

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії
Міністр інфраструктури України
Перший заступник
Міністра інфраструктури України
Шульмейстер
2015 року



ПРОТОКОЛ № 31/15
Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 05 листопада 2015 року

Головував:

Перший заступник Міністра

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директора Департаменту
безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник начальника Управління стратегічного
розвитку інфраструктури та інвестицій

Ліпінська С.О.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Загулко А.В.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Кочина К.А., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Япчук М.Б., Левочко О.В., Гаврилко В.А., Кравчук П.Є., Хижняк П.О., Расяк В.Б., Рудаков А.О.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДПІЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАГ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок».

6. Списання з балансу державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» 4-х од. основних засобів нерухомого майна (1988-2005 рр.в.) (листи підприємства від 04.08.2015 № 08-19/1753 та від 23.04.2015 № 008-19/925).

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДПІЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Закарпатська дирекція УДПІЗ «Укрпошта»	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Шевченка, 1	нежитлове приміщення на першому поверсі збудовані поштаматом	12,80	розміщення структурного підрозділу національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації (триріч)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-06-03288 23.10.2015
2	Тернопільська дирекція УДПІЗ «Укрпошта»	Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Тернопільській області	Тернопільська обл., м. Ужгород, вул. Українська, 31, прим. 1	частини нежитлових приміщень першого поверху будівлі	46,39 (в т.ч. 2,51 кв.м. с/гального користування)	розміщення відділення Державтоінспекції (триріч)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-14-04253 23.10.2015
3	Вінницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта»	Відділ культури і туризму Тернопільської РДА	Вінницька обл., Липівський район, смт. Липини, вул. Леніна, 47	нежитлові вбудовані приміщення на 2-му поверсі двоповерхової будівлі	105,06	розміщення відділу культури і туризму Липівської РДА (триріч)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 07.11.2015)	11-09/2830 07.10.2015
4	Вінницька дирекція УДПІЗ «Укрпошта»	ФОП Сулима Т.В.	Вінницька обл., Оршівський район, смт. Оршів, вул. Леніна, 13	нежитлові вбудовані приміщення	40,00	розміщення аптечного пункту (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 10.09.2015)	11-09/2601 17.09.2015

5	Вінницька дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Савостьяненко А.А.	Вінницька обл., Бершадський р-н, м. Бершадь, вул. Миколаївка, 10	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі триповерхової будівлі	89,40	розміщення ком'ютерного клубу (10%) - 49,3 кв.м, а саме використання майна (15%) розміщення кінотеатру 40,1 кв.м	продовження на 1 рік (договір діяв до 12.08.2015)	11-09/2848 12.10.2015
6	Вінницька дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	І приватне сільськогосподарське підприємство "Україна"	Вінницька обл., Хмельницький р-н, смт. Іврів, вул. Леніна, 55	нежитлові вбудовані приміщення на 2-му поверсі	16,00	розміщення офісу (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 12.11.2015)	11-09/2829 07.10.2015
7	Вінницька дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	"ІАТ" "Укртелеком"	Вінницька обл., Барський р-н, с. Ядлівка, вул. Євгена, 13 Вінницька обл., Барський р-н, смт. Копайгород, вул. Леніна, 39	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі	147,42 21,14	Інше використання майна (розміщення АТС (15%))	продовження на 2 роки 11 місяців (договори діють до 11.01.2016)	11-09/2862/1 09.10.2015
8	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Чернігівська обл., м. Семецька, вул. Замостя, 102	нежитлові приміщення	28,90	Інше використання майна (розміщення АТС (15%))	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 20.11.2015)	07-04-03544 19.10.2015
9	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Науменко Ю.І.	Чернігівська обл., м. Іскри, вул. Героїв, 37	нежитлові приміщення	28,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діяв до 23.10.2015)	07-04-03468 12.10.2015
10	Волинська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Денисюк Р.А.	Волинська обл., смт. Ізясль, вул. Царівна, 7	частинна адмінприміщення (ІЗ № 07/приміщення №№59,60)	28,90	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%) - 14,5 кв.м, та інше використання майна (15%) (розміщення мін-друкарні) - 14,4 кв.м	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 31.12.2015)	07-04-2227 22.10.2015
11	Одеська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Солтик Т.С.	Одеська обл., смт. Світлозарівня, вул. Гетьманівська, 226	нежитлові приміщення	19,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, а також об'єкту для виготовлення виробів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-05629 20.10.2015

СЛУХАЛИ:

Ялчука М.Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДПІЗ «Укрпошта», який доновів щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3-4, 6-11 таблиці 1, та недоцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 5 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3-4, 6-8 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Відмовити в укладенні / продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 5 таблиці 1.

3. погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 1. терміном на 1 рік. за умови проведення переоцінки об'єкту оренди.

4. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 10 таблиці 1. до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати УДПНЗ «Укрпонта» провести переговори з орендарем стосовно можливості застосування єдиної ставки орендної плати – 18%

5. погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 11 таблиці 1. терміном на 1 рік. за умови, що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 60.00 грн. кв.м.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питань щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Державне територіально-адміністративне підприємство "Південно-Західна залізниця"	Господарський суд міста Києва	м. Київ вул. Чкалова, 6	нежитлове приміщення	2242,30	розміщення бюджетної установи (Господарський суд міста Києва)	укладення до 31.12.2015	30-04/16456 19.10.2015

СЛУХАЛИ:

У зв'язку з відсутністю представника ДП «Південна залізниця» слухали Федоренка О.Г. - директора Департаменту політики в галузі залізничного транспорту. Гвоздева Ю.В. - директора Департаменту управління об'єктами державної власності, які доповіли з приводу питання, визначеного у пункті 1 таблиці 2

ВИРІШИЛИ:

1. погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2. терміном до 31.12.2015.

У зв'язку з тим, що відбулася державна реєстрація ПАТ «Укрзалізниця», яке фактично розпочне свою діяльність з грудня 2015 року. договір оренди потребуватиме переукладення з повним балансоутримувачем.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Маріупольський МТП"	Донецька містська державна фіскальна служба України	м. Маріуполь, Адміральська Дупка, 99	нежитлові ковальські приміщення (перший та другий поверх будівлі К.Т.Т.№1)	380,30	розміщення бюджетної установи (розміщення митного поста "Азов-порт")	продовження на 2 роки 360 днів (договір діє до 31.12.2015)	07-06-05-05656 21.10.2015
2	Маріупольська філія ДП "АМГТУ"	державна установа лабораторний центр Державної служби України по морському транспорту	м. Маріуполь, Адміральська Дупка, 4	нежитлове вбудоване приміщення гаражу в блоці гаражів	28,50	розміщення бюджетної установи (паркування місце легкового автомобіля)	продовження до 31.12.2016 (договір діє до 31.12.2015)	07-06-05-05657 21.10.2015
3	ДП "АМГТУ"	Управління справами Верховної ради України	м. Одеса, вул. Анжирова, 1	нежитлові приміщення на 2-му поверсі адміністративного будівлі	129,40	розміщення бюджетної установи	відмова у продовженні до договору оренди (договір діє до 06.01.2016)	
4	Одеська філія ДП "АМГТУ"	ТОВ "Сандрел-Груп"	м. Одеса, вул. Андріївський проїзд, 2	нежитлове приміщення в будівлі № 303, корпус № 2 з під'їздом	15,76	розміщення брокерської контори (40%)	укладення до 10 років	№ 07-0-052,2 29.09.2015 та № 07-10-05726 26.10.2015
5	Одеська філія ДП "АМГТУ"	"ДБ Страхова компанія "Фінанс"	м. Одеса, Митна площа 1-2	нежитлове приміщення в будівлі "Мортек"	34,40	розміщення офісу (8%)	укладення до 3 років	07-10-05455 09.10.2015
6	Одеська філія ДП "АМГТУ"	ТОВ "ОГІ Грейп"	м. Одеса, Митна площа 1-2	автостоянка на червоному сквері	6500,00	розміщення нерухомого майна (5%) (здійснення перевантаження, зберігання, оформлення вантажів)	укладення до 3 років	07-10-05424 07.10.2015
7	Южненська філія ДП "АМГТУ"	ТОВ "Дельта Вейлор СІІ"	Одеська область, м. Южне	приміщення № 4	120 м	інше використання нерухомого майна (здійснення вантажних розвантажувальних робіт) (15%)	укладення до 49 років	07-10-05609 19.10.2015
8	ДП "Одеський МТП"	фрахтувальник ТОВ "Азов-Транс"	м. Одеса	т/х "Ванкувер" т/х "Літ" т/х "Севастополь" т/х "Покочама"	-		збільшення фрахтової ставки гривень 16,78 106,78 14,4 14,3	
9	ДП "Одеський МТП"	фрахтувальник СІІ	м. Одеса	т/х "Ливерпуль"	-		збільшення	

10	Розгляд кваліфікаційних вимог до орендарів державного майна у морських портах. звернення ФДМУ по Одеській обл., від 06.10.2015 № 07-10-05363	я фрактової ставки грн/сут 14,42
----	--	--

СЛУХАЛИ:

Гвоздєва Ю.В. - директора Департаменту управління об'єктами державної власності, який доповів згідно питань, визначених у пунктах 1 (у зв'язку з відсутністю представника ДП «Маріупольський МПІ») та 10 таблиці 3.

Хижняк П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП «Адміністрація морських портів України», який доповів щодо питань, визначених у пунктах 2-7, визначених у пункті 3 таблиці 3.

Рудакова А.О. – представника ДП «Одеський МПІ», який доповів по питаннях 8-9 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження та укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-2, 4-5 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 3.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 6 таблиці 3, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Адміністрація морських портів України» з метою залучення максимальної кількості потенційних орендарів провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про майно, визначене у пункті 6 таблиці 3, в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ДП «АМПУ» та Мінінфраструктури.

4. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 7 таблиці 3, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Однією з обов'язкових умов має бути орендна плата за користування причалом не менш, ніж розмір енедослуги доступу торгових операторів до причалу, помножений на 100% портової потужності такого причалу відповідно до технічної документації, і буде сплачуватися авансом.

Іншою умовою має бути зобов'язання в договорі оренди про необхідність забезпечення паритетності (таких самих умов) використання причалу орендарем, ПАТ «ОПЗ» та іншими торговими операторами.

Департаменту управління об'єктами державної власності письмово узгодити з ФДМУ можливість застосування в конкурсних умовах та майбутньому договорі оренди паритетного доступу та вищевказаного розміру орендної плати, а також отримати письмове підтвердження відсутності негативного впливу передачі причалу в оренду на інвестиційну привабливість ПАТ «ОПЗ», що перебуває в процесі приватизації.

5. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 8-9 таблиці 3, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

ДП «Одеський МПІ» та ДП «Адміністрація морських портів України» надати порівняльний аналіз наявних можливостей використання суден, що є на балансі державних підприємств, в розрізі списання/продаж/оренда, прогнозні фінансові результати від такого використання, включаючи всі затрати, пов'язані з кожним з варіантів, в тому числі розрахунок амортизації та ремонту.

6. Підтримати пропозицію регіонального відділення ФДМУ в Одеській області, зазначену в листі № 07-10-05365 від 06.10.2015, щодо можливості встановлення кваліфікаційних вимог до потенційних орендарів державного нерухомого майна в морській галузі для цілей виконання задач з ефективного управління державним майном та наповнення державного бюджету України, проте звернути увагу ФДМУ на необхідність централізованого та комплексного підходу до вказаного питання: вимоги мають застосовуватися для всіх портів, а не лише Одеської області, має бути впроваджена диференціація вимог в залежності від предмету оренди, його вартості, цільового використання, строку та інше.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рівення прийнято одностайно.

4. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця (випідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Іркс Ратура Київської області	аеропорт Бориспіль	нежиттєві приміщення на 2-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "Б"	15,00	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	припинення договору оренди (договір діяв до 25.09.2015)	
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	КП "Бориспільська центральна аптека № 24"	аеропорт Бориспіль	нежиттєві приміщення в 1-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "Д"	~2,00	розміщення аптеки (8%)	відключення листа погодження АУУ про передачу в оренду майна 5481.06/10-15 19.05.2015, погодження на копію № 6/15 від 25.03.2015	
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Бобь Мелет МХЛінер Мюнх Україна ІМБХ"	аеропорт Бориспіль	приміщення на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	24,00	розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 30.11.2014)	10-08-3947 20.10.2015
4			аеропорт Бориспіль	частина приміщення на 3-му поверсі в терміналі "Д"	13,00	пункт обміну валюти (45%)	продовження на 1 рік (договори діяли до 10.01.2014)	
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ІАТ "ХДІБ"	аеропорт Бориспіль	частина приміщення на 1-му поверсі в терміналі "Д"	8,00			10-08-3771 13.10.2015
6			аеропорт Бориспіль	частина приміщення на 2-му поверсі в терміналі "Д"	1,00	розміщення банкомату (40%)		

7			аеропорт бориспіль	частина приміщення на 1- му поверсі в терминалі "D"	1,60		продовження на 1 рік (договір діяв до 16.10.2013)	
8	ДП Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АТ "Міжнародні авіалінії України"	аеропорт бориспіль	приміщення № 429, 450, 468, 469, 470 на 1-му поверсі терміналу "D"	251,90	розміщення ранспортних засобів з перевезення пасажирів (15%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 29.10.2015)	10-08-3774 13.10.2015
9				частина приміщення № 4259 на 1-му поверсі терміналу "D"	69,70			
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "БІ АІ ЗРАЕЛ ЕРЛАЙНЗ ЛІМІТЕД"	аеропорт бориспіль	приміщення № 262 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D" вжиття в приміщення № 4263 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	7,70	розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 28.12.2015)	10-08-3772 13.10.2015
11					8,60			
12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Християнська компанія Мулендс Лімітед"	аеропорт бориспіль	приміщення на 3- му поверсі в терміналі "D"	3,70	інше використання майна (15%) розміщення каси з продажу авіаквитків	укладення до 3-х років	10-08- 389619 10 2 015
13	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Українська хелдінгова компанія СІС"	аеропорт бориспіль	частина нежитлового приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,65	інше використання майна (15%) (розміщення каси з продажу авіаквитків)	укладення на 1 рік	10-08-3732 09.02.2015
14	ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" мені Данила Галицького	ТОВ "АТР Сувенір"	м. Львів, вул. Григорівська, 168	нежитлове приміщення на 3- му поверсі нового аеро вокзалу (літ. Б- 3)	140,00	розміщення складських приміщень (15%)	укладення на 2 роки 364 дні	07-03-06749 16.10.2015
15	ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" мені Данила Галицького	ПАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	м. Львів, вул. Григорівська, 168	нежитлове приміщення на 2- му поверсі нового аеро вокзалу (літ. Б- 3)	25,00	розміщення транспортного засобу з перевезення пасажирів (15%)	укладення на 1 рік 8 місяців	07-03-06750 16.10.2015
16	ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" мені Данила Галицького	ТОВ "Перша аерокомпанія"	м. Львів, вул. Григорівська, 168	частина нежитлового приміщення на 1- му поверсі нового аеро вокзалу (літ. Б- 3)	4,00	інше використання майна (15%) (пункт продажу автомобілів)	укладення на 2 роки 364 дні	07-03-06821 20.10.2015
17	Львівський РСР Українського аеропорту	ПАТ "ПУМБ Відділення ПУМБ "Регіональний Центр в м. Львів"	м. Львів, вул. Григорівська, 27	частина вбудованого нежитлового приміщення коридору № 2 на 1- му поверсі будівлі аеро вокзалу диспетчерського пункту	1,60	розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 364 дні	07-03-06658 12.10.2015

СЛУХАЛИ:

Левочко О.В. – начальника служби орендних відносин ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3-13 таблиці 4, недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4, а також необхідності відкликання листа-погодження Мінінфраструктури, визначеного у пункті 2 таблиці 4, у зв'язку з зайняттям об'єкту оренди національною поліцією.

Раєяка В.Б. - представника ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 14-16 таблиці 4.

Кравчук Н.Є. - начальника відділу державних закупівель та договірної роботи ДП Укрерорух, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 17 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти дію договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

2. У зв'язку з зайняттям площ, що пропонувались ДП «МА «Бориспіль» до оренди, національною поліцією, погодити відкликання листа-погодження Мінінфраструктури, визначеного у пункті 2 таблиці 4.

Рекомендувати ДП «МА «Бориспіль» письмово запропонувати орендарю та регіональному відділенню ФДМУ аналогічне приміщення для розміщення антени.

3. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3, 5-7, 10-12, 14-16, 17 таблиці 4, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП «МА «Бориспіль» та РСН Укрерорух при визначенні площ для розміщення банкоматів виходити з того, що для квілей забезпечення доступу клієнтів та технологічних служб до банкомату, площа об'єкту оренди має становити щонайменше 2 кв.м.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 таблиці 4, терміном на 1 рік, за умови, що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 870 грн/кв.м.

5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 4, терміном на 1 рік, за умови переоцінки об'єкта оренди.

6. Перенести роз. від. питань, визначених у пунктах 4, 13 таблиці 4, на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шувальову В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

5. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок».

№ з/п	Балансовий змувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристики об'єкта оренди	Ціна об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				частина будівлі, дубовий медіункт фотолабораторія, корпус заводської цеху № 5	32,20	розміщення складських приміщень (15%)		661 29.09.2015
2	ІрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Титар В.І.	м. Харків, вул. Дзержинського, 16	частина будівлі виробничого корпусу ремонтно-механічного цеху	41,80	інше використання майна (15%)	укладення на рік	662 29.09.2015
3				частина будівлі виробничого цеху № 3	22,70	розміщення офісу (18%)		663 29.09.2015

СЛУХАЛИ:

Гаврилко В.А. - в.о. заступника голови правління ІрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 5.

ВИРІШИЛИ:

1. погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 5, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мініфраструктури лідоувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис держупнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

6. Списання з балансу ДП «Одеський морський торговельний порт» 4-х одиниць основних засобів нерухомого майна (1988-2005 рр.в.) (листи підприємства від 04.08.2015 № 08-19/1753 та від 23.04.2015 № 008-19/925).

Таблиця 6

№ з/п	Назва інвентарного об'єкта	Рік побудови	Інвентарний номер об'єкта	Площа забудови, м2	Земельна цінність об'єкта, грн.	Балансова (валовий) вартість, грн.	Вартість демонтажу, грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей які вилучуються при списанні, грн.	Фінансовий результат від списання, грн.
1	Адміністративно-побутова приміщення ВПК-	1988	087118	308, м2	171 057,05	551 604,75	1 039 794,25	5 595,0	-2 585 803,98
2.	Адміністративно-виробничі приміщення ВПК-	1988	057117	872 м2	4 995 078,18	4 577 643,85	2 226 645,04	16 785,0	-6 787 503,89
3.	Будівля вулиці будівельників	2005	070457	302 м2	6 3889,92	1 521 964,32	495 886,57	4 625,2	2 016 225,69
4	Технологічне обладнання вузла	2005	07064	2,0	516 801,48	69 956,55	4 059,33	9 698,0	-64 917,88
	Всього:					7 724 169,45	3 766 985,19	36 703,20	-11 454 451,44

СЛУХАЛИ:

Шадуру Р.В. - головного спеціаліста відділу обліку рухомого та нерухомого майна Департаменту управління об'єктами державної власності та Цетиніна Л.А. - представника ДП «Одеський МПІ».

ВИРІШИЛИ:

1. погодивсь з пропозицією ДП «Одеський морський торговельний порт» та надати згоду на списання з балансу підприємства основних засобів згідно з таблицею 6, за умов:

- наявності повного пакету документів із відповідними додатками на 2015 рік згідно з вимогами Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314. Методичними рекомендаціями щодо розгляду Міністерством інфраструктури України звернень стосовно розпорядження майном підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, а також акціонерних товариств, функції з управління корпоративними правами щодо яких здійснює Мінінфраструктури, затвердженими наказом Мінінфраструктури від 11.06.2014 № 246, з урахуванням окремих доручень Міністерства від 20.06.2014 № 627/16/11-14, від 21.10.2014 № 1089 /6 11-14:

- здійснення демонтажу об'єктів на конкурсній основі та їх наявності у затвердженому фінансовому плані підприємства на 2015-2016 рр.;

- дотримання встановленого порядку оприбуткування і подальшого використання отриманих від списання матеріальних цінностей;

- реалізації отриманого від списання основних засобів металобрухту за ринковими цінами;

- компенсації витрат на списання (залишкова балансова вартість та вартість демонтажу) об'єктів ДП «Одеський МПІ» авансом інвестором відповідно до умов додаткової згоди № КД-8317/6 до інвестиційного договору № КД-8317 від 01.06.2005.

- включення з обов'язкові умови конкурсу на оренду майна (відкриті складські площі), що задляються для списання зазначених основних засобів, зобов'язання для орендаря на компенсацію державному підприємству витрат на списання.


2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури відомувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами чинного законодавства з урахуванням умов, викладених у пункті 1 цього рішення, та відсутності будь-яких обмежень щодо розпорядження майном, зазначеним у таблиці 6.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» голосували: Шульмейстер В.Ю., Федоренко О.Г., Коськовецький В.М., Садловська І.П., Затулко А.В., «Проти» - Гвоздев Ю.В., Ромецький Д.В., Липінька С.О., Нагорна І.В. (голосували за списання за умови безумовної компенсації інвестором всіх витрат на списання, незалежно від того, чи буде проводитися

конкурс на оренду майна, що залишилося після списання зазначених основних засобів).

 /Гвоздєв Ю.В./

 /Коськовецький В.М./

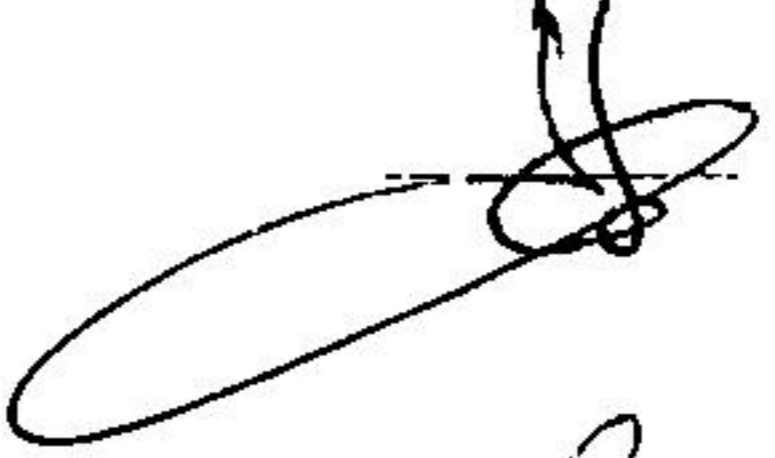
 /Калужська Т.Н./


 /Нагорна І.В./

 /Федоренко О.І./

 /Ліпінська С.О./

 /Роменський Д.В./

 /Затулко А.В./

 Секретар Комісії:
Лісєцька О.М./





Визн. засіп. Ком.
