



№141/16/30-15 від 05.10.2015

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії - перший заступник
Міністра інфраструктури України

« _____ » _____
Дульмейстер
2015 року



ПРОТОКОЛ № 25/15

**Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 22 вересня 2015 року**

Головував:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздев Ю.В.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Заступник директора Юридичного
департаменту - начальник відділу
представництва інтересів у судових органах

Петрушевська О.В.

Директор Департаменту безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник начальника Відділу з питань
запобігання та виявлення корупції

Кутергіна Г.С.

Заступник начальника Управління
стратегічного розвитку інфраструктури та
інвестицій

Ліпінська С.О.

Заступник директора Департаменту морського
та річкового транспорту – начальник відділу
морського транспорту

Когут Р.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Кочина К.А., Сорочан М.В. Шадура Р.В., Максимчук О.М.,
Янчук М.Б., Биков І.В., Гончарова А.Ю., Чернявська О.В., Граждан Т.І.,
Денісов Д.А., Локун С.Г., Антонова А.В.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

6. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

7. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Новокаховської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ».

8. Розгляд питання щодо зменшення початкової вартості майна Державної спеціальної служби транспорту (далі – ДССТ), виставленого на аукціони, до 30 відсотків вартості (лист Адміністрації ДССТ від 10.09.2015 № 38/4.1/33).

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сумська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	Редакція районної газети "Рідний край"	Сумська обл., м. Буринь, вул. Піонерська, 3	нежитлові приміщення (на 2-му поверсі)	204,0	розміщення редакції районної газети (1 грн/рік)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 12.10.2015)	07-09-03565 28.08.2015
2	Львівська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	Державна фінансова інспекція у Львівській області	м. Львів, вул. Словацького, 1	нежитлові приміщення (на 2-му поверсі)	400,75	розміщення державної фінансової інспекції (1 грн/рік)	продовження на 5 років (договір оренди діє до 10.09.2015)	07-03-05483 31.08.2015
3	Львівська дирекція УДППЗ «Укрпошта»	ТзОВ "Леотел"	м. Львів, вул. Словацького, 1	нежитлові приміщення № XXII (у підвалі)	14,40	розміщення провайдера телекомунікацій, який надає послуги	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє)	07-03-05552 02.09.2015

				приміщення)		з доступу до Інтернет (40%)	до 29.09.2015)	
4	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Львівобленерго"	м. Львів, вул. Словацького, 1	вбудовані нежитлові (у підвалі приміщення)	120,00	інше використання майна (трансформаторна підстанція) (15%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 26.09.2015)	07-03-05611 03.09.2015
5	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"	м. Кіровоград, вул. Гоголя, 72	частини приміщення	2,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договори діють до 11.12.2015)	1213-43 31.08.2015
			смт. Новоархангельськ, вул. Леніна, 22/25		2,0			
6	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Вістгруп-технічний центр"	Полтавська обл., м. Комсомольськ вул. Миру, 18	нежитлові приміщення	21,50	інше використання майна (гараж) (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 30.11.2015)	07-05-3712 31.08.2015
7	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	обл. Полтавська, м. Кобеляки, вул. Шевченка, 48/36	частина нежитлові приміщення (котельня)	20,70	інше використання майна (котельня) (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 30.10.2015)	
8	Тернопільська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Рута-Фарм"	Тернопільська обл., м. Кременець, вул. Шевченка, 89	нежитлові приміщення	116,65	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (8%)- 110,5 кв.м, інше використання майна (площа спільного користування) (15%)- 6,15 кв.м.	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 01.07.2015)	07-14-03515 03.09.2015
9	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Гастроном "Ніжинський"	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової будівлі	65,00	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, в т.ч. товарами підкашизної групи (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 23.09.2015)	07-04-02819 17.08.2015
10	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., смт. Варва, вул. Шевченка, 39	частини нежитлових приміщень	3,10	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договори діють до 01.11.2015)	07-04-02902 25.08.2015
			Чернігівська обл., смт Сосниця, вул. Б.Хмельницького, 16		2,80			
			Чернігівська обл., м. Семенівка, вул. Червона площа, 4		2,80			
			Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, 72		2,90			
11	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., смт. Королівка, вул. Поштова, 9	частина нежитлового приміщення	2,90	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.10.2015)	07-04-02661 03.08.2015
12	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Бахмач, вул. Жовтнева, 57а	частини нежитлових приміщень	3,10	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договори діють до 01.11.2015)	07-04-02705 05.08.2015
			Чернігівська обл., смт Ріпки, вул.		3,30			

			Святомиколаївська, 67					
			Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Леніна, 13		2,90			
13	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Заньковецької, 4	частини нежитлових приміщень	3,20	діяльність по наданню доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договори діють до 01.11.2015)	07-04-02765 10.08.2015
			Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Київська, 166		3,00			
			Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Комсомольська, 30а		2,90			
			Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. Щорса, 59		3,20			
			Чернігівська обл., м. Мена, вул. Червона площа, 9		3,20			
14	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Кузнецова Ю.М.	Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Центральна, 18	нежитлові приміщення	55,00	розміщення комп'ютерних клубів та інтернет кафе (10%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.11.2015)	07-04-01251 06.04.2015
15	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Техойл"	м. Запоріжжя, вул. Білогірська, 49	частина замощення	60,00	інше використання нерухомого майна (розміщення автоблок пунктів для зберігання паливно-мастильних матеріалів) (15%)	укладення на 2 роки 364 дні місяців	07-13-05198 21.08.2015
16	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Козацька церква "Святої Покрови"	м. Дніпродзержинськ, вул. Криворізька, 74	нежитлові приміщення	35,90	розміщення релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв. м. (3%)	укладення на 2 роки 9 місяців	07-02-05722 02.09.2015

СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-13 таблиці 1, за умови збільшення орендної плати на 20% у порівнянні з чинним розміром, а також недоцільності продовження та укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 14-16 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-6, 8 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови проведення переоцінки об'єкту оренди.

3. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 9-13 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови збільшення орендної плати щонайменше на 20% у порівнянні з чинним розміром.

4. Відмовити у продовженні/укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 14-16 таблиці 1.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вузлова лікарня станції Чернігів ПЗЗ	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Чернігова	м. Чернігів, пров. Вокзальний, 1	нежитлові приміщення	4642,50	розміщення бюджетної установи (1грн/рік) розміщення поліклініки і лазарету	відмова в укладенні договору оренди	07-04-02456 04.07.2015
2	ДЗ "Вузлова лікарня станції Словянськ "ДП Донецька залізниця"	Донецький національний медичний університет ім.М. Горького	м. Словянськ, вул. Маломіська, 142	нежитлові приміщення	5585,24	розміщення бюджетної установи (1грн/рік) розміщення структурного підрозділу університету	відмова в укладенні договору оренди	07-06-01-03506 28.07.2015

СЛУХАЛИ:

Чернявську О. В. – начальника відділу орендних відносин департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо недоцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 2.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП «Маріупольський морський торговельний порт»	Державна Азовська морська екологічна інспекція	м. Маріуполь, пр. Адмірала Луніна, 99	нежитлові вбудовані приміщення	31,10	розміщення структурного підрозділу інспекції (1 грн/рік)	продовження на 2 роки (договір діяв до 23.08.2015)	07-06-05-04473 02.09.2015
2	ДП «Маріупольський морський торговельний порт»	Державна інспекція України з безпеки на морському та річковому транспорті	м. Маріуполь, пр. Адмірала Луніна, 99	нежитлові вбудовані приміщення	37,40	розміщення Маріупольського міжрегіонального сектору Укрморрічінспекції (1 грн/рік)	продовження до 31.12.2015 (договір діяв до 01.09.2015)	07-06-05-04482 02.09.2015
3	ДП «Одеський МТП»	ТОВ «ЛІГОС УА»	м. Одеса, вул. Гефта, 3	нежитлове приміщення будівлі заводоуправління	33,00	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04421 11.08.2015
4	ДП «Одеський МТП»	ТОВ «ТЕХНО-ДИЗЕЛЬ»	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	нежитлове приміщення будівлі управління порту №4	14,70	для розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04424 11.08.2015

СЛУХАЛИ:

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3.

Гончарову А.Ю. в.о. начальника комплексу побутового обслуговування ДП «Одеський МТП», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3-4 таблиці 3, за умови, що місячна орендна плата буде становити не менше 100 грн/м².

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3, терміном на 2 роки.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3, терміном до 31.12.2015.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 3, терміном на 1 рік.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 3, терміном на 1 рік, за умови, що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 100 грн/кв.м.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПАТ "Державний експортно-імпорتنний банк"	аеропорт, Бориспіль	нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі нового аеровокзалу	1,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 29.08.2015)	07-03-05367 25.08.2015
2	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТзОВ "Авіакомпанія Атласджет України"	м. Львів, вул. Люблінська, 168	нежитлові вбудовані приміщення нового аеровокзалу	4,0	інше використання майна (розміщення авіакаси) (15%)	укладення на 2 роки 364 дні місяців	07-03-05511 31.08.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Телесистем и України"	аеропорт, Бориспіль	будівля профілакторію, частина даху	11,8	розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку) (40%)	(договір діє до 19.07.2015) відкликання листа МІУ щодо припинення терміну дії договору від 26.08.2015 №9401/16/10-15	
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Перший український міжнародний банк"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 114, перший поверх	1,0	розміщення банкомату (40%)	відкликання відмови МІУ у продовженні терміну дії договору від 26.05.2015 №5759/16/10-15 та продовження терміну дії до 16.10.2016	

СЛУХАЛИ:

У зв'язку з відсутністю представників ДП «МА «Львів» ім. Д. Галицького» Гвоздева Ю.В. – директора департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України, який доповів про наявність запитів регіонального відділення Фонду державного майна щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 4.

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП МА «Бориспіль», який доповів щодо наявності інформації про порушення справи про банкрутство орендаря державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 3, та недоцільності відкликання листа Мінінфраструктури, а також клопотав про перенесення розгляду питання, визначеного у пункті 4 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 4, терміном на 1 рік.

2. Відмовити у відкликанні листа Мінінфраструктури щодо припинення дії договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 4 таблиці 4, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

5. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Оганнісян Т.Л	м Одеса, вул. Одарія, 2	нежитлові приміщення будівлі контрольно-технічного пункту нежитлові приміщення гаражу	35,0 90,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%) розміщення автомобіля (15%)	відкликання погодження МІУ на укладення договору від 11.06.2015 №3038/16/14-15, від 11.06.2015 6280/16/10-15	

СЛУХАЛИ:

Олексієнка Р.О. – начальника юридичного утримання УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 5, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Національне бюро з розслідування авіаційних подій та інцидентів з цивільними	м.Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлові приміщення адмін.стративної будівлі 20 поверх	117,1	розміщення бюджетної організації (1 грн /рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	30-04/8460 18.08.2015

2	ДП "Укрсервіс мінтрансу"	повітряними суднами Міністерство інфраструктури України	м. Київ, просп. Перемоги, 14	нерухоме майно на 1-му, 3-му та 24-му поверхах	351,4	розміщення бюджетної установи (1 грн/ріс)	укладення на 2 роки 11 місяців	30-04/8732 31.08.2015
---	--------------------------	--	------------------------------	--	-------	---	--------------------------------	--------------------------

СЛУХАЛИ:

Бута В.А. - генерального директора ДП «Укрсервіс Мінтрансу», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пункті 1-2 таблиці 6.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 6, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

7. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Новокаховської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗ».

Таблиця 7

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новокаховська філія ПрАТ "Київ-Дніпровське МППЗ"	громадянин Бабак Г.	Херсонська обл, м Нова Каховка, вул Паризької Комуні, 1к	нежитлове приміщення одноповерхової будівлі матеріальної комори	43,3	розміщення складу (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	

СЛУХАЛИ:

Локуп С. Г. – начальника відділу власності ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 7.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 7, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

8. Розгляд питання щодо зменшення початкової вартості майна Державної спеціальної служби транспорту (далі – ДССТ), виставленого на аукціони, до 30 відсотків вартості (лист Адміністрації ДССТ від 10.09.2015 № 38/4.1/33).

Таблиця 8

Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	№ інвентарного об'єкта	№ заводський	Залишкова балансова вартість, грн.	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн. з ПДВ
Автопотяг АНС-7М на ЗІЛ-131В	1986	10510343	827	0	З 1986 р. на зберіганні (потребує кап ремонту)	91 832,75
Автопотяг АНС-7М на ЗІЛ-131В	1987	10510344	875	0	З 1986 р. на зберіганні (потребує кап ремонту)	91 832,75

СЛУХАЛИ:

Васецького М. І - представника Адміністрації ДССТ, який проінформував присутніх, що на виконання вимог наказу Мінінфраструктури від 16.07.2015 № 276 «Про відчуження шляхом продажу основних засобів 8-го навчального центру Державної спеціальної служби транспорту» командирами 8-го навчального центру ДССТ з Товарною біржею «Українська міжрегіональна спеціалізована» було укладено додатковий договір на проведення аукціону (від 06.08.2015 № 4) до Договору № 11 від 12.03.2015 «Про організацію та проведення аукціону». Оскільки у визначений термін заявок на придбання майна на біржі не зареєстровано, аукціони не відбулися (лист Товарної біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» від 02.09.2015 № 01-02/09-15), представник Адміністрації ДССТ запропонував розглянути питання зменшення початкової вартості майна не більше як на 30 відсотків, як це передбачено законодавством.

Садловську І. П. - начальника управління економічного розвитку та фінансів, яка запропонувала зменшення вартості майна ДССТ, виставленого на аукціон, не більше 15 відсотків від початкової вартості об'єктів.

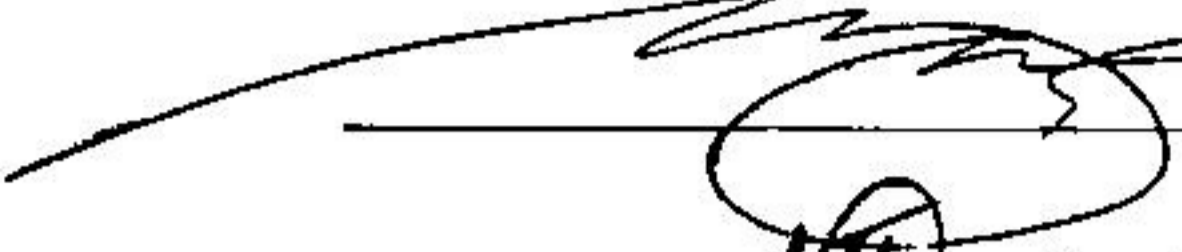
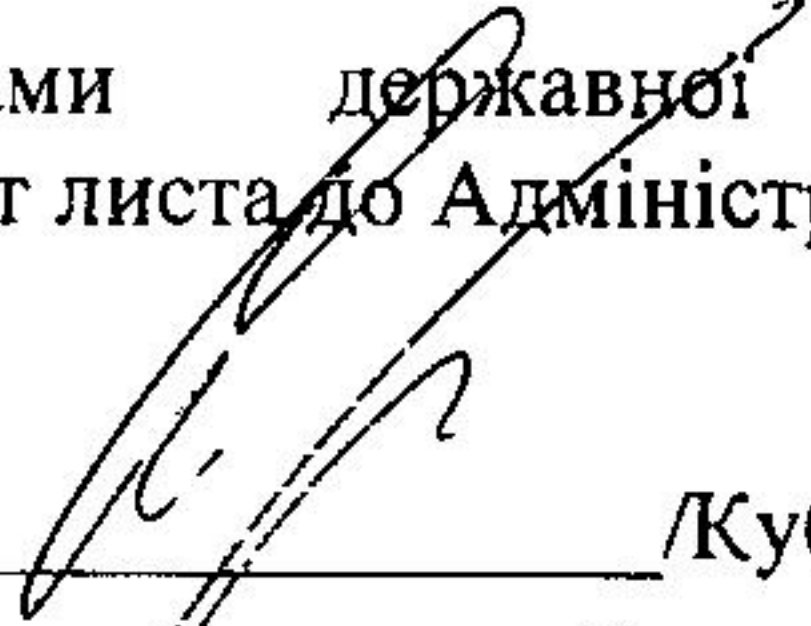

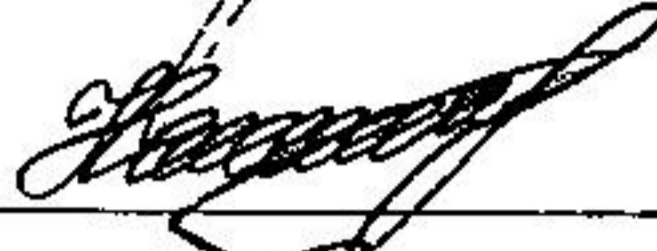




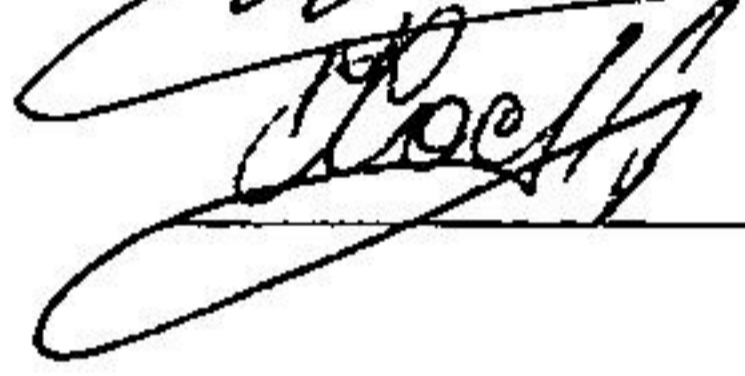
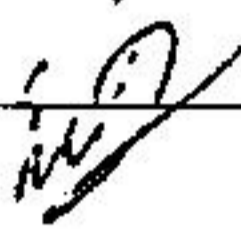

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» зменшення вартості майна ДССТ не більше 15 відсотків від початкової вартості об'єктів – Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., Коськовецький В.М., Кубальська С.С., Кутергіна Г.С., «Проти» - Федоренко О.Г., Петрушевська О.В., Ліпінська С.О., Нагорна І.В., Когут Р.В.(голосували за зменшення вартості майна ДССТ до 30 відсотків від початкової вартості об'єктів), «Утримався» - жоден.

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до положень чинного законодавства України, враховуючи економічну недоцільність утримання на балансі структурних підрозділів ДССТ морально зношених та не задіяних в господарській діяльності основних фондів, погодитись з пропозицією Садловської І. П. щодо зменшення вартості майна ДССТ, виставленого на аукціоні, а саме: 2-х Автопотягів АНС-7М на ЗІЛ-131В (інв. №№ 10510343 та 10510344), не більше 15 відсотків від початкової вартості об'єктів.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності
Мінінфраструктури підготувати відповідний проект листа до Адміністрації ДССТ.

	/Гвоздєв І.О./		/Кубальська С.С./
	/Садловська І.П./		/Нагорна І.В./
	/Федоренко О.Г./		/Кутєргіна Г.С./
	/Петрушевська О.В./		/Ліпінська С.О./
	/Коськовецький В.М./		/Когут Р.В./
		Секретар Комісії:	
			/Лісецька О.М./

