

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ,  
що додаються до звернення щодо розподілу коштів  
Фонду відновлення зруйнованого майна та інфраструктури<sup>i</sup>**

	Проектування та експертиза	Нове будівництво
Назва об'єкта (зруйнованого майна чи інфраструктури або об'єкта, що придбавається на заміну знищеного)	Укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон»	Укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон»
Адреса(місцезнаходження) об'єкта	вул. Соборна, 183-Б, м. Ірпінь, Бучанський р-н., Київська обл.	вул. Соборна, 183-Б, м. Ірпінь, Бучанський р-н., Київська обл.
Номер об'єкта у Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації <sup>iii</sup>	ОНМ-19.01.2023-1800 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон») ОНМ-19.01.2023-1814 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон»)	ОНМ-19.01.2023-1800 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон») ОНМ-19.01.2023-1814 (поле зруйнованого стадіону «Чемпіон»)
Акт технічного обстеження з інформацією щодо категорії пошкоджень об'єкта <sup>iii</sup>	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296
Звіт за результатами обстеження із наданими рекомендаціями щодо виконання робіт <sup>iv</sup>	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296	Додається звіт обстеження будівлі стадіону «Чемпіон». Реєстраційний номер документу: ТОО1:3830-8826-2598-0296
Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою <sup>v</sup>	Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211 (витяг додається)	Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211 (витяг додається)
Документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна	Додається витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 264294773) будівлі стадіону «Чемпіон».	Додається витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 264294773) будівлі стадіону «Чемпіон».
Рішення органів місцевого самоврядування про співфінансування з місцевого бюджету, інформація про інші джерела фінансування <sup>viii</sup>	Відсутнє	Відсутнє
Дефектний акт <sup>ix</sup> і кошторисна документація	X	Додається зведений кошторисний розрахунок
Проектна документація на будівництво	X	Наявна

Позитивний експертний звіт проекту будівництва <sup>xii</sup>	X	Додається позитивний експертний звіт
Термін реалізації проекту	2023	2023-2024
Документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, або інформація про плановий строк прийняття в експлуатацію	X	X
Довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості	X	X
Фото/відео матеріали об'єкта (зруйнованого майна чи інфраструктури або об'єкта, що придбається на заміну знищеного)	Фото пошкоджень стадіону «Чемпіон» <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55">https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55</a>	Фото пошкоджень стадіону «Чемпіон» <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55">https://drive.google.com/drive/folders/1GBR0e1MGCKI3xTNaovfLxsBA95oQ6i55</a>
Візуалізація, об'єкта, що проектується	Додаються презентаційні матеріали	Додаються презентаційні матеріали

<sup>i</sup> У разі наявності необхідних матеріалів (документів) у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва чи інших електронних інформаційних системах, що становлять інформаційний ресурс держави, вказується посилання на ідентифікатор (реєстраційний номер) відповідного об'єкта (документа, дії) в таких системах. В іншому разі документи завантажуються в електронній формі з використанням системи електронної взаємодії виконавчих органів влади.

<sup>ii</sup> Відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 26 березня 2022 р. № 380](#). Вказується за наявності.

<sup>iii</sup> Відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 19 квітня 2022 р. № 473](#)

<sup>iv</sup> Відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [від 12 квітня 2017 р. № 257](#)

<sup>v</sup> Крім випадків, визначених [частиною четвертою](#) статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності та [частиною першою](#) статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»

<sup>vi</sup> Подається при розробленні проектної документації з реконструкції, реставрації чи капітального ремонту об'єктів будівництва

<sup>vii</sup> Подається у разі придбання об'єктів нерухомості на вторинному ринку

<sup>viii</sup> Подається за наявності співфінансування з місцевого бюджету чи з інших не заборонених законом джерел

<sup>ix</sup> Готується за формою, наведеною в [додатку 29](#) до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281

<sup>x</sup> Допускається при виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів у випадках передбачених Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560

<sup>xi</sup> Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

<sup>xii</sup> Для проектів будівництва об'єктів, що підлягають обов'язковій експертизи відповідно до [частини четвертої](#) статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

<sup>xiii</sup> Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

<sup>xiv</sup> Подається у разі придбання нерухомості в об'єктах незавершеного будівництва

<sup>xv</sup> Подається у разі застосування спрощених або прямих закупівель без проведення конкурсних торгів на час дії правового режиму воєнного стану в Україні

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 320646090  
Дата, час формування: 19.01.2023 15:44:06  
Інформаційну довідку сформовано: Шелевей Роман Вікторович, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: Для службового користування

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Кадастровий номер земельної ділянки: 3210900000:01:031:0211

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1160005332109  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3210900000:01:031:0211  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6391, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.12.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у м. Ірпені Київської області  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту  
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Соборна, земельна ділянка 183-б

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 18787600**

Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 23.01.2017 17:17:42  
Державний реєстратор: Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33641670 від 31.01.2017 13:47:04, Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: витяг з ДЗК про земельну ділянку, серія та номер: НВ3208025282016, виданий 22.12.2016, видавник: Управління Держгеокадастру у м. Ірпені Київської області; рішення органу місцевого самоврядування, Про погодження та затвердження тех. документації із землеустрою



щодо поділу земельної ділянки, серія та номер: 1805-26-УІІ, виданий 22.12.2016, видавник: Ірпінська міська рада Київської області

Форма власності: комунальна  
Власники: Ірпінська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 33800777, країна реєстрації: Україна

### **Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 36642611**

Дата, час державної реєстрації: 21.05.2020 14:55:25  
Державний реєстратор: Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 6473-79-VII, виданий 19.03.2020, видавник: Ірпінська міська рада Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52397897 від 27.05.2020 13:36:19, Буржимська Світлана Арнольдівна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 02143815, країна реєстрації: Україна  
Землевласник: Ірпінська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ: 33800777, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,6391га кадастровий номер 3210900000:01:031:0211 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

### **ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

### **ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

### **ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

Інформаційну довідку сформував: начальник Шелевей Роман Вікторович



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 264294773  
Дата, час формування: 05.07.2021 10:20:52  
Витяг сформовано: Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 45143197, дата і час реєстрації заяви: 16.04.2021 11:53:49, заявник: КРАВЧУК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2342441532109  
Об'єкт нерухомого майна: центральний міський стадіон, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Соборна, будинок 183-6

#### Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля трибуни з приміщеннями, А  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 510  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, I  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підпірна стінка, 2  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: футбольний стадіон, I  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: баскетбольний майданчик, II  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: тенісний корт, III  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: майданчик для тренажерів, IV  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: майданчик для тренажерів, V  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: заощення, VI  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: бігова доріжка, VII

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41609524  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 16.04.2021 11:53:49



Державний реєстратор: Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.

Підстава для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: 000221, виданий 28.03.2017, видавник: КП "Ірпінське БТІ"; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС143162080492, виданий 26.07.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС143162080465, виданий 26.07.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57766342 від 21.04.2021 11:08:02, Курищук Мирослава Миколаївна, Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, Київська обл.

Форма власності: комунальна

Власники: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 05408846

Витяг сформував:

Курищук М.М.

Підпис:





**ВИТЯГ**  
**з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності**  
**щодо інформації про технічне обстеження**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документа: ТОО1:3830-8826-2598-0296

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	4/332 від 11.07.2022
Організація, що видала	ТОВ "ДН-Консалтинг"(35114747)
Сертифікований експерт	Пирогов Андрій Володимирович (АТ 006887, АТ АТ 010801, АЕ 004734 )
Тип звіту	Звіт про обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (пожежі, стихійного лиха, аварії, воєнних дій або терористичних актів)
Коротка рецензія	наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 183-Б	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА (33800777) Юридична особа	60067, 61458	УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса , б. 2-А	Не вказано

## Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП												
<b>Центральний міський стадіон</b>  Тип: Група будівель/споруд Вид будівництва: Існуюча забудова Примітка до періоду будівництва: не вказано	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показник</th> <th>Значення</th> <th>Примітка</th> <th>За чергами і п.к.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Загальна площа, м2</td> <td>16391</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.	Загальна площа, м2	16391			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.									
	Загальна площа, м2	16391											
	<b>Конструктивні елементи</b>												
	Фундаменти												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип фундаменту</th> <th>Глибина закладання, м</th> <th>Ширина, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток	Залізобетон				
	Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток									
	Залізобетон												
	Стіни												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стіни тип</th> <th>Завтовшки, м</th> <th>Зовнішнє оздоблення</th> <th>Внутрішнє оздоблення</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td>0.25</td> <td>Цементна штукатурка</td> <td>штукатурка</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток	Залізобетон	0.25	Цементна штукатурка	штукатурка
Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток									
Залізобетон	0.25	Цементна штукатурка	штукатурка										
Перекриття													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Перекриття (покриття) тип</th> <th>Товщина перекриття, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залізобетон</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток	Залізобетон						
Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток											
Залізобетон													
Перегородки													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Перегородки тип</th> <th>Товщина перегородки, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>гіпсокартонні</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток	гіпсокартонні						
Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Відсоток											
гіпсокартонні													
Сходи													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сходи тип</th> <th>Товщина сходи, м</th> <th>Відсоток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Сходи тип	Товщина сходи, м	Відсоток							
Сходи тип	Товщина сходи, м	Відсоток											



Сходи тип	Товщина сходів, м	Відсоток
Залізобетонні		

Дах

Тип даху	Відсоток
металевий	

Вікна

Вікна тип	Розміри вікна	Відсоток
металопластикові		

Вхідні двері

Двері тип	Розміри дверей	Відсоток
дерев'яні		
комбіновані		

Електропостачання на об'єкті

Електропостачання на об'єкті	напруга, Вт (220, 380)	Відсоток
обігріву		
для освітлення		

Системи водопроводу та водовідведення

Тип системи водопроводу та водовідведення	Відсоток
метал	

Вентиляція

Тип вентиляції	Відсоток
природна	

### Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа	Номер документа	Дата документа

				про призначення	про призначення	про призначення
1		Пирогов Андрій Володимирович (АТ 006887, АТ АТ 010801, АЕ 004734)	+38(067)-383- 36-43	наказ	16 к/тр	11.11.2021

## Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа

Пирогов Андрій Володимирович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

Парієнко Микола

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.10.2022



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДН-КОНСАЛТИНГ»**

*49000, м. Дніпро, вул. Базова, буд.8, оф.401*

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ»

\_\_\_\_\_ Микола Парієнко

«11»липня2022 р.

**ЗВІТ № 4/332**

за договором №1 від 09.05.2022

**«Обстеження будівель і споруд, які пошкоджені внаслідок агресії Російської  
Федерації проти України»**

**ПОПЕРЕДНЄ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ**

**«ЦЕНТРАЛЬНИЙ МІСЬКИЙ СТАДІОН»**

**ПО ВУЛ. СОБОРНІЙ, 183-Б У М. ІРПІНЬ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ,  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Експерт будівельний

Андрій Пирогов

Інженер-будівельник

Сергій Литовченко

2022 р.

## СПИСОК АВТОРІВ

Експерт будівельний

Андрій Пирогов

Інженер-будівельник

Сергій Литовченко

## ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Коротка характеристика об'єкта.....	7
2. Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкту.....	9
3. Висновки та рекомендації за результатами обстеження.....	27
4. Перелік джерел посилання .....	31
Додаток А – Кваліфікаційний сертифікат.....	32
Додаток Б - Свідоцтво про калібрування приладу «віддалемір лазерний ручний».....	33

## ВСТУП

Цей звіт складено ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ». Відповідальний виконавець – Пирогов Андрій Володимирович (кваліфікаційний сертифікат №004734 від 28.07.2017) з дотриманням вимог Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.

Дослідження технічного стану конструкцій об'єкту виконувалося протягом липня 2022 р. на підставі договору № 1 від 09.05.2022, укладеного між Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради (далі - Замовник) та ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ», предметом якого є обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

**Мета обстеження** - обґрунтування рішень Замовника щодо подальшої експлуатації пошкодженого об'єкта, зокрема:

- підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;
- встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;
- планування робіт з відновлення об'єкта;
- планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об'єкта.

**Задачі дослідження** досягаються шляхом вирішення відповідних завдань обстеження, серед яких: попереднє обстеження технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому на підставі результатів візуального обстеження;

- визначення необхідності проведення невідкладних протиаварійних робіт, консервації; визначення виду робіт з відновлення об'єкта;
- визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Загальна характеристика об'єкта приведена на підставі первинного візуального огляду та ознайомлення з інформацією і матеріалами, отриманими від Замовника.

На час обстеження об'єкт не експлуатувався.

Технічного завдання на виконання попереднього обстеження Замовником надано не було.

Роботи виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» та Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.

При обстеженні будинку були застосовані наступні прилади, обладнання та інструменти:

- віддалемір лазерний ручний марки BOSCH (Додаток2 )
- цифрова фотокамера CANON EOS 60D для фіксації характерних або небезпечних пошкоджень;
- будівельні рулетки довжиною сталеві стрічки 3-5 м з ціною поділки 1мм.

**За результатами робіт з обстеження технічний стан будівельних конструкцій згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» може бути віднесений до однієї з чотирьох категорій:**

1. **Технічний стан конструкції нормальний - *категорія технічного стану «1»:*** фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.
2. **Технічний стан конструкції задовільний – *категорія технічного стану «2»:*** за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.  
Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.
3. **Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – *категорія технічного стану «3»:*** конструкція не відповідає категоріям технічного стану «1» та «2» щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз

дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

4. **Технічний стан конструкції аварійний – категорія технічного стану «4»:** порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий «крихкий» характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

**Відповідно до «Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів», затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року № 65, категорія пошкоджень об'єкта визначається за наступними критеріями:**

*I - наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи;*

*II - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій;*

*III - об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).*



## 1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

За адміністративним поділом досліджуваний об'єкт розташований на вул.Соборній, 183-б в м. Ірпінь Ірпінської територіальної громади. Навколо території центрального міського стадіону влаштоване вимощення з тротуарної плитки. Територія огорожена парканом, виконаним з металеві сітки в металевих стовпах.

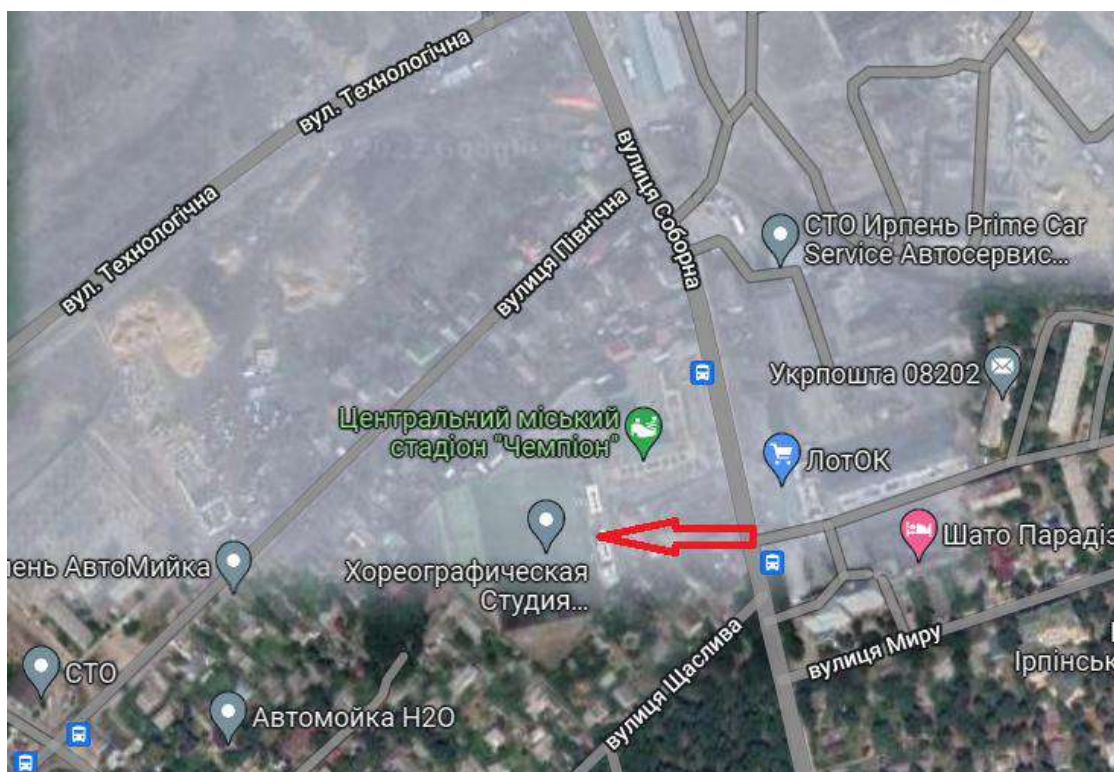


Рис. 1.1 – Ситуаційний план розташування стадіону

Об'єкт «Центральний міський стадіон» включає в себе низку будівель та споруд, а саме: будівлю трибуни з приміщеннями, підпірну стінку, футбольний стадіон, баскетбольний майданчик, тенісний корт, 2 майданчики для тренажерів, бігову доріжку.

Площа об'єкту становить 16391 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 2016.

Будівля трибуни з приміщеннями є каркасною металевію 2-поверховію будівлею та має у плані прямокутну форму. Площа забудови будівлі орієнтовно складає 598 м.кв.

Конструктивна схема будівлі трибуни з приміщеннями:

Фундаменти – бетонні.

Несучі конструкції виконані з металу, обкладені пінобетонію товщиною 250 мм, утеплені пінопілістіролом з оздобленням штукатуркою.

Перекриття – залізобетонні.

Покрівля – металевий каркас із накриттям м'яким покрівельним матеріалом.

Сходові марші – бетонні.

Вікна – металопластикові. Зовнішні та внутрішні міжкімнатні двері – металопластикові та дерев'яні.

Інженерні мережі – водопостачання, каналізації, електропостачання.

Футбольний стадіон має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Баскетбольний майданчик має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Тенісний корт має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.

Майданчики для тренажерів мають піщано-щебеневе покриття. На майданчиках розміщені металеві тренажери.

Бігова доріжка – асфальтобетонне покриття.

Загальний вигляд фасадів будівлі див. фото № 2.1 -2.2



Фото 2.1 – фасад будівлі трибуни



Фото 2.2 – будівля трибуни (з боку футбольного поля)

## **2. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТУ**

Огляд конструкцій виконувався з території ділянки стадіону та всередині приміщень будівлі трибуни.

В результаті обстеження об'єкту було виявлено пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, інженерних мереж, внутрішнього та зовнішнього оздоблення будівлі трибуни, металевих конструкцій навісу трибуни, пошкодження покриття футбольного стадіону, огорожі. Пошкодження виникли внаслідок влучання в будівлю снарядів та їх уламків, а також дії вибухової хвилі під час бойових дій.

Виявлено:

### **1. Щодо будівлі трибуни з приміщеннями:**

- Численні пошкодження зовнішнього оздоблення та шару утеплення несучих стін та конструкцій будівлі, спричинені влучанням уламків снарядів в ході бойових дій. Стіни мають численні отвори, наявні ділянки повного руйнування шару утеплення та штукатурки з внутрішнього фасаду з боку футбольного поля в районі влучання снарядів (фото 3.1 – 3.3).
- Прямі влучання снарядів у огорожувальні конструкції будівлі з боку футбольного поля, наскрізні отвори у стіні з руйнуванням піноблоку, тріщини у огорожувальних конструкціях будівлі (фото 4.1- 4.3).
- Пошкодження несучих колон та каркасу будівлі трибуни внаслідок влучання у будівлю снарядів, вібрації та дії вибухової хвилі, цілісність колон та каркасу порушено, колони будівлі посічено уламками снарядів (фото 5.1 – 5.4).
- Пошкодження металевих конструкцій навісу трибуни, накриття навісу трибуни. Наявні численні отвори у накритті навісу, локальне руйнування накриття (фото 6.1 – 6.4).
- Численні пошкодження віконних та дверних блоків будівлі, спричинені влучанням у них уламків снарядів та вибуховою хвилею, пошкодження та руйнування внутрішніх дверних блоків (фото 7.1 – 7.3).
- Руйнування скління віконних та дверних блоків (фото 7.1, 7.2, 8.1).
- Численні пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі (спортзалу, роздягалень, коридорів, службових приміщень, кабінетів, душових, санвузлу, тощо), спричинені влучанням у будівлю снарядів та

- їх уламків, вібрацією (фото 9.1 – 9.6). Пошкоджено стіни, стелю та підлогу приміщень, наявні отвори у стінах та стелі, тріщини у штукатурці, відшарування штукатурки, локальне руйнування оздоблення стін та стелі. Руйнування оздоблення спостерігається у приміщеннях, пошкоджених внаслідок снарядів у конструкції будівлі.
- Пошкодження інженерних мереж будівлі (фото 10.1).
  - Пошкодження конвекторів опалення будівлі (фото 11.1).
  - Локальне руйнування пластикових сидінь трибуни (фото 12.1).
  - Пошкодження уламками снарядів металевого огороження та поручнів трибуни (фото 13.1).
2. Пошкодження штучного покриття футбольного стадіону з піщано-щебеневою основою, воронки від влучання снарядів та їх уламків (фото 14.1).
  3. Пошкодження огорожі з металевої сітки, деформація огорожі наслідок дії вибухової хвилі, отвори у металевих стовпах огорожі від влучання уламків боєприпасів (фото 15.1).
  4. Пошкодження металевих воріт, отвори у металевих конструкціях воріт (фото 16.1).
  5. Локальні пошкодження вимощення з тротуарної плитки, спричинені влучаннями снарядів (фото 17.1).



Фото 3.1 – пошкодження фасадів та металевих колон навісу будівлі трибуни



Фото 3.2 – локальне руйнування шару утеплення та оздоблення несучих конструкцій будівлі трибуни



Фото 3.3 – пошкодження утеплення та оздоблення стіни будівлі трибуни



Фото 4.1 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни внаслідок влучання снаряду



Фото 4.2 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни внаслідок влучання снаряду



Фото 4.3 – руйнування огорожувальних конструкцій будівлі трибуни





Фото 5.1 – пошкодження несучих колон будівлі трибуни



Фото 5.2 – пошкодження колон будівлі трибуни



Фото 5.3 – пошкодження несучої колони будівлі



Фото 5.4 – пошкодження каркасу будівлі



Фото 6.1 – пошкодження металевих колон навісу трибуни



Фото 6.2 – пошкодження металевих конструкцій навісу над трибуною та накриття навісу



Фото 6.3 – пошкодження металевих конструкцій навісу над трибуною, отвори у накритті навісу

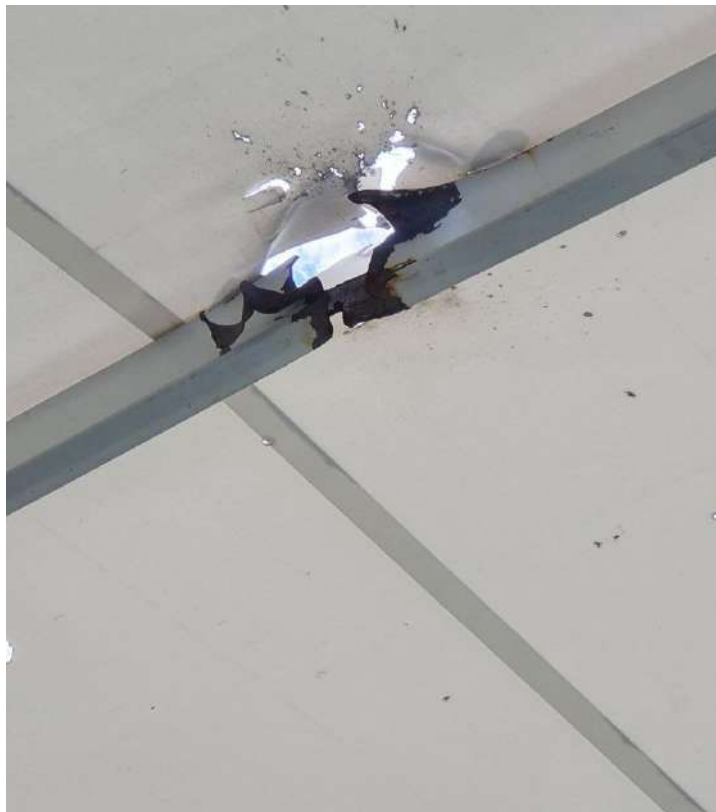


Фото 6.4 – пошкодження металевої конструкції навісу трибуни



Фото 7.1 – пошкодження віконних блоків, руйнування склінняя

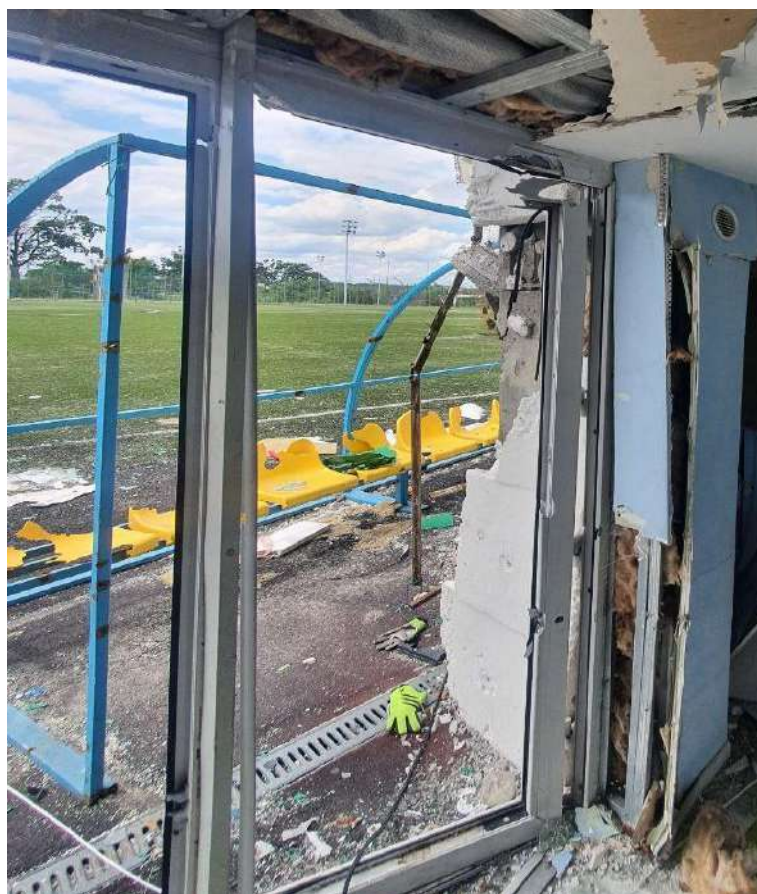


Фото 7.2 – пошкодження дверного блоку, руйнування склінняя



Фото 7.3 – пошкодження дверних блоків



Фото 8.1 – руйнування скління конструкцій трибуни



Фото 9.1 – пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі трибуни



Фото 9.2 – пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі трибуни



Фото 9.3 – пошкодження оздоблення стіни роздягальні №1



Фото 9.4 – пошкодження оздоблення приміщень кабінету тренера





Фото 9.5 – пошкодження з руйнуванням оздоблення приміщення спортзалу



Фото 9.6 – пошкодження штукатурки стіни роздягальні №3



Фото 10.1 – пошкодження мереж електропостачання



Фото 11.1 – пошкодження електричного конвектору



Фото 12.1 – руйнування пластикових сидінь трибуни



Фото 13.1 – пошкодження поручнів трибуни



фото 14.1 – пошкодження штучного покриття футбольного стадіону

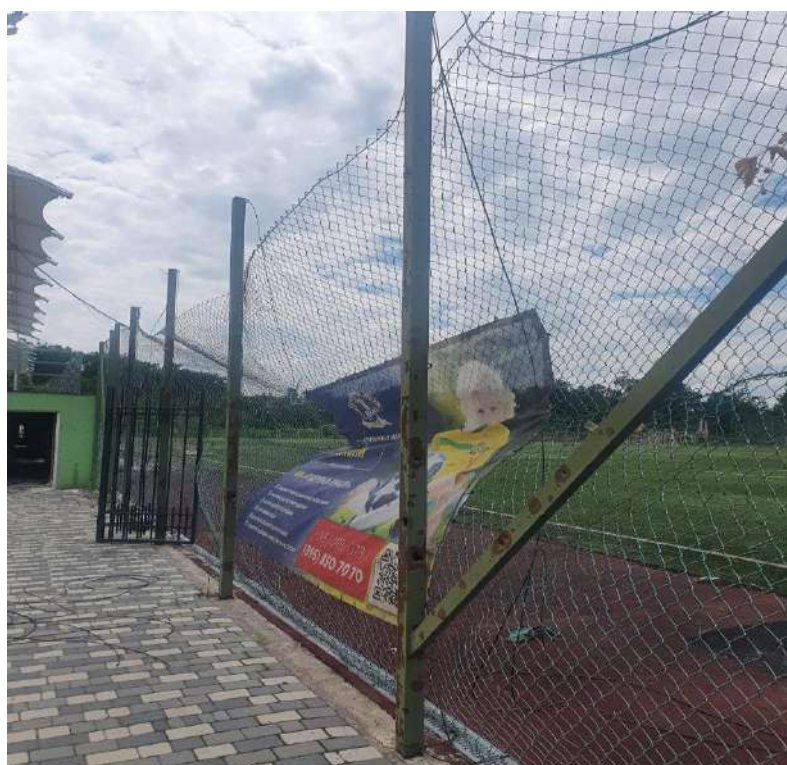


Фото 15.1 – пошкодження огорожі

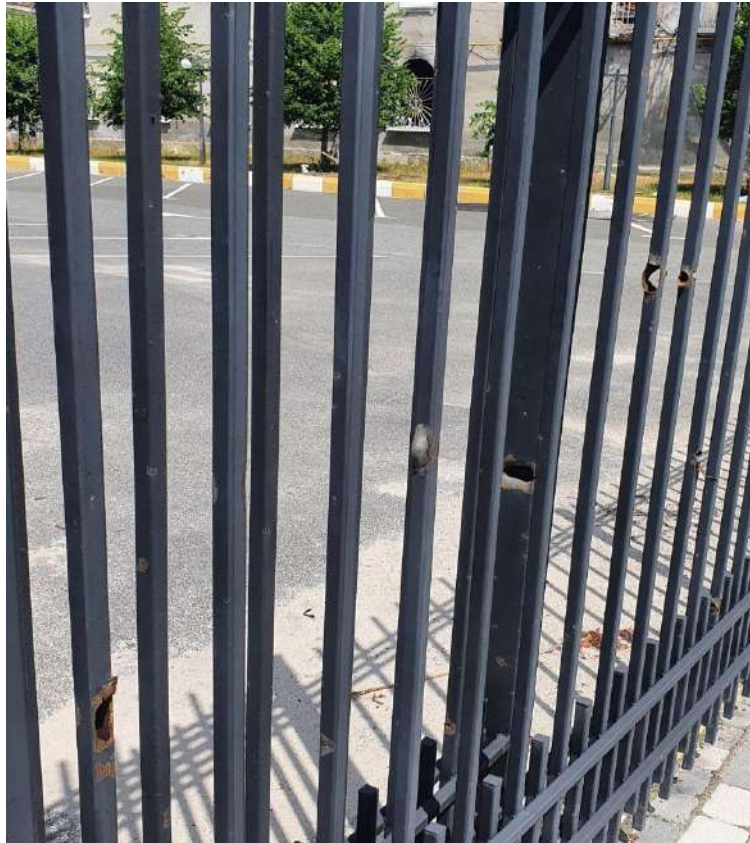


Фото 16.1 – пошкодження воріт



Фото 17.1 – руйнування тротуарної плитки

### 3. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

1. Дослідження технічного стану будівлі здійснювалося ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ» протягом липня 2022 р. за договором № 1 від 09.05.2022 між Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради та ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ», предметом якого є обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.
2. Необхідність цієї роботи виникла у зв'язку з пошкодженням будівлі внаслідок воєнних дій у м. Ірпінь.
3. За адміністративним поділом досліджуваній об'єкт розташований на вул. Соборній, 183-б в м. Ірпінь.
4. Об'єкт «Центральний міський стадіон» включає в себе низку будівель та споруд, а саме: будівлю трибуни з приміщеннями, підпірну стінку, футбольний стадіон, баскетбольний майданчик, тенісний корт, 2 майданчики для тренажерів, бігову доріжку. Площа об'єкту становить 16391 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 2016.  
Будівля трибуни з приміщеннями є каркасною металевою 3-поверховою будівлею та має у плані прямокутну форму. Площа забудови будівлі орієнтовно складає 598 м<sup>2</sup>.
5. Конструктивна схема будівлі трибуни з приміщеннями: фундаменти – бетонні; несучі конструкції виконані з металу, обкладеного пінобетоном товщиною 250 мм, утеплені пінополістиролом з оздобленням штукатуркою; перекриття – залізобетонні; покрівля - металевий каркас із накриттям м'яким покрівельним матеріалом; вікна – металопластикові, двері – металопластикові, дерев'яні; інженерні мережі – водопостачання, водовідведення, електропостачання.  
Футбольний стадіон має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.  
Баскетбольний майданчик має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.  
Тенісний корт має штучне покриття з піщано-щебеневою основою.  
Майданчики для тренажерів мають піщано-щебеневе покриття. На майданчиках розміщені металеві тренажери.  
Покриття бігової доріжки – асфальтобетонне.
6. Виявлені пошкодження:
  - Щодо будівлі трибуни з приміщеннями:

- Численні пошкодження зовнішнього оздоблення та шару утеплення несучих стін та конструкцій будівлі, спричинені влучанням уламків снарядів в ході бойових дій. Стіни мають численні отвори, наявні ділянки повного руйнування шару утеплення та штукатурки з внутрішнього фасаду з боку футбольного поля в районі влучання снарядів.
- Прямі влучання снарядів у огорожувальні конструкції будівлі з боку футбольного поля, наскрізні отвори у стіні з руйнуванням піноблоку, тріщини у огорожувальних конструкціях будівлі.
- Пошкодження несучих колон та каркасу будівлі трибуни внаслідок влучання у будівлю снарядів, вібрації та дії вибухової хвилі, колони посічено уламками снарядів, порушено цілісність колон та каркасу будівлі.
- Пошкодження металевих конструкцій навісу трибуни, накриття навісу трибуни. Наявні численні отвори у накритті навісу, локальне руйнування накриття.
- Численні пошкодження віконних та дверних блоків будівлі, спричинені влучанням у них уламків снарядів та вибуховою хвилею, пошкодження та руйнування внутрішніх дверних блоків.
- Руйнування скління віконних та дверних блоків.
- Численні пошкодження внутрішнього оздоблення приміщень будівлі (спортзалу, роздягалень, коридорів, службових приміщень, кабінетів, душових, санвузлу, тощо), спричинені влучанням у будівлю снарядів та їх уламків, вібрацією. Пошкоджено стіни, стелю та підлогу приміщень, наявні отвори у стінах та стелі, тріщини у штукатурці, відшарування штукатурки, локальне руйнування оздоблення стін та стелі. Руйнування оздоблення спостерігається у приміщеннях, пошкоджених внаслідок снарядів у конструкції будівлі.
- Пошкодження інженерних мереж будівлі.
- Пошкодження конвекторів опалення будівлі.
- Локальне руйнування пластикових сидінь трибуни.
- Пошкодження уламками снарядів металевого огороження та поручнів трибуни.
- Пошкодження штучного покриття футбольного стадіону з піщано-щебеневою основою, воронки від влучання снарядів та їх уламків.
- Пошкодження огорожі з металеві сітки, деформація огорожі наслідок дії вибухової хвилі, отвори у металевих стовпах огорожі від влучання уламків боєприпасів.
- Пошкодження металевих воріт, отвори у металевих конструкціях воріт.

- Локальні пошкодження вимощення з тротуарної плитки, спричинені влучанням снарядів.

7. Виявлені в ході обстеження пошкодження будівлі трибуни з приміщеннями безпосередньо впливають на несучу здатність, міцність та надійність конструкцій будівлі. З огляду на пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, віконних та дверних блоків, скління, інженерних мереж, численні пошкодження з руйнуванням внутрішнього оздоблення приміщень, будівля трибуни з приміщеннями на момент обстеження непридатна для експлуатації.

Характер виявлених пошкоджень несучих конструкцій будівлі (колон та каркасу) вказує на необхідність проведення детального інструментального обстеження для належної оцінки стану конструкцій будівлі.

Футбольний стадіон не придатний для експлуатації у зв'язку із пошкодженням штучного покриття.

8. У відповідності з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» **технічний стан об'єкту відноситься до 3 категорії.**

Згідно з Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65, **категорія пошкоджень об'єкта II** - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.

#### **9. За результатами виконаного обстеження рекомендовано:**

- *Виконати детальне інструментальне обстеження стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі трибуни з приміщеннями для оцінки їх стану з метою подальшої розробки проектних рішень щодо відновлення структурної цілісності та стійкості конструкцій об'єкту.*
- *Виконати заміну пошкоджених металевих колон та металевих конструкцій будівлі трибуни.*
- *Здійснити заміну пошкоджених віконних та дверних блоків.*



- Здійснити заміну пошкодженого скління віконних та дверних блоків.
- Виконати ремонт у пошкоджених приміщеннях будівлі трибуни.
- Виконати відновлення пошкоджених інженерних мереж будівлі.
- Здійснити відновлювальний ремонт шару утеплення та зовнішнього оздоблення будівлі.
- Здійснити заміну пошкоджених металевих конструкцій та покриття навісу трибуни.
- Замінити пошкоджені елементи металевого огороження трибуни та поручнів.
- Здійснити заміну пошкоджених пластикових сидінь трибуни.
- Відновити пошкоджене штучне покриття стадіону.
- Відновити пошкоджені ділянки вимощення з тротуарної плитки.
- Виконати заміну пошкодженого огороження ділянки.
- Замінити пошкоджені металеві ворота.

#### 4. ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. «Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65.
3. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
4. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків/Стандарт житлово-комунального господарства України. – К.: ЖКГ України, 2009.
5. ДБН В.2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
6. ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
7. ДБН 1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість.
8. ДБН 1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

---

Серія АЕ

№ 004734

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Пирогов Андрій Володимирович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної секції Комісії від 28.07.2017 № 69, затвердженим президентом Комісії 28.07.2017 № 69).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 28.07 20 17 року за № 4407.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Експертиза проектної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

---

Дата видачі: 28.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії





**Власенко І.М.**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*


**Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»**  
*Calibration service of the SE «UKRMETRTTESTSTANDART»*

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
**«ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИБРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ»**  
 (ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»)  
 STATE ENTERPRISE  
 "ALL-UKRAINIAN STATE RESEARCH AND PRODUCTION CENTER FOR STANDARDIZATION, METROLOGY, CERTIFICATION AND CONSUMERS' RIGHTS PROTECTION"  
 (SE "UKRMETRTTESTSTANDART")




**СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ**  
*CALIBRATION CERTIFICATE*

**Ресстраційний №:** UA/23/220518/000654 **Дата калібрування:** 17.05.2022  
*Certificate number:* *Date of calibration:*

**Об'єкт калібрування:** Віддалемір лазерний ручний  
*Object:*

**Виробник:** BOSCH, Малайзія  
*Manufacturer:*

**Тип:** Professional, GLM 500  
*Type:*

**Заводський/серійний номер:** 129511744  
*Serial number:*

**Назва та адреса замовника:** ТОВ «ДН-КОНСАЛТИНГ»  
 вул. Бузова, 8, офіс 401, м. Дніпро, Україна  
*Name and address of the customer:*

**Місце калібрування:** ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ»  
 вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143, Україна  
*Place of calibration:*

**Кількість сторінок сертифіката:** 2  
*Number of pages of the certificate:*

**Директор інституту** № 4  **О.М. Самоїленко**  
*Director of Institute* *signature* *initials, surname/name*

**Дата** 18.05.2022  
*Date*

**Начальник відділу** № 23  **Г.М. Фурса**  
*Head of department* *signature* *initials, surname/name*



Наведені в цьому сертифікаті результати вимірювань мають метрологічну простежуваність до національних чи міжнародних еталонів, що реалізують визначення одиниць вимірювань Міжнародної системи одиниць (SI). Метрологічну простежуваність забезпечено через послуги Національних метрологічних інститутів та Призначених інститутів (НМІ/ПІ), що їх охоплює угода Міжнародного комітету мір і ваг (CIPM) про взаємне визнання (CIPM MRA), чи калібрувальних лабораторій, акредитованих органом з акредитації, що є підписантом угоди Міжнародної кооперації з акредитації лабораторій (ILAC) про взаємне визнання (ILAC MRA) чи регіональних угод, що їх визнає ILAC.

Цей сертифікат видала Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ», компетентність якої засвідчено Національним агентством з акредитації України (НААУ) відповідно до вимог ISO/IEC 17025. НААУ є підписантом угоди з Європейською кооперацією з акредитації (EA) та Угоди про взаємне визнання (ILAC MRA) за напрямком акредитації калібрувальних лабораторій.

Цей сертифікат не можна відтворювати в неповному обсязі, за винятком випадків, коли на це є попередній письмовий дозвіл Калібрувальної служби, що видала цей сертифікат. Сертифікат калібрування без підписів і печаток не дієвий. Результатом стосується лише відкаліброваного об'єкту.

*The measurement results given within this certificate are metrologically traceable to national or international standards that realize the definition of measurement units of the International System of Units (SI). Metrological traceability is established via the services of either the National Metrology Institutes and Designated Institutes (NMI/DI) covered by the International Committee for Weight and Measures (CIPM) Mutual Recognition Arrangement (CIPM MRA) or calibration laboratories that have been accredited by an accreditation body subject to the International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC) Mutual Recognition Arrangement (ILAC MRA) or by Regional Arrangements recognised by ILAC.*

*This certificate is issued by the Calibration Service of the SE «UKRMETRTTESTSTANDART» the competence of which has been attested by the National Accreditation Agency of Ukraine (NAAU) based on ISO/IEC 17025 requirements. NAAU is a signatory to the Arrangement with the European co-operation for Accreditation (EA) and the ILAC MRA within the scope including accreditation of the calibration laboratories.*

*This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the issuing Calibration Service. Calibration certificate without signatures and stamp is not valid. The results relate only to the item calibrated.*

Адреса: вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143, Україна  
 Address: 4 Metrologichna str. 03143, Kyiv, Ukraine  
 Телефон/Phone: +38 (044) 526-52-29, факс/fax: +38 (044) 526-42-60, електронна адреса/e-mail: ukrcsm@ukrcsm.kiev.ua, сайт/website: www.ukrcsm.kiev.ua  
 Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТТЕСТСТАНДАРТ», акредитована НААУ. Номер у реєстрі НААУ: 40004.  
 SE «UKRMETRTTESTSTANDART» Calibration Service accredited by NAAU. Number in NAAU Register: 40004.

**B05-3.5IP-1-U-5.1**

**Калібрувальна служба ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ»**

*Calibration service of the SE «UKRMETRTESTSTANDART»*

<b>СЕРТИФІКАТ КАЛІБРУВАННЯ</b> <i>CALIBRATION CERTIFICATE</i>	<b>Регістраційний №</b> <i>Certificate number:</i>	<b>UA/23/220518/000654</b>	<b>Сторінка</b> <i>Page</i>	<b>2</b>
--	---	----------------------------	--------------------------------	----------

**1 Метод калібрування**

*Calibration method*

МКУ 456-23/01 "Віддалеміри. Методика калібрування"

**2 Короткий опис об'єкту калібрування**

*Brief description of the object*

Віддалемір лазерний ручний, діапазон вимірювань – від 0,05 м до 50 м, ціна найменшого розряду – 0,001 м

**3 Умови під час калібрування**

*Conditions of calibration*

Температура 20,1 °С; атмосферний тиск 99,0 кПа; відносна вологість 32 %

**4 Засоби калібрування**

*Calibration means*

**4.1 Еталони**

*Measurement standards*

<b>Назва / Name</b>	Стрічка вимірювальна
<b>Серійний номер / Serial number</b>	23.01

**4.2 Допоміжне устаткування**

*Auxiliary facilities*

<b>Назва / Name</b>	Вимірювач параметрів повітря "Атмосфера-1"
<b>Серійний номер / Serial number</b>	477

**5 Результати калібрування (включно з невизначеністю)**

*Calibration results (including uncertainty)*

Назва метрологічної характеристики	Результат вимірювання	Розширена невизначеність <i>U</i> <i>Expanded uncertainty</i>
Систематичне зміщення	0,89	0,21мм


Розширену невизначеність отримано помноженням сумарної стандартної невизначеності на коефіцієнт охоплення  $k = 2$ , що відповідає інтервалові з довірчим рівнем, що приблизно становить 95 % за припущення про нормальний розподіл. Невизначеність обчислено згідно з «Настановою щодо вираження невизначеності вимірів» (GUM).  
*The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor  $k = 2$  that produces an interval having level of confidence approximately equal to 95 percent assuming a normal distribution. Uncertainty is evaluated according to "Guide to the expression of uncertainty in measurement" (GUM).*

**Калібрування виконав:**

*Calibration carried out by:*

**Посада** начальник лабораторії

*Post*

  
*підпис/signature*

Т.М. Малець  
*ініціали, прізвище/name*

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 76656,364 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**«Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області»**

Складений за поточними цінами станом на 8 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b> підготовка території будівництва	800,489	-	-	800,489
		<b>Разом по главі 1:</b>	800,489	-	-	800,489
2	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону "Чемпіон" за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області	43521,864	5745,511	-	49267,375
		<b>Разом по главі 2:</b>	43521,864	5745,511	-	49267,375

1	2	3	4	5	6	7
3	05-01	<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку автомобільні проїзди</b>	2971,317	-	-	2971,317
		<b>Разом по главі 5:</b>	2971,317	-	-	2971,317
4	06-01	<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання зовнішній водопровід та каналізація</b>	125,783	-	-	125,783
		<b>Разом по главі 6:</b>	125,783	-	-	125,783
5	07-01	<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території благоустрій</b>	1374,445	11,409	-	1385,854
		<b>Разом по главі 7:</b>	1374,445	11,409	-	1385,854
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	48793,898	5756,920	-	54550,818
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	48793,898	5756,920	-	54550,818
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	48793,898	5756,920	-	54550,818
6	Настанова [4.32]	<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b> Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	545,508	545,508
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	818,262	818,262
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	29,276	29,276
9	Довідка замовника	Кошти на отримання сертифікату відповідності закінченого будівництва об'єкту	-	-	12,346	12,346
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	1405,392	1405,392
10	Настанова [4.34]	<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт	-	-	1412,333	1412,333
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	72,459	72,459
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	194,020	194,020
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	1678,812	1678,812
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	48793,898	5756,920	3084,204	57635,022
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	1253,066	-	-	1253,066

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	350,111	350,111
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	975,878	115,138	61,684	1152,700
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	3757,130	-	-	3757,130
	Настанова [4.43]	<b>Разом</b>	54779,972	5872,058	3495,999	64148,029
		<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	12508,335	12508,335
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	54779,972	5872,058	16004,334	76656,364

Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_ Яна КИТАЙ  
Головний інженер проекту \_\_\_\_\_ Яна КИТАЙ  
Керівник кошторисного відділу \_\_\_\_\_ Семен КУМИШ



# ТОВ "ДН-Консалтинг"

ЄДРПОУ 35114747 м. Дніпро, вул. Базова, буд.8, оф.401

dnk\_expert@i.ua +38(056)-785-46-68



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

ПАРІЄНКО МИКОЛА ЛЕОНІДОВИЧ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище  
08 вересня 2023 р.

місто Дніпро

Реєстраційний номер EX01:4304-4166-2264-2411

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 05-247-23 від 08 вересня 2023

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6666-6255-8354-8402

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

**Примітка 1.** Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (21467647), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Ілленка Юрія , б. 40

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації КИТАЙ ЯНА СЕРГІЇВНА

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань інженерного забезпечення ; архітектурне об'ємне проектування і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Вид будівництва	Нове будівництво	
Термін експлуатації	років	100
Площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру	га	1,6391
Поверховість споруди	поверх	1 (підземний)
Ступінь вогнестійкості споруди	I	
Потужність (місткість)	осіб	500
Площа забудови (надземна частина)	м <sup>2</sup>	110,4
Загальна площа будівлі (споруди)	м <sup>2</sup>	1476,6
Корисна площа будівлі (споруди)	м <sup>2</sup>	1194,7
Розрахункова площа будівлі (споруди)	м <sup>2</sup>	759,7
Площа приміщень	м <sup>2</sup>	1280,9
Будівельний об'єм будівлі (споруди), в т.ч.:	м <sup>3</sup>	6126,5
- вище відм. 0.000		404,2
- нижче відм. 0.000		5722,3
Умовна висота будівлі (споруди)	м	не визначається

Загальна споживна потужність	кВт	124,72
Річне споживання електроенергії	тис.кВт*год	89,8
Річна потужність водопостачання	м <sup>3</sup> /рік	3660
Річна потужність водовідведення	м <sup>3</sup> /рік	3660
Тривалість будівництва, в т.ч. підготовчий період	міс	9,0 1,5
Загальна кошторисна вартість будівництва , в т.ч.:	тис. грн.	
- будівельні роботи		76656,364
- устаткування, меблі, інвентар		54779,972
- інші витрати		5872,058
		16004,334

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6 аркушах

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Директор**

ПАРІЄНКО МИКОЛА ЛЕОНІДОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Головний експерт проекту**

ФОМЕНКО ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

АНОПРІЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Архітектор**

ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ГЕУХАРОВА ТЕТЯНА ЛЕОНІДІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

ЖМУРЯЄВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

СЛІНКІНА НАТАЛІЯ ОЛЕКСІЇВНА

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт**

КОДОЛА СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

---

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

**Додаток**  
**до експертного звіту № 05-247-23 від 08 вересня 2023**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4304-4166-2264-2411**

щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за робочим проектом "**«Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області»**".

Робочий проект «Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області» розроблений ФОП Китай Я.С. у 2023 році (ГП - Китай Я.С., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 0144298 від 14.06.2018 р., свідоцтво підвищення кваліфікації № 02325 від 16.06.2023 р.; ГАП - Селіна Ю.Є., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004746 дата видачі 05.04.2021р.) згідно з вимогами чинного законодавства.

Підставою для проектування і вихідними даними є:

- договір на виконання проектно-кошторисної документації;
- завдання на проектування, затверджене Замовником;
- містобудівні умови та обмеження МУ01:8727-2227-9838-6261 від 17.07.2023р.;
- топографо-геодезична зйомка М 1:500 (КП «Ірпінське ЗКБ», 2023р.);
- технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування (ТОВ ГЗГ «Мірничий», 2023 р.);
- лист Головного управління ДСНС України у Київській області про надання вимог для будівництва ЗСЦЗ №5601-5674/568 від 10.07.2023р.;
- лист Головного управління ДСНС України у Київській області про надання вихідних даних та вимог №5601-5673/568 від 10.07.2023р.;
- технічні умови ДТЕК Київські Регіональні Електромережі ТУ №ПТП 026239 280723 1 10 12 7 000000 1 від 28.07.2023р.;
- технічні умови приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення №50 від 02.08.2023р.

**За сукупними показниками проектний об'єкт в цілому відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).**

**ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ**

В адміністративному відношенні земельна ділянка центрального міського стадіону «Чемпіон», на якій передбачається будівництво укриття подвійного призначення, розташована за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області та являється комунальною власністю Ірпінської міської ради Київської області.

Земельна ділянка стадіону розташована в північній частині міста. Її площа в межах землевідведення становить 1.6391га (16 391м<sup>2</sup>). Кадастровий номер земельної ділянки - 3210900000:01:031:0211.

Ділянка стадіону з трьох сторін обмежена приватною житловою забудовою, зі сходу межує з міським Будинком культури (зруйнованим), територія якого примикає до вулиці Соборної.

На території стадіону розташовані безпосередньо стадіон з трибунами, три спортивних майданчика різного призначення, існуюча тимчасова автостоянка.

В північній частині ділянку перетинають інженерні мережі, які підлягають перенесенню - водопровід і силові кабелі, опори зовнішнього освітлення.

Існуюче асфальтобетонне покриття автостоянки і покриття тротуарів з ФЕМ підлягають видаленню. Дерева, що потрапили під забудову, вирубуються, пеньки викорчовуються.

Існуючий рельєф території спокійний, має незначний ухил в північно-західному напрямку. Абсолютні відмітки землі коливаються від 121,90м до 123,80м.

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, майданчик досліджень знаходиться в І - Північно-західному (Полісся, Лісостеп) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Клімат помірно- континентальний з відносно м'якою зимою, довгою вологою весною, нежарким літом, відносно сухою осінню.

Проектними рішеннями передбачається нове будівництво укриття подвійного призначення на 500 осіб для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» на 1000 глядачів в місті Ірпінь з влаштуванням паркувальної зони для гравців, відвідувачів та персоналу в поєднанні з зеленими зонами та пішохідними шляхами в межах території, задіяної під час будівництва.

Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (далі-ПРУ) призначається для укриття персоналу та відвідувачів, які тренуються. Захисні властивості ПРУ наступні: група укриття - П-4; коефіцієнт захисту (Кз) - 200; надмірний тиск ударної хвилі,  $\Delta P_{кПа}$  (кгс/см<sup>2</sup>) - 20 (0,2).

ПРУ являє собою окремо розташовану підземну монолітну залізобетонну споруду з двома евакуаційними виходами сходових клітин на поверхню землі. Входи обладнані захисно-герметичними дверима. Габаритні розміри в осях підземної частини укриття становлять 49,80x40,50м. Відмітка полу споруди заглиблена на «мінус»- 6.30 м від поверхні землі.

Розміщується ПРУ в північній частині ділянки стадіону на відстані від прилеглих будівель і споруд, що дорівнюють їх висоті.

В мирний час споруда ПРУ має використовуватися для додаткових спортивних секцій та організації тренувального процесу.

Споруди сходових клітин з евакуаційними виходами розташовані в безпосередній близькості від місць перебування людей, які у випадку масового ураження від сучасної зброї чи інших катастроф мають переховуватися в укритті. Поблизу запроєктованого ПРУ відсутні водопровідні та каналізаційні магістралі та будь які резервуари із отруйними речовинами.

Для забезпечення тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів стадіону над підземною частиною ПРУ облаштовується відкрита автостоянка на 40 машино-місць, в т. ч. 4 машино-місця розраховано для МГН.

Противожежні відстані від паркувальних місць до надземної частини укриття з евакуаційними виходами та Будинку культури становлять не менше ніж 10 м.

Противорадіаційне укриття (споруда подвійного призначення) обладнується внутрішніми інженерними мережами та системами: опалення, вентиляція,

водопостачання, каналізація, електропостачання, електроосвітлення, система пожежної сигналізації, система керування евакуюванням, структуровані кабельні мережі, системи зв'язку, охоронна сигналізація, відеоспостереження, система контролю загазованості, система протидимного захисту.

Споруда цивільного захисту підземна заглиблена від поверхні землі на 2,5м, одноповерхова, трикутної форми в плані із загальними розмірами в плані 49,8х40,5м, висотою поверху (від підлоги до стелі) 3,3м.

Споруда виконується в монолітному каркасі, елементами жорсткості якої слугують стіни-діафрагми товщиною 300мм.

Внутрішні перегородки виконуються з керамічної повнотілої цегли М100 на цементно-піщаному розчині М75.

Сходові клітки монолітні залізобетонні.

Надбудови евакуаційних виходів монолітні залізобетонні.

Дверні блоки зовнішні – металеві, захисно-герметичні (на входах до приміщень укриття), внутрішні – з ПВХ профілю, протипожежні.

Внутрішнє опорядження приміщень виконується із застосуванням негорючих матеріалів або матеріалів з показниками пожежної безпеки не вище ніж Г2, Д2, Т2 та з урахуванням безпечного перебування осіб, що переховуються.

Підлога бетонна з фарбуванням поверхні; в приміщеннях санвузлів та душових влаштовується керамічна плитка із застосуванням гідроізоляційних шарів. Основа підлоги – полістиролбетонна стяжка товщиною 220мм для можливості прокладання комунікацій.

Стіни та стеля – виконується ґрунтування, шпаклювання та фарбування інтер'єрними фарбами.

Надземні надбудови евакуаційних входів-виходів утеплюються по системі скріпленої теплоізоляції з оздобленням тонкошаровими штукатурками. Утеплення виконується мінераловатними плитами  $\rho=120\text{кг/м}^3$  товщиною 200мм. Покрівля надбудов утеплюється мінераловатними плитами  $\rho=110-180\text{кг/м}^3$  товщиною 300мм з подальшим влаштуванням похилоутворюючої стяжки та покриттям ПВХ мембраною.

Стіни підземної частини сходової клітки утеплюються до верху плити покриття підземної споруди плитами екструдованого пінополістиролу з виконанням обклеювальної гідроізоляції та влаштуванням захисного поверхневого шару з шиповидної мембрани.

По всім зовнішнім поверхням підземної частини споруди (з рівня плити покриття) виконується обклеювальна гідроізоляція із застосуванням бітумно-полімерних матеріалів та організацією відбивного дренажно-гідроізоляційного шару з шипоподібної мембрани. На плиті покриття додатково влаштовується похилоутворююча стяжка з цементно-піщаного розчину.

За умовну позначку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги вхідного майданчика сходової клітки евакуаційних виходів.

У приміщеннях будівлі подвійного призначення (ПРУ/мирний час) передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним і природним спонуканням, що забезпечує повітряно-тепловий баланс приміщень. Параметри мікроклімату в приміщеннях у мирний час прийняті відповідно до табл.23 ДБН В.2.2-13:2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Для опалення приміщень подвійного призначення (ПРУ/мирний час) передбачено електричне опалення, яке здійснюється електричними обігрівачами (панельними радіаторами) «СТН» настінного монтажу з вбудованими термостатами в кількості, згідно теплотехнічного розрахунку. Прилади опалення забезпечують нормовану температуру повітря протягом опалювального періоду при розрахункових параметрах зовнішнього повітря і враховують витрати теплоти через огорожувальні конструкції.

В будівлі передбачено системи господарсько-питного водопроводу (В1), гарячого водопостачання (Т3), побутової каналізації (К1), які даним проєктом запроєктовані згідно з нормативними документами. Подача води до санвузлів підвалу здійснюється від проєктованого введення водопроводу Д 50x3,0 мм.

Для запасу води на господарсько-побутові потреби (умивальники, унітази) в укрітті передбачається установка бака запасу води ємністю 1000л. Подача води з бака здійснюється за допомогою насосної станції Wilo-Isar BOOST5-E-3. Ємність запасу води проточна, із забезпеченням повного обміну води протягом 2 діб. Ємність запасу води повинна мати позитивний висновок державної санітарно-епідемічної експертизи.

Додатково в приміщенні 018 передбачено зберігання дводобового запасу питної води у закритих бутильованих ємностях (вода фасована на підприємствах харчової промисловості) за умови, якщо вода в системі централізованого водопостачання не відповідає Державним санітарним нормам щодо якості питної води. Використовуються ємності бутильовані з торгових точок, на які наявні позитивні висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Передбачено використовувати питну воду за наявності відповідної документації, що підтверджує доброякісність і безпечність води відповідно до вимог «Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом МОЗ України від 12.05.2010р. за № 400, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 01.07.2010р. за № 452/17747.

Забезпечення гарячою водою передбачається від водонагрівачів електричних накопичувальних, які встановлюються в санвузлах.

Відведення стічних вод здійснюються у існуючу зовнішню мережу каналізації. Для відведення стічних вод з підвального приміщення проєктом передбачені дві насосні установки водовідведення DrainLift SANI -S.11M/1 (WILO) N=1,1кВт, розташовані у приямці.

Проєктом водопроводу передбачено:

- проєктування господарсько-питного водопроводу діаметром 32 мм до існуючого водопроводу діаметром 40 мм. Запроєктовано одне введення водопроводу з поліетиленових труб діаметром 32x2,0 мм по ДСТУ EN 12201-2:2018 відкритим способом виробництва робіт.

Зовнішнє пожежогасіння з витратою води 10,0 л/с об'єкта передбачено від існуючого пожежного гідранта.

Мережі самотливної побутової каналізації діаметром 160 / 138 мм запроєктовані з двошарових профільованих труб «КОРСИС» по ДСТУ Б В 2.5-32:2007, мережі напірної побутової каналізації - з поліетилену марки ПЕ 100 SDR 17 -90x5,4 «технічна» 10 бар по ДСТУ EN 12201-2:2018.



Електроспоживачі щодо забезпечення надійності електропостачання відносяться до II-ої категорії, частина електроприймачів (шафа пожежної сигналізації, аварійне освітлення) належить до електроприймачів I категорії, згідно з ДБН В.2.5-23:2010.

Живлення електроспоживачів будівлі здійснюється від щита ВРП, встановленого в електрощитовій, що проєктується. Проєктом передбачена додаткова можливість заживлення від ДЕС у випадку відсутності основного джерела живлення при роботі приміщення в режимі укриття. Живлення систем протипожежного захисту здійснюється від ВРП з АВР та (ДБЖ в комплекті протипожежного обладнання) аварійних світильників із вбудованим в світильник джерелом безперебійного живлення.

На території над СПП виконується благоустрій, до складу якого входить: зелена зона (виконується озеленення з влаштуванням газонів, висадкою нових дерев та чагарників), вимощення, облаштування тротуарів для безперешкодного пересування персоналу та відвідувачів до евакуаційних виходів, відкрита автостоянка на 40 машино-мість, в т. ч. 4 машино-містя розраховано для МГН, зовнішнє освітлення території за допомогою світильників на опорах.

Для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення забезпечується комплекс заходів для їх вільного переміщення в зонах, які передбачені для відвідування особами з інвалідністю та МГН, встановлюються інформаційні покажчики. Для вертикального переміщення в СПП встановлюється підйомник. Санвузли для МГН оснащені спеціальним обладнанням.

На період виконання робіт з будівництва СПП частково виключається проведення тренувального процесу в центральному міському стадіоні «Чемпіон».

При реалізації проєктних рішень будівельні матеріали, вироби, обладнання, вироби, матеріали для систем водозабезпечення, вентиляції, електротехнічне, технологічне обладнання використовуються за наявності позитивних висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи (ст.11 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН В.2.2-9:2018). У проєкті для виконання робіт азбестовмісні матеріали не використовуються (ДСанПіН 3.5-179-2012).

Розділ проєкту ЗДІ виконаний з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у складі проєктної документації об'єкта розроблені відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСП)», ДСТУ 8773:2018, а також чинних державних норм, правил і стандартів в області проєктування ІТЗ ЦЗ.

Робочий проєкт «Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області» відповідає вимогам ДБН А.2.2-1:2021 та чинного природоохоронного законодавства. Вплив на оточуюче середовище є допустимим.

Роботи з експертизи виконувалися на підставі договору від 05.09.2023 р. за №247-23.

Прийняті в робочому проєкті рішення забезпечують виконання вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної

безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження проєкту будівництва.

Зауваження усунуті в процесі проведення експертизи.

#### **ВИСНОВКИ:**

Скоригований відповідно до зауважень, з внесенням необхідних змін і доповнень робочий проєкт «Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону «Чемпіон» за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області» **відповідає вимогам чинних нормативів і рекомендується до затвердження в установленому Законом порядку.**

Відповідальність за внесення змін за зауваженнями ТОВ «ДН - Консалтинг» в усі примірники проєкту покладається на Генерального проєктувальника та Замовника.

**Головний експерт проєкту** \_\_\_\_\_ **Людмила Фоменко**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000248)

**Відповідальні експерти** \_\_\_\_\_ **Володимир Анопрієнко**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006511)

\_\_\_\_\_ **Тетяна Вишнякова**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006541)

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АА №000438)

\_\_\_\_\_ **Тетяна Геухарова**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006771)

\_\_\_\_\_ **Наталія Жмуряєва**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006574)

\_\_\_\_\_ **Наталія Слінкіна**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006542)

\_\_\_\_\_ **Сергій Кодола**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006545)

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №007209)

# **«Нове будівництво укриття подвійного призначення для потреб центрального міського стадіону "Чемпіон"»**

за адресою: вул. Соборна 183-б, м. Ірпінь, Бучанського району, Київської області»



## ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

Проект відновлення футбольного стадіону «Чемпіон» в місті Ірпінь спрямований на створення сучасного спортивного об'єкта, який буде відповідати стандартам безпеки, комфорту та якості.

Основна мета - надати спортивній спільноті Ірпеня і його навколишніх районів відмінне місце для проведення футбольних матчів та інших спортивних заходів.

У проекті враховуються різні аспекти, що сприятимуть вдосконаленню стадіону та забезпечать максимальний комфорт для глядачів та спортсменів. Основні рішення по відновленню стадіону включають два напрями: капітальний ремонт міського стадіону та нове будівництво укриття подвійного призначення на 500 осіб.

### Капітальний ремонт футбольного стадіону «Чемпіон»

Проектом капітального ремонту, що виконаний у дві черги передбачено:

#### I черга :

**Кошторисна вартість 26 000,00 тис. грн**

- Демонтаж пошкоджених елементів будівель, споруд та елементів благоустрою внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру;
- Відновлення зовнішніх огорожувальних конструкцій стін, зони глядацьких трибун та навісу з заміною покриття на полікарбонатне;
- Перепланування приміщень центральної частини та правого крила трибун з наступним оснащенням будівлі інженерними системами та мережами, їх опорядження, що дозволить проводити тренувальні процеси та футбольні ігри;
- ремонт інфраструктури: оновлення всіх інженерних комунікацій, включаючи системи водопостачання, каналізації, водовідведення, електропостачання та освітлення в режимі тренування та гри, благоустрій зони відвідувачів зі встановленням малих архітектурних форм та озеленення території. Це дозволить забезпечити ефективну роботу стадіону та забезпечити безпеку та зручність для глядачів та спортсменів;
- Модернізація поля: поле є центральною складовою футбольного стадіону, заплановано виконати його повноцінне оновлення з використанням новітніх технологій укладання штучного газону, що забезпечить відмінну зручність для гравців;
- Покращення безпеки: Безпека глядачів та спортсменів є важливим пріоритетом. Планується встановити сучасну систему відеоспостереження, а також обладнання для швидкого реагування на надзвичайні ситуації. По периметру стадіону передбачається заміну огорожі по периметру ігрового поля та самого спортивного комплексу. Додатково, розроблені евакуаційні плани та покращені системи безпеки для запобігання інцидентам та мінімізації ризиків;
- Відновлення покриттів спортивних майданчиків та легкоатлетичної бігової доріжки, що дасть змогу надати тренувальному процесу багатовекторність.

#### II черга :

**Кошторисна вартість 17 002,083 тис. грн**

- Капітальний ремонт приміщень лівого крила трибун з наступною заміною в будівлі інженерних систем та мереж, опорядження, що дозволить проводити тренувальні процеси для таких секцій, як: дзюдо, тхеквондо, бойового гопака, гімнастики та інших видів спорту, а також курси самооборони для жінок і організувати місце для групи здоров'я людей похилого віку.

**Загальна кошторисна вартість капітального ремонту центрального міського стадіону складає 43 002,083 тис. грн.**

### Нове будівництво укриття

**Загальна кошторисна вартість будівництва - 76656,364 тис. грн.**

**в тому числі:**

- будівельні роботи - 54779,972 тис. грн.

## ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

- вартість устаткування - 5872,058 тис.грн.

- інші витрати - 16004,334 тис. грн.

Для укриття персоналу та тих, хто тренується, проектом передбачається будівництво укриття з наступними параметрами:

- Вид захисної споруди цивільного захисту: Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (далі - ПРУ).

- Захисні властивості ПРУ: Група укриття – П-4; коефіцієнт захисту (Кз) – 200; надмірний тиск ударної хвилі  $\Delta P$ , кПа (кгс/см<sup>2</sup>) –20 (0,2).

- Норма площі підлоги на одну особу, яка підлягає укриттю: 1,0 м<sup>2</sup> – відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами). Площі приміщень визначаються в залежності від кількості та розташування місць для сидіння, лежання, проходів.

- Місткість: 500 місць.

- Архітектурно-конструктивні рішення: Споруда подвійного призначення – монолітна залізобетонна заглиблена (підземна) споруда з двома виходами сходових клітин на поверхню землі. Входи обладнані захисно-герметичними дверима. Висота приміщень – 3,0 м.

- Ефективне використання споруди подвійного призначення у мирний час: Простір для створення додаткових спортивних секцій та організації тренувального процесу, наприклад: сучасні спортивні танці, гімнастичний зал, інтерактивний лазерний тир, курси самооборони для жінок, приміщення для проведення теоретичних занять, фітнес-зал, приміщення для гри в шахи та шашки, зал лікувальної фізкультури, тренерська.

- Розміщення споруди подвійного призначення: Окремо розташована (на відстані від будівель і споруд, що дорівнює їх висоті), підземна, в межах земельної ділянки за кадастровим поділом, під паркувальною зоною та елементами благоустрою території.

- Благоустрій території над спорудою подвійного призначення: Виконується паркувальна зона для гравців, відвідувачів та персоналу в поєднанні з зеленими зонами.

### Об'ємно-планувальні рішення

У складі споруди подвійного призначення передбачено основні приміщення для осіб, які переховуються, та допоміжні приміщення – приміщення забрудненого одягу, комора для продуктів, приміщення для запасу води, санітарний пост, санвузли, вентиляційна. Коридор шириною 1,8м з'єднує усі приміщення зі сходовими клітками та підйомником для МГН.

Основні приміщення обладнуються місцями для сидіння та лежання. Оздоблення приміщень передбачається з негорючих матеріалів. На основних шляхах руху встановлені світлонакопичувальні елементи для безпечного пересування за відсутності повноцінного освітлення. Проектні рішення споруди подвійного призначення забезпечують дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

### Інженерне забезпечення

Водопостачання та каналізація приєднуються від місцевих зовнішніх інженерних мереж. Додатково передбачено приміщення для зберігання запасу питної води на 2 доби.

Вентиляція приміщень передбачена з механічним спонуканням. Резервна вентиляція у виконується із застосуванням електроручних вентиляторів.

Очищення від пилу повітря, яке подається у приміщення ПРУ, виконується у масляних фільтрах.

Опалення приміщень індивідуальне електричними конвекторами.

## ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

Електропостачання споруди передбачається двома незалежними взаєморезервуючими кабельними лініями з можливістю підключення незалежного джерела живлення від дизельної електричної станції (ДЕС) для живлення освітлення та розеток протягом 48 годин та використанням джерела безперебійного живлення (ДБЖ) з акумуляторною батареєю для живлення освітлення та розеток протягом 1 години.

Категорія надійності електропостачання – II (за виключенням систем протипожежного захисту, які відносяться до I категорії).

Загальна розрахункова потужність електроприймачів (опалення, вентиляція, освітлення, розеткова група) для мирного часу та на випадок надзвичайної ситуації – 124,72 кВт.

Електроосвітлення виконується з використанням світлодіодних ламп, які захищені від механічних пошкоджень. ПРУ також забезпечується переносними джерелами освітлення – LED-прожектори акумуляторні, які працюють до 8 годин.

Захисна споруда цивільного захисту обладнана системою зв'язку, інтернетом, Wi-Fi, системою пожежної сигналізації, системою оповіщення та управління евакуацією людей при пожежі, охоронною сигналізацією, системою контролю загазованості.

### Безпека та комфорт

Обладнання захисної споруди зручними меблями, сучасною побутовою технікою, покажчиками безпеки, окреме зонування для різних груп населення забезпечить спокійне сприйняття надзвичайної ситуації та безпечне перебування протягом 48 годин.

### Заходи доступності для осіб з інвалідністю та МГН

Особлива увага приділена забезпеченню доступності захисної споруди цивільного захисту для осіб з інвалідністю та МГН. Доступ та вертикальне переміщення в ПРУ забезпечено за допомогою електромеханічного підйомнику. Дотримана мінімальна ширина отворів та дверей – 1000мм, відсутні пороги на шляхах руху, спеціально обладнаний санвузол, встановлені піктограми з зазначенням напрямку руху.

## ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ СТАДІОНУ

Розрахунковий строк експлуатації	100 років
Клас наслідків (відповідальності)	СС2
Площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру	1,6391 га
Поверховість споруди	1 поверх (підземний)
Ступінь вогнестійкості споруди	I
Площа забудови (надземна частина)	110,4 м <sup>2</sup>
Загальна площа будівлі (споруди)	1476,6 м <sup>2</sup>
Корисна площа будівлі (споруди)	1194,7 м <sup>2</sup>
Розрахункова площа будівлі (споруди)	759,7 м <sup>2</sup>
Площа приміщень	1280,9 м <sup>2</sup>
Будівельний об'єм будівлі (споруди), в т.ч.:	6126,5 м <sup>3</sup>
– вище відм. 0.000	404,2 м <sup>3</sup>
– нижче відм. 0.000	5722,3 м <sup>3</sup>
Загальна споживана потужність	124,72 кВт.
Річне споживання електроенергії	89,8 тис. кВт*год
Річна потужність водопостачання	3660 м <sup>3</sup> /рік
Річна потужність водовідведення	3660 м <sup>3</sup> /рік
Потужність (місткість)	500 місць
Тривалість будівництва, у тому числі підготовчий період	9,0 місяців







# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Відомість житлових та громадських будівель та споруд

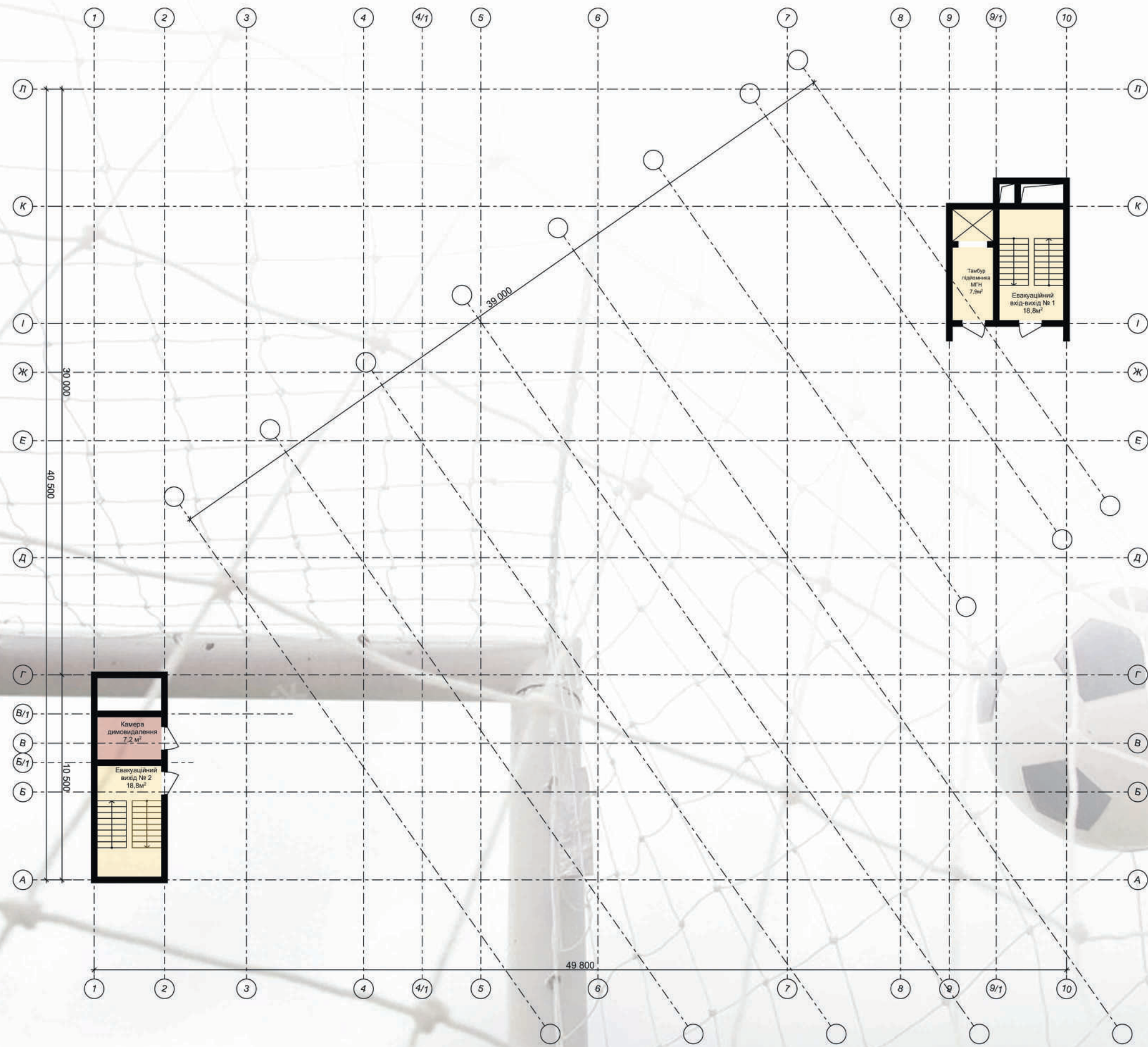
Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість		Площа, м²				Будівельний об'єм, м³		
			Будівель	Квартир	Забудови (надземна частина)		Загальна		Будівлі	Всього	
					Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1	Укриття подвійного призначення на 500 місць, (нове будівництво)	1	1	-	-	110,4	110,4	1476,6	1476,6	6 126,5	6 126,5
2	Відкрита тимчасова автостоянка на 40 м/місць, (нове будівництво)			-	-	-	-	-	-	-	-
3	Будинок культури, (руїна)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Стадіон на 1000 гляд.місць, (існуючі)			-	-	-	-	-	-	-	-
5	Глядацькі трибуни на 1000 місць, (існуючі)			-	-	-	-	-	-	-	-

## Умовні позначення

-  Межі земельної ділянки стадіону "Чемпіон"
-  Межі будівельних робіт
-  Газони, що проектується
-  Газони існуючі
-  Територія рекультивациі (відновлення шару родючого ґрунту)
-  Рядова посадка чагарників
-  Дерева декоративні, що висаджуються
-  Дерева фруктові, що висаджуються
-  номер зелених насаджень по відомості штук/м²



# ПЛАН ПРУ НА 500 МІСЦЬ НА ВІДМ. 0.000 (споруда подвійного призначення)



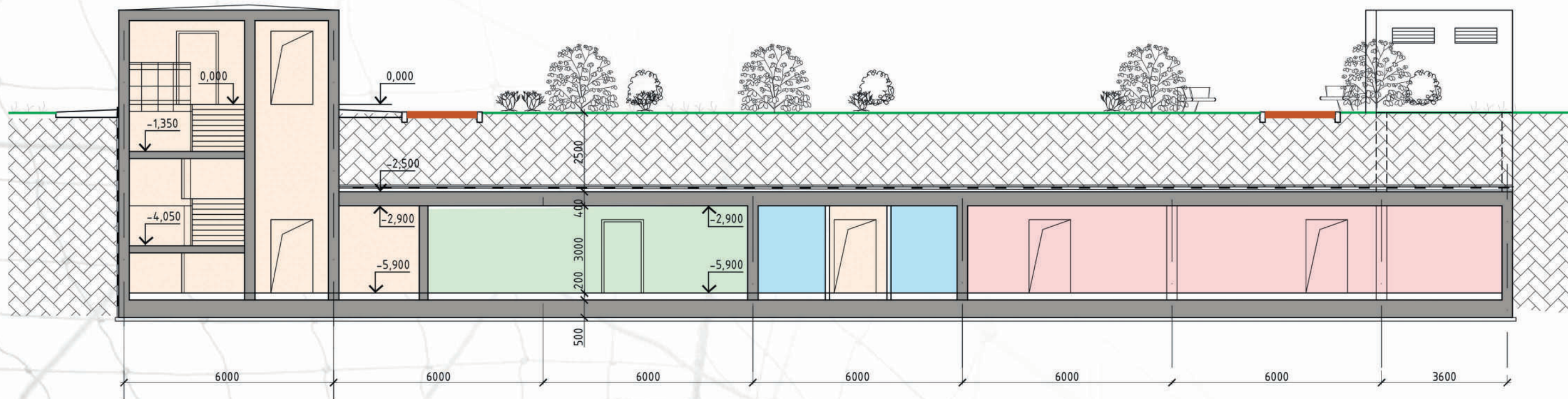
Умовні позначення приміщень:

- Технічні приміщення та комунікації
- Сходові клітки, коридори, підйомник

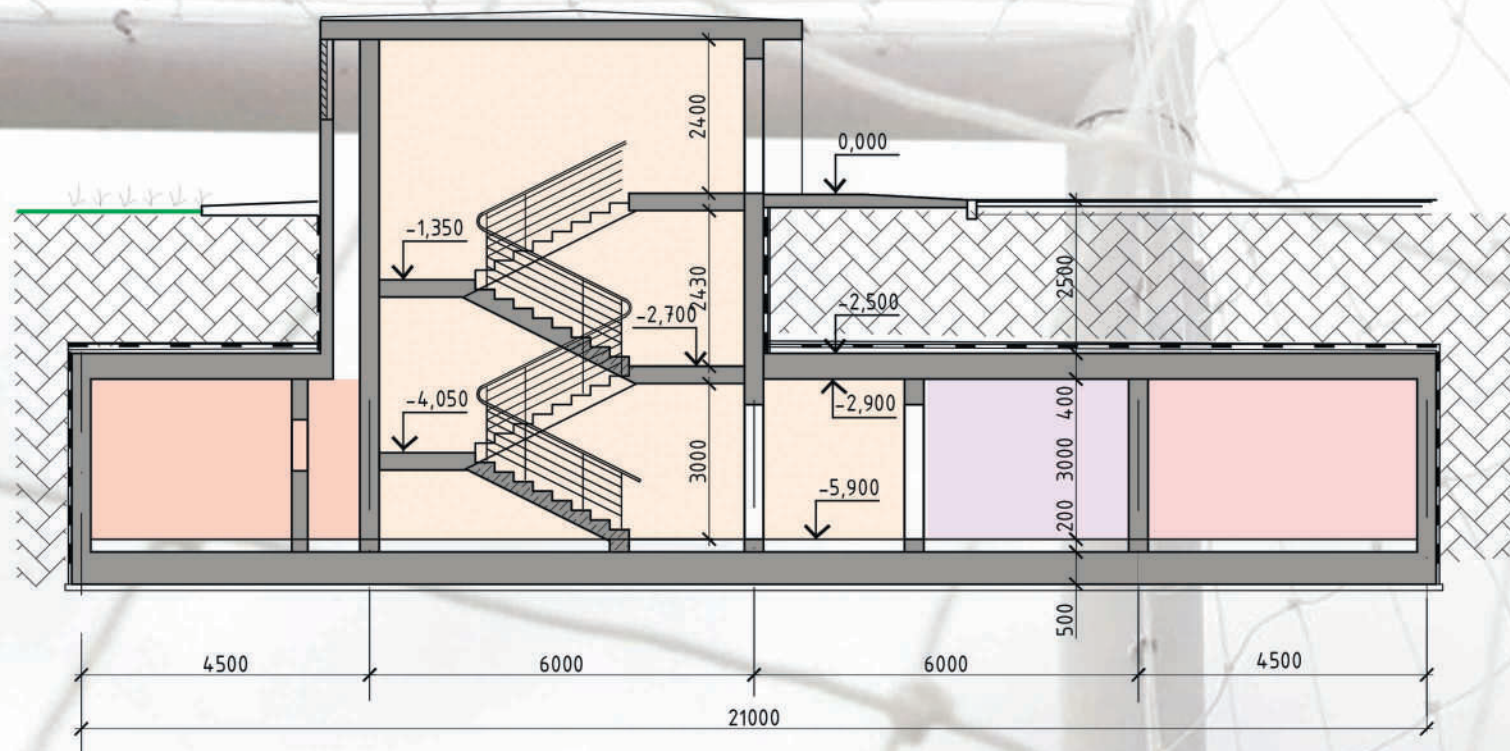


# РОЗРІЗ ПРУ НА 500 МІСЦЬ (споруда подвійного призначення)

Розріз 1 - 1



Розріз 2 - 2



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ МИРНИЙ ЧАС (гімнастичний зал)



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ ВОЄННИЙ ЧАС (гімнастичний зал)









# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ МИРНИЙ ЧАС (фітнес зал)



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ ВОЄННИЙ ЧАС (фітнес зал)



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ МИРНИЙ ЧАС (футбольний зал)



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ ВОЄННИЙ ЧАС (футбольний зал)





# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ МИРНИЙ ТА ВОЄННИЙ ЧАС





# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ МИРНИЙ ЧАС (зала для хокею)



# ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ ВОЄННИЙ ЧАС (зала для хокею)

