


ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - перший заступник
Міністра інфраструктури України



В.Ю. Шультмейстер
2015 року

ПРОТОКОЛ № 27/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 02 жовтня 2015 року

Головував:

Перший заступник Міністра

Шультмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздєв Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Заступник директора Юридичного департаменту

Петрущевська О.В.

Заступник директора Департаменту
безпеки на транспорті

Стовпець І.В.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник начальника Відділу з питань
запобігання та виявлення корупції

Кутєргіна Г.С.

В.о. начальника Відділу авіаційного транспорту

Ярмак А.М.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Затулко А.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та оформлених відносин Департаменту управління

№149/16/30-15 від 21.10.2015



об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Невзоров В.Б., Іванченко О.В., Максимчук О.М., Тузінкевич І.Л., Абб О.В., Грицкевич П.В., Чернявська О.В., Граждан Т.І., Денісов Д.А., Соколова Л.Б., Голіней А.М., Романенко М.І., Гончаров О.М.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

3. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

6. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Новокаховської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МПІЗТ».

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Черкаська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Ковтун Л.А	Черкаська область, смт Лисянка, площа Мירוу. 28	частинна нежитлових приміщень	17,4	16,4 кв.м для розміщення офісного приміщення (18%); 1,00 кв.м для спільного користування (15%)	укладення на 2 роки 364 дні	07-04-4695 15.09.2015
2	Харківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Загребелько М.І	Харківська обл., смт Шевченкове, вул. Леніна, 5	нежитлове приміщення (індивідуально визначене (нерухоме) майно: одноповерхова будівля магазину)	21,3	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%)	укладення на 2 роки 364 дні	06-3991 08.09.2015
3	Хмельницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Боднарчук Д.П	Хмельницька обл., м. Городок, вул. Шевченка, 18	вбудоване приміщення	19,8	для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%);	укладення на 2 роки 11 місяців	07-06-02711 11.09.2015
4	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	адвокат Сітовський М.В.	Волинська обл., м. Рожище, вул.	частинна приміщення центру обслуговува	11,2	діяльність у сфері права (20%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-04-1878 10.09.2015

			Незалежності, 60а	ня споживачів				
5	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Сумська територіальна організація Пратії "Блок Петра Порошенка "Солідарність"	Сумська обл. смт. Липова долина, вул. Крупської, 2	нежитлові приміщення	29,2	розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 364 дні	07-09-03779 16.09.2015
6	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Каплюк М.М.	Чернігівська обл. м Ічня, вул.Леніна. 26	нежитлове приміщення	26,9	суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) (5%)	продовження на 1 рік (договір діє до 23.10.2015)	07-04-03121 15.09.2015
7	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Чернігівська обл., Коропський р-н, с Криски, вул. Шевченка, 1	нежитлові приміщення	16,1	інше використання нерухомого майна (розміщення АТС) (15%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 23.10.2015)	07-04-03113 15.09.2015
8	Дирекція оброблення та перевезення пошти УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Д.С.Л"	Київська обл., Бориспільський р-н, с Іора, вул. Аеропортівська, 3	нежитлове приміщення	23,9	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 05.11.2015)	10-08-3304 14.09.2015
9	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	обласне комунальне підприємство "Коломийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації"	Івано-Франківська обл. м Снятин, вул. Лотоцького, 25	частина нежитлового приміщення	56,4	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 15.10.2015)	№ 07-05-01833 10.09.2015
10	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Масльоха А С	м Марганець, вул Радянська, 25	нежитлове приміщення	25,0	розміщення суб'єкта господарювання, що проводить туроператорську та турагентську діяльність (22%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 27.11.2015)	07-02-06108 18.09.2015
11	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Приходько О І.	Дніпропетровська обл., Петриківський р-н, смт. Петриківка, вул Леніна. 52	нежитлові приміщення	6,3	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів підакцизної групи (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (Договір діяє до 24.09.2015)	07-02-06006 15.09.2015
					64,2	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%)		
					15,2	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)		
					6,3	інше використання нерухомого майна (розміщення складу) (15%)		
12,9	інше використання нерухомого майна (площі спільного користування) (15%)							
12	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Астеліт"	м. Дніпропетровськ, вул. Привокзальна, 11	нежитлове приміщення	76,0	розміщення антен (67 кв.м. - 18%) та оператора телекомунікацій, що надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку), (9 кв.м. - 40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 29.11.2015)	07-02-05964 14.09.2015

13	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Легуша М.М.	Полтавська обл., смт Котельва, вул. Жовтнева, 239	нежитлове приміщення	14,3	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня, 5%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 23.08.2015)	07-05-3898 11.09.2015
14		ФОП Костенко В.П.	Полтавська обл., м Зньків, вул. Леніна, 32	нежитлове приміщення	35,1	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 16.09.2015)	

СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л. – головного фахівця відділу майнових питань департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-5, 7-14 таблиці 1, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3, 4, 7, 9, 10, 12, 14 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови що розмір орендної плати становитиме не менше 19 грн / кв.м.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови заборони розміщення політичної реклами на об'єкті оренди.

4. Відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 таблиці 1.

5. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 8 таблиці 1, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем стосовно підвищення розміру орендної плати.

6. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 11 таблиці 1, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем стосовно застосування єдиної орендної ставки за користування об'єктом оренди.

7. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 13 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови зміни мети оренди на розміщення салону краси з орендною ставкою (30%).

8. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

2. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Козягинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південно-Західної залізниці	ПАТ "АБ "Експрес-Банк""	Вінницька обл., м. Козятин, вул. Привокзальна, 7	частина нежитлового приміщення будівлі контори	130,10	розміщення фінансової установи (40%)	продовження до 31.12.2015 (договір діяв до 01.08.2015)	11-09/1961 20.07.2015
2	Тернопільське управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Львівської залізниці	ФОП Джигринюк О.С.	м. Тернопіль, майдан Привокзальний, 2	частина нежитлового приміщення будівлі пакгаузу з багажним відділенням (склад № 3)	86,60	склад (крім складування легкозаймистих, горючих, отруйних та вибухонебезпечних речовин) (15%)	продовження до 31.12.2015 (договір діяв до 31.07.2015)	11-14-02893 23.07.2015
		ФОП Джигринюк О.С.		частина нежитлового приміщення будівлі пакгаузу з багажним відділенням (склад № 4)	249,20	склад (крім складування легкозаймистих, горючих, отруйних та вибухонебезпечних речовин) (15%)		
		ТОВ "Тер-Пінгвін"		частина нежитлового підвального та першого поверхів адміністративної будівлі	84,30	магазин з торгівлі продовольчими товарами, в тому числі товарами підакцизної групи (18%) (75,8 кв.м) та офісні приміщення (18%) (8,5 кв.м)		
ТОВ "Тер-Пінгвін"	частина нежитлового приміщення будівлі пакгаузу з багажним відділенням (склад № 2)	232,70	магазин-склад для зберігання продовольчих товарів, і торгівлі ними, в тому числі товарами підакцизної групи (18%)					
3	Тернопільське управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд Львівської залізниці	ТОВ "Астер"	м. Тернопіль, вул. Поліська, 12-А	частина нежитлового приміщення службово-технічної будівлі контейнерного відділення	473,30	інше використання нерухомого майна (промислове виробництво) (15%)		
4	"Вокзал станції Івано-Франківськ" ДТГО "Львівська залізниці"	ФОП Луцзяк М.Д.	м. Івано-Франківськ, Привокзальна площа 1	частина привокзальної площі	35,00	30 кв м - розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, без товарів підакцизної групи (8%), 5 кв м - продажу товарів підакцизної групи (18%)	відмова в продовженні договору оренди (договір діє до 30.11.2015)	

СЛУХАЛИ:

Чернявську О. В. – начальника відділу орендних відносин департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо доцільності

укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2, та недоцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1.3 таблиці 2, терміном до 31.12.2015 року.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 2 таблиці 2, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Державній адміністрації залізничного транспорту України провести переговори з орендарем стосовно підвищення орендної плати, а також з метою залучення максимальної кількості потенційних орендарів «Укрзалізниці» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах «Укрзалізниці» та Мінінфраструктури.

3. Відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 2.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1, 3, 4 голосували - рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 за продовження договору оренди державного нерухомого майна до 31.12.2015 року голосували: Затулко А.В., Ярмач А.М., Савіних С.А., Нагорна І.В.

За проведення переговорів та перенесення на наступне засідання комісії голосували: Шульмейстер В.Ю., Садловська І.П., Петрушевська О.В., Стовец І.В., Кутергіна Г.С., Кубальська С.С., Гвоздев Ю.В.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Миколаївський морський торговельний порт"	ТзОВ "Нова європейська компанія"	м.Миколаїв, вул. Заводська, 23/45	нежитлові приміщення в літ.3-2 на 1-му поверсі з № 1-1 по № 1-6, з №1-8 по № 1-27, з № 1-29 по № 1-31	371,6	розміщення офісних приміщень (для розміщення персоналу), (18%)	укладення на 5 років	14-08-01781 14.09.2015
2		ТзОВ "Стивідорна інвестиційна компанія"	м.Миколаїв, вул. Заводська, 23/26	нежитлові приміщення в адміністративно-побутовому корпусі літ. 26А-2, № 228 та нежитлові приміщення в адміністративно-побутовому корпусі літ.26Б-3	20,9 490,9	розміщення офісних приміщень (для розміщення персоналу, 18%)	укладення на 5 років	14-08-01782 14.09.2015

				№ 38-75, III				
3		ТзОВ "Європейська транспортна стивідорна компанія"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/29	нежитлові приміщення 2-го поверху: будівлі службово-побутових приміщень залізничної ділянки (літ "А-3", а-1, а-1)	386,9	інше використання нерухомого майна (відповідно до цільового призначення). (15%)	укладення на 10 років	14-08-01780 14.09.2015
4	ДП "Морський торговельний порт" "Южний"	ПрАТ "Київстар"	Одеська обл., м. Южне, ДП "МТП" "Южний"	облаштований майданчик під контейнер на території центральної котельні (територія внутрішньооб'єкотної дороги та площадки, частка якої є майданчик)	12,80	розміщення обладнання та антенно-фідерних устаткувань базової станції стільникового телефонного зв'язку (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-04995 16.09.2015
				ділянка димової труби котельні "Центральна" на висоті 40 м	3,84			
				ділянка димової труби котельня "Центральна"	23,49			
5	ДП "УкрНДІМФ"	Асоціація портів України "Укрпорт"	м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 15а	нежитлові приміщення 1-го поверху адміністративної будівлі (кімнати №№ 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63)	100,60	розміщення офісних приміщень (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	
6	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Марконі"	Територіальні води України	буксири "Бугский", "Зюйд" "Урал" "Докер" "Українець" баржа "ДМ-2020"	погоджено МІУ від 21.07.2015 № 8043/16/10-15	підвищення фрахтової ставки на 15% та продовження договорів фрахтування на 3 роки	на 1 рік - 15% фрахтова ставка; на 3 роки - 35% фрахтова ставка	

СЛУХАЛИ:

Абба О.В.- провідного інженера комерційно-договірного відділу ДП "Миколаївський МТП", який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 1-3 таблиці 3 та внесення змін до договорів бербоут-чартеру, визначеного у пункті 6 таблиці 3, на умовах, запропонованих фрахтувальником.

Ісадченко М.Ю. - провідного фахівця координаційного відділу ДП МТП «Южний», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 3.

Романенка М. І. – головного інженера ДП «УкрНДІМФ», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 3, терміном до 31.12.2018 року.

2. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 4-5 таблиці 3, терміном на 1 рік.

3. Погодити підвищення фрахтової ставки на 15% та продовження терміну дії договорів фрахтування, визначених у пункті 6 таблиці 3, терміном на 3 роки, за наступних умов:

- передача в суборенду заборонена;
- акваторія плавання обмежується акваторією порту Миколаїв;
- усі види ремонтів суден проводяться за рахунок фрахтувальника та компенсації не підлягають, в тому числі і ті, що були проведені раніше;
- повернення фрахтувальником усіх сплачених ДП «Миколаївський МТП» коштів на користь фрахтувальника, які були перераховані в якості компенсації за ремонт суден.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-3, 5 рішення прийнято одностайно.

По питанню 4 голосували: «ЗА» - Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., Савіних С.А., Стовпець І.В., Кутергіна Г.С., Нагорна І.В., Затулко А.В., Кубальська С.С., Ярмач А.М., «Утримались» - Петрушевська О.В.

По питанню 6 голосували: «ЗА» - Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., Савіних С.А., Стовпець І.В., Кутергіна Г.С., Нагорна І.В., Затулко А.В., Кубальська С.С., Ярмач А.М., Петрушевська О.В., «Утримались» - Шульмейстер В.Ю.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамент господарського забезпечення Служби безпеки України	аеропорт, м. Бориспіль	приміщення № 248 на 2-у поверсі пасажирського терміналу "D"	35,40	розміщення підрозділів Служби безпеки України	укладення на 2 роки 11 місяців	10-08-3384 17.09.2015
				приміщення № 199 на 2-у поверсі пасажирського терміналу "D"	14,20			
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДП "Український авіаційний метеорологічний центр"	аеропорт, Бориспіль	термінал "B", нежитлове приміщення № 11, четвертий поверх	20,70	розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	10-08-3056 01.09.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авіаційна компанія "Роза вітрів"	аеропорт, м. Бориспіль	приміщення № 345 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	21,80	інше використання майна (розміщення служби управління польотами та відділу обслуговування пасажирів), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	10-08-3389 17.09.2015

4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Лот С.А."	аеропорт, м. Бориспіль	приміщення № 284 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	4,60	розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 1 рік	10-08-3417 18.09.2015
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Сайрус Груп"	аеропорт, м. Бориспіль	нежитлове приміщення (№ 20 на 1-му поверсі БЦ вантажного терміналу)	15,40	розміщення офісного приміщення (оформлення документації та перевезення вантажів авіатранспортом , (18%)	укладення на 10 років	10-08-3314 14.09.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Київстар" (у зв'язку з переходом прав ТОВ "Голден Телеком")	аеропорт, м. Бориспіль	частина нежитлового приміщення термінал "B"	5,12	розміщення телекомунікацій ного обладнання (40%)	переукладення (правонаступ ництво по договору оренди від 20.05.2009 № 828)	10-08-3183 10.09.2015
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Перший український міжнародний банк"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.4, перший поверх	1,00	розміщення банкомату (40%)	відкликання відмови МІУ у продовженні терміну дії договору від 26.05.2015 №5759/16/10 -15 та продовження терміну дії до 16.10.2016	
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Українська авіаційна компанія "Аеростар"	аеропорт, м. Бориспіль	частина твердого покриття пасажирського перону "S"	27,00	інше використання майна (розміщення технічного персоналу) (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 26.03.2013)	10-08-3172 10.09.2015
9	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Телесистем и України"	аеропорт, м. Бориспіль	частина даху адміністративно- виробничої будівлі (профілакторію)	11,80	розміщення обладнання мобільного зв'язку (40%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 18.07.2015)	10-08-3174 10.09.2015
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДП "Зал офіційних делегацій"	аеропорт, м. Бориспіль	нежитлові приміщення №№269,270,271,27 2,273,274,275,276 на 2-у поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "B";	72,10	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 07.09.2015 та 14.09.2015)	10-08-3166 10.09.2015
				нежитлові приміщення аеровокзалу терміналу "B" №№ 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 на 2-у поверсі	66,00			
11	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Ел Аль Ізраель Ерлайнз Лімітед"	аеропорт, м. Бориспіль	нежитлове приміщення №2.2.20 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	99,2 (77,3 тга 21,90)	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.12.2015)	10-08-3412 18.09.2015
				нежитлове приміщення № 2 2.22 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"				

12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Дойче Люфтганза Акцієнгельшафт"	аеропорт, м. Бориспіль	нежитлове приміщення № 70 на 2-у поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	16,50	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 06.09.2015 та 31.10.2015)	10-08-3408 18.09.2015
				нежитлове приміщення № 95 на 2-у поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	24,90			
13	ДП "МА "Львів" імені Данила Галицького	ПАТ "Акціонерний банк "Експрес-Банк"	м. Львів, вул. Любінська - 168	частина площі касового залу будівлі аеровокзалу	1,00	розміщення банкомату (40%)	продовження договору на 2 роки 364 дні (договір до 24.08.2015)	07-03-06033 17.09.2015
14	Регіональний структурний підрозділ "Київцентр аеро" Украероруху	ІрАТ "Київстар"	Рівненська обл., Дубенський район, с. Семидуби	нежитлове приміщення технічної будівлі майданчика № 2 об'єкта РЛК-2	12,50	розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (40%)	продовження на 2 роки (договір діє до 30.11.2015)	07-04-02565 22.09.2015

СЛУХАЛИ:

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП «МА «Бориспіль», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-12 таблиці 4, та недоцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 6, 7, 8 таблиці 4.

У зв'язку з відсутністю представників ДП «МА «Львів» ім. Д. Галицького» слухали Гвоздева Ю.В. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України, який доповів щодо питання, визначеного у пункті 13 таблиці 4.

Соколову Л.Б. – економіста 1 категорії РСРП «Київцентраеро» Украерорух, яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-5, 10-14 таблиці 4 терміном на 1 рік.

2. Відмовити в переукладенні/продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6-9 таблиці 4.

ДП МА «Бориспіль» надати до Мінінфраструктури підтвердження узгодження з орендарем, зазначеним в пункті 8 таблиці 4, питання переміщення до нових рівнозначних площ в рамках одного терміналу.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 голосували: "ЗА" - Гвоздев Ю.В., Савіних С.А., Стовпець І.В., Кутергіна Г.С., Нагорна І.В., Затулко А.В., Кубальська С.С., Ярмач А.М.; "Проти" - Петрушевська О.В., Садловська І.П., Шульмейстер В.Ю. (голосували за зменшення орендованих площ).

По питанню 7 голосували: «ЗА» - Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., Стовпець І.В., Кутергіна Г.С., Нагорна І.В., Затулко А.В., Кубальська С.С., Ярмач А.М. Петрушевська О.В., «Утримались» - Савіних С.А.

По питанню 13 голосували: «За» - Стовпець І.В., Кутергіна Г.С., Нагорна І.В., Затулко А.В., Кубальська С.С., Ярмач А.М., Савіних С.А., «Проти» - Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., «Утримались» - Петрушевська О.В..

5. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Оганнісян Т.Л	м Одеса, вул. Одарія, 2	нежитлові приміщення будівлі контрольно-технічного пункту нежитлові приміщення гаражу	35,6 90,0 35,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%) розміщення автомийки (15%)	відкликання погодження МІУ на укладення договорів оренди від 11.06.2015 №3038/16/14-15, від 11.06.2015 6280/16/10-15	

СЛУХАЛИ:

Грицкевича П.В. – заступника генерального директора УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо питання, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити у відкликанні погодження Мінінфраструктури, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Новокаховської філії ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗ».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лубенська філія ПрАТ "Київ-Дніпровське МППЗ"	Лубенська міська виборча комісія Полтавської області	Полтавська обл. м Лубни, вул. Метеорологічна, 39	частина нежитлового приміщення 1-го поверху двохповерхової будівлі адміністративного будинку	114,4	розташування виборчої дільниці та надання приміщення для голосування на чергових виборах 25.10.2015 р.	укладення до 31.12.15	

2	Полтавська філія ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ»	ПП «ВОСТОК-КАЛІЙ»	м. Полтава, вул. Харчовиків, 19а	нежитлове приміщення будівлі складу	114,0	розміщення складу (калійної солі) (15%)	укладення на 2 роки і 1 місяців
---	--	-------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------	---	---------------------------------

СЛУХАЛИ:

Голінея А. М. – начальника управління власності та земельних ресурсів ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 6.

ВИРІШИЛИ:


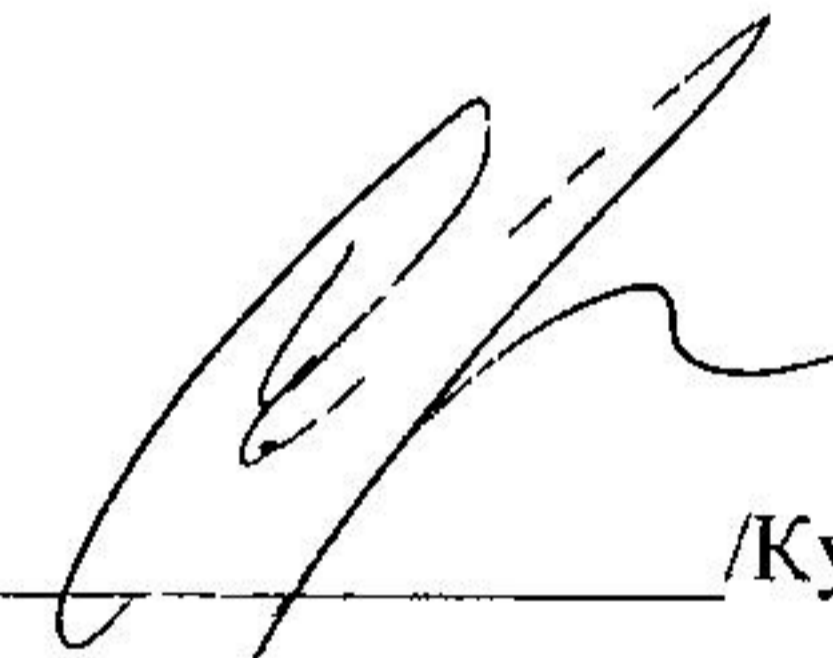

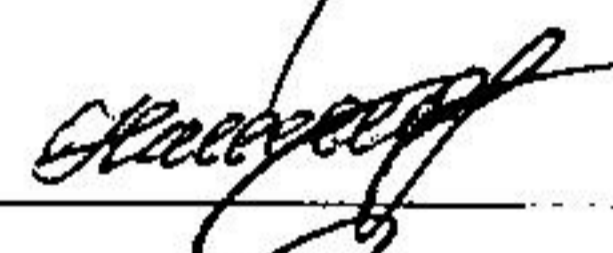
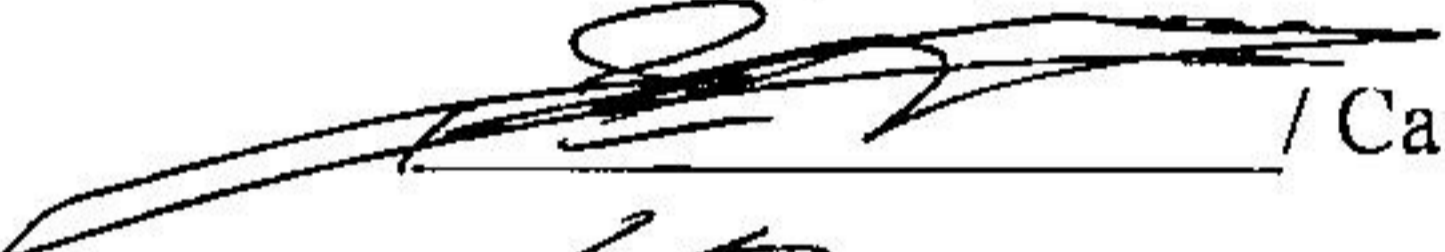

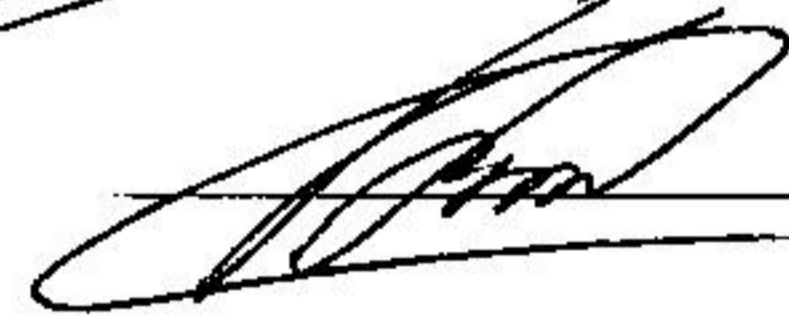

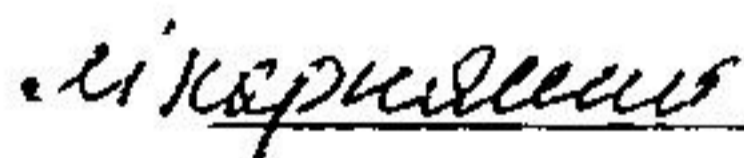


1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6, терміном до 31.12.2015 року.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 6, терміном на 1 рік.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

	/Гвоздев Ю.В./		/Кубальська С.С./
	/Садловська І.П./		/Нагорна І.В./
	/Савіних С.А./		/Кутергіна Г.С./
	/Петрушевська О.В./		/Ярмак А.В./
	/Стовпець І.В./		/Затулко А.В./
			Секретар Комісії: /Лісецька О.М./