

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії / перший заступник  
Міністра інфраструктури України

«  В.Ю. Шульмейстер  
2015 року

ПРОТОКОЛ № 34/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 02 грудня 2015 року

Головував:

Перший заступник Міністра

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздєв Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку  
та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної  
політики в галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу технічної політики у сфері  
залізничного транспорту

Кулачок В.О.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту  
безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Заступник начальника Управління стратегічного  
розвитку інфраструктури та інвестицій

Ліпінська С.О.

Директор Департаменту морського та річкового  
транспорту

Затулко А.В.

Начальник Відділу авіаційного  
транспорту

Ярмак А.М.

Директор Департаменту стратегічного розвитку  
дорожнього ринку та автомобільних перевезень

Хміль Р.В.

Головний спеціаліст Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Месеткіна Ю.С.

Головний спеціаліст Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Шадура Р.В.

Секретар Комісії:

№185/16/30-15 від 16.12.2015



Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

**У засіданні також взяли участь:**

Невзоров В.Б., Сорочан М.В., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Кочина К.А., Янчук М.Б., Костюченко Л.М., Душара С.І., Хижняк П.О., Юрченко Т.Л., Синиський Ю.З., Шерстянк І. Є., Соколова Л.Б., Федоренко Т.М., Тимченко Н.Ю.

**Порядок денний:**

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод».

6. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

7. Списання витрат на капітальні інвестиції по об'єктах незавершеного будівництва з балансу ДП «Херсонський морський торговельний порт» згідно з таблицею 1 (лист підприємства від 28.07.2015 № 02-01/98).

**1. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».**

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Держгеокадастр у Голованівському районі	Кіровоградська обл., смт. Голованівськ, вул. Леніна, 39	нежитлові приміщення	104,51	розміщення відділу Держгеокадастру у Голованівському районі	укладення на 2 роки 11 місяців	412-2405 30.11.2015 (відмова в укладенні договору)	1449-43 12.11.2015
2	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції у Чернігівській області	Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49	нежитлове приміщення	58,00	розміщення підрозділу Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 30.09.2015)	412-2389 27.11.2015	07-04-03824 11.11.2015
3	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ	Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Центральна, 18	частини нежитлових приміщень	3,20	діяльність щодо надання доступу до корпоративних мереж передачі	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до)		07-04-03768 05.11.2015



4	та"	"Інфоком"	Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100		3,90	даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	31.01.2016)		
5			Чернігівська обл., м. Ічня, вул. Леніна, 26		3,00				
6			Чернігівська обл., м. Щорса, вул. Щорса, 51а		3,20				
7			Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49		2,90				
8			Чернігівська обл., м. Городня, вул. Черноуса, 7		3,10				
9			Чернігівська обл., м. Срібне, вул. Леніна, 33		3,00				
10	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Михед С.М.	Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Комсомольська, 6/5	нежитлове приміщення	48,80	розміщення встатпеки (10%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 29.01.2016)		07-04-03767 05.11.2015
11	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Мань І.І.	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4	нежитлове приміщення	23,80	розміщення магазину-складу (18%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 29.01.2016)	412-2373 25.11.2015	07-04-03769 05.11.2015
12	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Остапенко О.В.	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 5а	нежитлове приміщення	93,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних виробів (торгівля пивом) (15%); розміщення складських приміщень (15%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 29.01.2016)	412-2400 30.11.2015	07-04-03870 16.11.2015
13	Черкаська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Христинівський р-н, с. Велика Севаст'янівка, вул. Леніна, 3	нежитлове приміщення	35,00	плата за ЖКП (5%); спільне користування (15%); розміщення фінансової установи (40%) продаж лотерей (45%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 26.11.2015)		07-04-5948 20.11.2015
14	Чернівецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	м. Чернівці, вул. Поштова, 6	нежитлове приміщення 1-го поверху, літ. А	2,00	розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-2406 30.01.2015	07-03-04343 18.11.2015
15	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПрАТ "МТС Україна"	м. Рівне, вул. Соборна, 56	частина нежитлового приміщення	56,00	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 25.11.2015)	412-2985 27.11.2015	07-04-03189 12.11.2015
16	Дирекція обробки та перевезення	ТОВ "АТЗТ ТрансСервіс"	Київська обл., с. Гора, вул. Аеропортівська, 3	нежитлове приміщення	48,80	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 2 роки (договір діє до 31.12.2015)	412-1909 21.09.2015	10-08-4305 12.11.2015

	пошти УДППЗ "Укрпошта"								
17	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	м. Суми, пл. Привокзальна, 5	нежитлові вбудовані приміщення	594,50	розміщення АТС (15%) - 592,5 кв. м, розміщення обладнання для надання послуг з доступу до мережі інтернет (40%) - 2,0 кв. м	продовження на 1 рік (договір діяв до 29.11.2015)	412-1670 14.08.2015	07-09-04510 04.11.2015
18	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Павлабор"	м. Суми, вул. Воскресенька, 13/7	частина нежитлового приміщення (підвал)	2,00	розміщення телекомунікаційного обладнання (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-2279 11.11.2015	07-09-04651 12.11.2015
19	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Паращенко	Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Піонерська, 6	частина гаражу "Б-1"	28,80	інше використання майна (розміщення автотранспорту) (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-41726.02.2015	07-04-240110.1 1.2015
20	Закарпатська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Семечук М.І.	Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Пирогова, 7	вбудовані приміщення на 1-му поверсі будівлі "Союздрук" літ. А	56,35	розміщення салону краси (30%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-2263 09.11.2015	07-06-03565 13.11.2015

### СЛУХАЛИ:

Янчука М.Б. – директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», який доповів щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2-9.11-20 таблиці 1, та недоцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 10 таблиці 1.

### ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити в укладенні / продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 10 таблиці 1.

2. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2, 11, 15, 16, 18, 19, 20 таблиці 1, терміном на 1 рік.

3. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 3-9, 12, 17 таблиці 1, до наступного засідання Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарями стосовно збільшення розміру орендної плати.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 13 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови застосування єдиної орендної ставки 40% за користування об'єктом оренди.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови що, для цілей забезпечення доступу клієнтів та технологічних служб до банкомату, площа об'єкту оренди має становити щонайменше 3,5 кв. м.

УДППЗ «Укрпошта» розробити Інструкцію про порядок підготовки до передачі в оренду приміщень державного нерухомого майна, яка має містити інформацію про користування послугами бюджетних організацій населення, обґрунтування розміру площі об'єкту оренди, розрахунок орендної плати за кв. м,



пошук альтернативних орендарів, рекламну політику та моніторинг ринку, про що повідомити Мінінфраструктури в термін до 23.12.2015 року.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях: 1, 3-20 рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 голосували «За» - Роменський Д.В., Коськовецький В.М., Ліпінська С.О., Кулачок В.О., Месеткіна Ю.С., Лісецька О.М.;

«Проти» - Затулко А.В., Хміль Р.В., Садловська І.П.;

«Утримались» - Шульмейстер В.Ю., Гвоздев Ю.В., Ярмач А.М.

### 2. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Маріупольська філія ДП "АМПУ"	Донецький регіональний центр з гідрометеорології	м. Маріуполь, пр. Луніна, 5	нежитлові приміщення на 1-му та 2-му поверхах адміністративної будівлі	204,70	розміщення Маріупольської гідрометобсерваторії Донецького регіонального центру з гідрометеорології (бюджетна установа)	продовження на 1 рік (договір діє до 31.12.2015)	5927 23.10.2015	07-06-05-06320 16.11.2015
2	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ПортПромСервіс"	м. Одеса, Митна площа, 1/3	нежитлові приміщення у будівлі побутових приміщень	83,80	інше використання нерухомого майна (15%) (здійснення господарської діяльності)	укладення до 3 років	5379 01.10.2015	07-10-06289 19.11.2015
3	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ФОП Черна О.С.	м. Іллічівськ, вул. Леніна, 20	частина нежитлового приміщення, яке розташоване в будівлі СК "Юність"	56,10	розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 08.12.2015)	4778 02.09.2015	07-05-06049 09.11.2015
4	ДП "Спеціалізований морський порт "Октябрьск"	Підприємство з іноземними інвестиціями у формі ТОВ "Бюро верітас Україна"	м. Миколаїв, вул. Айвазовсько го, 29	частина відкритої складської ділянки № 180	12,00	інше використання нерухомого майна (15%) (розміщення житлового модуля)	укладення на 2 роки 11 місяців	01-2/2411 13.11.2015	48716/0/7-15 19.11.2015
5	ДП "Спеціалізований морський порт "Октябрьск"	ПП "ФІБ"	м. Миколаїв, вул. Айвазовсько го, 29	складова на 1-му поверсі в будівлі приміщення БСТЗ-200	13,10	інше використання нерухомого майна (15%) (зберігання робочого інвентарю, обладнання)	укладення на 2 роки 11 місяців	01-2/2363 10.11.2015	48032/0/7-15 19.11.2015

6	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Стивідорна компанія Нікмет- Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4	нежитлові приміщення в будівлі гаражу малої механізації	600,10	інше використання нерухомого майна (15%) (за функціональни м призначенням)	укладення на 10 років	07/1169 27.10.2015	14-08-02285 13.11.2015
7			м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/10	нежитлові приміщення адміністративно- побутового корпусу	549,30	за функціональни м призначенням (18%)			14-08-02286 13.11.2015
8	ПрАТ "Українсь ьке Дунайсь ке Паропла вство"	Київська державна академія водного транспорту імені гетьма Петра Конашевича- Сагайдачного	Одеська обл., м. Кілія, вул. Леніна, 5	нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхового будинку	483,50	інше використання майна (15 %) (розміщення навчально- консультаційн ого пункту)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 31.12.2015)	ЧМ-685 09.11.2015	
9	ПрАТ "Українсь ьке Дунайсь ке Паропла вство"	Філія "Дельта - лоцман" ДП "АМПУ"	м. Ізмаїл, вул. Краснофлоте ька, 28	окремі нежитлові приміщення на 11 поверсі, адміністративно го будинку № 1, частина даху та 1/2 частини вежі на даху	131,2 63,5	розміщення офісних приміщень 131,2 кв. м (18%); розміщення антен 63,5 кв.м (18 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	ЧМ-714 17.11.2015	

### СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2.

Феденко Т.М. – радника ДП «СМП» Олександрівськ», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 4-5 таблиці 2.

Бабченко Н.О. – головного спеціаліста Департаменту морського і річкового транспорту, яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 6-7 таблиці 2.

Шерстяк І.Є. - помічника Голови правління з економіки та фінансів ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство», яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 8-9 таблиці 2.

### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 4 таблиці 2, терміном на 1 рік.

2. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

3. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 3, 5-8 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати балансоутримувачам державного нерухомого майна провести переговори з потенційними орендарями стосовно збільшення розміру орендної плати та, у випадку досягнення домовленостей, надати письмові підтвердження на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 2, терміном на 1 рік.



ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство» та Мінінфраструктури.

ДП «АМПУ» розробити Інструкцію про порядок підготовки до передачі в оренду приміщень державного нерухомого майна, яка, зокрема, має містити порядок визначення доцільності передачі в оренду державного нерухомого майна бюджетним організаціям, обґрунтування розміру площі та орендної плати об'єкту оренди, пошук альтернативних орендарів, рекламну політику та моніторинг ринку, про що повідомити Мінінфраструктури в термін до 23.12.2015.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

### 3. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Філія "Івано-Франківська втотранссервіс" УДП "Укрінтеравтосервіс"	Управління Укртрансінспекції в Івано-Франківській області	м. Івано-Франківськ, вул. Тополина, 3	нежитлові приміщення	307,20	розміщення управління управління Укртрансінспекції в Івано-Франківській області (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 15.10.2015)	1/05-03-947 11.11.2015 1/05-03-955 13.11.2015 (відмова в продовженні договору оренди)	07-05-02168 21.10.2015
2	Філія "Рівнеавтотранссервіс" УДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Сторова Л.В.	м. Рівне, вул. Кіквідзе, 34 (Небесної сотні, 34)	нежитлові приміщення на 1-му поверсі адміністративної будівлі	17,90	розміщення перукарні (5%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 28.11.2015)		07-04-03258 19.11.2015
3	Філія "Львівський державний обласний навчально-курсовий комбінат" УДП "Укрінтеравтосервіс"	ТзОВ "Три М+"	Львівська обл. Буський р-н., с. Ожидів, вул. Шашкевича, 73	нежитлові приміщення № 1-13 першого поверху виробничо-побутового будинку - 125,6 кв.м та тераси - 33,6 кв.м.	159,20	розміщення кафе, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (15%)	укладення на 10 років		07-03-07118 30.10.2015
4	Філія "Івано-Франківський державний обласний навчально-курсовий комбінат" УДП "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Венгриновський А.І.	м. Коломия, вул. Гетьманська, 17	одноповерхова нежитлова будівля (навчальний корпус) (літ. А)	129,70	розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-03-679 11.08.2015	07-05-02163 20.10.2015

**СЛУХАЛИ:**

Душару С.І. – заступника начальника відділу утримання майна та експлуатації будівель УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 2-4 таблиці 3 та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 1, 3-4 таблиці 3 на наступне засідання Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати УДП «Укрінтеравтосервіс» провести переговори з потенційними орендарями стосовно збільшення розміру орендної плати та надати письмові підтвердження на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3, терміном на 1 рік.

УДП «Укрінтеравтосервіс» розробити Інструкцію про порядок підготовки до передачі в оренду приміщень державного нерухомого майна, яка має містити інформацію про користування послугами бюджетних організацій населення, обґрунтування розміру площі об'єкту оренди, розрахунок орендної плати за кв/м, пошук альтернативних орендарів, рекламну політику та моніторинг ринку, про що повідомити Мінінфраструктури в термін до 23.12.2015.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питаннях: 1, 3 - 4 рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 голосували «За» - Роменський Д.В., Коськовецький В.М., Ліпінська С.О., Кулачок В.О., Месеткіна Ю.С., Лісецька О.М., Затулко А.В., Хміль Р.В., Садловська І.П., Гвоздев Ю.В., Ярмак А.М.

«Проти» - 0.

«Утримались» - Шульмейстер В.Ю.

4. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	РСП "Київська трамвайна компанія"	АТ "Райффайзен Банк Аваль"	Аеропорт. Бориспіль-7	частина нежитлових приміщень адміністративного корпусу	1,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 18.01.2016)	14-1944 21.10.2015	10-08-4327 16.11.2015
2	МА "Львівська авіаційна компанія"	ПП "Ігліта"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в	4,00	інше використання нерухомого майна (15%)	укладення на 2 роки 364 дні		07-03-07397 11.11.2015



	Галицького"			будівлі "Б-3" - новий аеровокзал		розміщення пункту прокату автомобілів			
3	ДП "МА" Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "РенталГруп"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в будівлі "Б-3" - новий аеровокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні		07-03-07485 16.11.2015
4	ДП "МА" Львів" ім. Данила Галицького"	ТЗОВ "Автотехніка Фліт Сервісез"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в будівлі "Б-3" - новий аеровокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні		07-03-07579 20.11.2015
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аерохендлінг"	м. Бориспіль, аеропорт	частини приміщень № 1.4.43, № 3.2.60 на 1-му - 3-му поверххах пасажирського терміналу "D"	1055,80	розміщення кафе що здійснюють продаж товарів підкацізної групи (15 %)	укладення на 2 роки 11 місяців		10-08-4206 03.11.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авіаційна паливна заправна компанія"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 10,11,12,13 на 1-му поверсі будівлі насосної ЦЭС	37,80	розміщення офісу (18 %)	укладення на 2 роки 11 місяців		10-08-3811 19.10.2015
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Київське агентство сполучень "Кий Авіа"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 7 на першому поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	14,60	розміщення офісу (18 %)	продовження на 1 рік (договір діє до 31.12.2015)		10-08-4303 12.11.2015
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво ПАТ "Авіокомпанія "Сибір"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 3.1.37 на 3-му поверсі в терміналі "D"	8,20	інше використання майна (15%) (розміщення каси)	продовження на 1 рік (договір діяв до 01.11.2015)		10-08-4261 09.11.2015
9	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Компані Насьональ Ер Франс"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 8, № 9 на першому поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	30,60	розміщення офісу (18 %)	продовження на 1 рік (договір діяв до 01.11.2015)		10-08-4304 12.11.2015
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "ПУМБ"	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення на 3-му поверсі в терміналі "D"	13,00	пункт обміну валют (45%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 09.11.2015)	01-22/1-961 03.11.2015 (відмова у продовженні договору оренди)	10-08-3771 13.10.2015
11	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "АВТОТЕХНІКА ФЛІТ СЕРВІСЕЗ"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 471 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,70	інше використання майна (15%) (розміщення пункту прокату автомобілів)	відкликання листа-погодження МІУ від 26.08.2015 № 9456/16/10-15 (комісія 21/15)	01-22/1-960 03.11.2015	
12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Іпоколадниця - Україна"	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення на 2-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналі "Б"	33,00	розміщення кафе, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи (15%)	відмова у продовженні дії договору оренди (договір діяв до 14.11.2015) МІУ погоджено в травні до	01-22-4686 12.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Соколову Л.Б. – економіста 1 кат. економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украерорух, яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4.

У зв'язку з відсутністю представника ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького», слухали Лісецьку О.М. – головного спеціаліста відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності, яка доповіла згідно питань, визначених у пунктах 2- 4 таблиці 4.

Костюченко Л.М. – начальника відділу договорів оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 5-9 таблиці 4, недоцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 10, 12 таблиці 4, а також необхідності відкриття листа-погодження Мінінфраструктури, визначеного у пункті 11 таблиці 4, у зв'язку з демонтажем об'єкту оренди.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 4 на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати РСП «Київцентраеро» Украерорух провести переговори з орендарем стосовно збільшення площі об'єкту оренди та, у випадку досягнення домовленостей, надати письмові підтвердження на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

2. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 2-4 таблиці 4, на наступне засідання Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном. ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького» на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном запросити потенційних орендарів для надання роз'яснень стосовно передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2 - 4 таблиці 4.

3. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 5, 10-11 таблиці 4, на наступне засідання Комісії з розгляду питань щодо розпорядження майном.

4. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 6 - 9 таблиці 4, терміном на 1 рік.

5. Відмовити у продовженні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 12 таблиці 4.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

5. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод».



№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод»	ПП ВТФ «Доброчин»	м. Львів, вул. Залізнична, 1а	будівля матеріального складу	515,70	інше використання майна (15 %) (ремонт та виготовлення меблів)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 30.11.2015)	3103 11.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Синиського Ю.З. - інженера відділу капітального будівництва ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5, терміном на 1 рік, за умови що розмір орендної плати складе не менше 50 грн / кв.м.

Рекомендувати ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод» провести переговори з орендарем щодо збільшення розміру орендної плати та, у випадку досягнення домовленостей, на наступне засіданні Комісії з питань щодо розпорядження майном надати письмове підтвердження.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

6. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтранс».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП «Укрсервіс Мінтранс»	ПАТ «ПУМБ»	м. Київ, пр. Перемоги, 14	частина нежитлового приміщення	1,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 6 місяців (договір діє до 04.12.2015)	повторне звернення 34/1009-11 25.11.2015 МІУ відмовлено на комісії 29/15 від 23.10.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Буца В.А. – генерального директора ДП «Укрсервіс Мінтранс», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 6, терміном на 6 місяців без права подальшого продовження.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шухмейстеру В.Ю.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

7. Списання витрат на капітальні інвестиції по об'єктах незавершеного будівництва з балансу державного підприємства «Херсонський морський торговельний порт» згідно з таблицею 1 (лист підприємства від 28.07.2015 № 02-01/98).

Таблиця 7

№ п/п	Назва інвентарного об'єкта	Рік побудови (випуску)	Інв. номер об'єкта	Первісна (переоцінена) вартість об'єкта, грн.	Балансова (запискова) вартість, грн.	Вартість демонтажу, грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Фінансовий результат від списання, грн.
1	Робочий проект «Елеватор» ємністю 47000 т. на території ремонтно-будівельної дільниці порту на причалі № 7	2006	-	107 062,2	-	0	0	-107 062,2
2	Організація майданчика відстою вантажного автомобільного транспорту по Миколаївському шосе	2009	-	4 153,5	-	0	0	-4 153,5
3	Організація майданчика відстою вантажного автомобільного транспорту по Бериславському шосе	2009	-	4 162,5	-	0	0	-4 162,5
Всього				115 378,2	-	0	0	-115 378,2

#### СЛУХАЛИ:

Габрусь Р.Б. – представника ДП «Херсонський морський торговельний порт», який доповів щодо доцільності списання витрат, визначених у таблиці 7.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Погодитись з пропозицією підприємства та надати згоду на списання з балансу підприємства витрат на капітальні інвестиції по об'єктах незавершеного будівництва згідно з таблицею 7, за умови:

- наявності повних пакетів документів із відповідними додатками на 2015 рік згідно з вимогами Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314, Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються, затвердженого наказом Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування та архітектури України від 28.09.1995 № 243/150/156/195, Методичними рекомендаціями щодо розгляду Міністерством інфраструктури України звернень стосовно розпорядження майном підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, а також акціонерних товариств, функції з управління корпоративними правами щодо яких здійснює



Мінінфраструктури, затвердженими наказом Мінінфраструктури від 11.06.2014 № 246, з урахуванням окремих доручень Міністерства від 20.06.2014 № 627/16/11-14, від 21.10.2014 № 1089/16/11-14;


- наявності об'єктів у затвердженому фінансовому плану підприємства на поточний рік.

2. ДП «Херсонський морський торговельний порт» за участю профільних департаментів Міністерства звернутися до правоохоронних органів, держфінінспекції щодо перевірки факту ефективності та доцільності використання державних коштів причетними особами з порушеного питання із наданням відповідних висновків до Мінінфраструктури.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами чинного законодавства з урахуванням умов, викладених у пункті 1 цього рішення, та відсутності будь-яких обмежень щодо розпорядження майном, зазначеним у таблиці 7 протоколу.

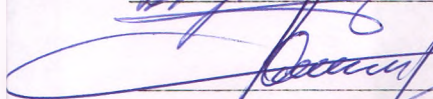
### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

 /Гвоздев І.О./

 /Садловська І.П./

 /Кулачок В.О./


 /Роменський Д.В./


 /Ярмак А.М./

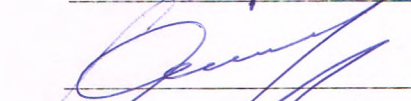
 /Коськовецький В.М./

 /Хміль Р.В./

 /Ліпінська С.О./

 /Затулко А.В./

 /Месеткіна Ю.С./

 /Шадур Р.В./

 /Лісецька О.М./

**Секретар Комісії:**

 /Лісецька О.М./