 159/250 – 97,1 м. (вул. Єврейська, бібліотека).
 - від ТК-4 до УНАП d 76/140 – 35 м.
 - вул. Єврейська (після повороту до бібліотеки) до ТК-5, d 108/200 – 61 м. (будинки РБК).
 - від ТК-5 до ТК-6, d 76/140 – 19,5 м. (вул. Соборна, пенсійний фонд).
 - від ТК-6 до приміщення пенсійного фонду, d 45/110 – 33 м.
 - від ТК-6 до ТК-7, d 76/141 – 12,5 м. (вул. Соборна, музей).
 - від ТК-7 до ТК-8, d 76/140 – 29,5 м. (вул. Соборна, магазин «Наминайко»).
 - від ТК-8 до гаражів селищної ради, d 76/140 – 22 м.
 - від ТК-5 до ТК-9, d 89/160 – 94,6 м. (вул. Соборна до вул. Поштова, 17 блок початкових класів).
 - від ТК-9 до магазину «Серпанок», d 38/110 – 41 м.
 - від ТК-9 до ДНЗ «Малютко», d 89/160 – 120 м.
 - перемичка згідно проекту «Реконструкція теплових мереж КП «Володимирець-Енергія-Плюс» в смт. Володимирець, Рівненської обл.», від ТК-3 до ТК-10, d 108/200 – 98 м. (вул. Єврейська, Володимирецька РДА),
 - від ТК-10 до ТК-11, d 89/160 – 45,9 м. (вул. Грушевського, Володимирецький відділ поліції УМВС України).
 - від ТК-11 до ТК-12, d 89/160 – 38 м. (вул. Грушевського, опорний пункт).
 - від ТК-12 до ТК-13, d 89/160 – 23 м. (вул. Грушевського, магазин «Квіти»).
 - від ТК-13 до ТК-14, d 89/160 – 9 м. (вул. Грушевського, магазин «Тканини»).
 - від ТК-14 до ТК-15, d 89/160 – 10 м. (вул. Соборна, перехід через дорогу).
 - від ТК-15 до Володимирецького ОРВК, d 89/160 – 70 м. (вул. Грушевського).
 - від ТК-11 до гаражів Володимирецької РДА, d 76/140 – 42 м. (вул. Партизанська).
 - від гаражів Володимирецької РДА до ТК-16, d 76/140 – 90 м. (вул. Партизанська, багатоквартирний будинок).
 - від ТК-16 до житлового будинку садибного типу, d 20 – 23 м. (вул. Партизанська, вул. Соборна).
 - від ТК-16 до ТК-17, d 76/140 – 23 м. (вул. Соборна, УПСЗН Володимирецької РДА).

за адресою: вул. Шевченка, 11 селище Володимирець, Вараського району, Рівненської області, що перебуває у власності Володимирецької селищної територіальної громади та в господарському відданні комунального підприємства по водопостачанню та водовідведенню «АКВА»

Орган, який надає в оренду: Володимирецька селищна рада або особа чи орган, визначений рішенням Володимирецької селищної ради на який покладається погодження умов договору оренди та його підписання.

Строк, на який об'єкт передається в оренду: 2 роки 11 місяців.

Розмір орендної плати: 10 (десять)% від ринкової вартості майна на рік без урахування податку на додану вартість – 30315,37 (тридцять тисяч триста п'ятнадцять грн. 37 коп) на місяць (базовий місяць- квітень 2025 р.) (відповідно до пунктів 10,11 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.)

Строк подання заявок на участь у конкурсі протягом сорока днів з дня оголошення конкурсу, оголошення конкурсу здійснюється конкурсною комісією в десятиденний строк з дня її утворення шляхом розміщення у друкованому засобі масової інформації та на веб-сайті селищної ради інформації про оголошення конкурсу.

Розмір реєстраційного внеску: 3 000 (три тисячі) гривень.

Строк, протягом якого оголошуються результати конкурсу: наступного дня після прийняття рішення про переможця конкурсу.

Вимоги до оформлення заявок на участь в конкурсі:

З дня оголошення конкурсу будь-яка юридична особа або фізична особа-підприємець, що має бажання взяти участь у конкурсі, може подати відповідну заявку до конкурсної комісії.

Заявки на участь у конкурсі (надалі за текстом також - «заявки») подаються конкурсній комісії протягом сорока днів з дня оголошення конкурсу конкурсною комісією. Особи, які подали такі заявки, вважаються претендентами на участь у конкурсі.

У разі подання заявки господарським товариством, утвореним членами трудового колективу підприємства (його структурним підрозділом), цілісний майновий комплекс якого пропонується до передачі в оренду, таке товариство має право отримати об'єкт в оренду без проведення конкурсу.

Заявки подаються конкурсній комісії за наступною адресою: 34300, Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вул. Повстанців, 21.

Заявки, що надійшли до конкурсної комісії після закінчення встановленого строку, конкурсною комісією не розглядаються.

У заявці на участь у конкурсі зазначаються:

- повне найменування претендента (прізвище, ім'я, по батькові – для фізичної особи-підприємця) ;
- відомості про його державну реєстрацію;
- місцезнаходження (юридична адреса);
- відомості про фінансово-майновий стан;

- відомості про наявність у претендента або його засновника (учасника) досвіду обслуговування об'єктів у сфері теплопостачання та можливості технологічного і організаційного забезпечення даного виду діяльності;

- відомості про дотримання кваліфікаційних вимог, установлених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та умовами конкурсу

- реквізити всіх банківських рахунків;
- телефон (телефакс);
- обраний претендентом спосіб отримання повідомлень від конкурсної комісії щодо розгляду заявки та конкурсної документації (поштою, кур'єрською поштою і т. ін);

- перелік документів, що додаються до заявки (із зазначенням кількості аркушів кожного документу).

- Форму заявки наведено у додатку до цієї Інструкції.

- До заявки додаються:

- копію розширеного витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за наявності. Уразі створення претендента після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи-підприємця» від 07.04.2011 року № 3205-VI надається копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, чинної на дату подання заявки;

- завірену копію установчих документів;

- копію довідки про реєстрацію особи, як платника податків;

- копії ліцензій на здійснення певних видів господарської діяльності, у разі їх наявності;

- звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей на останню звітну дату;

- інформацію щодо платіжних реквізитів та про наявні відкриті рахунки в банківських установах;

- довідку від кандидата про те, що він не є банкрутом;

- документи, що містять відомості про фінансово-майновий стан заявника;

- завірена копія документів на підтвердження повноважень керівника підприємства, установи, організації;

- документи, що містять відомості про наявність у заявника або його власників чи афілійованих осіб досвіду обслуговування об'єктів в сфері теплопостачання, а також можливості технологічного і організаційного забезпечення відповідного виду діяльності. На підтвердження наявності в штатному розписі працівників, які мають досвід обслуговування об'єктів централізованого теплопостачання, об'єктів теплопостачання (котелень, теплових пунктів, теплових трас) заявник подає відповідні документи;

- Документи, що підтверджують дотримання кваліфікаційних вимог, установлених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» від 21.10.2010 № 2624-VI зі змінами та доповненнями та умовами конкурсу.

Форма, зміст та кількість зазначених документів визначаються заявником самостійно.

Заявка та додатки до неї складаються українською мовою. У разі подання документів іншою мовою заявник разом з ними надає їх переклад на українську мову, засвідчений нотаріально.

Заявка та додатки, що складені заявником, повинні бути підписані заявником/уповноваженим представником заявника та засвідчені печаткою заявника.

Копії документів, що додаються до заявки та щодо яких ця Інструкція не вимагає нотаріального посвідчення, мають містити на кожному аркуші з текстом напис «Згідно з оригіналом» із зазначенням посади, прізвища, ім'я, по батькові заявника/уповноваженого представника заявника, що засвідчується підписом заявника/уповноваженого представника заявника та печаткою заявника.

Заявка та додатки до неї повинні бути викладені без підчисток або дописок, закреслених слів чи інших незастережних виправлень.

У випадку необхідності внесення виправлень у текст документів (при неможливості виготовлення нового документу) виправлення здійснюються шляхом перекреслення помилкової частини тексту, написання правильної частини тексту та здійснення напису «Виправленому на « » вірити», який засвідчується підписом уповноваженої особи заявника та печаткою заявника. При цьому виправлення мають бути зроблені так, щоб усе помилково написане, а потім закреслене можна було прочитати.

Заявка та додані до неї документи мають бути зшиті разом однією ниткою (стрічкою), пронумеровані наскрізь з першого по останній аркуш та містити на останньому аркуші (на місці зшивання) напис «Прошито та пронумеровано на ____аркушах», що засвідчується підписом заявника/уповноваженого представника заявника та печаткою заявника.

Заявки та додані до неї документи подаються заявником особисто або уповноваженим представником заявника, або надсилаються поштою з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Заявки, що надійшли до конкурсної комісії, підлягають реєстрації в порядку, визначеному Порядком роботи конкурсної комісії для проведення конкурсу з оренди об'єкту теплопостачання.

Конкурсна комісія в десятиденний строк після надходження заявки розглядає її на предмет повноти наданих відомостей та відповідності претендента кваліфікаційним вимогам, встановленим Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» і умовами конкурсу, і за результатами такого розгляду приймає рішення про прийняття заявки або її відхилення, про що повідомляє заявника (у разі відхилення - з обґрунтуванням причини) у спосіб, визначений заявником у заявці.

Неподання у заявці та доданих до неї документів необхідної інформації, подання її у неповному обсязі або подання неправдивої, недостовірної інформації є підставою для відхилення заявки (недопущення до участі у конкурсі).

Заявник, заявка якого відхилена, може повторно подавати заявку на участь у конкурсі в разі усунення обставин, що стали причиною її відхилення.

Заявникам, заявки яких були прийняті, конкурсна комісія одночасно з повідомленням про прийняття заявки надає у спосіб, визначений заявником в заявці, інформацію щодо способу, строків, місця одержання конкурсної документації у повному обсязі, а також банківські реквізити для сплати реєстраційного внеску.

Реєстраційний внесок за участь у конкурсі визначається рішенням Володимирецької селищної ради. Зазначені кошти використовуються на підготовку процедури та проведення конкурсу і поверненню не підлягають.

Конкурсна комісія в десятиденний строк після надходження заявки розглядає її на предмет повноти наданих відомостей та відповідності претендента кваліфікаційним вимогам, встановленим Законом і умовами конкурсу, і за результатами такого розгляду приймає рішення про прийняття заявки або її відхилення, про що повідомляє претендента (у разі відхилення - з обґрунтуванням причини). Рішення про відхилення заявки може бути оскаржено в судовому порядку.

Кваліфікаційні вимоги до претендентів:

Наявність управлінських та організаційних можливостей, які забезпечать умови здійснення діяльності централізованого теплопостачання, у сфері теплопостачання та обслуговування об'єктів теплопостачання.

Наявність в штатному розкладі працівників, які мають досвід обслуговування об'єктів централізованого теплопостачання, об'єктів теплопостачання (котелень, теплових трас) не менш ніж 5 (п'яти) років.

Наявність можливості технологічного та організаційного забезпечення у сфері надання послуг, пов'язаних з постачанням споживачам тепла.

Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів.

Інформація щодо умов конкурсу, порядку проведення конкурсу, вимог до оформлення та порядку подання заявок на участь у конкурсі - надається конкурсною комісією за наступною адресою: 34300, Рівненська область, Вараський район, смт Володимирець, вул. Повстанців, 21.

Телефон (03634) 2-44-11,

інші контактні дані: mail@volodselrada.gov.ua

Конкурсна комісія