

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - перший заступник
Міністра інфраструктури України


В.Ю. Шульмейстер
« 12 » 10 2015 року

ПРОТОКОЛ № 26/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 24 вересня 2015 року

Головував:

Перший заступник Міністра

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту
безпеки на транспорті-начальник відділу
безпеки руху та перевезення небезпечних
вантажів

Міков Д.І.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник начальника Відділу з питань
запобігання та виявлення корупції

Кутєргіна Г.С.

Заступник начальника Управління
стратегічного розвитку інфраструктури та
інвестицій

Ліпінська С.О.

Директор Департаменту морського та
річкового транспорту

Затулко А.В.



Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Васьков Ю.Ю., Ткач Т.А., Іванченко О.В., Максимчук О.М., Позднякова Ю.В., Чернявська О.В., Граждан Т.І., Денісов Д.А., Саханенко С.М., Кравцов А.В.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

1. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Прогнозний термін дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Дорожня клінічна лікарня №1 станції Київ	ТОВ "Інститут проблем терапії"	м. Київ, вул. М. Коцюбинського 8а	Нерухоме майно	374,0	розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики (20%)	відмова в укладенні договору оренди	30-04/8151 10.08.2015

СЛУХАЛИ:

Чернявську О. В. начальника відділу орендних відносин департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо недоцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1.
2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "АероХендлінг"	аеропорт, Бориспіль	терминал "D", н/п і 1 43, перший поверх, н/п 3 2.60, 3 3.32, третій поверх	1055.8	організація комплексного обслуговування пасажирів	підтвердження листа МІУ від 25.06.2015 №6888/16/10-15	03-08-3000 27.08.2015

СЛУХАЛИ:

Денісова Д.А. в.о. комерційного директора ДП МА «Бориспіль», який доповів щодо необхідності підтвердження листа Мінінфраструктури № 6888/16/10-15 від 25.06.15 щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити умови договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2 надані листом Мінінфраструктури № 6888/16/10-15 від 25.06.2015.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - Шульмейстер В.Ю., Садловська І.П., Роменьський Д.В., Федоренко О.Г., Затулко А.В., Міков Д.І., Лішніська С.О., Кугергіна Г.С., Нагорна І.В., Кубальська С.С.

«Проти»- 0.

«Утримався» - Гвоздєв Ю.В.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Адміністрація морських портів України"	ПП "РемЛіс"	Одеська обл., м. Рені, вул. Лунайська, 188	причал №3	1432.0	інше використання нерухомого майна (перевантаження зерна на причалі) (1%)	продовження строком до 20 років	07-05-04767 01.09.2015

2	Одеська філія ДП «АМПУ»	ТОВ «РІ.НІ-ЛАЙН»	Одеська обл., м. Рені, вул. Цунайська, 188	аренда №8	2925,0	інше використання нерухомого майна (перевантаження зерна на причалі) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04305 06.08.2015
3	ДП «Скадовський МТП»	ТОВ «Чорномор Інвест Транс»	Херсонська обл., Каганецький р-н, с. Хорин, вул. Набережна Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2	нерухоме майно	3582,50 29926,12	інше використання нерухомого майна (здійснення комплексу послуг з транспортного оброблення вантажів (морський, автомобільний)) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02151 09.07.2015
4	ДП Одеський морський торговельний порт	ТОВ «Дерева Раю»	м. Одеса, вул. Аркадія, 3/1	нежитлові приміщення будівлі пасажирського павільйону	145,0	інше використання нерухомого майна (розміщення побутових приміщень) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03883 15.07.2014
5	ДП «Іллічівський МТП»	ПП «РАФ»	Територіальні води України	нафтоналивне судно «Петра» 1981		ставка 150 дол США за добу, включає 20% ПДВ	укладення на 6 років	

СЛУХАЛИ:

Кравцова А.В. – начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів щодо недоцільності продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3.

У зв'язку з відсутністю представників ДП «Скадовський МТП» слухали Затулка А.В. – директора Департаменту морського та річкового транспорту, який доповів щодо питання, визначеного у пункті 3 таблиці 3.

Сахненко С.М. – начальника служби флоту ДП «Одеський МТП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 3.

У зв'язку з відсутністю представників ДП «Іллічівський МТП» Гвоздева Ю.В. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності, який доповів щодо питання, визначеного у пункті 5 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити у продовженні/укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3.

2. Відмовити у передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 3.

3. Розглянути питання, визначене у пункті 4 таблиці 3, після надання повної інформації.

З метою залучення більшої кількості потенційних орендарів ДП «Одеський МТП» провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду зазначеного майна в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ДП «Одеський МТП» та Міністерства інфраструктури України. Привести у відповідність інформацію про зазначене

нерухоме майно, яке тимчасово не використовується, та може розглядатися як потенційний об'єкт оренди.

4. При укладенні договору бербоут-чартеру судна, визначеного у пункті 5 таблиці 3, фрахтова ставка складає 150 дол.США/добу без ПДВ.

Враховуючи рішення Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном (протокол № 15/15 від 19.06.2015), передача судна в бербоут-чартер має відбуватися виключно на конкурсних засадах. Проведення конкурсу та укладення договору бербоут-чартеру має супроводжуватися відео- та аудіо- фіксацією процесу, а відео - та аудіо - записи мають зберігатися в ДП "Іллічівський МТП" до моменту повернення судна з бербоут-чартеру. Акваторія плавання судна має обмежуватися територіальними водами України (крім акваторії Криму), без права виходу з них.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:


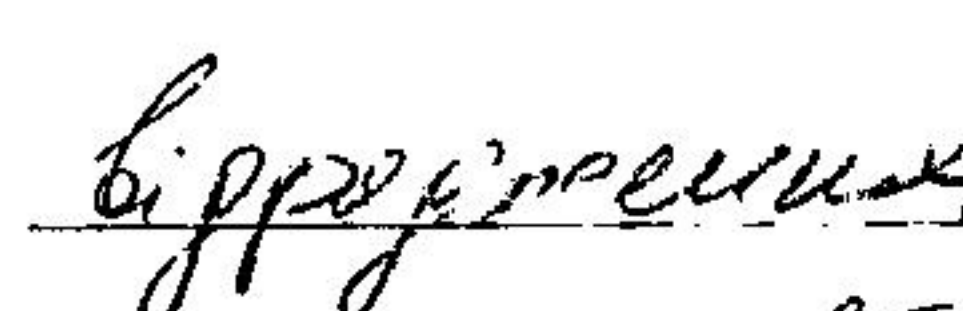
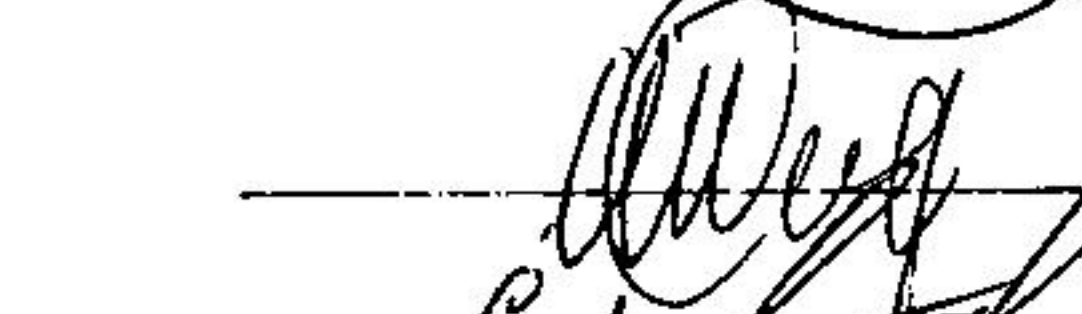
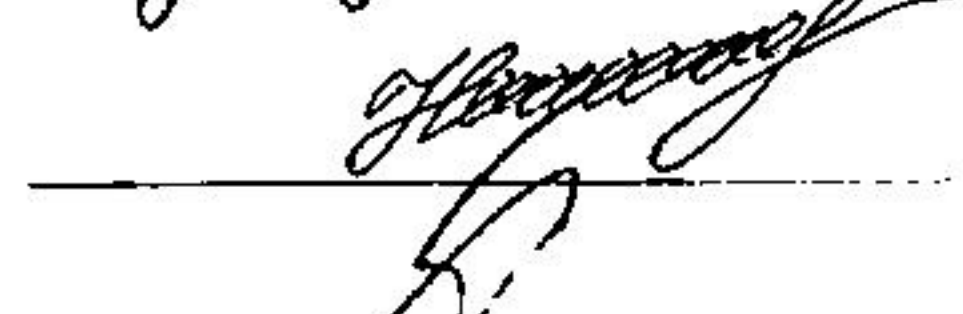


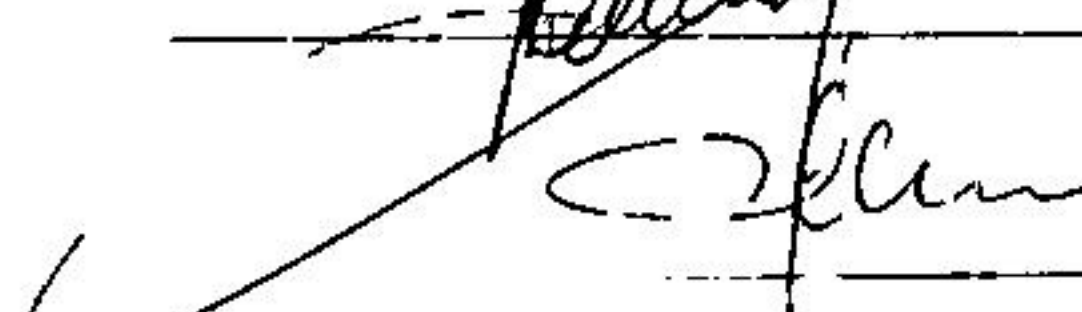
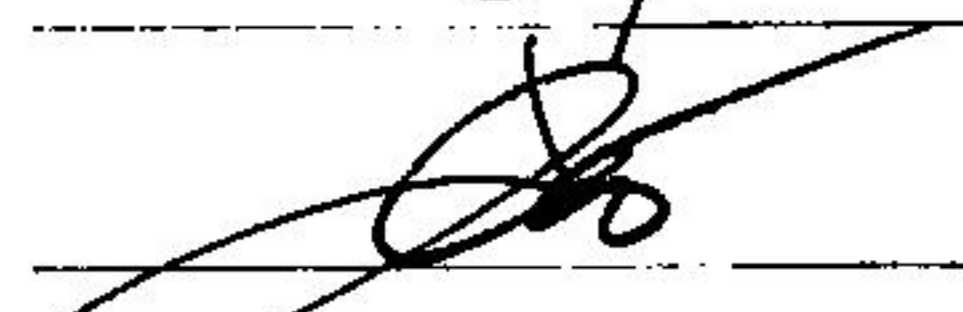


По питаннях 1. 2 . 4. 5 - рішення прийнято одностайно.

По питанню 3 голосували:


«ЗА» - Шульмейстер В.Ю., Садловська І.П., Роменський Д.В., Федоренко О.Г., Гвоздев Ю.В., Ліпінська С.О., Кутергіна Г.С., Кубальська С.С.

«Проти»- 0.

«Утрималися» - Нагорна І.В., Затулко А.В.

	/Гвоздев Ю.В./	 12.10.15	/Кубальська С.С./
	/Садловська І.П./		/Нагорна І.В./
	/Федоренко О.Г./		/Кутергіна Г.С./
	/Роменський Д.В./		/Ліпінська С.О./
	/Міков Д.І./		/Затулко А.В./

Секретар Комісії:

 /Лісецька О.М./

 Шульмейстер В.Ю.

 Лісецька О.М.

 Міков Д.І.