

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ,
що додаються до звернення щодо розподілу коштів
Фонду відновлення зруйнованого майна та інфраструктуриⁱ**

	Проектування та експертиза	Капітальний ремонт
Назва об'єкта (зруйнованого майна чи інфраструктури або об'єкта, що придбавається на заміну знищеного)	Капітальний ремонт центрального міського стадіону «Чемпіон»	Капітальний ремонт центрального міського стадіону «Чемпіон»
Адреса(місцезнаходження) об'єкта	вул. Соборна, 183-Б, м. Ірпінь, Бучанський р-н., Київська обл.	вул. Соборна, 183-Б, м. Ірпінь, Бучанський р-н., Київська обл.
Номер об'єкта у Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації ⁱⁱⁱ	ОНМ-19.01.2023-1800 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон») ОНМ-19.01.2023-1814 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон»)	ОНМ-19.01.2023-1800 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон») ОНМ-19.01.2023-1814 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон»)
Акт технічного обстеження з інформацією щодо категорії пошкоджень об'єкта ⁱⁱⁱ	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296
Звіт за результатами обстеження із наданими рекомендаціями щодо виконання робіт ^{iv}	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296
Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою ^v	Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211 (витяг додається)	Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211 (витяг додається)
Документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна	Додається витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 264294773) будівлі стадіону «Чемпіон».	Додається витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 264294773) будівлі стадіону «Чемпіон».
Рішення органів місцевого самоврядування про співфінансування з місцевого бюджету, інформація про інші джерела фінансування ^{viii}	Відсутнє	Відсутнє
Дефектний акт ^{ix} і кошторисна документація	X	Додається зведений кошторисний розрахунок
Проектна документація на будівництво	X	Наявна

Позитивний експертний звіт проекту будівництва ^{xii}	X	Додається позитивний експертний звіт
Термін реалізації проекту	2023	2023-2024
Документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, або інформація про плановий строк прийняття в експлуатацію	X	X
Довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості	X	X
Фото/відео матеріали об'єкта (зруйнованого майна чи інфраструктури або об'єкта, що придбається на заміну знищеного)	Фото пошкоджень стадіону «Чемпіон» https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55	Фото пошкоджень стадіону «Чемпіон» https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55
Візуалізація, об'єкта, що проектується	Додаються презентаційні матеріали	Додаються презентаційні матеріали

ⁱ У разі наявності необхідних матеріалів (документів) у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва чи інших електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, вказується посилання на ідентифікатор (реєстраційний номер) відповідного об'єкта (документа, дії) в таких системах. В іншому разі документи завантажуються в електронній формі з використанням системи електронної взаємодії виконавчих органів влади.

ⁱⁱ Відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 26 березня 2022 р. № 380](#). Вказується за наявності.

ⁱⁱⁱ Відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 19 квітня 2022 р. № 473](#)

^{iv} Відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 12 квітня 2017 р. № 257](#)

^v Крім випадків, визначених [частиною четвертою](#) статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності та [частиною першою](#) статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»

^{vi} Подається при розробленні проектної документації з реконструкції, реставрації чи капітального ремонту об'єктів будівництва

^{vii} Подається у разі придбання об'єктів нерухомості на вторинному ринку

^{viii} Подається за наявності співфінансування з місцевого бюджету чи з інших не заборонених законом джерел

^{ix} Готується за формою, наведеною в [додатку 29](#) до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281

^x Допускається при виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів у випадках передбачених Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560

^{xi} Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

^{xii} Для проектів будівництва об'єктів, що підлягають обов'язковій експертизи відповідно до [частини четвертої](#) статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

^{xiii} Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

^{xiv} Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

^{xv} Подається у разі застосування спрощених або прямих закупівель без проведення конкурсних торгів на час дії правового режиму воєнного стану в Україні

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 320646090
Дата, час формування: 19.01.2023 15:44:06
Інформаційну довідку сформовано: Шелевей Роман Вікторович, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: Для службового користування

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 3210900000:01:031:0211

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1160005332109
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6391, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у м. Ірпені Київської області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Соборна, земельна ділянка 183-б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 18787600

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.01.2017 17:17:42
Державний реєстратор: Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33641670 від 31.01.2017 13:47:04, Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: витяг з ДЗК про земельну ділянку, серія та номер: НВ3208025282016, виданий 22.12.2016, видавник: Управління Держгеокадастру у м. Ірпені Київської області; рішення органу місцевого самоврядування, Про погодження та затвердження тех. документації із землеустрою



щодо поділу земельної ділянки, серія та номер: 1805-26-УІІ, виданий 22.12.2016, видавник: Ірпінська міська рада Київської області

Форма власності: комунальна
Власники: Ірпінська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 33800777, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 36642611

Дата, час державної реєстрації: 21.05.2020 14:55:25
Державний реєстратор: Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 6473-79-VII, виданий 19.03.2020, видавник: Ірпінська міська рада Київської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52397897 від 27.05.2020 13:36:19, Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 02143815, країна реєстрації: Україна
Землевласник: Ірпінська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 33800777, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,6391га кадастровий номер 3210900000:01:031:0211 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: начальник Шелевей Роман Вікторович



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 264294773
Дата, час формування: 05.07.2021 10:20:52
Витяг сформовано: Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 45143197, дата і час реєстрації заяви: 16.04.2021 11:53:49, заявник: КРАВЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2342441532109
Об'єкт нерухомого майна: центральний міський стадіон, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Соборна, будинок 183-б

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля трибуни з приміщеннями, А
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 510
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, 1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підпірна стінка, 2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: футбольний стадіон, I
Складова частина об'єкта нерухомого майна: баскетбольний майданчик, II
Складова частина об'єкта нерухомого майна: тенісний корт, III
Складова частина об'єкта нерухомого майна: майданчик для тренажерів, IV
Складова частина об'єкта нерухомого майна: майданчик для тренажерів, V
Складова частина об'єкта нерухомого майна: заощення, VI
Складова частина об'єкта нерухомого майна: бігова доріжка, VII

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41609524
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.04.2021 11:53:49



Державний реєстратор: Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.

Підстава для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: 000221, виданий 28.03.2017, видавник: КП "Ірпінське БТІ"; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС143162080492, виданий 26.07.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС143162080465, виданий 26.07.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57766342 від 21.04.2021 11:08:02, Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.

Форма власності: комунальна

Власники: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 05408846

Витяг сформував:

Курищук М.М.

Підпис:





ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: ТОО1:3830-8826-2598-0296

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	4/332 від 11.07.2022
Організація, що видала	ТОВ "ДН-Консалтинг"(35114747)
Сертифікований експерт	Пирогов Андрій Володимирович (АТ 006887, АТ АТ 010801, АЕ 004734)
Тип звіту	Звіт про обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (пожежі, стихійного лиха, аварії, воєнних дій або терористичних актів)
Коротка рецензія	наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 183-Б	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА (33800777) Юридична особа	60067, 61458	УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса , б. 2-А	Не вказано

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП												
Центральний міський стадіон Тип: Група будівель/споруд Вид будівництва: Існуюча забудова Примітка до періоду будівництва: не вказано	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показник</th> <th>Значення</th> <th>Примітка</th> <th>За чергами і п.к.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Загальна площа, м2</td> <td>16391</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.	Загальна площа, м2	16391			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.									
	Загальна площа, м2	16391											
	Конструктивні елементи												
	Фундаменти												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип фундаменту</th> <th>Глибина закладання, м</th> <th>Ширина, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток	Залізобетон				
	Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток									
	Залізобетон												
	Стіни												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стіни тип</th> <th>Завтовшки, м</th> <th>Зовнішнє оздоблення</th> <th>Внутрішнє оздоблення</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td>0.25</td> <td>Цементна штукатурка</td> <td>штукатурка</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток	Залізобетон	0.25	Цементна штукатурка	штукатурка
Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток									
Залізобетон	0.25	Цементна штукатурка	штукатурка										
Перекриття													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Перекриття (покриття) тип</th> <th>Товщина перекриття, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток	Залізобетон						
Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток											
Залізобетон													
Перегородки													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Перегородки тип</th> <th>Товщина перегородки, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>гіпсокартонні</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток	гіпсокартонні						
Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток											
гіпсокартонні													
Сходи													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показник</th> <th>Значення</th> <th>Примітка</th> <th>За чергами і п.к.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.						
Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.										

Сходи тип	Товщина сходів, м	Відсоток
ЗаліЗобетонні		

Дах

Тип даху	Відсоток
металевий	

Вікна

Вікна тип	Розміри вікна	Відсоток
металопластикові		

Вхідні двері

Двері тип	Розміри дверей	Відсоток
дерев'яні		
комбіновані		

Електропостачання на об'єкті

Електропостачання на об'єкті	напруга, Вт (220, 380)	Відсоток
обігріву		
для освітлення		

Системи водопроводу та водовідведення

Тип системи водопроводу та водовідведення	Відсоток
метал	

Вентиляція

Тип вентиляції	Відсоток
природна	

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа	Номер документа	Дата документа

				про призначення	про призначення	про призначення
1		Пирогов Андрій Володимирович (АТ 006887, АТ АТ 010801, АЕ 004734)	+38(067)-383- 36-43	наказ	16 к/тр	11.11.2021

Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа

Пирогов Андрій Володимирович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

Парієнко Микола

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.10.2022



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДН-КОНСАЛТИНГ»**

49000, м. Дніпро, вул. Базова, буд.8, оф.401

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ»

_____ Микола Парієнко

«11»липня2022 р.

ЗВІТ № 4/332

за договором №1 від 09.05.2022

**«Обстеження будівель і споруд, які пошкоджені внаслідок агресії Російської
Федерації проти України»**

ПОПЕРЕДНЄ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

«ЦЕНТРАЛЬНИЙ МІСЬКИЙ СТАДІОН»

**ПО ВУЛ. СОБОРНІЙ, 183-Б У М. ІРПІНЬ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ,
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Експерт будівельний

Андрій Пирогов

Інженер-будівельник

Сергій Литовченко

2022 р.

СПИСОК АВТОРІВ

Експерт будівельний

Андрій Пирогов

Інженер-будівельник

Сергій Литовченко

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Коротка характеристика об'єкта.....	7
2. Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкту.....	9
3. Висновки та рекомендації за результатами обстеження.....	27
4. Перелік джерел посилання	31
Додаток А – Кваліфікаційний сертифікат.....	32
Додаток Б - Свідоцтво про калібрування приладу «віддалемір лазерний ручний».....	33

ВСТУП

Цей звіт складено ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ». Відповідальний виконавець – Пирогов Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат №004734 від 28.07.2017) з дотриманням вимог Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.

Дослідження технічного стану конструкцій об'єкту виконувалося протягом липня 2022 р. на підставі договору № 1 від 09.05.2022, укладеного між Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради (далі - Замовник) та ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ», предметом якого є обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Мета обстеження - обґрунтування рішень Замовника щодо подальшої експлуатації пошкодженого об'єкта, зокрема:

- підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;
- встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;
- планування робіт з відновлення об'єкта;
- планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Задачі дослідження досягаються шляхом вирішення відповідних завдань обстеження, серед яких: попереднє обстеження технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому на підставі результатів візуального обстеження;

- визначення необхідності проведення невідкладних протиаварійних робіт, консервації; визначення виду робіт з відновлення об'єкта;
- визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Загальна характеристика об'єкта приведена на підставі первинного візуального огляду та ознайомлення з інформацією і матеріалами, отриманими від Замовника.

На час обстеження об'єкт не експлуатувався.

Технічного завдання на виконання попереднього обстеження Замовником надано не було.

Роботи виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» та Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.

При обстеженні будинку були застосовані наступні прилади, обладнання та інструменти:

- віддалемір лазерний ручний марки BOSCH (Додаток2)
- цифрова фотокамера CANON EOS 60D для фіксації характерних або небезпечних пошкоджень;
- будівельні рулетки довжиною сталеві стрічки 3-5 м з ціною поділки 1мм.

За результатами робіт з обстеження технічний стан будівельних конструкцій згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» може бути віднесений до однієї з чотирьох категорій:

1. **Технічний стан конструкції нормальний - *категорія технічного стану «1»:*** фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.
2. **Технічний стан конструкції задовільний – *категорія технічного стану «2»:*** за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.
Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.
3. **Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – *категорія технічного стану «3»:*** конструкція не відповідає категоріям технічного стану «1» та «2» щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз

дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

4. **Технічний стан конструкції аварійний – категорія технічного стану «4»:** порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий «крихкий» характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Відповідно до «Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів», затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року № 65, категорія пошкоджень об'єкта визначається за наступними критеріями:

I - наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи;

II - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій;

III - об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

За адміністративним поділом досліджуваний об'єкт розташований на вул.Соборній, 183-б в м. Ірпінь Ірпінської територіальної громади. Навколо території центрального міського стадіону влаштоване вимощення з тротуарної плитки. Територія огорожена парканом, виконаним з металевої сітки в металевих стовпах.

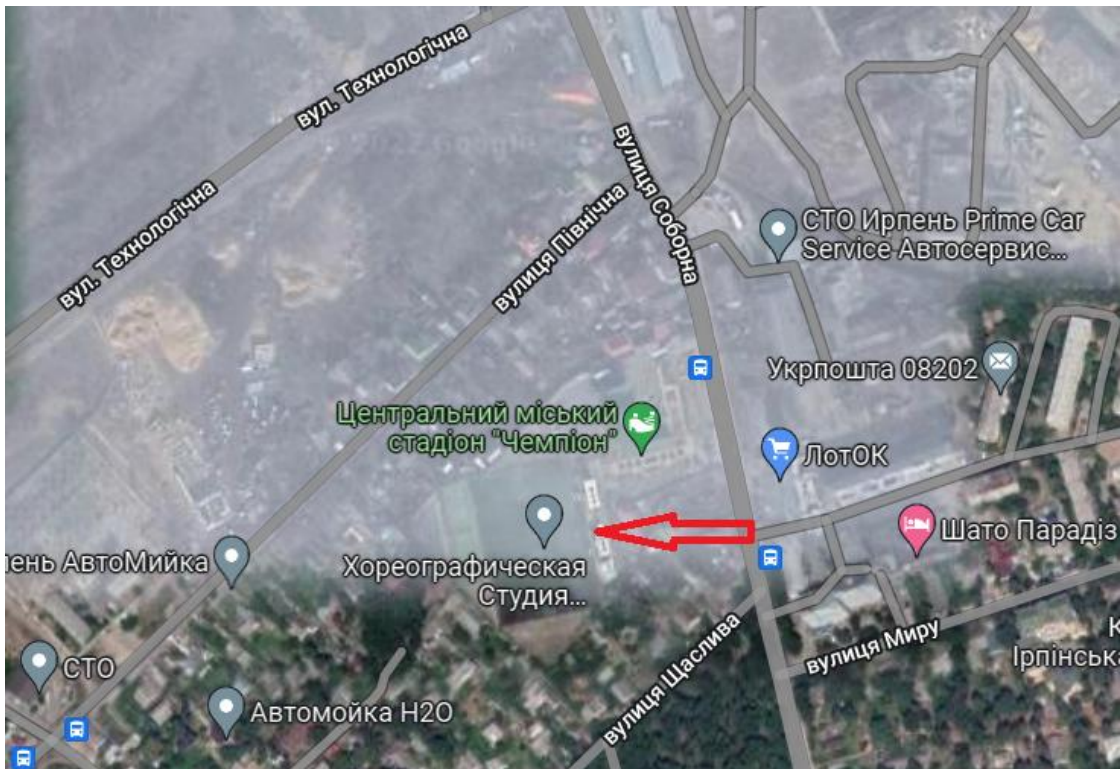


Рис. 1.1 – Ситуаційний план розташування стадіону

Об'єкт «Центральний міський стадіон» включає в себе низку будівель та споруд, а саме: будівлю трибуни з приміщеннями, підпірну стінку, футбольний стадіон, баскетбольний майданчик, тенісний корт, 2 майданчики для тренажерів, бігову доріжку.

Площа об'єкту становить 16391 м². Рік побудови – 2016.

Будівля трибуни з приміщеннями є каркасною металевою 2-поверховою будівлею та має у плані прямокутну форму. Площа забудови будівлі орієнтовно складає 598 м.кв.

Конструктивна схема будівлі трибуни з приміщеннями:

Фундаменти – бетонні.

Несучі конструкції виконані з металу, обкладені пінобетонном товщиною 250 мм, утеплені пінополістиролом з оздобленням штукатуркою.

Перекриття – залізобетонні.

Покрівля – металевий каркас із накриттям м'яким покрівельним матеріалом.

Сходові марші – бетонні.

Вікна – металопластикові. Зовнішні та внутрішні міжкімнатні двері – металопластикові та дерев'яні.

Інженерні мережі – водопостачання, каналізації, електропостачання.

Футбольний стадіон має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Баскетбольний майданчик має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Тенісний корт має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Майданчики для тренажерів мають піщано-щебеневе покриття. На майданчиках розміщені металеві тренажери.

Бігова доріжка – асфальтобетонне покриття.

Загальний вигляд фасадів будівлі див. фото № 2.1 -2.2



Фото 2.1 – фасад будівлі трибуни



Фото 2.2 – будівля трибуни (з боку футбольного поля)

2. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТУ

Огляд конструкцій виконувався з території ділянки стадіону та всередині приміщень будівлі трибуни.

В результаті обстеження об'єкту було виявлено пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, інженерних мереж, внутрішнього та зовнішнього оздоблення будівлі трибуни, металевих конструкцій навісу трибуни, пошкодження покриття футбольного стадіону, огорожі. Пошкодження виникли внаслідок влучання в будівлю снарядів та їх уламків, а також дії вибухової хвилі під час бойових дій.

Виявлено:

1. Щодо будівлі трибуни з приміщеннями:

- Численні пошкодження зовнішнього оздоблення та шару утеплення несучих стін та конструкцій будівлі, спричинені влучанням уламків снарядів в ході бойових дій. Стіни мають численні отвори, наявні ділянки повного руйнування шару утеплення та штукатурки з внутрішнього фасаду з боку футбольного поля в районі влучання снарядів (фото 3.1 – 3.3).
- Прямі влучання снарядів у огорожувальні конструкції будівлі з боку футбольного поля, наскрізні отвори у стіні з руйнуванням піноблоку, тріщини у огорожувальних конструкціях будівлі (фото 4.1- 4.3).
- Пошкодження несучих колон та каркасу будівлі трибуни внаслідок влучання у будівлю снарядів, вібрації та дії вибухової хвилі, цілісність колон та каркасу порушено, колони будівлі посічено уламками снарядів (фото 5.1 – 5.4).
- Пошкодження металевих конструкцій навісу трибуни, накриття навісу трибуни. Наявні численні отвори у накритті навісу, локальне руйнування накриття (фото 6.1 – 6.4).
- Численні пошкодження віконних та дверних блоків будівлі, спричинені влучанням у них уламків снарядів та вибуховою хвилею, пошкодження та руйнування внутрішніх дверних блоків (фото 7.1 – 7.3).
- Руйнування скління віконних та дверних блоків (фото 7.1, 7.2, 8.1).
- Численні пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі (спортзалу, роздягалень, коридорів, службових приміщень, кабінетів, душових, санвузлу, тощо), спричинені влучанням у будівлю снарядів та

- їх уламків, вібрацією (фото 9.1 – 9.6). Пошкоджено стіни, стелю та підлогу приміщень, наявні отвори у стінах та стелі, тріщини у штукатурці, відшарування штукатурки, локальне руйнування оздоблення стін та стелі. Руйнування оздоблення спостерігається у приміщеннях, пошкоджених внаслідок снарядів у конструкції будівлі.
- Пошкодження інженерних мереж будівлі (фото 10.1).
 - Пошкодження конвекторів опалення будівлі (фото 11.1).
 - Локальне руйнування пластикових сидінь трибуни (фото 12.1).
 - Пошкодження уламками снарядів металевого огороження та поручнів трибуни (фото 13.1).
2. Пошкодження штучного покриття футбольного стадіону з піщано-щебеневою основою, воронки від влучання снарядів та їх уламків (фото 14.1).
 3. Пошкодження огорожі з металеві сітки, деформація огорожі наслідок дії вибухової хвилі, отвори у металевих стовпах огорожі від влучання уламків боєприпасів (фото 15.1).
 4. Пошкодження металевих воріт, отвори у металевих конструкціях воріт (фото 16.1).
 5. Локальні пошкодження вимощення з тротуарної плитки, спричинені влучаннями снарядів (фото 17.1).



Фото 3.1 – пошкодження фасадів та металевих колон навісу будівлі трибуни



Фото 3.2 – локальне руйнування шару утеплення та оздоблення несучих конструкцій будівлі трибуни



Фото 3.3 – пошкодження утеплення та оздоблення стіни будівлі трибуни



Фото 4.1 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни внаслідок влучання снаряду



Фото 4.2 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни внаслідок влучання снаряду



Фото 4.3 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни



Фото 5.1 – пошкодження несучих колон будівлі трибуни



Фото 5.2 – пошкодження колон будівлі трибуни



Фото 5.3 – пошкодження несучої колони будівлі



Фото 5.4 – пошкодження каркасу будівлі



Фото 6.1 – пошкодження металевих колон навісу трибуни



Фото 6.2 – пошкодження металевих конструкцій навісу над трибуною та накриття навісу

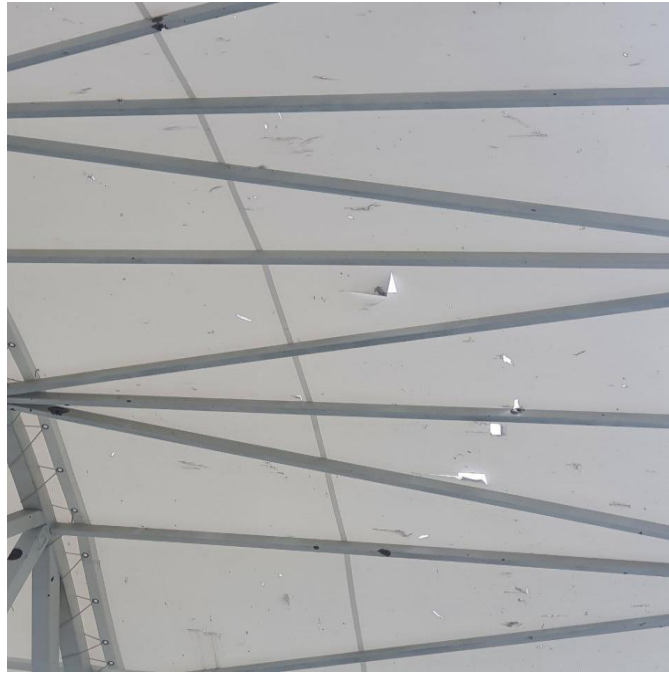


Фото 6.3 – пошкодження металевих конструкцій навісу над трибуною, отвори у накритті навісу



Фото 6.4 – пошкодження металевої конструкції навісу трибуни



Фото 7.1 – пошкодження віконних блоків, руйнування скління



Фото 7.2 – пошкодження дверного блоку, руйнування скління



Фото 7.3 – пошкодження дверних блоків



Фото 8.1 – руйнування скління конструкцій трибуни



Фото 9.1 – пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі трибуни



Фото 9.2 – пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі трибуни



Фото 9.3 – пошкодження оздоблення стіни роздягальні №1

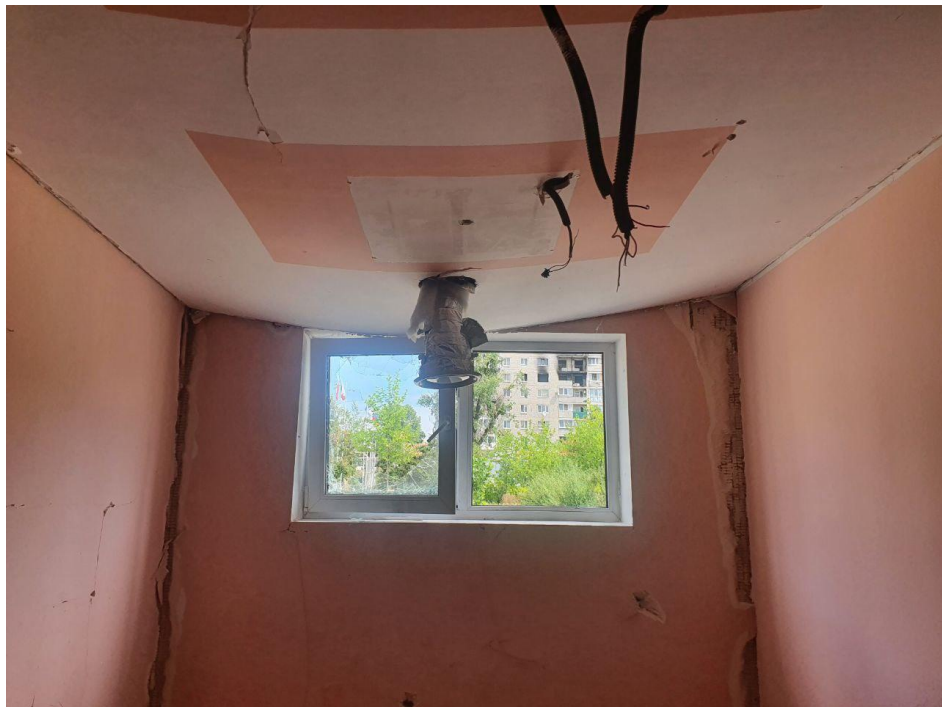


Фото 9.4 – пошкодження оздоблення приміщень кабінету тренера



Фото 9.5 – пошкодження з руйнуванням оздоблення приміщення спортзалу



Фото 9.6 – пошкодження штукатурки стіни роздягальні №3



Фото 10.1 – пошкодження мереж електропостачання



Фото 11.1 – пошкодження електричного конвектору



Фото 12.1 – руйнування пластикових сидінь трибуни



Фото 13.1 – пошкодження поручнів трибуни



фото 14.1 – пошкодження штучного покриття футбольного стадіону

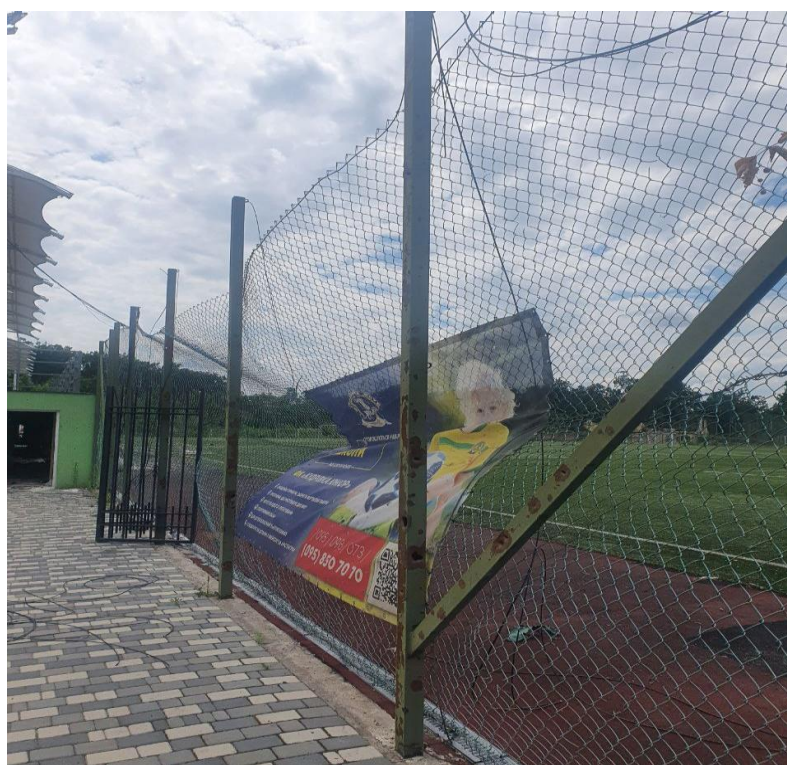


Фото 15.1 – пошкодження огорожі

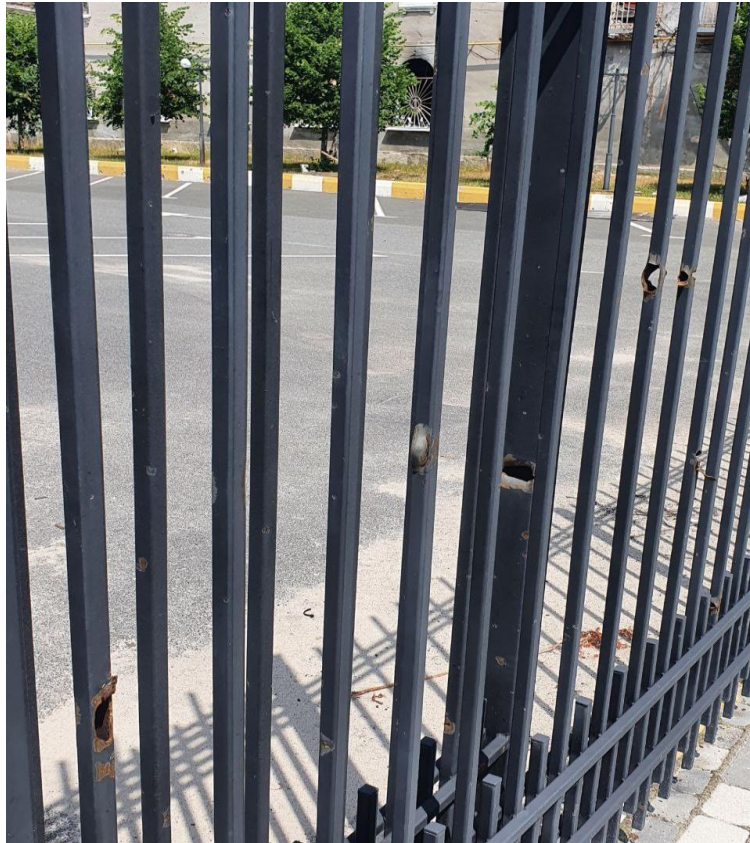


Фото 16.1 – пошкодження воріт



Фото 17.1 – руйнування тротуарної плитки

3. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІІ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

1. Дослідження технічного стану будівлі здійснювалося ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ» протягом липня 2022 р. за договором № 1 від 09.05.2022 між Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради та ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ», предметом якого є обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.
2. Необхідність цієї роботи виникла у зв'язку з пошкодженням будівлі внаслідок воєнних дій у м. Ірпінь.
3. За адміністративним поділом досліджуваний об'єкт розташований на вул. Соборній, 183-б в м. Ірпінь.
4. Об'єкт «Центральний міський стадіон» включає в себе низку будівель та споруд, а саме: будівлю трибуни з приміщеннями, підпірну стінку, футбольний стадіон, баскетбольний майданчик, тенісний корт, 2 майданчики для тренажерів, бігову доріжку. Площа об'єкту становить 16391 м². Рік побудови – 2016.
Будівля трибуни з приміщеннями є каркасною металевою 3-поверховою будівлею та має у плані прямокутну форму. Площа забудови будівлі орієнтовно складає 598 м².
5. Конструктивна схема будівлі трибуни з приміщеннями: фундаменти – бетонні; несучі конструкції виконані з металу, обкладеного пінобетоном товщиною 250 мм, утеплені пінополістиролом з оздобленням штукатуркою; перекриття – залізобетонні; покрівля - металевий каркас із накриттям м'яким покрівельним матеріалом; вікна – металопластикові, двері – металопластикові, дерев'яні; інженерні мережі – водопостачання, водовідведення, електропостачання.
Футбольний стадіон має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.
Баскетбольний майданчик має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.
Тенісний корт має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.
Майданчики для тренажерів мають піщано-щебеневе покриття. На майданчиках розміщені металеві тренажери.
Покриття бігової доріжки – асфальтобетонне.
6. Виявлені пошкодження:
 - Щодо будівлі трибуни з приміщеннями:

- Численні пошкодження зовнішнього оздоблення та шару утеплення несучих стін та конструкцій будівлі, спричинені влучанням уламків снарядів в ході бойових дій. Стіни мають численні отвори, наявні ділянки повного руйнування шару утеплення та штукатурки з внутрішнього фасаду з боку футбольного поля в районі влучання снарядів.
- Прямі влучання снарядів у огорожувальні конструкції будівлі з боку футбольного поля, наскрізні отвори у стіні з руйнуванням піноблоку, тріщини у огорожувальних конструкціях будівлі.
- Пошкодження несучих колон та каркасу будівлі трибуни внаслідок влучання у будівлю снарядів, вібрації та дії вибухової хвилі, колони посічено уламками снарядів, порушено цілісність колон та каркасу будівлі.
- Пошкодження металевих конструкцій навісу трибуни, накриття навісу трибуни. Наявні численні отвори у накритті навісу, локальне руйнування накриття.
- Численні пошкодження віконних та дверних блоків будівлі, спричинені влучанням у них уламків снарядів та вибуховою хвилею, пошкодження та руйнування внутрішніх дверних блоків.
- Руйнування скління віконних та дверних блоків.
- Численні пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі (спортзалу, роздягалень, коридорів, службових приміщень, кабінетів, душових, санвузлу, тощо), спричинені влучанням у будівлю снарядів та їх уламків, вібрацією. Пошкоджено стіни, стелю та підлогу приміщень, наявні отвори у стінах та стелі, тріщини у штукатурці, відшарування штукатурки, локальне руйнування оздоблення стін та стелі. Руйнування оздоблення спостерігається у приміщеннях, пошкоджених внаслідок снарядів у конструкції будівлі.
- Пошкодження інженерних мереж будівлі.
- Пошкодження конвекторів опалення будівлі.
- Локальне руйнування пластикових сидінь трибуни.
- Пошкодження уламками снарядів металевого огороження та поручнів трибуни.
- Пошкодження штучного покриття футбольного стадіону з піщано-щебеневою основою, воронки від влучання снарядів та їх уламків.
- Пошкодження огорожі з металеві сітки, деформація огорожі наслідок дії вибухової хвилі, отвори у металевих стовпах огорожі від влучання уламків боєприпасів.
- Пошкодження металевих воріт, отвори у металевих конструкціях воріт.

- Локальні пошкодження вимощення з тротуарної плитки, спричинені влучанням снарядів.

7. Виявлені в ході обстеження пошкодження будівлі трибуни з приміщеннями безпосередньо впливають на несучу здатність, міцність та надійність конструкцій будівлі. З огляду на пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, віконних та дверних блоків, скління, інженерних мереж, численні пошкодження з руйнуванням внутрішнього оздоблення приміщень, будівля трибуни з приміщеннями на момент обстеження непридатна для експлуатації.

Характер виявлених пошкоджень несучих конструкцій будівлі (колон та каркасу) вказує на необхідність проведення детального інструментального обстеження для належної оцінки стану конструкцій будівлі.

Футбольний стадіон не придатний для експлуатації у зв'язку із пошкодженням штучного покриття.

8. У відповідності з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» **технічний стан об'єкту відноситься до 3 категорії.**

Згідно з Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65, **категорія пошкоджень об'єкта II** - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.

9. За результатами виконаного обстеження рекомендовано:

- *Виконати детальне інструментальне обстеження стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі трибуни з приміщеннями для оцінки їх стану з метою подальшої розробки проектних рішень щодо відновлення структурної цілісності та стійкості конструкцій об'єкту.*
- *Виконати заміну пошкоджених металевих колон та металевих конструкцій будівлі трибуни.*
- *Здійснити заміну пошкоджених віконних та дверних блоків.*

- Здійснити заміну пошкодженого скління віконних та дверних блоків.
- Виконати ремонт у пошкоджених приміщеннях будівлі трибуни.
- Виконати відновлення пошкоджених інженерних мереж будівлі.
- Здійснити відновлювальний ремонт шару утеплення та зовнішнього оздоблення будівлі.
- Здійснити заміну пошкоджених металевих конструкцій та покриття навісу трибуни.
- Замінити пошкоджені елементи металевого огороження трибуни та поручнів.
- Здійснити заміну пошкоджених пластикових сидінь трибуни.
- Відновити пошкоджене штучне покриття стадіону.
- Відновити пошкоджені ділянки вимощення з тротуарної плитки.
- Виконати заміну пошкодженого огороження ділянки.
- Замінити пошкоджені металеві ворота.

4. ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. «Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.
3. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
4. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків/Стандарт житлово-комунального господарства України. – К.: ЖКГ України, 2009.
5. ДБН В.2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
6. ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
7. ДБН 1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість.
8. ДБН 1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.



**ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004734

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Пирогов Андрій Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 28.07.2017 № 69, затвердженим президією
Комісії 28.07.2017 № 69).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 28.07 2017 року
за № 4407.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Експертиза проектної документації
у частині забезпечення механічного опору та стійкості об'єктів будівництва
класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 28.07 2017 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії





Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)


Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»
Calibration service of the SE «UKRMETRTTESTSTANDART»

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИБРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ»
 (ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»)
 STATE ENTERPRISE
 "ALL-UKRAINIAN STATE RESEARCH AND PRODUCTION CENTER FOR STANDARDIZATION, METROLOGY, CERTIFICATION AND CONSUMERS' RIGHTS PROTECTION"
 (SE "UKRMETRTTESTSTANDART")




СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ
CALIBRATION CERTIFICATE

Ресстраційний №: UA/23/220518/000654 **Дата калібрування:** 17.05.2022
Certificate number: *Date of calibration:*

Об'єкт калібрування: Віддалемір лазерний ручний
Object:

Виробник: BOSCH, Малайзія
Manufacturer:

Тип: Professional, GLM 500
Type:

Заводський/серійний номер: 129511744
Serial number:

Назва та адреса замовника: ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ»
 вул. Бузова, 8, офіс 401, м. Дніпро, Україна
Name and address of the customer:

Місце калібрування: ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»
 вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143, Україна
Place of calibration:

Кількість сторінок сертифіката: 2
Number of pages of the certificate:

Директор інституту № 4  **О.М. Самоїленко**
Director of Institute *signature* *initials, surname/name*

М.П.  **Дата** 18.05.2022
Official stamp *Date*

Начальник відділу № 23  **Г.М. Фурца**
Head of department *signature* *initials, surname/name*

Наведені в цьому сертифікаті результати вимірювань мають метрологічну простежуваність до національних чи міжнародних еталонів, що реалізують визначення одиниць вимірювань Міжнародної системи одиниць (SI). Метрологічну простежуваність забезпечено через послуги Національних метрологічних інститутів та Призначених інститутів (НМІ/ПІ), що їх охоплює угода Міжнародного комітету мір і ваг (CIPM) про взаємне визнання (CIPM MRA), чи калібрувальних лабораторій, акредитованих органом з акредитації, що є підписантом угоди Міжнародної кооперації з акредитації лабораторій (ILAC) про взаємне визнання (ILAC MRA) чи регіональних угод, що їх визнає ILAC. Цей сертифікат видала Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ», компетентність якої засвідчено Національне агентство з акредитації України (НААУ) відповідно до вимог ISO/IEC 17025. НААУ є підписантом угоди з Саронейською кооперацією з акредитації (EA) та Угоди про взаємне визнання (ILAC MRA) за напрямком акредитації калібрувальних лабораторій. Цей сертифікат не можна відтворювати в неповному обсязі, за винятком випадків, коли на це є попередній письмовий дозвіл Калібрувальної служби, що видала цей сертифікат. Сертифікат калібрування без підписів і печаток не дієвий. Результатом стосується лише відкаліброваного об'єкту.

The measurement results given within this certificate are metrologically traceable to national or international standards that realise the definition of measurement units of the International System of Units (SI). Metrological traceability is established via the services of either the National Metrology Institutes and Designated Institutes (NMI/DI) covered by the International Committee for Weight and Measures (CIPM) Mutual Recognition Arrangement (CIPM MRA) or calibration laboratories that have been accredited by an accreditation body subject to the International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC) Mutual Recognition Arrangement (ILAC MRA) or by Regional Arrangements recognised by ILAC.

This certificate is issued by the Calibration Service of the SE «UKRMETRTTESTSTANDART» the competence of which has been attested by the National Accreditation Agency of Ukraine (NAAU) based on ISO/IEC 17025 requirements. NAAU is a signatory to the Arrangement with the European co-operation for Accreditation (EA) and the ILAC MRA within the scope including accreditation of the calibration laboratories.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the issuing Calibration Service. Calibration certificate without signatures and stamp is not valid. The results relate only to the item calibrated.

Адреса: вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143, Україна
 Address: 4 Metrologichna str. 03143, Kyiv, Ukraine
 Телефон/Phone: +38 (044) 526-52-29, факс/fax: +38 (044) 526-42-60, електронна адреса/e-mail: ukrcsm@ukrcsm.kiev.ua, сайт/website: www.ukrcsm.kiev.ua
 Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ», акредитована НААУ. Номер у реєстрі НААУ: 40004.
 SE «UKRMETRTTESTSTANDART» Calibration Service accredited by NAAU. Number in NAAU Register: 40004.

Б05-3.5ПР-1-U-5.1

Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ»

Calibration service of the SE «UKRMETRTESTSTANDART»

СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ CALIBRATION CERTIFICATE	Регістраційний № Certificate number:	UA/23/220518/000654	Сторінка Page	2
--	---	---------------------	------------------	---

1 Метод калібрування

Calibration method

МКУ 456-23/01 "Віддалеміри. Методика калібрування"

2 Короткий опис об'єкту калібрування

Brief description of the object

Віддалемір лазерний ручний, діапазон вимірювань – від 0,05 м до 50 м, ціна найменшого розряду – 0,001 м

3 Умови під час калібрування

Conditions of calibration

Температура 20,1 °С; атмосферний тиск 99,0 кПа; відносна вологість 32 %

4 Засоби калібрування

Calibration means

4.1 Еталони

Measurement standards

Назва / Name	Стрічка вимірювальна
Серійний номер / Serial number	23.01

4.2 Допоміжне устаткування

Auxiliary facilities

Назва / Name	Вимірювач параметрів повітря "Атмосфера-1"
Серійний номер / Serial number	477

5 Результати калібрування (включно з невизначеністю)

Calibration results (including uncertainty)

Назва метрологічної характеристики	Результат вимірювання	Розширена невизначеність U Expanded uncertainty
Систематичне зміщення	0,89	0,21мм

Розширену невизначеність отримано помноженням сумарної стандартної невизначеності на коефіцієнт охоплення $k = 2$, що відповідає інтервалові з довірчим рівнем, що приблизно становить 95 % за припущення про нормальний розподіл. Невизначеність обчислено згідно з «Настановою щодо вираження невизначеності вимірів» (GUM).


The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor $k = 2$ that produces an interval having level of confidence approximately equal to 95 percent assuming a normal distribution. Uncertainty is evaluated according to "Guide to the expression of uncertainty in measurement" (GUM).

Калібрування виконав:

Calibration carried out by:

Посада начальник лабораторії

Post


підпис/signature

Т.М. Малець
ініціали, прізвище/name

ТОВ "Едвансіс Груп"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Козяр С.А.

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 47373,046 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 206,345 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"11" вересня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт Центрального міського стадіону "Чемпіон" по вул. Соборній, 183-Б у м. Ірпінь Бучанського району, Київської області, після пошкодження внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру спричиненої агресією російської федерації проти України

Складений за поточними цінами станом на 12 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Будівля з трибунами та підтрибунними приміщеннями	10207,817	2883,228	-	13091,045
2	02-02	Спортивне ядро (футбольне поле, бігові доріжки)	6623,136	-	-	6623,136
		Разом по главі 2:	16830,953	2883,228	-	19714,181
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Зовнішнє електропостачання (мережі ПАТ "ДТЕК КРЕМ")	611,357	394,769	-	1006,126
4	04-02	Зовнішнє електропостачання (мережі Замовника)	24,877	56,267	-	81,144
		Разом по главі 4:	636,234	451,036	-	1087,270

1	2	3	4	5	6	7
5	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішній водопровід В1	5,609	-	-	5,609
Разом по главі 6:			5,609	-	-	5,609
6	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Огорожа периметру поля	2134,423	-	-	2134,423
7	07-02	Світлотехнічне обладнання поля та освітлення території	7038,105	1224,426	-	8262,531
8	07-03	Заміна покриття території з ФЕМ, водовідвідні лотки	1124,991	-	-	1124,991
9	07-04	Малі архітектурні форми	374,403	-	-	374,403
10	07-05	Озеленення території	37,445	-	-	37,445
Разом по главі 7:			10709,367	1224,426	-	11933,793
Разом по главах 1-7:			28182,163	4558,690	-	32740,853
Разом по главах 1-8:			28182,163	4558,690	-	32740,853
11	Настанова [4.25]	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	126,820	-	-	126,820
Разом по главі 9:			126,820	-	-	126,820
Разом по главах 1-9:			28308,983	4558,690	-	32867,673
12	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	328,677	328,677
13	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	483,877	483,877
14	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	16,985	16,985
15	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж для СС2 2684_4,6=12,346)	-	-	12,346	12,346
Разом по главі 10:			-	-	841,885	841,885
16	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	979,151	979,151
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	61,790	61,790

1	2	3	4	5	6	7
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (2 дні_4 тиж_5 міс_1780=71200 грн)	-	-	71,200	71,200
		Разом по главі 12:	-	-	1112,141	1112,141
		Разом по главах 1-12:	28308,983	4558,690	1954,026	34821,699
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	324,210	-	-	324,210
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	166,850	166,850
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	679,416	109,409	46,897	835,722
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2856,093	472,964	-	3329,057
		Разом	32168,702	5141,063	2167,773	39477,538
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	7895,508	7895,508
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	32168,702	5141,063	10063,281	47373,046
		Зворотні суми	-	-	-	206,345
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	206,345

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу





**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА
ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ-ЦЕНТРАЛЬНА
СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"**

ЄДРПОУ 35691621 01133, Україна, місто Київ, бульвар Лесі Українки,
26

<https://www.ukrbudex.org.ua> centr@ukrbudex.org.ua +38(044)-281-60-
57



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор ДП "Укрдержбудекспертиза")

ВІТВИЦЬКА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

03 жовтня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:5573-8051-4159-2035

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 00-0304/01-23/ЦБ від 03 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт центрального міського стадіону "Чемпіон" по вулиці Соборній, 183-Б у м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області пошкодженого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5539-4886-4236-9292

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05408846), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, , вул. Шевченка, 2а

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНСІС ГРУП"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва – капітальний ремонт		
Ступінь вогнестійкості споруди – II		
Площа ділянки, у тому числі:	га	1,6391
- в межах проектування	га	0,9996
Площа забудови	м ²	705,74
Поверховість	поверх	1
Загальна площа	м ²	550,90

Корисна площа	м ²	515,50
Опалювальна площа	м ²	542,10
Будівельний об'єм	м ³	2480,0
Місткість трибун	місце	863
Площа покриттів, що відновлюється:		8941,89
- футбольного поля	м ²	7160,40
- бігової доріжки та навколо футбольного поля	м ²	810,15
- тротуарів та проїздів	м ²	859,94
- озеленення	м ²	111,40
Опалювальний будівельний об'єм	м ³	1447,60
Кількість створених робочих місць	місце	7
Показники річних витрат ресурсів:		
- води	тис. м ³	2,054
- електричної енергії	тис. кВт•год	392,0
Клас енергетичної ефективності споруди	клас	A
Питомий показник споживання первинної енергії (ep):	кВт•год/ м ²	220,0
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse):	кВт•год/ м ³	25,22
Питомий показник викидів парникових газів (M _{CO2}):	кг/м ²	20,93
Тривалість будівництва	місяць	5,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 12.09.2023, у тому числі:	тис. грн.	47373,046
- будівельні роботи	тис. грн.	32168,702
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	5141,063
- інші витрати	тис. грн.	10063,281

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор ДП "Укрдержбудекспертиза"

ВІТВИЦЬКА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Маслобоев Сергій Сергійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Кузьменко Валерій Васильович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Рубльова Ольга Євтихіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Опанасюк Сергій Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СКОЧКО ВІТАЛІЙ ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Рудько Сергій Костянтинович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Боева Людмила Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДОВГОДЬКО ІРИНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ІЛЛАРІОНОВА НАТАЛІЯ ЄВГЕНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Гіндюк Наталія Валентинівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Шепеленко Лариса Тимофіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Іванюсь Наталія Петрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Савенко Ігор Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Лебедева Юлія Борисівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 00-0304/01-23/ЦБ від 03 жовтня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:5573-8051-4159-2035

щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт центрального міського стадіону "Чемпіон" по вулиці Соборній, 183-Б у м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області пошкодженого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України"**.

Робочий проект "Капітальний ремонт центрального міського стадіону "Чемпіон" по вулиці Соборній, 183-Б у м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області пошкодженого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України" розроблений ТОВ "ЕДВАНСІС ГРУП" (адреса: 02125 м. Київ, вул. Старосільська, 1; головний інженер проекту – Оберемок А.О., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника – АР 017056, виданий 24.12.2020) на замовлення виконавчого комітету Ірпінської міської ради на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником та погодженого генеральним проектувальником;

- технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, наданими КП "Ірпіньводоканал" 27.07.2023 № 49 (реєстраційний номер ЄДЕССБ – ТУ01:6587-1244-3027-6189);

- технічних умов тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок, наданими ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" 01.09.2023 № ПТП 027733 010923 1 10 12 7 000000 1 (реєстраційний номер ЄДЕССБ – ТУ01:5704-5158-3998-4885).

Ділянка площею 1,6391 га, на якій розміщено центральний міський стадіон "Чемпіон", розташована на вул. Соборна, 183-Б у м. Ірпінь.

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт центрального міського стадіону "Чемпіон", пошкодженого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України.

Генеральний план

Рішеннями генерального плану визначено умовні межі проектування площею 0,9996 га в межах яких передбачається: капітальний ремонт трибун з підтрибунними приміщеннями; відновлення синтетичних покриттів футбольного поля, бігової доріжки та синтетичного покриття навколо футбольного поля, газонного покриття; заміна вимощення типу ФЕМ навколо трибуни, огорожі навколо футбольного поля,

флагштоків; влаштування монолітних залізобетонних фундаментів під запроєктовані щогли освітлення, додаткових опор для навішування синтетичної сітки уловлювання м'ячів, водовідвідних лотків, декоративного освітлення ділянки та зелених зон, оздоблення підпірної стіни декоративними елементами (дерев'яні шпалери з озелененням); розміщення кабін біотуалетів.

Вертикальне планування виконано з урахуванням відміток існуючої забудови, прилеглої території, проїздів та тротуарів, забезпечення відведення поверхневих вод з території.

Архітектурні рішення

Спортивні трибуни з підтрибунними приміщеннями – одноповерхова споруда прямокутної форми в плані з розмірами між крайніми осями 69,65×7,70 м.

Проектними рішеннями передбачається: демонтаж з подальшим відновленням всіх пошкоджених елементів несучих і огорожувальних конструкцій споруди, заміна заповнень всіх віконних і дверних (внутрішніх та зовнішніх) прорізів; часткове перепланування приміщень для влаштування туалетів для глядачів; утеплення огорожувальних конструкцій, зовнішнє опорядження і внутрішнє оздоблення. Габаритні розміри споруди після капітального ремонту не змінюються.

До споруди запроєктовані входи: в центральній частині – вхідна група з входом до ігрової зони і входом до роздягальнь (з двох протилежних сторін), входи до кожного з тренувальних залів (з бокових фасадів), окремі входи до туалетів для глядачів. На першому поверсі передбачені наступні приміщення: вхідна група, дві тренувальні зали, медпункт, тренерська, офісне приміщення, роздягальні з санвузлами і душовими для спортсменів, електрощитова, технічне приміщення, туалети для глядачів. Над першим поверхом влаштовані яруси для встановлення крісел трибун; в центральній частині споруди над вхідною групою передбачено приміщення критої ложі для преси та VIP. Зовнішні сходи на трибуни влаштовані в центральній частині (по обидві сторони від вхідної групи) і з бокових фасадів. Кількість індивідуальних місць для глядачів – 863 місць. Над трибунами передбачено навіс з покриттям із полікарбонату. Покрівля похила з зовнішнім організованим водовідведенням.

Зовнішнє опорядження споруди: стіни – декоративна фасадна штукатурка та пофарбування стійкою фарбою для зовнішніх робіт; вікна – склопакети в металопластикових конструкціях; вітражі критої ложі – склопакети в алюмінієвих конструкціях; двері – склопакети/композит в алюмінієвих конструкціях; покриття – багат шарове гідроізоляційне полімерне покриття (трибуни), покрівельна сендвіч-панель (над вхідною групою), покриття з полікарбонату (навіс).

Внутрішнє оздоблення приміщень запроєктовано у відповідності до функціонального призначення кожного приміщення згідно з санітарними, технологічними та естетичними вимогами.

Проектними рішеннями враховані вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу глядачів з інвалідністю та інших маломобільних груп населення: входи влаштовані в рівні вимощення, забезпечені необхідні глибини просторів для маневрування, нормовані розміри коридорів, дверних отворів, шляхів евакуації, запроектована універсальна кабіна туалету, уздовж бігової доріжки з боку місць для глядачів облаштовані місця з поруччями для осіб з інвалідністю на кріслах колісних, для інших МГН передбачені крісла на перших двох ярусах трибун.

Конструктивні рішення

Інженерно-геологічні вишукування виконані ФОП "Лаврішко М.І" у вересні 2023 року. Категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки будівництва - І (проста).

Обстеження існуючих конструкцій споруд стадіону "Чемпіон" виконане фахівцями ТОВ "ДН-КОНСАЛТИНГ" у 2022 році. Згідно зі звітом про обстеження, несучі і огорожувальні конструкції споруд (трибун з підтрибунними приміщеннями, навісу над трибунами, щогл освітлення, пандуса, огорожі, стійок кріплення сітки для уловлювання м'ячів, спортивних тренажерів) в цілому знаходиться у задовільному технічному стані (окремі ділянки зовнішніх стін - у аварійному).

Конструктивна система трибун з підтрибунними приміщеннями - металевий каркас. Перекриття монолітне залізобетонне. Просторова стійкість та незмінність споруди забезпечується сумісною роботою елементів каркасу та диску переkritтя. Основні несучі та огорожувальні конструкції споруди:

- фундаменти - монолітні залізобетонні;
- каркас (колони, балки, прогони, в'язі) - металевий;
- переkritтя - монолітне залізобетонне;
- зовнішні стіни - з керамзитобетонних та пінобетонних блоків із зовнішнім утепленням;
- внутрішні стіни і перегородки - з пінобетонних блоків.

Конструктивна система навісу над трибуни з підтрибунними приміщеннями - металевий каркас. Покриття - тентове.

Проектними рішеннями передбачається:

- демонтаж пошкоджених (зруйнованих) ділянок зовнішніх стін і зведення нових ділянок стін з газобетонних блоків;
- демонтаж існуючого зовнішнього опоряджувального шару зовнішніх стін з утеплювачем та влаштування нового опоряджувального шару з мінераловатним

утеплювачем;

- збільшення розмірів віконних прорізів;
- ремонт залізобетонної конструкції трибун (відновлення захисного шару арматури);
- ремонт (відновлення) пошкоджених металоконструкції навісу;
- заміна тентового покриття на покриття з полікарбонату;
- демонтаж чотирьох щогл освітлення та фундаментів під них;
- влаштування нових монолітних залізобетонних фундаментів під запроєктовані щогли освітлення та монтаж щогл;
- заміна трьох флагштоків;
- заміна огорожі.

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів - СС2

Сукупний показник - СС2.

Інженерне забезпечення

Водопостачання. Згідно з технічними умовами, наданими КП "ІРПІНЬВОДОКАНАЛ" 27.07.2023 № 49, джерелом водопостачання є водопровідна мережа діаметром 40 мм по вул. Соборній.

Проектними рішеннями передбачено заміну введення водопровідної мережі з встановленням вузлу обліку витрат води. Контрольний лічильник встановлено на відгалуженні на гаряче водопостачання. Прийнято тупикову систему господарсько-питного водопроводу. Необхідний тиск в системі господарсько-питного водопроводу забезпечується гарантованим тиском міської водопровідної мережі.

Гаряче водопостачання передбачено централізоване з примусовою циркуляцією від водонагрівача, який встановлений в технічному приміщенні.

Зовнішнє пожежогасіння забезпечується від існуючого пожежного гідранту, який встановлений на водопровідній мережі.

Каналізація. Проектними рішеннями передбачено влаштування ділянки господарсько-побутової каналізації між осями 15-17 та підключення нових санітарно-технічних приладів до існуючої системи господарсько-побутової каналізації з послідуєчим відведенням стоків в самопливному режимі до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі, згідно з технічними умовами, наданими КП "ІРПІНЬВОДОКАНАЛ" 27.07.2023 № 49.

Дощова каналізація. Для відведення дощових та талих вод з покрівлі прийнято систему зовнішнього водостоку.

Опалення, вентиляція та кондиціонування. Опалення приміщень тренувальних залів, роздягалень, приміщень персоналу здійснюється за рахунок мультizonальних систем кондиціонування, приміщень санвузлів - електроконвекторами, приміщень душових - електричними рушникосушарками.

В приміщеннях споруди передбачається влаштування загальнообмінних систем припливно-витяжної вентиляції з механічним спонуканням повітря та систем витяжної вентиляції з механічним спонуканням повітря (санвузли).

Кондиціонування приміщень здійснюється за допомогою мультizonальних систем кондиціонування.

Електропостачання. По надійності електропостачання споживачі стадіону відносяться до I та III категорії. До I категорії відносяться системи протипожежної та охоронної сигналізації, відеоспостереження які мають у своєму комплекті автономні джерела живлення, аварійне освітлення для якого передбачається встановлення джерела безперебійного живлення потужністю 2 кВА. До III категорії відносяться всі інші споживачі. Джерело електропостачання - ПС110/10 кВ "Ірпінь", точка підключення до електричних мереж - РУ-0,4 кВ ТП-669. Проектними рішеннями передбачається заміна одного трансформатора потужністю 400 кВА на трансформатор потужністю 630 кВА та часткова заміна обладнання РУ-10/0,4 кВ ТП-669. Для розподілу електроенергії запроектовано встановлення ввідного розподільчого пристрою ВРП, живлення якого виконується від РУ-0,4 кВ ТП-669 кабелем марки АВВГ відповідного перетину, який прокладається у ґрунті в траншеї. У розділі наведені рішення по виконанню силового електрообладнання, електроосвітлення, обліку електроенергії, зовнішньому освітленню стадіону та прилеглої території, захисних заходів з електробезпеки, блискавкозахисту, автоматизації інженерного обладнання.

Системи зв'язку та сигналізації. Даним розділом робочого проекту передбачається обладнання:

- трибун з підтрибунними приміщеннями структурованою кабельною системою, системами контролю доступу, охоронної сигналізації та відеоспостереження;
- території центрального міського стадіону системою відеонагляду.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ)

Проектними рішеннями передбачені організаційні та інженерно-технічні заходи для запобігання надзвичайних ситуацій.

Відповідно до затвердженого Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ об'єкт знаходиться у зоні незначних (слабких) руйнувань та у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення міста, віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту. У районі, де передбачається капітальний ремонт об'єкта, відсутні об'єкти

підвищеної небезпеки, нетранспортні комунікації, аварії на яких можуть привести до утворення зон надзвичайних ситуацій.

Розділом ІТЗ ЦЗ визначено, що на виконання ст. 32 Кодексу цивільного захисту України, укриття працівників підприємства, у кількості 7 осіб, передбачено у споруді подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-4 (проектна документація розроблена ФОП КИТАЙ ЯНА СЕРГІЇВНА у 2023 році, реєстраційний номер PD:6666-6255-8354-8402, експертний Звіт - реєстраційний номер EX:4304-4166-2264-2411).

Енергоефективність

Зовнішні стіни підтрибунних приміщень з газобетонних блоків D400 товщиною 200 та 250 мм утепляються мінеральною ватою товщиною 120 мм щільністю 150 кг/м³, суміщене покриття та горищне перекриття - утепляються мінеральною ватою товщиною 100 мм щільністю 80 кг/м³. Вікна - двокамерний склопакет з ПВХ профілю.

Проведені розрахунки: приведеного опору теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій; різниці температур між температурою внутрішнього повітря і приведеними температурами внутрішніх поверхонь огорожень; значення опору паропроникності, оцінки тепловологісного стану та теплостійкості огорожувальних конструкцій; показники коефіцієнту скління фасадів та компактності споруди. Проведені розрахунки енергетичних характеристик споруди.

Клас енергоефективності технічного оснащення, автоматизації, моніторингу й управління систем ОВКП - "А".

Встановлений клас енергетичної ефективності споруди - клас "А".

Організація будівництва

Тривалість будівництва складає 5,0 місяців. Проектними рішеннями передбачені методи виконання основних робіт, послідовність будівництва, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах.

Кошторисна документація

Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 28.07.2023 складала 65117,830 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 44328,435 тис. грн., устаткування, меблі, інвентар - 4233,964 тис. грн., інші витрати - 16555,431 тис. гривень.

Під час проведення експертизи проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт центрального міського стадіону "Чемпіон" по вулиці Соборній, 183-Б у м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області пошкодженого внаслідок

агресивних дій російської федерації проти України" до проектної документації внесені відповідні зміни та доповнення за зауваженнями ДП "Укрдержбудекспертиза".

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачених відомостями з обсягами робіт, розробленими в складі затверджувальної частини робочого проекту, та вихідні дані замовника, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 "Деякі питання ціноутворення у будівництві", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості будівництва", затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 12.09.2023 складає 47373,046 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 32168,702 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар - 5141,063 тис. грн.; інші витрати - 10063,281 тис. гривень.

Відповідно до положень п. п. 2.5 та 3.9 Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" кошторисна вартість має бути уточнена на подальших стадіях її визначення.

Проектні рішення відповідають вимогам пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту; екології; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці; енергозбереження.

Капітальний ремонт Центрального міського стадіону “Чемпіон”

по вул. Соборній, 183-Б у м. Ірпінь Бучанського району, Київської області,
після пошкодження внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру
спричиненої агресією російської федерації проти України



ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

Капітальний ремонт футбольного стадіону «Чемпіон»

Проектом капітального ремонту, що виконаний у дві черги передбачено:

I черга :

Кошторисна вартість 26 000,00тис.грн

- Демонтаж пошкоджених елементів будівель, споруд та елементів благоустрою внаслідок внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру;
- Відновлення зовнішніх огорожувальних конструкцій стін, зони глядацьких трибун та навісу з заміною покриття на полікарбонатне;
- Перепланування приміщень центральної частини та правого крила трибун з наступним оснащенням будівлі інженерними системами та мережами, їх опорядження, що дозволить проводити тренувальні процеси та футбольні ігри;
 - ремонт інфраструктури: оновлення всіх інженерних комунікацій, включаючи системи водопостачання, каналізації, водовідведення, електропостачання та освітлення в режимі тренування та гри, благоустрій зони відвідувачів зі встановленням малих архітектурних форм та озеленення території. Це дозволить забезпечити ефективну роботу стадіону та забезпечити безпеку та зручність для глядачів та спортсменів;
 - Модернізація поля: поле є центральною складовою футбольного стадіону, заплановано виконати його повноцінне оновлення з використанням новітніх технологій укладання штучного газону, що забезпечить відмінну зручність для гравців;
 - Покращення безпеки: Безпека глядачів та спортсменів є важливим пріоритетом. Планується встановити сучасну систему відеоспостереження, а також обладнання для швидкого реагування на надзвичайні ситуації. По периметру стадіону передбачається заміну огорожі по периметру ігрового поля та самого спортивного комплексу. Додатково, розроблені евакуаційні плани та покращені системи безпеки для запобігання інцидентам та мінімізації ризиків;
 - Відновлення покриттів спортивних майданчиків та легкоатлетичної бігової доріжки , що дасть змогу надати тренувальному процесу багатовекторність.

II черга :

Кошторисна вартість 17 002,083тис.грн

- Капітальний ремонт приміщень лівого крила трибун з наступною заміною в будівлі інженерних систем та мереж, опорядження, що дозволить проводити тренувальні процеси для таких секцій, як: дзюдо, тхеквондо, бойового гопака, гімнастики та інших видів спорту, а також курси самооборони для жінок і організувати місце для групи здоров'я людей похилого віку.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту центрального міського стадіону складає 43 002,083 тис. грн.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ СТАДІОНУ

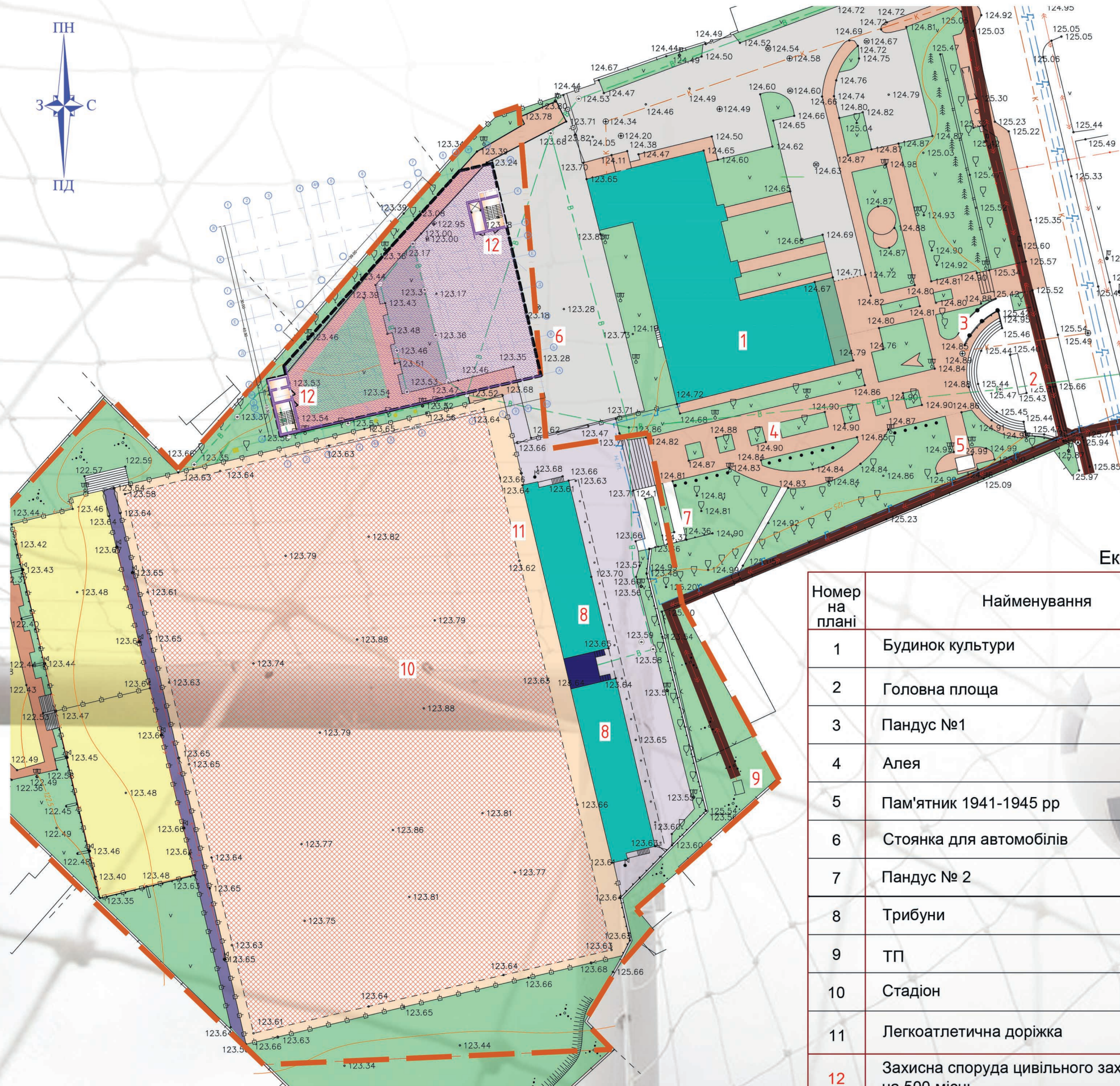
Місткість стадіону – 1000 глядачів;

Потужність (кількість осіб що тренуються) – 500 осіб;







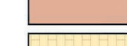
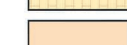
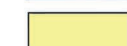

Загальна площа спортивного комплексу - 1.6391 га, в тому числі:

- **Трибуна на 1000місць з підтрибунним простором:**
 - Загальна площа трибун -600,7м2;
 - Площа підтрибунних приміщень -498м2;
 - Будівельний об'єм – 2 700 м3.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



Умовні позначення

-  Межа землевідведення стадіону
-  Автомобільні проїзди, існуючі
-  Автомобільні проїзди, проект
-  Стадіон, реконструкція
-  Будівлі та споруди, існуючі
-  Тротуари, існуючі
-  Тротуари, проект
-  Легкоатлетична доріжка, реконструкція
-  Спортивні майданчики, існуючі
-  Газон, існуючий

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Координата квадрату сітки
1	Будинок культури	3		руїна
2	Головна площа			реконструкція
3	Пандус №1			реконструкція
4	Алея			реконструкція
5	Пам'ятник 1941-1945 рр			реконструкція
6	Стоянка для автомобілів			існуюча
7	Пандус № 2			реконструкція
8	Трибуни			існуюча
9	ТП			реконструкція
10	Стадіон			реконструкція
11	Легкоатлетична доріжка			реконструкція
12	Захисна споруда цивільного захисту на 500 місць			нова



