

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - Перший заступник  
Міністра інфраструктури України



В.Ю. Шульмейстер

2015

ПРОТОКОЛ № 11/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 21 травня 2015 року

**Головував:**

Голова Комісії -  
Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю.

**На засіданні присутні члени Комісії:**

Директор Департаменту управління об'єктами  
державної власності

Гвоздєв Ю.В.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Доценко О.А.

Заступник директора Департаменту економіки  
та фінансів - начальник Відділу бюджету та  
фінансового регулювання

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в  
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту  
безпеки на транспорті

Горбаха М.М.

Управління аудиту та контролю

Лагуткін К.Ю.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Директор Департаменту морського та  
річкового транспорту

Затулко А.В.

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Головний спеціаліст відділу з питань  
запобігання та виявлення корупції

Шкарупіло О.П.

Міністерство інфраструктури України

№ 00-15 від 15.05.2015



В.о. начальника Відділу авіаційного  
транспорту  
Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту  
управління об'єктами державної власності

Ярмак А.М.

Пригунова Л.А.

**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту  
управління об'єктами державної власності

Позднякова Ю.В.

**У засіданні також взяли участь:**

Васьков Ю.Ю., Бабченко Н.О., Варшава М.М., Нагорна І.В., Паскалюк А.М.,  
Корнєв Є.Є., Тимченко П.Ю., Тузінкевич І.Л., Антонов А.В., Денісов Д.А.,  
Кузьминська Т.В., Хижняк П.О., Душара С.І., Сійчук О.С., Ременок І.С.,  
Зарицький О.А.

**Порядок денний**

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди)  
державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів  
УДППЗ «Укрпошта».

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке  
знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди)  
державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств  
залізничного транспорту.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди)  
державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний  
аеропорт «Бориспіль».

5. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди)  
державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств  
автомобільного транспорту.

6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке  
знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

7. Повторний розгляд списання з балансу ДП «Антонов-Фінанс» 14  
інвентарних одиниць 1971-1998 р.в. (лист підприємства від 26.03.2015 №119).

8. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 4-х одиниць лінійних  
машин П-282М1 на базі ГАЗ-66, які обліковуються на балансі 8 навчального  
центру Держспецтрансслужби (лист від 17.02.2015 № 38/4.1/7).

9. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 4-х одиниць авто  
розливних станцій АРС-14, які обліковуються на балансі 18 окремого мостового  
загону, який входить до складу 1-го об'єднаного загону Держспецтрансслужби  
(лист від 23.02.2015 № 38/4.1/9)

10. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 8-и одиниць автопотяги АНС-5М, які обліковуються на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби (лист від 30.03.2015 № 38/4.1/12).

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта» (розділ 1 додатку).

**СЛУХАЛИ:**

Тузінкевич І.Л. – головного фахівця відділу майнових питань Департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо укладення (продовження) договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-7 розділу 1 додатку.

Шульмейстера В.Ю., який звернув увагу, що Мінінфраструктури продовжується робота щодо внесення змін до нормативно-правових актів, які регулюють правовідносини стосовно передачі в оренду державного майна, тому запропонував продовжити надавати погодження щодо укладення та пролонгації договорів оренди державного нерухомого майна терміном на 1 (один) рік, крім бюджетних та фінансових установ, для яких встановлювати термін дії договорів, заявлений орендарем.

Крім того, наголосив щодо необхідності проведення наступного засідання Комісії за участю представників Фонду державного майна України, з метою вивчення питання проведення конкурсними комісіями, утвореними регіональними відділеннями ФДМУ, конкурсів на право оренди державного майна.

**ВИРІШИЛИ:**

1.1. Погодити продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 3-7 розділу 1 додатку, терміном на 1 рік.

1.2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 1 додатку, терміном на 1 рік за умови застосування єдиної орендної ставки 15 % за користування об'єктом оренди.

1.3. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту(розділ 2 додатку).

**СЛУХАЛИ:**

Хижняка П.О. – провідного інженера відділу майнової роботи Юридичної служби апарату управління ДП «АМПУ», представника ДП «Одеський МТП» за довіреністю, який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 розділу 2 додатку.

Копія № 1/15 від 21.05.2015 з роз'язку питань щодо розпорядження майном.  
Роз'язд питань щодо укладення (продовження, доповнення) договорів оренди, які надаються на баланс державних підприємств

№	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (оренда ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця акціонерній М, дата	Ресторація нерухомості в МПУ М, дата	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Питання УДПІЗ "Укрпошта"											
1	Київська область дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Кордон О.О.	Київська обл. м. Ірпін'я, вул. Соборна, 98	нежитлове приміщення	16,80	для розміщення чарджіну непроломлених товарів (15%)	продовження на 1 рік	412-872 24.04.2015	10-08-1808 02.05.2015	19978/07-15 13.05.2015	
2	Миколаївська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Слатівська Д.М	м. Миколаїв, вул. Будівельників, 9	нежитлові приміщення одноповерхової будівлі коштиної ідальні	63,3	53,3 розміщення бумажу без здійснення продажу товарів пдкатегорії групи (6%), 10,0 - розміщення бумажу для продажу товарів ідальничої групи (15%)	продовження на 1 рік за умови застосування орендних ставок 15%	412-1026 18.05.2015	14-08-00783 29.04.2015	20145/07-15 13.05.2015	
3	Миколаївська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Миколаївська обл. с. Шевченкове, вул. Шевченка, 35	нежитлові приміщення	36,5	розміщення відпрасованого безбалонного відливання (40%)	продовження на 1 рік	412-1048 19.05.2015	14-08-00784 29.04.2015	20146/07-15 13.05.2015	
4	Чернітвська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Минченко О.І	обла. Чернітвська, м. Новотроїцьке, вул. Революції, 8А	нежитлові приміщення	33,5	розміщення торговельного об'єкту, який здійснює продаж ліній та продовольчих товарів, крім товарів ідальничої групи (15%)	продовження 1 рік	412/1049 19.05.2015	07-04-01584 30.04.2015	19605/07-15 08.05.2015	
5	Закарпатська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Ілонич Н.В	обла. Закарпатська, м. Іршава, вул. Шевченка, 17/1	вбудовані нежитлові приміщення першого поверху дт А.	20,1	розміщення торговельного об'єкту з продажу непроломлених товарів (18%)	укладання на 1 рік	412-811 20.04.2015	07-06-01325 06.05.2015	19601/07-15 08.05.2015	
6	Харківська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Цибинюга	Харківська обл., смт Краснокутськ, вул. Леніна, 123	нежитлові приміщення	51,15	торгівля непроломленими товарами (квітми)	укладання на 1 рік	412-773 15.04.2015	06-1872 07.05.2015	20323/07-15 14.05.2015	
7	Харківська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Гурова Ю.Ю	м. Харків, вул. Коплова, 123	нежитлові приміщення	19,00	салон краси (30%)	укладання на 1 рік	412-773 15.04.2015	№ 06-1871 07.05.2015	20324/07-15 14.05.2015	
Розділ 2. Питання підприємств морського транспорту											
1	Іллінівецька філія ДП "АМПУ"	ФОП Соколова С.С.	м. Іллінівецьк, вул. Права, 6	технічний поверх інженерного корпусу частини даху	2,25	розміщення радіоелектронної апаратури побутового призначення	укладання на 1 рік	2330 29.04.2015	07-10-02462 08.05.2015	20152/07-15 13.05.2015	
2	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Львівська Термінал"	м. Одеса, Митна площа, 1/3	частина підвального складу в типу холодильника	1486,87	розміщення складу (15%)	укладання на 1 рік	41-7/766 13.05.2015	07-10-02036 20.04.2015	19032/07-15 05.05.2015	

3	Інститут спеціалізованих морських і річкових транспортів	ФООП Мікман О О	м. Одеса, вул. Катанна, 42	нежитлові приміщення	104,5	розміщення ательє з пошиву та ремонту одягу, цех злітальної побутової обслуговування населення (5%)	укладення на 1 рік та учовні частотування процентів ставки 15%	235 14.05.2015	07-10-02282 29.04.2015	19454/07-15 07.05.2015
4	ДП "Херсонський МІТТ" (орендодавець)	ПІП "Вікторет естан"	м. Херсон, просп. Ушакова, 4	нежитлове приміщення	6,22	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	10-05/58 05.05.2015	19948/07-15 13.05.2015	
Розділ 3. Підприємства залізничного транспорту										
1	Вокзал станції Львів Львівської залізниці	ПАТ "Укрзалізнич"	м. Львів, вул. Дирівецька, 1	нежитлові приміщення	15	розміщення телефонних кабінків (інше використання 15%)	продовження до 31.12.2015	ПЦР-6/790 13.05.2015	07-03-02408 16.04.2015	17061/17-15 14.05.2015
2	Залізничне БМІУ Придніпровської залізниці	ПАТ "Державний ощадний банк України"	м. Мелітополь, вул. Фрунчів, 75	нежитлові приміщення	2,0	розміщення банкомату (40%)	укладення до 31.12.2015	ПЦР-6/389 13.05.2015	07-13-01492 17.03.2015	12224/17-15 14.05.2015

Розділ 4. Підприємства авіаційного транспорту

1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Інтеграва"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D", н/п 1, 4-10, перший поверх, н/п 20б, 20в, другий поверх, будівля наземних перонних бригад, н/п 14-19, 22, 25-32, 67-84, бізнес-центр вантажного терміналу, н/п 94, терміне покриття-частинна об'єкту "майданчики та дорogi біля будівлі перонної меканізації" терміне покриття GSE парковка №2 (Z40)	40,6 48,5 (15%), офіс (18%) побутових кімнат технічного персоналу (15%) офісу (18%) розміщення сінтектики (15%), розміщення вагончиків модульного типу (15%)	укладення на 1 рік	01-22/1-403 12.05.2015	10-08-1486 08.04.2015	16702/07-15 20.04.2015
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Брітні Ейрвейс Із Ел СІ"	аеропорт, Бориспіль	бізнес-центр вантажного терміналу, н/п 54, 55	уділишення діяльності з авіаційних перевезень (15%)	укладення на 1 рік	01-22/1-409 13.05.2015	10-08-1619 20.04.2015	17110/07-15 21.04.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Підприємство "ААЗ Трейдінг Ко"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D", н/п 1, 4, перший поверх	розміщення каси для надання пасажиром послуг міжміських автомобільних перевезень (15%)	укладення на 1 рік	01-22/1-428 19.05.2015	10-08-1713 27.04.2015	18617/07-15 30.04.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Рентал Груп"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D", н/п 1, 1, 1б, перший поверх	розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	продовження до 17.06.2016	01-22/1-424 15.05.2015	10-08-1408 02.04.2015	15313/07-15 10.04.2015

5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авансія компанія "Рога вітриль"	аеропорт "Бориспіль"	терминал "D", перший поверх, н/п 4.2.14, четвертий поверх	197,7 37,3	здійснення діяльності з авіаційних перевезень (15%)	продовження до 07.08.2016	01-22/1-410 13.05.2015	10-08-1319 26.03.2015	17516/07-15 24.04.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Преса Трейд"	аеропорт "Бориспіль"	терминал "D", н/п 3.1.4.3.1.3.4.27, третій поверх	30,0 31,0 35,0	розміщення магазину роздрібною торгівлі (18%)	розривання договору	26.11.2014 01-22-3659 22/1-339 22.04.2015 01-22/1-408 12.05.2015	10-08-1319 26.03.2015	17516/07-15 24.04.2015

Розділ 5. Питання підприємства автомобільного транспорту

1	ДП "Київасервіс"	ФООП Крутченко ФО	Київська обл., м. Кагарлик, вул. Незалежності, 15	нежитлове приміщення автостанції "Кагарлик"	23,0	розміщення наділення служби доставки вантажів (15%)	продовження на 1 рік	1/15-04/1/327 12.12.2014	10-08-1746 28.04.15	19027/07-15 28.04.2015
2	ДП "Київасервіс"	ФКСП Брень І М	Київська обл., с/т Дікчер, вул. Косарєва, 20	нежитлове приміщення автостанції "Дикчер"	10,0	розміщення майстерні з ремонту одягу (5%)	продовження на 1 рік	1/15-04/1/01 14.01.2015	10-08-1772 30.04.15	19980/07-15 13.05.2015
3	ДП "Київасервіс"	ТОВ "Тонесі"	м.Київ, пр-т Набукк, 1/2	нежитлове приміщення автостоянку "Київ"	51,17	розміщення офісу (18%)	продовження до 31.08.2015	1/15-12/1/15 18.05.2015		
4	ДП "Укрінтер автосервіс"	Державна екологічна инспекція у Закарпатській області	Закарпатська область, Виноградівський р-н, с.Ісфетлефолу, вул. Заставська, 6/н	нежитлове приміщення адміністративної будівлі	32,4	розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	1/01-03-415 19.05.2015	07-03-01200 24.04.15	18080/07-15 28.04.2015
5	УДП "Укрінтер автосервіс"	Державна флітоантара інспекція у Вінницькій області	Вінницька обл., м.Могилів-Подільський, пл.Соборна, 76	нежитлове приміщення одноповерхової будівлі (літ А)	9,2	розміщення бюджетної установи	продовження на 2 роки 11 місяців	1/01-03-416 19.05.2015	11-09/1009/1 15.04.15	19004/07-15 05.05.2015
6	ДП "Укрінтер автосервіс"	АТ "Державний ощадний банк України"	Чернівецька область, Глибочицький р-н, с.Тереблець, вул. Гоголя, 1Н	нежитлове приміщення адміністративної будівлі	6,5	розміщення банківської установи (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців	1/01-03-414 19.05.2015	07-03-01511 27.04.15	19004/07-15 05.05.2015
7	ДП "Укрінтер автосервіс"	ФООП Отанісені Т.Л	м. Одеса, вул. Одарка, 2	нежитлове приміщення будівлі контролю-технічного пункту	35,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	1/05-03-421 21.05.2015	07-10-02251 29.04.15	8168/17-15 07.05.2015

Розділ 6. Інші підприємства

1	ДП "Укрсправ Мінтрайс"	ДУ "Держадорграфія"	м Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення 2102 замініє ративною будівлю 21 поверх	27,8	розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/355-05 12.05.2015		
2	ДП "Укрсправ Мінтрайс"	ДП "Іллічківської морської торговельної порти"	м Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення 2404 замініє ративною будівлю 24 поверх	30,3	розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/354-05 12.05.2015		

Васькова Ю.Ю. – заступника Міністра інфраструктури, який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 2 додатку.

Крім того, Васьков Ю.Ю. повідомив щодо необхідності внесення змін до рішення Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 25.03.2015 № 6 та від 14.05.2015 № 10 щодо передачі в оренду причалів № 13з та № 14з які знаходяться на балансі Одеської філії ДП «АМПУ» в частині умов конкурсу щодо передачі в оренду та зміни умов щодо продовження договору оренди, зазначивши, що основним критерієм передачі в оренду вищезазначених причалів повинно бути зобов'язання орендаря забезпечити вантажопереробку через зазначені причали у обсязі не менш ніж 300 тис. тон на рік після введення причалів у експлуатацію, та можливість застосування додаткового критерію у вигляді обов'язкового обсягу залучених коштів у ремонт, реконструкцію об'єктів оренди, при визначенні переможця конкурсу на право оренди

Сійчук О.С. – інженера 2-ї категорії з комерційної роботи та цінової політики ДП «Херсонський МТП», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 розділу 2 додатку.

### **ВИРІШИЛИ:**

2.1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 4 розділу 2 додатку, терміном на 1 рік.

2.2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 2 додатку, терміном на 1 рік. ДП «ОМТП» розповсюдити інформацію про передачу зазначеного майна в оренду в засобах масової інформації та мережі Інтернет, з метою розширення кола потенційних орендарів.

2.3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 2 додатку, терміном на 1 рік, за умови застосування орендної ставки 15 % за користування об'єктом оренди.

2.4. Враховуючи рішення Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 25.03.2015 № 6 та від 14.05.2015 № 10, погодити передачу в оренду в порядку, визначеному законодавством, державного нерухомого майна – причалів № 13з та № 14з, які знаходяться на балансі Одеської філії ДП «АМПУ», на наступних умовах, що мають бути враховані регіональним відділенням ФДМУ по Одеській області при проведенні конкурсу та зазначені в договорі оренди:

- термін оренди - 5 років з можливістю пролонгації на наступні 30 років;
- проведення орендарем за власний кошт на умовах невід'ємних поліпшень та безкомпенсаційній основі повної капітальної реконструкції причалів № 13з та № 14з у відповідності до вимог сучасних будівельних норм та чинного законодавства та введення в експлуатацію реконструйованих причалів № 13з та № 14з протягом 4 років з дати укладення договору оренди.

- забезпечення орендарем мінімального щорічного обсягу вантажопереробки на причалах № 13з та № 14з протягом п'ятого та наступних (у випадку пролонгації) років оренди у розмірі 300 тисяч тон на рік.

ДП «АМПУ» з метою розширення кола потенційних орендарів забезпечити розповсюдження інформації про передачу зазначеного майна в оренду в засобах масової інформації та мережах інтернет (включаючи сайт Мінінфраструктури), з наданням відповідної інформації до Мінінфраструктури.



Інші умови передачі причалів № 13з та № 14з в оренду, визначені у попередніх рішеннях Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном, вважати недійсними.

2.5. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

**3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту (розділ 3 додатку).**

#### **СЛУХАЛИ:**

Антонову А.В. – заступника начальника відділу орендних відносин Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке обліковується на балансі підприємств залізничного транспорту, визначеного у пунктах 1, 2 розділу 3 додатку.

#### **ВИРІШИЛИ:**

3.1. Погодити продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 2 розділу 3 додатку, терміном до 31.12.2015.

3.2. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

**4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» (розділ 4 додатку).**

#### **СЛУХАЛИ:**

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 та продовження термінів дії договорів оренди, визначених у пунктах 4-5 розділу 4 додатку.

Крім того Денісов Д.А. повідомив щодо відкликання листа-погодження продовження терміну дії договору оренди та необхідності дострокового розірвання договору оренди, визначеного у пункті 6 розділу 4 додатку, у зв'язку з тим, що:

орендарем не поновлено договір страхування зазначеного майна, що є обов'язковою умовою виконання договору оренди;

орендар подає недостовірні дані для нарахування додаткових платежів за використання інфраструктури аеропорту,

магазини орендаря не функціонують як магазини duty-free, проте свою господарську діяльність проводять в зоні митного контролю.

#### **ВИРІШИЛИ:**

4.1. Погодити укладення договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 розділу 4 додатку, терміном на 1 рік.

4.2. Погодити продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 4 розділу 4 додатку, терміном до 17.06.2015, та у пункті 5 – терміном до 07.08.2016.

4.3. Погодити анулювання рішення Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 23.04.2015 № 8 визначеного у пункті 7 розділу 3 додатку та погодити розірвання договір оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 6 розділу 4 додатку

4.4. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

По пунктах 1-5 розділу 4 додатку – рішення прийнято одногосно.

По пункту 6 розділу 4 додатку утрималися: Шкарупіло О.П., Варшава В.В.

**5. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту. (розділ 5 додатку).**

#### **СЛУХАЛИ:**

Кузьминську Т.В. – заступник начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Київпассервіс», яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 розділу 5 додатку.

Крім того представник повідомив, що ДП «Київпассервіс» після проведення переговорів з ТОВ «Гюнсел» відкликає лист щодо відмови у продовженні договору оренди, визначеного в пункті 3 розділу 5 додатку та пропонує продовжити його до 31.08.2015.

Душару С.І. – заступника начальника відділу розпорядження майном УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 4-7 розділу 5 додатку.

#### **ВИРІШИЛИ:**

5.1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 5 додатку, терміном на 1 рік, та рекомендувати орендодавцю збільшити розмір орендної плати до 60 грн./кв. м.

5.2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 5 додатку, терміном на 1 рік, та рекомендувати орендодавцю збільшити розмір орендної плати на 20 %.

5.3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 5 додатку, терміном до 31.08.2015.

5.4. Погодити продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 4-6 розділу 5 додатку, терміном на 2 роки 11 місяців, та у пункті 7 - терміном на 1 рік

5.5. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

6. Розгляд питання щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу» (розділ 6 додатку).

#### СЛУХАЛИ:

Зарицького О.А. – юрисконсульта першої категорії юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 розділу б додатку.

#### ВИРІШИЛИ:

6.1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 розділу 6 додатку, терміном на 2 роки 11 місяців.

6.2. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

7. Повторний розгляд списання з балансу ДП «Антонов-Фінанс» 14 інвентарних одиниць 1971-1998 р.в. (лист підприємства від 26.03.2015 №119).

Таблиця 7.1

№ п/п	Назва інвентарного об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску (побудови, вводу в експлуатацію)	Інвентарний номер об'єкта	Площа забудови (кв.м)	Первісна (переоцінена) вартість об'єкта, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Сума витрат на демонтаж (розбирання, утилізацію), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Станок координатно-расточной 2B440A 1-000000041	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1971	41	-	20 147,58	0,00	-	8 850,00	8 850,00
2.	Станок плоскошліфувального 3E711 1-000000273	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1998	273	-	55 399,00	27 350,91	-	8 000,00	19350,91
3.	Станок шліфувальний 3У 10В 1-000000118	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1971	94433	-	11 368,69	0,00	-	4 625,00	4 625,00
4.	Станок електроерозійний 4Г72 1М 1-000000437	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1987	94437	-	10 317,41	0,00	-	2 600,00	2 600,00
5.	Станок координатно-розточний 2421 1-000000040	м. Київ, вул.	1974	94464	-	15 069,05	0,00	-	3 500,00	3 500,00

		Фрунзе, 104								
6.	Станок плоскошліфувальний 31722В 1-000000047	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1971	94473	-	38 904,00	0,00	-	17 500,00	17 500,00
7.	Станок заточний ЗЕ642 Е1-000000039	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1981	94474	-	10 395,33	0,00	-	3 250,00	3 250,00
8.	Термопластавтомат ДЕЗ12763 Ц100-250 (см. куб)1-000000187	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1985	94422	-	53 558,63	0,00	-	5 575,00	5 575,00
Усього:								27 350,91	53 900,00	57 549,09

Таблиця 7.2

№ з/п	Назва інвентарного об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску (побудови, вводу в експлуатацію)	Інвентарний номер об'єкта	Площа забудови (кв.м)	Первісна (переоцінена) вартісна об'єкта, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Сума витрат на демонтаж (розбирання, утилізацію), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ножичі гільотинні Н3118 1-000000146	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1982	94430	-	18 00,00	0,00	-	10 625,00	10 625,00
2.	Прес КД-2328К 1-000000151	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1985	94370	-	11 274,97	0,00	-	14 500,00	14 500,00
3.	Станок токарний 16К20 1-000000054	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1987	94356	-	12 139,93	0,00	-	3 750,00	3 750,00
4.	Станок координатно-розточувальний 2Д450-АМФ-2 1-000000042	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1977	94448	-	87 112,52	0,00	-	23 700,00	23 700,00
5.	Станок токарний 16Б1-000000053	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1987	94466	-	14 030,19	0,00	-	5 000,00	5 000,00
6.	Станок для обрізання плат 1474 1-000000036	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	1981	94649	-	11 459,03	0,00	-	245,00	245,00
Усього:									57820,00	57820,00

По суті питання 7 доповідав представник ДП «Антонов-Фінанс» Семиходський О.Є.

**За результатами обговорення питання 7 вирішили:** відкласти з розгляду дане питання та винести на повторний розгляд за умови відпрацювання питання відповідно вимог п. 4 Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2007 р. № 1314, в частині проведення в установленому порядку процедури відчуження зазначеного майна із наданням відповідних висновків.

-- Проголосовано – одноголосно.

*Handwritten signature*

**8. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 4-х одиниць лінійних машин П-282М1 на базі ГАЗ-66, які обліковуються на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби (лист від 17.02.2015 № 38/4.1/7)**

*Таблиця 8*

Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	№ інвентарного об'єкта	№ заводський	Залишкова балансова вартість, грн.	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Моб резерв, надлишкове, надзвичайне, тощо	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн.з ПДВ
Лінійна машина П-282М1	1985	10510235	0105830785	0,00	з 1986 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	29786,44
Лінійна машина П-282М1	1985	10510240	0105810785	0,00	з 1986 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	29786,44
Лінійна машина П-282М1	1987	10510239	0106220787	0,00	з 1988 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	31772,51
Лінійна машина П-282М1	1987	10510241	0106230787	0,00	з 1988 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	31772,51

По суті питання 8 доповідав представник Адміністрації Державної спеціальної служби транспорту Васецький М.І.

**За результатами обговорення питання 8 вирішили:**

1. Відповідно до положень чинного законодавства України, враховуючи економічну недоцільність утримання на балансі структурних підрозділів Держспецтрансслужби морально зношених та не задіяних в господарській діяльності основних фондів, погодитись з пропозицією Адміністрації Держспецтрансслужби щодо надання погодження на відчуження шляхом продажу 4-х основних засобів, згідно з Таблицею 8 цього протоколу.

Крім того, Держспецтрансслужбі опрацювати питання стосовно до продажної підготовки об'єктів, в частині належного забезпечення технічного та зовнішнього стану.

2. Департаменту державної власності підготувати відповідний проект наказу Міністерства інфраструктури України, зазначивши необхідність здійснення реалізації майна на аукціоні.

Проголосовано – одноголосно.

**9. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 4-х одиниць авто розливних станцій APC-14, які обліковуються на балансі 18 окремого мостового загону, який входить до складу 1-го об'єднаного загону Держспецтрансслужби (лист від 23.02.2015 № 38/4.1/9)**

Таблиця 9

Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	№ інвентарного об'єкта	№ заводський	Залишкова балансова вартість, грн	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Моб резерв, надлишкове, надзвичайне, тощо	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн.з ПДВ
Авторозливна станція APC-14	1976	10420001	ББ4340	6905,14	з 1976 року в експлуатації (потребує кап ремонту)	надлишкова	37362,00
Авторозливна станція APC-14	1979	10420005	АА40483	6905,14	з 1979 року в експлуатації (потребує кап ремонту)	надлишкова	37362,00
Авторозливна станція APC-14	1987	10420003	БЭ30348	6905,14	з 1987 року в експлуатації (потребує кап ремонту)	надлишкова	37362,00
Авторозливна станція APC-14	1988	10420004	БЛ2042	6905,14	з 1988 року в експлуатації (потребує кап ремонту)	надлишкова	37362,00

**10. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 8-и одиниць автопотяги АНС-5М, які обліковуються на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби (лист від 30.03.2015 № 38/4.1/12)**

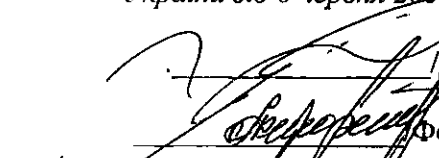
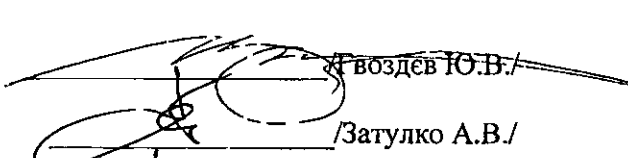

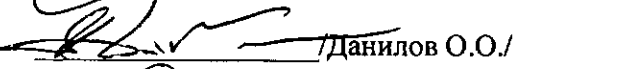
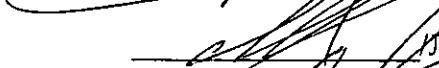


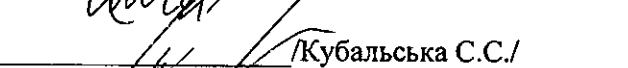

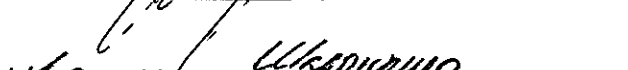

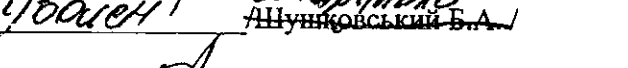
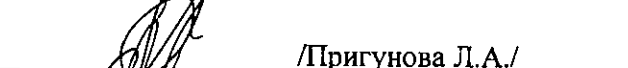
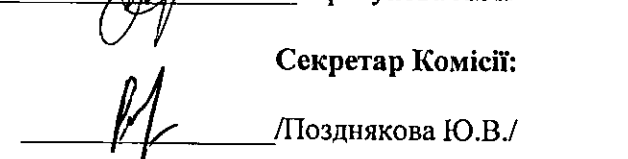
Таблиця 10

Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	№ інвентарного об'єкта	№ заводський	Залишкова балансова вартість, грн.	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Моб резерв, надлишкове, надзвичайне, тощо	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн.з ПДВ
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510672	2343	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510673	2345	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510674	2359	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510675	2347	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510676	2348	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59

Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510677	2342	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510671	2339	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59
Автопотяги АНС-5М на ЗІЛ-131В	1984	10510669	2337	0,00	з 1984 року на зберіганні (потребує кап ремонту)	надлишкова	70589,59

По суті питання 9-10 доповідав представник Адміністрації Державної спеціальної служби транспорту Васецький М.І.

За результатами обговорення питань 9-10 вирішили: відкласти з розгляду дане питання та винести на повторний розгляд за умови надання повного пакету документів відповідно до вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803.

	/Поценко О.А./		/Гвоздєв Ю.В./
	/Федоренко О.Г./		/Затулко А.В./
	/Роменський Р.В./		/Данилов О.О./
	/Лагуткін К.Ю./		/Садловська І.І./
	/Ярмак А.М./		/Кубальська С.С./
	/Горбаха М.М./		/Шушковський Б.А./
			/Пригунова Л.А./
			Секретар Комісії:
			/Позднякова Ю.В./

Згідно ма реєстрації 15.06.2015 Позднякова Ю.В.  
