

**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

**ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ), ЩО ФІНАНСУЄТЬСЯ З КОШТІВ ГРАНТУ МУЛЬТИДОНОРСЬКОГО ТРАСТОВОГО ФОНДУ ПІДТРИМКИ, ВІДНОВЛЕННЯ, ВІДБУДОВИ ТА РЕФОРМУВАННЯ УКРАЇНИ № ТФОС2310 ТА КОШТІВ ПОЗИКИ МБРР № 9589-UA**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ, ТА ЗА ПЕРІОД З 05 ВЕРЕСНЯ 2023 РОКУ ПО 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ**

**Разом із звітом незалежного аудитора**

ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

За період, з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

---

ЗМІСТ:

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА _____	I-III
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ _____	1
ЗВЕДЕННЯ ДЖЕРЕЛ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ _____	2
ВІДОМІСТЬ ЗНЯТТЯ КОШТІВ З РАХУНКІВ ПОЗИКИ ТА ГРАНТУ _____	3
ВІДОМІСТЬ ФАКТИЧНИХ ВИТРАТ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ _____	4
УЗГОДЖЕННЯ ЗАПИСІВ ПО КАТЕГОРІЯХ ГУП І БАНКУ _____	5
1. Опис ПРОЄКТУ _____	6
Частина 1. Ремонт житлових одиниць з частковими пошкодженнями _____	6
Частина 2. Проектування та капітальний ремонт частково пошкоджених багатоквартирних будинків _____	6
Частина 3: Управління проєктами та зміцнення потенціалу _____	6
2. ФІНАНСУВАННЯ ПРОЄКТУ _____	7
Позика _____	7
Грант _____	8
Договір про безповоротну передачу коштів гранту _____	9
3. Порядок використання коштів _____	10
Постанова № 1090 _____	10
Постанова № 70 _____	10
4. Основні положення облікової політики _____	10
Спеціальні рахунки _____	10
Визнання надходжень та витрат _____	10
Переоцінка витрат в національній валюті _____	11
Період звітності _____	11
5. Рахунок Позики _____	11
6. ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ _____	11
7. Події після звітної дати _____	12
КОНТРОЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТАЦІЇ БАНКУ З АУДИТУ _____	14

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Міністерство розвитку громад та територій України

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності спеціального призначення, яка стосується Проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (НОРЕ), що фінансується з коштів гранту Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України № TF0C2310 та коштів позики МБРР № 9589-УА, станом на 31 грудня 2023 року та за період, з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року, яка складається із:

- Зведення джерел та використання коштів;
- Відомість зняття коштів з рахунків позики та гранту;
- Відомість фактичних витрат у національній валюті;
- Узгодження записів по категоріях ГУП і Банку;
- Примітки до фінансової звітності спеціального призначення.

На нашу думку, фінансова звітність спеціального призначення дає вірне та справедливе уявлення про джерела та використання коштів Проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (НОРЕ), що фінансується з коштів гранту Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України № TF0C2310 та коштів позики МБРР № 9589-УА, станом на 31 грудня 2023 року та за період, з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року, згідно з правилами Банку.

Зовнішні кошти використані відповідно до вимог відповідних загальних умов, фінансових домовленостей та використовувались тільки за відповідним цільовим призначенням.

Облік та зберігання необхідних допоміжних документів, облікових даних та рахунків щодо всіх операцій Проєкту, включаючи ті, що стосуються витрат, здійснюється належним чином. Між даними бухгалтерського обліку та фінансовими звітами, наданими Світовому банку присутній чіткий взаємозв'язок.

Складена фінансова звітність спеціального призначення задовольняє вимоги загальноприйнятих принципів та практики бухгалтерського обліку та інструкцій Світового банку та відображає правдиво та неупереджено фінансовий стан Проєкту станом на 31 грудня 2023 року та ресурси і витрати коштів за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року.

### Окрема думка щодо витратних відомостей

Крім того, стосовно витрат за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року, велась адекватна допоміжна документація, що підтверджує заявки, направлені до Банку для відшкодування витрат, що мали місце, а також зазначені в заявках витрати підлягають фінансуванню згідно з умовами Гранту № TF0C2310 та Позики № 9589-УА.

## Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності спеціального призначення» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Міністерства розвитку громад та територій України згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності спеціального призначення, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

### Закриття Позики

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 до фінансової звітності спеціального призначення в якій сказано, що кінцевою датою використання коштів Гранту № TF0C2310 та Позики № 9589-UA є 30 квітня 2026 року або така пізніша дата, яку встановлює Банк. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Військова агресія російської федерації проти України

Ми звертаємо увагу на Примітку 6 та Примітку 7 до фінансової звітності спеціального призначення Проекту, у яких зазначається, що в період реалізації Проекту відбулася військова агресія російської федерації проти України, яка стала підставою введення воєнного стану в Україні із 24 лютого 2022 року відповідно Закону України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» № 2102, який триває до його офіційного закінчення.

Ці події, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Міністерства розвитку громад та територій України та Проекту продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність спеціального призначення

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності спеціального призначення відповідно до правил Світового Банку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності спеціального призначення, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності спеціального призначення управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Проекту продовжувати свою діяльність на період використання коштів, тобто до 30 квітня 2026 року або до такої пізнішої дати, яку встановлює Банк на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Проект чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Проекту.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності спеціального призначення

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність спеціального призначення в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності спеціального призначення.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності спеціального призначення внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосовуваних облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Проєкту продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності спеціального призначення або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Проєкт припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності спеціального призначення включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність спеціального призначення операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно щодо відповідних застережних заходів.

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту О. М. Ніколаєнко.

Ключовий партнер з аудиту

О. М. Ніколаєнко

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101534

28 жовтня 2024 року

м. Київ

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20197074. Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 2868. Юридична адреса: 49070, м. Дніпро, вул. Андрія Фабра, 4. Тел 044-393-26-87.

ТОВ «БДО» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язків аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес». Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoj-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyty-finansovoi-zvitnosti-pidprijemstv-shho-stanovljat-suspilnyj-interes/>

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Наведена заява, яку слід розглядати у зв'язку з відповідальністю незалежного аудитора, яка міститься в представленому на сторінках I-III Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розділення відповідальності керівництва та зазначеного незалежного аудитора щодо фінансової звітності спеціального призначення за Проєктом «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (НОРЕ), що фінансується з коштів гранту Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України № TF0C2310 та коштів позики МБПП № 9589-UA, з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

Керівництво Міністерства розвитку громад та територій України (Мінінфраструктури) та Проєкту відповідає за підготовку фінансової звітності спеціального призначення, яка відображає правдиво та неупереджено фінансовий стан Проєкту на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року.

При підготовці фінансової звітності спеціального призначення керівництво Мінінфраструктури та Проєкту несе відповідальність за:

- Належний вибір та застосування облікової політики;
- Представлення інформації, у тому числі даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- Додаткове розкриття інформації у примітках та додатках у випадках, коли відповідність вимогам положень облікової політики, є недостатньою для розуміння впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансову звітність спеціального призначення за Проєктом;
- Здійснення оцінки щодо здатності Мінінфраструктури та Проєкту продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

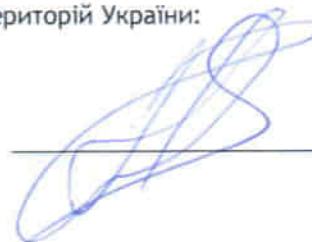
Керівництво Мінінфраструктури та Проєкту також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в рамках реалізації Проєкту;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє в будь який час розкрити інформацію з достатньою точністю щодо фінансового стану Проєкту і яка гарантує, що дана фінансова звітність спеціального призначення за Проєктом відповідає положенням облікової політики;
- Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Проєкту;
- Запобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність спеціального призначення станом на 31 грудня 2023 року та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року затверджена 28 жовтня 2024 року.

Підписано від імені Міністерства розвитку громад та територій України:

Керівник ГУП



О.Ю. Колєйніков

ПРОЕКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)

ЗВЕДЕННЯ ДЖЕРЕЛ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

	Фактичні	
	За період	Сукупний
<b>Залишки коштів на початок періоду</b>	-	-
Спеціальний рахунок - долари США	-	-
Транзитний рахунок в УАН	-	-
<b>Джерела коштів:</b>	-	-
Кошти позики Міжнародного банку Реконструкцій і Розвитку	175,000	175,000
Кошти гранту Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України	52,424,313	52,424,313
<b>РАЗОМ</b>	<b>52,599,313</b>	<b>52,599,313</b>
<b>ВИТРАТИ ЗА ПРОЄКТОМ:</b>		
Категорія 1: Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	52,424,313	52,424,313
Категорія 2: Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	-	-
Категорія 3: Товари, роботи, неконсультаційні послуги, консультаційні послуги, операційні витрати та навчання за Частиною 3 Проєкту	-	-
Категорія 4: Товари, роботи, неконсультаційні послуги та консультаційні послуги за Частиною 2.1 Проєкту	-	-
Разова комісійна плата	175,000	175,000
<b>РАЗОМ</b>	<b>52,599,313</b>	<b>52,599,313</b>
<b>Залишки коштів на кінець періоду</b>	-	-
Спеціальний рахунок - долари США	-	-
Транзитний рахунок в УАН	-	-

Підписано від імені Міністерства розвитку громад та територій України:

Керівник ГУП



О.Ю. Колєйніков

Примітки на сторінках з 6 по 13 є невід'ємною частиною фінансової звітності спеціального призначення.

ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)

**ВІДОМІСТЬ ЗНЯТТЯ КОШТІВ З РАХУНКІВ ПОЗИКИ ТА ГРАНТУ**

За період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

у доларах США

Номер Заявки	Категорія	Дата Зняття	Оплата		
			Валюта	Сума	Еквівалент USD
FRONT END FEE		23.10.2023	USD	175,000	175,000
1A	1	15.12.2023	USD	22,816,965	22,816,965
2A	1	15.12.2023	USD	29,607,348	29,607,348
<b>Разом:</b>					<b>52,599,313</b>

**Зведена відомість по категоріях:**

Категорія 1 разом	52,424,313
Категорія 2 разом	-
Категорія 3 разом	-
Категорія 4 разом	-
FRONT END FEE	175,000
<b>Разом</b>	<b>52,599,313</b>

Примітки на сторінках з 6 по 13 є невід'ємною частиною фінансової звітності спеціального призначення.



ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)

**ВІДОМІСТЬ ФАКТИЧНИХ ВИТРАТ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ**

За період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

у доларах США

**ВИТРАТИ ПО КАТЕГОРІЯМ**

	----- Оплата-----		USD
	Валюта	Сума	Еквівалент Сума
Категорія 1: Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	UAH	1,912,817,209	52,424,313
Категорія 2: Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	UAH	-	-
Категорія 3: Товари, роботи, неконсультаційні послуги, консультаційні послуги, операційні витрати та навчання за Частиною 3 Проєкту	UAH	-	-
Категорія 4: Товари, роботи, неконсультаційні послуги та консультаційні послуги за Частиною 2.1 Проєкту	UAH	-	-
<b>Витрат за період разом:</b>		<b>1,912,817,209</b>	<b>52,424,313</b>

Примітки на сторінках з 6 по 13 є невід'ємною частиною фінансової звітності спеціального призначення.

ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (HOPE)

**УЗГОДЖЕННЯ ЗАПИСІВ ПО КАТЕГОРІЯХ ГУП І БАНКУ**

За період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

у доларах США

<b>Сума позики та гранту</b>		<b>232,500,000</b>
<b>Відняти:</b>		
<b>Залишок на рахунках Проєкту станом на 05.09.2023</b>		
Спеціальний рахунок - долари США	-	
Поточний рахунок - гривня	-	
<b>Разом:</b>	-	
<b>Відняти:</b>		
Витрати за Проєктом:		
Категорія 1: Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1 Проєкту	52,424,313	
Категорія 2: Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2 Проєкту	-	
Категорія 3: Товари, роботи, неконсультаційні послуги, консультаційні послуги, операційні витрати та навчання за Частиною 3 Проєкту	-	
Категорія 4: Товари, роботи, неконсультаційні послуги та консультаційні послуги за Частиною 2.1 Проєкту	-	
Разова комісійна плата	175,000	
<b>Витрати за Проєктом разом:</b>		<b>(52,599,313)</b>
<b>Залишок на рахунках Проєкту станом на 31.12.2023</b>		
Спеціальний рахунок - долари США	-	
Поточний рахунок - гривня	-	
<b>Разом:</b>		<b>-</b>
<b>Проміжний підсумок:</b>		<b>(52,599,313)</b>
<b>Залишок на 31 грудня 2023 року</b>		<b>179,900,687</b>

Примітки на сторінках з 6 по 13 є невід'ємною частиною фінансової звітності спеціального призначення.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

---

**1. Опис Проєкту**

Проєкт «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (НОРЕ) (далі - Проєкт) фінансується в рамках Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (далі - МБРР) від 05 вересня 2023 року № 9589-UA (далі - Угода про позику) та Угоди про Грант Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку та Міжнародною асоціацією розвитку, що діють як адміністратор Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України, від 05 вересня 2023 року № TF0C02310. Угода про позику та грант набули чинності 23 жовтня 2023 року.

Метою Проєкту є підвищення доступу домогосподарств до відремонтованих житлових одиниць, що були пошкоджені внаслідок вторгнення Росії в Україну.

Проєкт складається з таких частин:

**Частина 1. Ремонт житлових одиниць з частковими пошкодженнями**

**1.1. Ремонт житлових одиниць з незначними пошкодженнями**

Виконання дрібного ремонту житлових будинків для Правомочних бенефіціарів.

**1.2. Ремонт житлових одиниць з пошкодженнями середнього ступеня**

Виконання середнього ремонту житлових будинків для Правомочних бенефіціарів.

**Частина 2. Проектування та капітальний ремонт частково пошкоджених багатоквартирних будинків**

**2.1. Підготовка проектної документації для частково пошкоджених багатоквартирних будинків**

Надання технічної допомоги для підготовки проектної документації для частково пошкоджених багатоквартирних будинків («Відібрані БКБ») на території відібраних органів місцевого самоврядування, у тому числі, серед іншого:

- a) детальні оцінки проектування будівель і споруд;
- b) технічні дослідження для визначення конструктивних і неконструктивних експлуатаційних показників, яких слід дотримуватися при проектуванні;
- c) техніко-економічні обґрунтування для визначення варіантів проектування;
- d) проектна документація з кошторисами, відомостями обсягів робіт і тендерна документація для капітального ремонту кожного Відібраного БКБ.

**2.2. Капітальний ремонт частково пошкоджених БКБ**

Виконання капітального ремонту Відібраних БКБ на підставі затвердженої проектної документації, розробленої відповідно до Частини 2.1. Проєкту.

**2.3. Підтримка інтегрованого житла та відновлення міст**

Надання технічної допомоги та розбудова потенціалу Відібраних органів місцевого самоврядування для розроблення та оновлення документів і даних щодо планування відновлення, у тому числі, серед іншого, підготовка Програми комплексного відновлення («ПКВ») і Комплексного плану просторового розвитку («КПР») або Генерального плану населеного пункту («ГПНП»).

**Частина 3: Управління проєктами та зміцнення потенціалу**

- a) Надання підтримки у реалізації та управлінні Проєктом, яка включає:
  - i) підтримку закупівель, фінансового менеджменту, управління екологічними та соціальними ризиками, моніторинг та оцінку, зовнішній аудит та звітність, у тому числі послуги Стороннього моніторингового агентства;
  - ii) найм і навчання персоналу ГУП, Місцевих ГВП і технічних консультантів;
  - iii) Операційні витрати Мінінфраструктури.

**ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (HOPE)**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

b) Надання технічної допомоги для:

- i) розбудови потенціалу Мініфраструктури в ході використання правової бази, що застосовується;
- ii) підготовки та розповсюдження керівних документів щодо тимчасового ремонту, реконструкції та відновлення;
- iii) розроблення необхідних процесів відновлення житла для завершення виконання програми з відновлення житла.

**2. Фінансування Проєкту**

Для фінансування Проєкту укладено наступні угоди:

- 05 вересня 2023 року було укладено Угоду про позику № 9589-UA між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку у сумі 70,000,000 доларів США
- 05 вересня 2023 року було укладено Угоду про Грант № TF0C2310 між Міжнародним банком реконструкції і розвитку та Міжнародною асоціацією розвитку, що діють як адміністратор Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України, у сумі 162,500,000 доларів США

**Позика**

Для фінансування Проєкту 05 вересня 2023 року було укладено Угоду про Позику №9589-UA між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку для надання допомоги Україні у фінансуванні Проєкту. Угода про Позику набула чинності для України 23 жовтня 2023 року

Позичальник та Банк домовились про таке:

- Банк погоджується надати Позичальнику позику сумою сімдесят мільйонів доларів США (70,000,000) («Позика») для надання допомоги у фінансуванні Проєкту.
- Початкова одноразова комісія дорівнює одній чверті одного відсотка (0,25 %) від суми Позики.
- Комісія за резервування дорівнює одній чверті одного відсотка (0,25 %) на рік від Невикористаного залишку Позики.
- Відсоткова ставка дорівнює базовій ставці плюс Змінних спред або такій ставці, яка може застосовуватися після Конверсії; як це передбачено в Розділі 3.02 (e) Загальних умов.
- Датами платежів є 15 квітня та 15 жовтня кожного року, починаючи з 2030 року до 2055 року, останній платіж 15 квітня 2056.
- Основна сума Позики сплачується згідно з Додатком 3 до Угоди.

**Порядок зняття коштів Позики**

Позичальник може знімати кошти Позики на:

a) фінансування Правомірних витрат; та

b) оплату:

- i. початкової одноразової комісії; та
- ii. премії за встановлення кожного відсоткового кепа або відсоткового колара; у межах виділеної суми та, якщо застосовується, у розмірі відсотка, визначеної для кожної Категорії в наступній таблиці:

Категорії та бюджет Проєкту:

Категорія	Сума виділених коштів Позики (в доларах США)	Відсоток витрат, що фінансуються (з урахуванням Податків)
(1) Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	69,825,000	до 100 %
(2) Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	-	до 100 %
(3) Початкова одноразова комісія	175,000	Сума, що підлягає сплаті до сплати за Розділом 2.03 Угоди відповідно до Розділу 2.07 (b) Загальних умов
(4) Премія за встановлення відсоткового кепа або відсоткового колара	-	Сума, що сплачується відповідно до Розділу 4.05 (c) Загальних умов.
<b>ВСЬОГО</b>	<b>70,000,000</b>	

**ПРОЄКТ «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (HOPE)**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

***Умови зняття коштів Позики, період закриття Проєкту та термін використання коштів***

Зняття коштів не здійснюється для виплат, здійснених до дати підписання, за винятком того, що зняття в межах загальної суми, що не перевищує 69,825,000 доларів США, можуть здійснюватися для виплат, здійснених до цієї дати, але станом на або після 30 травня 2023 року, для Правомірних витрат за Категорією (1).

Дата закриття проєкту - 31 грудня 2025 року. Термін використання коштів - 30 квітня 2026 року. Термін реалізації проєкту може бути продовжений за погодженням Світового банку.

***Графік погашення***

У наведеній нижче таблиці зазначено дати погашення основної суми Позики та відсоток загальної основної суми Позики, який належить до сплати на кожну дату погашення основної суми («Частка в рахунок сплати боргу»).

<b>Дата погашення основної суми Позики</b>	<b>Частка внеску</b>
Кожного 15 квітня та 15 жовтня, починаючи з 15 жовтня 2030 року, до 15 жовтня 2055 року	1,92 %
15 квітня 2056	2,08%

**Грант**

Для фінансування Проєкту 05 вересня 2023 року було укладено Угоду про Грант №TF0C2310 між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку і Міжнародною асоціацією розвитку, що діють як адміністратор Мультидонорського трастового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України для надання допомоги Україні у фінансуванні Проєкту. Угода про Грант набула чинності для України 23 жовтня 2023 року

Банк погоджується надати Одержувачу грант сумою, що не перевищує сто шістдесят два мільйони п'ятсот тисяч (162,500,000) доларів США («Грант») для надання допомоги у фінансуванні Проєкту.

Грант фінансується з вищезазначеного трастового фонду, для чого Банк отримує періодичні внески від донорів до трастового фонду. Відповідно до Розділу 3.02 Стандартних умов платіжні зобов'язання Банку у зв'язку з цією Угодою обмежуються сумою коштів, наданих йому донорами в рамках вищезазначеного цільового фонду, і право Одержувача здійснювати вибірку коштів Гранту залежить від наявності таких коштів.

***Порядок зняття коштів Гранту***

Одержувач може здійснювати зняття коштів Гранту відповідно до положень:

- Статті III Стандартних умов; та
- для фінансування Правомірних витрат у межах виділеної суми та, якщо застосовується, до відсотка, зазначеного для кожної Категорії в наступній таблиці:

<b>Категорія</b>	<b>Сума виділеного Гранту (в доларах США)</b>	<b>Відсоток витрат, що фінансуються (з урахуванням Податків)</b>
(1) Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	150,000,000	до 100 %
(2) Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	-	до 100 %
(3) Товари, роботи, неконсультаційні послуги, операційні витрати та навчання за Частиною 3 Проєкту	2,500,000	100%
(4) Товари, роботи, неконсультаційні послуги, операційні витрати та навчання за Частиною 2.1 Проєкту	10,000,000	100%
<b>ВСЬОГО</b>	<b>162,500,000</b>	

**ПРОЄКТ «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (НОРЕ)**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

---

***Умови зняття коштів; Період зняття***

Зняття коштів не здійснюється для виплат, здійснених до дати підписання, за винятком того, що зняття в межах загальної суми, що не перевищує 92,925,000 доларів США, можуть здійснюватися для виплат, здійснених до цієї дати, але станом на або після 30 травня 2023 року, для Правомірних витрат за Категорією (1).

Датою закриття є 31 грудня 2025 року. Термін використання коштів - 30 квітня 2026 року. Термін реалізації Проєкту може бути продовжений за погодженням Світового банку.

***Договір про безповоротну передачу коштів гранту***

***Предмет Договору***

Мінфін відповідно до Грантової угоди забезпечує безповоротну передачу коштів Гранту на користь Мінінфраструктури з метою підтримки фінансування Частини 3 Проєкту. Мінінфраструктури зобов'язується з належною старанністю здійснити всі передбачені Грантовою угодою, цією Угодою та законодавством України дії з реалізації Проєкту, забезпечити цільове використання коштів Гранту відповідно до положень Грантової угоди, законодавства України та цієї Угоди.

Кошти Гранту передаються Мінфіном Мінінфраструктури з урахуванням вимог, умов та строків, зазначених в Грантовій угоді та Угоді про безповоротну передачу коштів гранту.

***Строк та цілі, на які передаються кошти Гранту***

Мінінфраструктури отримує кошти Гранту шляхом вибірки коштів у межах суми, визначеної пунктом 1.2 цієї Угоди.

Кошти Гранту надаються на строк, який не перевищує, встановлений частиною В.3. розділу III Додатку 2 до Грантової угоди, або такий пізніший строк, який може встановити Банк.

***Порядок надання доступу до коштів Гранту***

Надання коштів Гранту здійснюється у порядку визначеному частиною А.1. розділу III Додатку 2 Грантової угоди, та у порядку, передбаченому у цій статті.

З метою досягнення цілей Грантової угоди Мінінфраструктури відкриває та веде в Акціонерному товаристві «Державний експортно-імпорتنний банк України» (далі АТ «Укресімбанк») спеціальний рахунок у доларах США та транзитний рахунок у національній валюті. Зарахування коштів Гранту на спеціальний рахунок та переказ коштів з нього здійснюється з положеннями розділу III Додатку 2 до Грантової угоди, додатковими інструкціями зі здійснення виплат, що можуть періодично доводитись Банком, а також відповідно до законодавства України.

Кошти на день їх списання з Рахунку Гранту, що підтверджується у системі Client Connection, розглядаються Сторонами як кошти Гранту, передані Мінфіном до Мінінфраструктури в той самий день, валюти та сумі.

***Обов'язки Мінінфраструктури***

Мінінфраструктури зобов'язаний:

- Використовувати кошти Проєкту з дотриманням цілей, узгоджених між Україною та МБРР/МАР, виключно для фінансування витрат, передбачених частиною 3 Проєкту.
- Здійснювати контроль за цільовим використання коштів Проєкту, здійснювати Заходи із усією можливою старанністю та ефективністю, надавати МБРР/МАР та Мінфіну всю інформацію про здійснення Заходів та використання коштів Проєкту, яку МБРР/МАР та/або Мінфін можуть запросити, а також періодично обмінюватися із представниками МБРР/МАР та Мінфіну думками щодо ходу виконання та результатів Заходів.
- Відповідно до Порядку підготовки, реалізації, проведення моніторингу та завершення реалізації проєктів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються міжнародними фінансовими організаціями, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2016 року № 70, надавати Мінфіну необхідні звіти щодо реалізації Проєкту, а також надавати Мінфіну копії звітів, надісланих Секретаріату Кабінету Міністрів України відповідно до

## **ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (HOPE)**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

---

Порядку залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги затверджено постановою від 15 лютого 2002 року № 153.

#### **3. Порядок використання коштів**

Реалізація Проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей» (HOPE) відбувається відповідно вимог постанов КМУ, а саме:

##### **Постанова № 1090**

Постановою КМУ № 1090 від 5 вересня 2007 року було затверджено Порядок казначейського обслуговування коштів, передбачених у спеціальному фонді державного бюджету для виконання бюджетних програм, спрямованих на реалізацію проєктів економічного та соціального розвитку, які підтримуються Міжнародним банком реконструкції та розвитку і Міжнародною асоціацією розвитку.

Порядок визначає механізм казначейського обслуговування коштів, передбачених у спеціальному фонді державного бюджету для виконання бюджетних програм, спрямованих на реалізацію проєктів економічного та соціального розвитку, які підтримуються МБРР та/або МАР, виконуються розпорядниками і одержувачами бюджетних коштів та набрали чинності в установленому законодавством порядку починаючи з 1 липня 2007 року.

##### **Постанова № 70**

Постановою № 70 від 27 січня 2016 року було затверджено Порядок підготовки, реалізації, проведення моніторингу та завершення реалізації проєктів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються міжнародними фінансовими організаціями.

Порядок регулює питання підготовки, реалізації, проведення моніторингу та завершення реалізації проєктів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються за рахунок фінансових ресурсів міжнародних фінансових організацій, крім Міжнародного валютного фонду, які залучаються як позика чи кредит державою або під державні гарантії, або як грант.

#### **4. Основні положення облікової політики**

##### **Спеціальні рахунки**

Для цілей Категорії 1 і 2 Проєкту спеціальні рахунки не було відкрито, адже Банк здійснює перерахування коштів до загального фонду державного бюджету України ( на рахунок ДКСУ, відкритий Мінфіном у НБУ) як відшкодування прийнятних витрат у межах встановлених граничних сум.

Для цілей Категорії 3 Проєкту Мінінфраструктури відкриває в АТ «Укресімбанк» спеціальний рахунок.

Для цілей Категорії 4 Проєкту Мінфін відкриває в Публічному акціонерному товаристві «Державний експортно-імпорتنний банк України» Київ, Україна (Укресімбанк), для кожного органу місцевого самоврядування (ОМС), спеціальні рахунки, на які перераховуються кошти для відповідних субпроєктів.

Зняття виділених коштів та наступні зняття для поповнення Спеціального рахунку здійснюються Одержувачем, який надсилає до Банку заявки про переказ коштів на Спеціальний рахунок.

##### **Визнання надходжень та витрат**

Ведення обліку надходжень і витрат та складання фінансових звітів по Проєкту відбувається за касовим методом.

Надходження показані, коли вони здійснювались на банківських рахунках, які підтримуються авансами від Банку. Витрати реєструються на дату, коли має місце зняття коштів з рахунків.

У разі здійснення фінансування прийнятних видатків методом відшкодування витрат з Рахунку позики/гранту до загального фонду державного бюджету України на рахунок ДКСУ, відкритий в Національному банку України, та визнаються витратами по Проєкту на дату, коли має місце зняття коштів з рахунку позики/гранту.

#### **Валюта звітності**

Згідно вимог Банку валютою звітності є долар США.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

---

### Переоцінка витрат в національній валюті

Витрати, що фактично були понесені протягом звітного періоду в національній валюті - українській гривні, було конвертовано у долари США та відображено у фінансовій звітності спеціального призначення за офіційним курсом іноземної валюти Національного банку України (НБУ) станом на останню дату кожного місяця виплати коштів.

### Період звітності

Згідно вимог Банку даний звіт включає період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року.

### 5. Рахунок Позики

Згідно з умовами Угоди про Позику № 9589-UA від 05 вересня 2023 року між Україною та Банком, одразу після дати набрання Угодою чинності Банк від імені Позичальника знімає з рахунку Позики та виплачує собі комісію за надання позики у розмірі однієї чверті одного відсотка (0.25%) від суми Позики.

### 6. ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

В Україні продовжується повномасштабна війна з російською федерацією та діє правовий режим воєнного стану. Впродовж 2023 року економіка відновлювалася завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. ВВП у 2023 році за оцінками НБУ зріс на 5,7%. Не зважаючи на війну, економічне зростання триватиме й надалі. У 2024 році реальний ВВП зросте на 3,6% передусім завдяки збереженню високих бюджетних витрат на тлі очікуваних обсягів міжнародної допомоги на достатньому рівні.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракти на Каховській ГЕС, посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада рф "зернового коридору" в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відчутне зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск - вищим, ніж очікується зараз.

Завдяки зовнішній підтримці та послідовній політиці НБУ міжнародні резерви України у 2023 році зросли на 42% та сягнули 40,5 млрд доларів США. Незважаючи на затримки з надходженням міжнародної допомоги на початку 2024 року, очікується, що її ритмічність буде відновлена у найближчі місяці. За базовим сценарієм прогнозу НБУ, Україна у 2024 році отримає близько 37 млрд дол. США у вигляді зовнішніх кредитів і грантів.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1% (26,6% у 2022 році).

У липні 2023 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 22% з 25%, які були встановлені у червні 2022 року. Враховуючи поліпшення інфляційних очікувань та подальшого уповільнення інфляції, поточне та прогнозоване зниження ставки узгоджується зі збереженням привабливості гривневих заощаджень. У вересні 2023 року НБУ ухвалив рішення знизити облікову ставку з 22% до 20%, у жовтні до 16%, а з 15 грудня 2023 року - до 15%. Такі кроки підтримують відновлення економіки та водночас не створюють загрозу для макрофінансової стабільності.

Національний банк України з 3 жовтня 2023 року перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, продовжуючи реалізацію стратегії пом'якшення валютних обмежень. Офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а не встановлюється директивно Національним банком, як це відбувалося з 24 лютого 2022 року. Водночас НБУ і далі контролює ситуацію на міжбанківському валютному ринку та намагається суттєво обмежувати курсові коливання, не допускаючи як значного послаблення гривні, так і суттєвого зміцнення.



## ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

Війна між Україною та російською федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Керівництво та персонал Міністерства та Проєкту розташовані поза зоною відкритих бойових дій та продовжують працювати у відносно нормальному робочому режимі.

Ці фактори матимуть вплив на результати діяльності Міністерства та Проєкту у майбутніх періодах. Керівництво Міністерства та Проєкту стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

При складанні цієї Фінансової звітності спеціального призначення по Проєкту враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на Фінансову звітність спеціального призначення по Проєкту у звітному періоді.

Керівництво Міністерства та Проєкту не можуть передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на Фінансову звітність спеціального призначення по Проєкту та Міністерства в майбутньому. Керівництво Міністерства та Проєкту вважають, що здійснюють всі можливі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності. Однак, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Міністерства та Проєкту, характер та наслідки якого, на поточний момент, визначити неможливо. Ця фінансова звітність спеціального призначення по Проєкту відображає поточну оцінку управлінського персоналу, щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Міністерства та Проєкту. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від поточної оцінки управлінського персоналу. На дату затвердження до випуску цієї Фінансової звітності спеціального призначення по Проєкту існує суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності.

#### 7. Події після звітної дати

##### **Бюджет**

Листом від 18.03.2024 банк схвалив анулювання кредиту відповідно до розділу 7.01 Загальних умов. Таким чином Банк анулює з 11 березня 2024 року суму, що дорівнює 69,825,000 доларів США, з категорії 1 таблиці розділу III.A Додатка 2 до Угоди про Позичку. Зобов'язання на цю суму не нараховуються, починаючи з 11 березня 2024 року. Оновлений Бюджет в розрізі категорій представлено в таблиці:

Категорія	Сума виділеного Позички (в доларах США)	Відсоток витрат, що фінансуються (з урахуванням Податків)
(1) Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	-	до 100 %
(2) Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	-	до 100 %
(3) Початкова одноразова комісія	175,000	Сума, що підлягає сплаті до сплати за Розділом 2.03 Угоди відповідно до Розділу 2.07 (b) Загальних умов
(4) Премія за встановлення відсоткового кепа або відсоткового колара	-	Сума, що сплачується відповідно до Розділу 4.05 (c) Загальних умов.
Анульована сума станом на 11 березня 2024 року	69,825,000	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>70,000,000</b>	

**ПРОЄКТ «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Станом на 31 грудня 2023 року, та за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року  
у доларах США

Листом від 11 червня 2024 року Банк пропонує внести зміни до Угоди про грант з метою збільшення суми Гранту для відображення додаткового внеску в розмірі шістдесят два мільйони доларів США (62,000,000) від Донорів. Оновлений Бюджет в розрізі категорій представлено в таблиці:

Категорія	Сума виділеного Гранту (в доларах США)	Відсоток витрат, що фінансуються (з урахуванням Податків)
(1) Платежі за дрібний ремонт за Частиною 1.1	124,000,000	до 100 %
(2) Платежі за середній ремонт за Частиною 1.2	86,000,000	до 100 %
(3) Товари, роботи, неконсультаційні послуги, операційні витрати та навчання за частиною 3 Проєкту	2,500,000	100%
(4) Товари, роботи, неконсультаційні послуги, операційні витрати та навчання за частиною 2.1 Проєкту	12,000,000	100%
<b>ВСЬОГО</b>	<b>224,500,000</b>	

***Укладення договору про безповоротну передачу коштів гранту***

01 березня 2024 року було укладено Договір № 13110-05\68 про безповоротну передачу коштів гранту між Міністерством фінансів України та Міністерством розвитку громад та територій України стосовно використання коштів гранту, наданих Україні МБРР. Більш детальна інформація щодо умов договору наведено в Примітці 2.

***Продовження повномасштабної війни з росією***

Як зазначено у Примітці 6, до цієї фінансової звітності спеціального призначення по Проєкту, в Україні продовжується повномасштабна війна з росією та діє правовий режим воєнного стану. Надалі ключовим ризиком є затягування війни навіть у разі локалізації бойових дій. Це визначатиме необхідність тривалої роботи економіки в екстремальних умовах, загрожуватиме поглибленням її падіння та збільшуватиме потребу в допомозі від партнерів. Посилюватиметься вплив війни і на світову економіку.

Крім того, значними є ризики систематичних збоїв у ритмічності надходження міжнародної допомоги та/або суттєвого зниження її обсягів.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Наразі немає можливості передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Міністерство розвитку громад та територій України та реалізацію Проєкту і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Керівництво та персонал Міністерства розвитку громад та територій України та Проєкту розташовані поза зоною відкритих бойових дій та продовжують працювати в нормальному робочому режимі.

КОНТРОЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТАЦІЇ БАНКУ З АУДИТУ

Назва позики/кредиту/гранту:	Проект «РЕМОНТ ЖИТЛА ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПРАВ І МОЖЛИВОСТЕЙ ЛЮДЕЙ» (НОРЕ)
№ позики/гранту:	# 9589-UA, # TF02310
Аудиторський звіт:	за період з 05 вересня 2023 року по 31 грудня 2023 року

	Позначити, якщо пункт включено	Позначити, якщо пункт не подано
<b>I. Аудиторський звіт (думка):</b>		
A. Зазначено відповідні стандарти ведення обліку	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B. Зазначено відповідні стандарти проведення аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C. Висновок щодо всіх форм зняття коштів:		
1. Витратна відомість	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Спеціальний рахунок	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. Зазначено всі джерела фінансування проєкту	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>II. Фінансові звіти:</b>		
A. Організація, що отримує дохід (слід подати всі документи з переліку):		
1. Баланс	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Звіт про рух коштів	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Звіт про прибутки та збитки	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Організація, що не отримує прибуток (слід подати всі документи з переліку):		
1. Баланс	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Зведення джерел та використання коштів	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C. Якщо можна застосувати (стосується Договору Позики/Гранту):		
1. Відомість витрат	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Звіт про спеціальний рахунок	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>III. Примітки до фінансової звітності</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>IV. Звірка між записами Світового банку та проєкту</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>V. Лист керівництва</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ТОВ «БДО»

вул. Андрія Фабра, 4,  
6-й поверх  
м. Дніпро, 49000, Україна  
Тел.: +380 56 370 30 43  
Факс: +380 56 370 30 45

Харківське шосе, 201/203,  
10-й поверх  
м. Київ, 02121, Україна  
Тел.: +380 44 393 26 87, 88  
Факс: +380 44 393 26 91

ТОВ «БДО» — Товариство з обмеженою відповідальністю, що зареєстровано в Україні, є членом BDO International Limited, британського товариства з відповідальністю, обмеженою гарантіями його членів, а також входить до складу міжнародної мережі незалежних фірм-членів BDO.

BDO — це бренд мережі BDO та кожної Фірми-члена BDO.

2024 © ТОВ «БДО». Усі права захищені.  
Опубліковано в Україні.

## BDO LLC

4, Andriia Fabra Street,  
6th floor  
Dnipro, 49000, Ukraine  
Tel.: +380 56 370 30 43  
Fax: +380 56 370 30 45

201-203, Kharkivske Road,  
10th floor  
Kyiv, 02121, Ukraine  
Tel.: +380 44 393 26 87, 88  
Fax: +380 44 393 26 91

BDO LLC, a Ukrainian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name for the BDO network and each BDO Member Firms.

2024 © BDO LLC. All rights reserved.  
Published in the Ukraine.

[info@bdo.ua](mailto:info@bdo.ua)  
[www.bdo.ua](http://www.bdo.ua)

**BDO**