

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії, перший заступник
Міністра інфраструктури України


Шульмейстер В.Ю.
2015 року

ПРОТОКОЛ № 30/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 29 жовтня 2015 року

Головував:

Перший заступник Міністра

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздєв Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту
безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Заступник начальника Управління стратегічного
розвитку інфраструктури та інвестицій

Ліпінська С.О.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Загупко А.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька С.М.



У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Іванченко О.В., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Хижняк П.О., Янчук М.Б., Шишкіна І.В., Гаврилко В.А.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Про продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

4. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок».

5. Повторне списання т/х «Пожарный-2» 1986 р.в., (інв. № 12/3784) з балансу Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (лист від 28.07.2015 № 3971).

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ КБ "Приватбанк"	Сумська обл., м Тростянець, вул Миру, 1	вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення	2,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 26.11.2015)	07-09-03931 29.09.2015
2	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Полтавська обл., с. Великі Сорочинці, пл. Леніна, 8	частини нежитлового приміщення	20,70	розміщення відділення банку (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 28.01.2015)	07-05-4245 01.10.2015
			Полтавська обл., м. Миргород, вул Гоголя, 96/9		23,20		продовження на 2 роки 11 місяців (договори діяли до 21.10.2015)	
			Полтавська обл., м. Миргород, вул. Троїцька, 68		11,20			
3.	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Прядка Т.О.	Кіровоградська обл., смт. Добровеличківка, вул. Леніна, 105	нежитлове приміщення	15,10	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 11.11.2015)	1241-43 05.10.2015
4	Донецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Перепічай Р.В.	Донецька обл., м. Добропілля, вул. Гагаріна, 38	нежитлові вбудовані приміщення	72,60	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	07-06-01-05486 13.10.2015
5.	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Шиян В.В.	Київська обл., м. Українка, вул. Зв'язку, 1	нежитлове приміщення	38,20	розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	10-08-3640 05.10.2015
6.	Харківська дирекція УДППЗ	ФОП Сігаєв С.В.	Харківська обл., смт Краснокутськ,	нежитлові приміщення (кім. №№ 1-	31,75	розміщення торговельного об'єкту з продажу	укладення на 2 роки 364 дні	06-4368 01.10.2015

	"Укрпошта"		вул. Леніна, 123	2, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, частина кімнати № 1-4)		непродовольчих товарів (18%)		
--	------------	--	---------------------	---	--	---------------------------------	--	--

СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. – директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДПІЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2, 5-6 таблиці 1, та недоцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3, 4 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2, 5-6 таблиці 1, терміном 1 рік.

2. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна визначених у пунктах 3, 4 таблиці 1.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1,3-6 таблиці 1: рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 таблиці 1 голосували:

«За» продовження договору оренди державного нерухомого майна за адресою: с. Великі Сорочинці, пл. Леніна, 8, терміном на 1 рік голосували: Шульмейстер В.Ю., Федоренко О.Г., Роменський Д.В., Коськовецький В.М., Ліпінська С.О., Нагорна І.В., Кубальська С.С., Гвоздев Ю.В.;

«Проти» - Садловська І.П., Затулко А.В.

«За» продовження договору оренди державного нерухомого майна за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 96/9, терміном на 1 рік голосували: Шульмейстер В.Ю., Федоренко О.Г., Роменський Д.В., Коськовецький В.М., Ліпінська С.О., Нагорна І.В., Кубальська С.С., Гвоздев Ю.В., Садловська І.П., Затулко А.В.

«За» продовження договору оренди державного нерухомого майна за адресою: м. Миргород, вул. Троїцька, 68, терміном на 1 рік голосували: Шульмейстер В.Ю., Федоренко О.Г., Роменський Д.В., Коськовецький В.М., Ліпінська С.О., Нагорна І.В., Кубальська С.С., Гвоздев Ю.В., Садловська І.П.

«Проти» - Затулко А.В.

2. Розгляд питання про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ Бруклін-Київ	м. Одеса	земельні ділянки	181247,7	відмови балансоутримувача (ДП "АМПУ" та ДП "Одеський МТП") від права постійного користування земельними ділянками, розташованими під об'єктами оренди, з подальшою їх передачею в оренду		
	ДП "АМПУ"				70			

СЛУХАЛИ:

Дмітрієва Ю.Ю. – начальника обліку сектору майна та земельних ресурсів ДП «Одеський МТП», Амеліна А.М. – директора ДП «АМПУ», Алієву О.Г. – представника ТОВ «Бруклін Київ», які доповіли щодо доцільності відмови від права постійного користування земельними ділянками, що розташовані під об'єктами державного нерухомого майна, які перебувають в оренді ТОВ «Бруклін Київ».

ВИРІШИЛИ:

Погодити відмову ДП «Одеський МТП» та ДП «Адміністрація морських портів України» від права постійного користування земельними ділянками, розташованими під об'єктами державного нерухомого майна, що перебувають в оренді ТОВ «Бруклін -Київ», в межах, згідно з чинним законодавством України з метою подальшої передачі в оренду ТОВ «Бруклін -Київ» на строк дії договорів оренди з обов'язковим поверненням у користування ДП «Одеський МТП» та ДП «Адміністрація морських портів України» та за умови взятих ТОВ «Бруклін -Київ» на себе зобов'язань, а саме:

- 1) Провести переоцінку орендованого майна з метою приведення орендної плати до середньо ринкових цін, результати якої буде надано до Мінінфраструктури;
- 2) Систематизувати чинні договори оренди з урахуванням інвестиційних проектів, з деталізацією строків ведення проектів в експлуатацію, із зазначенням планових об'ємів інвестицій, гарантованих вантажопотоків, термінів окупності проектів, що мають враховуватися при визначенні строків оренди;
- 3) Компенсувати балансоутримувачу всі витрати, пов'язані із оформленням права на земельну ділянку;
- 4) За будь яких умов не здійснювати заходи направлені на оформлення права власності ТОВ «Бруклін Київ» на поліпшення, що неможливо відокремити від орендованого майна, що знаходиться на балансі ДП «Одеський МТП» та ДП «Адміністрація морських портів України»;
- 5) Лист із підтвердженням намірів про взяті на себе зазначені зобов'язання (гарантійний лист) надіслати до Мінінфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

3. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Південно-Західна регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.51, 1.1.53, перший поверх, н/п 3 2.35, третій поверх	29,50	розміщення бюджетної установи (1 грн./рік)	продовження на 1 рік (договір діє до 27.08.2015) погодили відмову на 22/15 комісії 19.08.2015	10-08-2585 17.07.2015

2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Київстар"	аеропорт, Бориспіль	термінал "Б", частина даху	30,50	розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного зв'язку) (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 21.10.2015)	10-08-3512 28.09.2015
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького"	ПАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлові вбудовані приміщення №№108-109, 110, 121	37,70	розміщення офісу (18%)	продовження на 18 місяців (договір діє до 17.11.2015)	07-03-06244 25.09.2015

СЛУХАЛИ:

Шишкіну І.В. – провідного фахівця відділу з питань оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3.

У зв'язку з відсутністю представника ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького» слухали Гвоздева Ю.В. - директора Департаменту управління об'єктами державної власності, який доповів з питання, визначеного у пункті 3 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 3, терміном на 1 рік за умови, що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 300 грн/кв.м.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шультейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

4. Розгляд питання щодо оренди передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок».

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "АСС"	м Харків, вул. Достоевського, 16	частина приміщення виробничого корпусу № 1	1081,80	Інше використання майна (15%) (виробництво металевих виробів)	укладення на 1 рік	417 19.10.2015
2	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФОП Задорожний О.А.	м Харків, вул. Достоевського, 16	частина будівлі "сховище будматеріалів" (літ АВ-1)	55,00	Інше використання майна (15%) (гараж)	укладення на 1 рік	692 08.10.2015

СЛУХАЛИ:

Гаврилко В.А. – в.о. заступника голови правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 4, терміном на 1 рік.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

5. Списання т/х «Пожарный-2» 1986 р.в., (інв. № 12/3784) з балансу Ізмаїльської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (лист від 28.07.2015 № 3971).

Таблиця 5

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Балансо-ва (залишкова) вартість, грн.	Вартість демонтажу (розбирання, утилізації), грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Очікуваний фінансовий результат від списання, грн.
1.	т/х «Пожарный-2»	0-вий причал, ППК-1	1986	12/3784	2 811 387,65	277 722,2	38 209,0	152 836,0	-163 095,2
Всього					2 811 387,65	277 722,2	38 209,0	152 836,0	-163 095,2

СЛУХАЛИ:

Хижняка П. О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби державного підприємства «Адміністрація морських портів України», який доповів щодо доцільності списання з балансу підприємства основних засобів згідно з таблицею 5.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодитись з пропозицією підприємства та надати згоду на списання з балансу підприємства основних засобів згідно з таблицею 5 цього протоколу, за умов:

- наявності повного пакету документів із відповідними додатками на 2015 рік згідно з вимогами Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314, Методичними рекомендаціями щодо розгляду Міністерством інфраструктури України звернень стосовно розпорядження майном підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, а також акціонерних товариств, функції з управління корпоративними правами щодо яких здійснює Мінінфраструктури, затвердженими наказом Мінінфраструктури від 11.06.2014 №

246, з урахуванням окремих доручень Міністерства від 20.06.2014 № 627/16/11-14, від 21.10.2014 № 1089/16/11-14;

- здійснення демонтажу об'єкту на конкурсній основі та в межах затвердженого фінансового плану підприємства на 2015 рік;




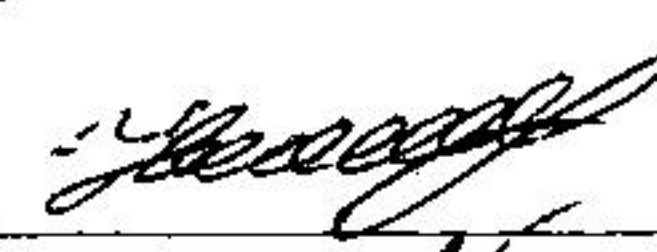
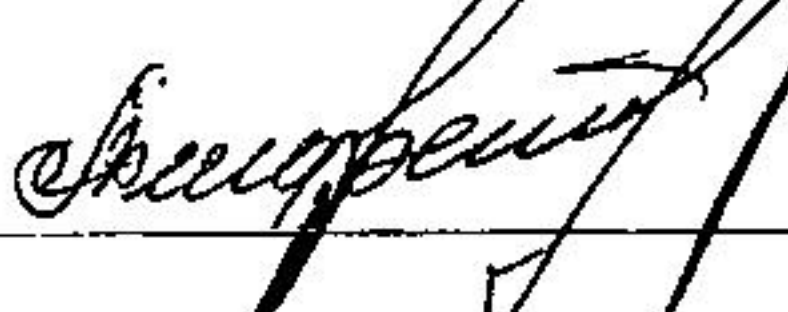

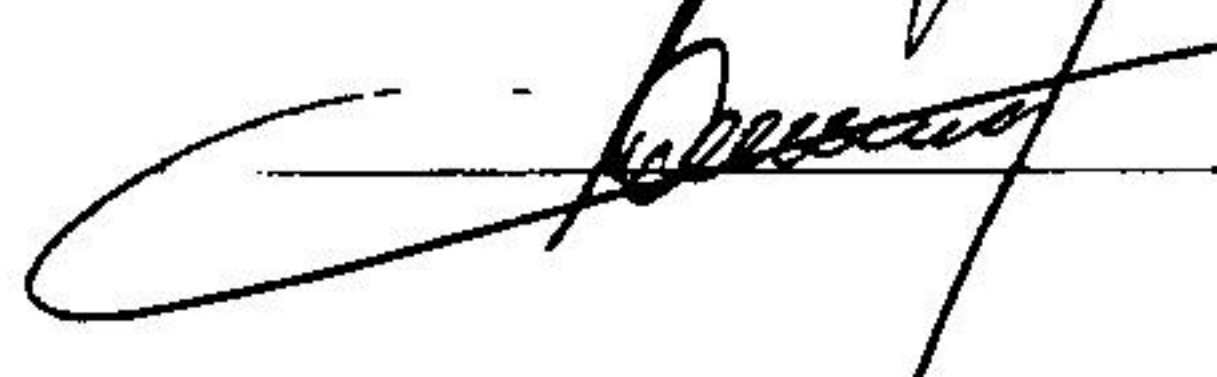



- дотримання порядку з оприбуткування і подальшого використання отриманих від списання матеріальних цінностей;


- реалізації отриманого від списання основних засобів металобрухту за ринковими цінами.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами чинного законодавства з урахуванням умов, викладених у пункті 1 цього рішення, та відсутності будь-яких обмежень щодо розпорядження майном, зазначеним у таблиці 5 протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

	/Л.Воздєв Ю.В./		/Коськовецький В.М./
	/Садловська І.П./		/Нагорна І.В./
	/Федоренко О.Г./		/Ліпінська С.О./
	/Роменський Д.В./		/Затулко А.В./
			/Кубальська С.С./
			Секретар Комісії: /Лісецька О.М./


Горбунова О.В.
11.11.2015


Горбунов Б.М.