
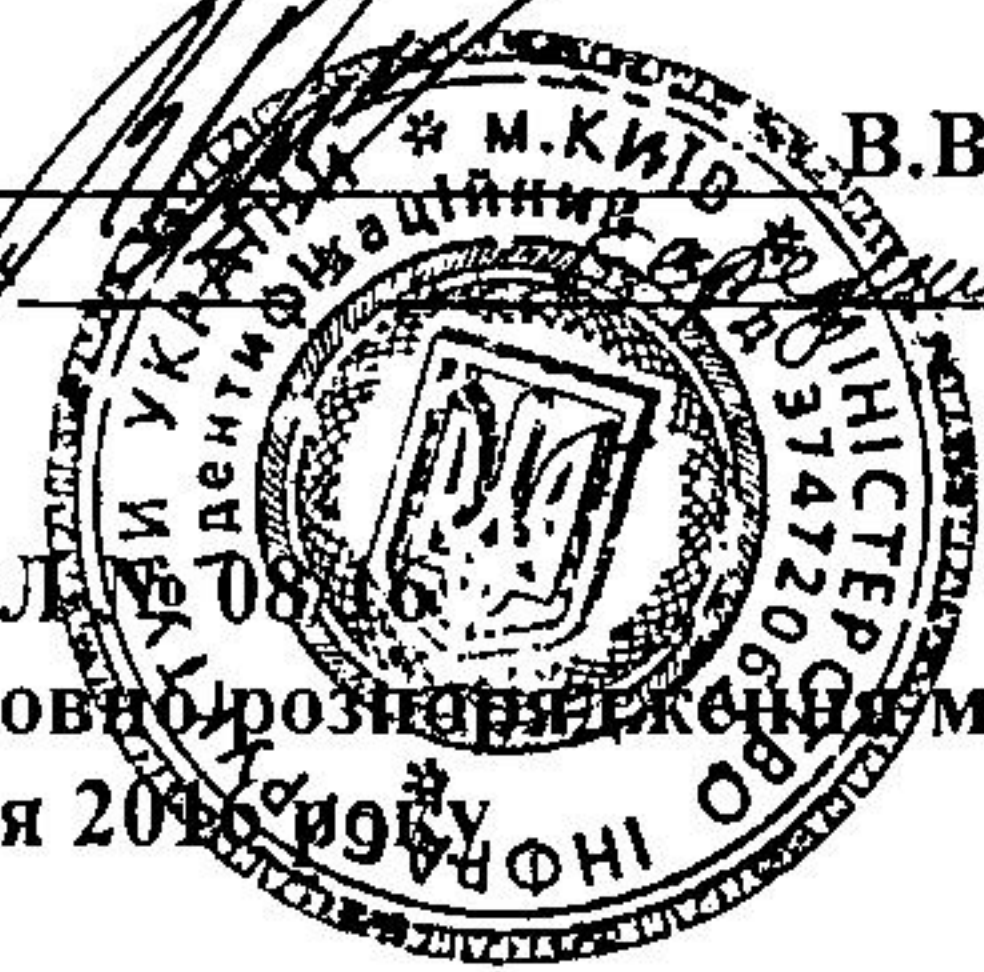


ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - заступник Міністра-
керівник апарату


В.В. Омелян
2016 року



М.К.І.В.
МІНІСТЕРСТВО
ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИ

ПРОТОКОЛ № 08/16

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 03 березня 2016 року

Головував:

Заступник Міністра - керівник апарату

Омелян В.В.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздев Ю.В.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Затулко А.В.

Заступник начальника Управління економічного
розвитку та фінансів-начальник відділу
бюджетного та фінансового планування

Салівон О.М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Головний спеціаліст Департаменту управління
об'єктами державної власності

Месеткіна Ю.С.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



№44/16/30-16 від 15.03.2016

У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Максимчук О.М., Бабченко Н.О., Хижняк П.О., Іванченко О.В., Позднякова Ю.В., Тузінкевич І.Л., Шишкіна І.В., Душар С.І., Биценко Д.І., Галіна О.С., Бакаєнов С.І., Зеленко М.В.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

4. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

5. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури.

1. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Кузьменко Р.І.	м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 44	нежитлове приміщення	184,6	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, (автотовари), (18%)	укладення на 1 рік	412-095 14.01.2016	07-02-00671 15.02.2016
2	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Васильєва О.Г.	м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 44	нежитлове приміщення	184,6	розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (8%)	укладення на 1 рік		07-02-00667 15.02.2016
3	Донецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Судакіна Т.Д.	Донецька обл, м. Красний Лиман, вул. Пушкіна, 3-А	нежитлове вбудоване приміщення на 1-му поверсі будівлі	15,70	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, (18%)	укладення на 1 рік	412-233 03.02.2016	07-03-00816 12.02.2016
4	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Гончарова Т.М.	Волинська обл., м. Рожище, вул. Незалежності, 60а	частина приміщення центру обслуговування споживачів	79,80	розміщення видовищно-розважальної діяльності (розважальний комплекс атракціонів і тематичних парків) (25%)	укладення на 1 рік	412-075 13.01.2016	07-04-308 18.02.2016
5	Харківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Жаров С.В.	Харківська обл., ст. Шевченково, вул. Леніна, 5	одноповерхова будівля магазину "Союздрук"	21,30	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	412-167 25.01.2016	31-807 18.02.2016

6	Луганська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Черканова Т.М.	Луганська обл., смт Новопсков, вул. Леніна, 55	приміщення адмін будівлі Центру поштового зв'язку № 7	74,70	розміщення торговельного об'єкту з продажу промислових товарів, що були у використанні (18%)	укладення на 1 рік (розглянуто на Комісії 06 /16 від 17.02.2016) (зменшення площі до 66,7 кв.м.)	412-347 16.02.2016	04-06-00100 19.01.2016 04-06-00266 11.02.2016
7	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Сварог - 01"	Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Зв'язку, 1	нежитлове приміщення	33,40	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	412-203 28.01.2016	08-09-525 18.02.2016
8	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Богославец Н.В.	Миколаївська обл., м. Нова Одеса, вул. Леніна, 206	нежитлове приміщення	20,40	розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів (20%)	продовження на 1 рік, (договір діяв до 10.02.2016)	412-439 29.02.2016	14-08-00315 15.02.2016
9	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	підприємець Мельничук О.В.	Івано-Франківська обл., Галицький р-н, смт Більшівці, вул. Вічевий Майдан, 3	нежитлове приміщення	53,10	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакційної групи (8%)	продовження на 1 рік, договір діє до 13.05.2016	412-451 01.03.2016	07-05-00378 11.02.2016
10	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелком"	Диканський р-н., с. Орданівка, вул. Шорса, 10	нежитлові приміщення	24,00	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договори діяли до 02.02.2016)	412-409 23.02.2016	07-102-0213 18.01.2016
			Гадяцький р-н., с. Петрівка-Роменська, вул. Жовтнева, 13 а		129,10				
			Диканський р-н., с. Михайлівка, вул. Жовтнева, 53		20,10				
			Гадяцький р-н., с. Лютецькі, вул. Засядька, 1		48,50				
			Пирятинський р-н., с. Давидівка, вул. Гагаріна, 18		31,80				
			Пирятинський р-н., с. Харківці, вул. Леніна, 50		26,90				
			Лохвицький р-н., с. Виршальне, вул. Жовтнева, 38		31,52				
			Кременчуцький р-н., с. Максимівка, вул. Леніна, 21		83,60				
Кременчуцький р-н., с. Кобенячок, вул. Свердлова, 20	40,30								
Кобеляцький р-н., с. Бутенки, вул. Полтавська, 44	58,10								

			Кременчуцький р-н., с. Піщане, вул. Київська, 133		18,10				
			Козелецький р-н., с. Хорішки, вул. Богданова, 6		91,30				
			Новосанжарський р-н., с. Полузир'я, вул. Миру, 8		18,70				
			Семенівський р-н., с. Оболонь, вул. К.Маркса, 4		354,10	розміщення офісного приміщення (18%) - 242,4 кв.м, розміщення гаражів (15%) - 111,7 кв.м			
11	Сумська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ПАТ «Укртелеком»	Сумська обл., Роменський р-н, с. Анастасівка, вул. Соснова, 2	вбудовані нежитлові приміщення	19,20	розміщення АТС (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 22.01.2016)	412-406 23.02.2016	07-09-00197 18.01.2016

СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л. – заступника начальника відділу майнових питань УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-11 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 3-5, 7-9 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови застосування орендної ставки у розмірі 18 % до об'єкту оренди.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 6 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

УДППЗ «Укрпошта» на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном надати письмове підтвердження від потенційного орендаря стосовно зменшення площі об'єкту оренди.

4. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 10-11 таблиці 1, терміном на 1 рік.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» письмово звернутися до ФДМУ стосовно необхідності перегляду постанови КМУ, що визначає орендні ставки, у зв'язку з невідповідністю визначених ставок ринковим цінам, а також надати аналітику та переписку з цього приводу.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ПАТ "Перший Український Міжнародний Банк"	Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 99	частина нежитлового вбудованого приміщення № 2 будівлі адмін управління порту	2,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 12.01.2016)	35-004/474 24.11.2015 35-04/34 02.02.2016	07-06-05-06775 03.12.2015
2	ДП "Скадовський морський торговельний порт"	ФОП Саркісян А.М.	м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2	блок службово-побутових приміщень	125,90	розміщення кафе, бару, який не здійснює продаж товарів піддакцизної групи (8%)	збільшення терміну дії договору оренди до 10 років (договір діє до 26.01.2018)	14/58 15.01.2016	
3	Скадовська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Бриз"	Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2	вбудоване нежитлове приміщення пропускного пункту	11,90	розміщення брокерської контори. (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	769 12.02.2016	07-03-00155 19.01.2016
4	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ДП "Адміністрація річкових портів"	м. Херсон, проспект Ушакова, 4	вбудовані нежитлові приміщення	52,34	розміщення офісу, (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців		07-03-0025701.02. 2016
5	ДП "Іллічівський МТП"	ТОВ "Трансгрейтер мінал"	м. Іллічівськ, Сухолиманська, 42,44, 65-а, Центральна, 37	будівлі та споруди	всього 73 369 відмова від права постійного користування на площі під об'єктами оренди, площею: 12155,0 29126,0	розміщення вантажно-складського комплексу, (15%) термін дії договору до 21.01.2064 в договорі не передбачені умови, надані листом МІУ від 25.05.2015 № 2569/16/14-15 МІУ листом від 25.05.2015 № 2568/16/14-15 надано погодження на відмову від права постійного користування з д. виключно в межах сформованих земельних ділянок.	Повторне надання погодження на відмову від права постійного користування сформованих земельних ділянок, під об'єктами оренди: 11898,0 кв.м 28439,0 кв.м	214/05.6-17 01.03.2016	

СЛУХАЛИ:

Зеленко М.В. – представника ДП «Скадовський МТП», який доповів щодо питання, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП «Адміністрація морських портів України», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 3-4 таблиці 2.

Бакаянова С.І – начальника відділу майнових роботи відносин ДП «Іллічівський МТП», який доповів щодо питання, визначеного у пункті 5 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, знято з розгляду, у зв'язку з продовженням регіональним відділенням Фонду державного майна України у Донецькій області, договору оренди державного нерухомого майна.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 2 таблиці 2, на чергове засідання Комісії з питань розпорядження майном.

ДП «Скадовський МТП» надати додаткове техніко - економічне обґрунтування стосовно питання, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 3, 4 таблиці 2, терміном на 1 рік та 2 роки 11 місяців відповідно.

4. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 5 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

3. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Українська фінансова група"	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,60	розміщення пункту обміну валют (45%)	укладення на 1 рік	01-22/1-50 23.02.2016	08-09-457 11.02.2016
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Фінансова компанія абсолют фінанс"	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,60	розміщення пункту обміну валют (45%)	укладення на 1 рік	01-22/1-151 23.02.2016	08-09-458 11.02.2016

СЛУХАЛИ:

Шишкіну І.В. – провідного фахівця відділу договорів оренди ДП МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 3, терміном на 1 рік.

З метою залучення більшої кількості потенційних орендарів провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ДП «міжнародний аеропорт «Бориспіль» та Міністерства інфраструктури України. Запросити до участі у конкурсі на передачу в оренду вказаного майна щонайменше державні банки – Укресімбанк, Ощадбанк, Укргазбанк.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

4. Розгляд питання щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 4

№ /п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	філія "Рівнеавтотранссервіс" УДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Харченко В.М.	м. Рівне, вул. Небесної сотні (Кіквідзе), 34	підвальне приміщення будівлі	106,00	інше використання майна (15 %) розміщення цеху з пиломатеріалів	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-03-172 01.03.2016	07-04-00495 17.02.2016

СЛУХАЛИ:

Душару С.І. – заступника начальника відділу утримання майна та експлуатації будівель УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4, терміном на 1 рік.

З метою залучення більшої кількості потенційних клієнтів УДП «Укрінтеравтосервіс» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової

інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах УДП «Укрінтеравтосервіс» та Міністерства інфраструктури України.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

5. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури.

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП «Укрсервіс Мінтранс»	ДП «Одеський морський торговельний порт»	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення № 907 на 9-му поверсі	25,70	розміщення офісу, (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 20.02.2016)	34/158-02 22.02.2016	
2	36 шляхо-відновлювальний загін ДССТ	ПРАТ «Київстар»	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Клубна, 87/1	бетонне замощення	40,00	розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого мобільного зв'язку (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діяв до 25.02.2016)	38/5.2/66 25.02.2016	07-09-05387 30.12.2015
3	194 понтонно-мостового загону ДССТ	ФОП Демченко Н.С.	Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Тургенева, 18	нежитлове приміщення	63,00	розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів пiдакцизної групи (6%)	укладення на 2 роки 364 дні	38/5.2/67 25.02.2016	07-02-00522 08.02.2016

СЛУХАЛИ:

Топольницького О.В. – заступник генерального директора з виробничо-комерційної діяльності ДП «Укрсервіс Мінтранс», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

Биценка Д.І. – підполковника, начальника відділу експлуатації фондів управління матеріальних ресурсів Адміністрації Державної спеціальної служби транспорту, який доповів щодо недоцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2-3 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

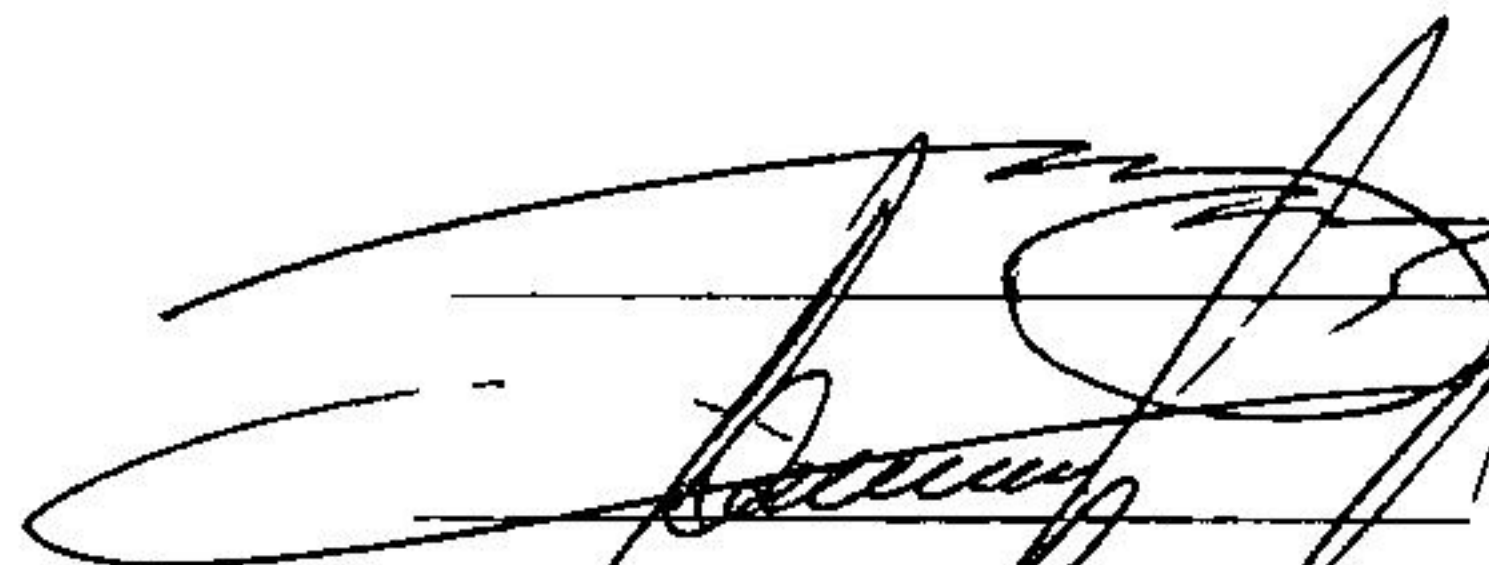

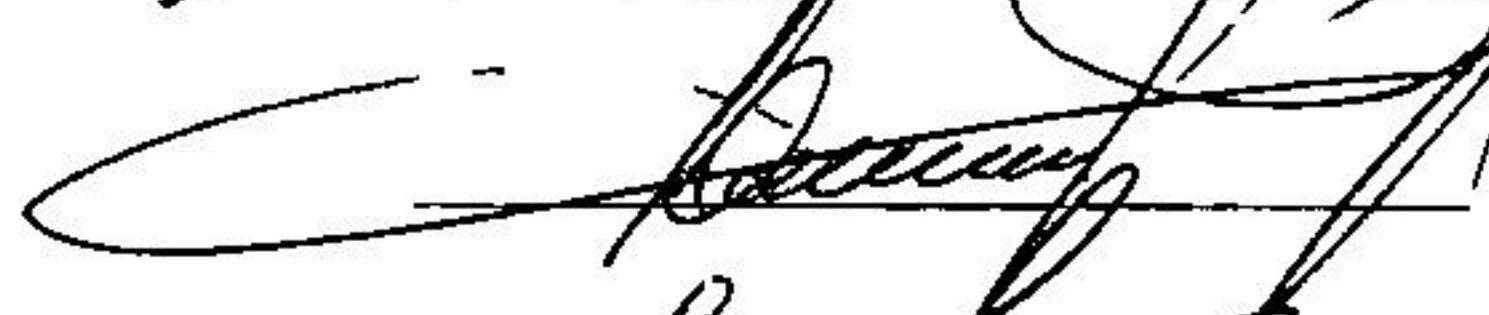


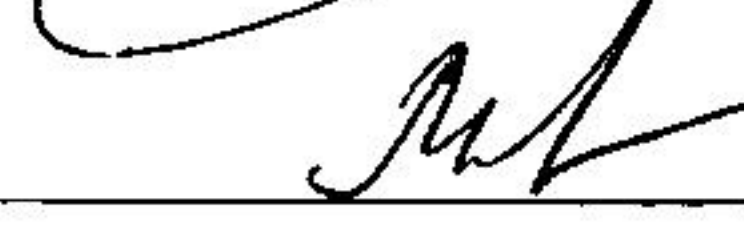
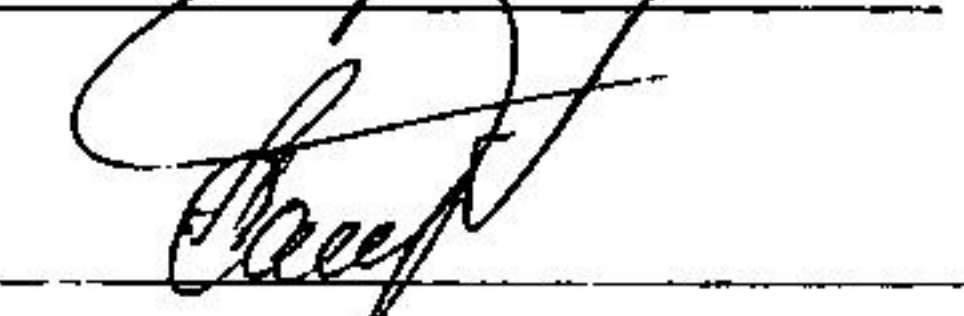
1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 5, терміном на 1 рік.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 5, терміном на 1 рік, за умови, що Державна спеціальна служба транспорту здійснюватиме контроль за якістю та вартістю продукції/послуг, що надаються працівникам Державної спеціальної служби транспорту.


3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Омеляну В.В.



ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Гвоздєв Ю.В./		/Данилов О.О./
	/Роменський Д.В./		/Затулко А.В./
	/Федоренко О.Г./		/Месеткіна Ю.С./
	/Салівон О.М./		

Секретар Комісії:

 /Лісецька О.М./

 /Гимченко
 /Данилов О.В.

ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол апаратної наради №ПРОЕКТ

протокол засідання Комісії від 03.03.2016 № 08/16

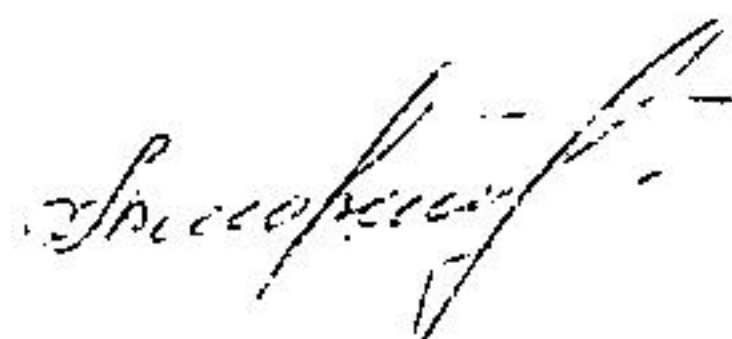
ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування- головний бухгалтер*
20м



Данилов О.О.

Директор Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту



Федоренко О.Г.

Директор Департаменту



Гвоздєв Ю.В.

Головний спеціаліст



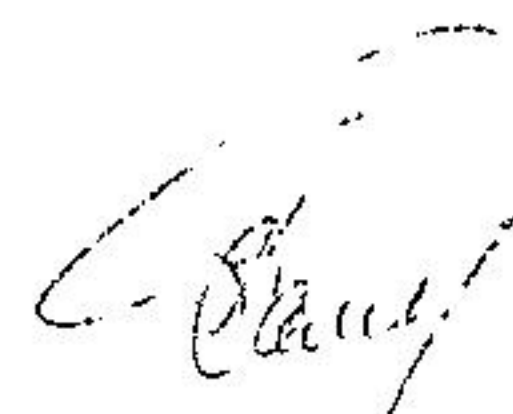
Месеткіна Ю.С.

Директор Юридичного департаменту



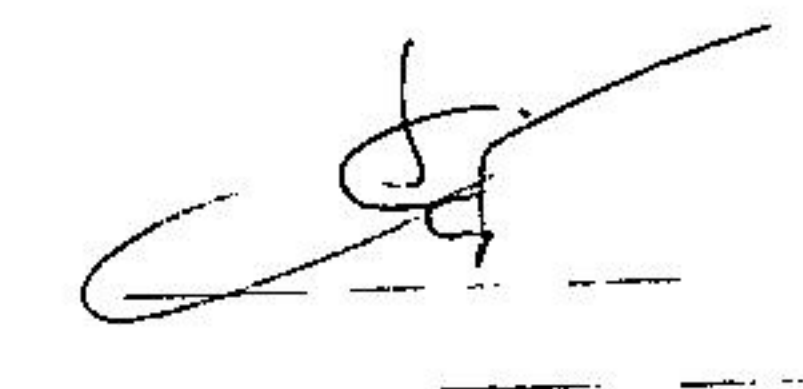
Роменський Д.В.

Заступник начальника Управління - начальник відділу бюджетного та фінансового планування



Салівон О.М.

Директор Департаменту морського та річкового транспорту



Затулко А.В.