

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова Комісії перший заступник  
Міністра інфраструктури України  
« *Id* » Шульмейстер  
09 грудня 2015 року



ПРОТОКОЛ № 35/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 09 грудня 2015 року

Головував:  
Перший заступник Міністра

Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздев Ю.В.

Заступник начальника Управління економічного  
розвитку та фінансів-начальник відділу  
бюджетного та фінансового планування

Салівон О.М.

Директор Департаменту державної політики в  
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Директор Департаменту  
безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Заступник начальника Управління стратегічного  
розвитку інфраструктури та інвестицій

Ліпінська С.О.

Заступник директора Департаменту морського та  
річкового транспорту-начальник відділу  
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Кубальська С.С.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Головний спеціаліст Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Месеткіна Ю.С.

Головний спеціаліст Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Шадура Р.В.





**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

**У засіданні також взяли участь:**

Невзоров В.Б., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Костюченко Л.М., Шерстяк І. Є., Расяк В.Б., Грусак П.В.

**Порядок денний:**

1. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство».

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

3. Про договори укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок».

4. Списання 6 одиниць авто та спецтехніки з балансу ДП «Морський торговельний порт «Южний».

1. Розгляд питання щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	Одеська обл., м. Кілія, вул. Леніна, 5	нежилові приміщення на 1-му поверсі двоповерхового будинку	483,50	інше використання майна (15 %) розміщення Київського транспортного коледжу	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 31.12.2015)	ЧМ-685 09.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Шерстяк І.Є. - помічниця Голови правління з економіки та фінансів ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство», яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1. таблиці 1. терміном на 1 рік, за умови що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 20,00 грн/кв.м. (без врахування ПДВ).

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шутьмейстеру В.Ю.



**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач	потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "МА" Львів" ім Данила Галицького"	ТОВ "Лігіта"	м. Львів вул. Любінська, 168	виступає як об'єкт нового розміщення на му поверств будівлі БЗ новий аеровокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2847	07-03-07397 11.11.2015
2	ДП "МА" Львів" ім Данила Галицького"	ТОВ "Рейсгал Груп"	м. Львів вул. Любінська, 168	виступає як об'єкт нового розміщення на му поверств будівлі БЗ новий аеровокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2849	07-03-07485 16.11.2015
3	ДП "МА" Львів" ім Данила Галицького"	ТОВ "Автотехніка Фліт Сервісес"	м. Львів вул. Любінська, 168	виступає як об'єкт нового розміщення на му поверств будівлі БЗ новий аеровокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2848	07-03-07579 20.11.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Автотехніка Фліт Сервісес"	м. Бориспіль вул. Миколаївська, 2	нежитлове приміщення № 27 для розміщення службової кімнати	3,76	інше використання майна (15%) (розміщення пункту прокату автомобілів)	відкликаний лист погодження М.У від 26.08.2015 № 9456/16/10-15 (комісія 21/15)	01.12.2015 960 03.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Расяка В.Б – фахівець з рекламної діяльності та надання послуг реклами ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 1-3 таблиці 2.

Костюченко Л.М. – начальник відділу договорів оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо необхідності відкликання листа-погодження Мініфраструктури, визначеного у пункті 4 таблиці 2, у зв'язку з демонтажем об'єкту оренди.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2, терміном на 2 рік.




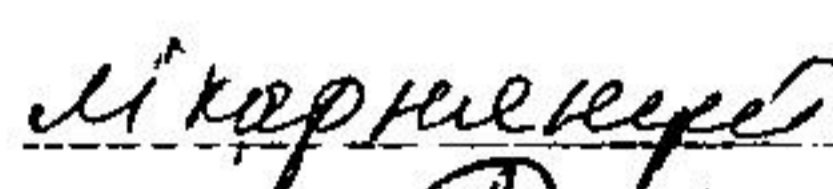





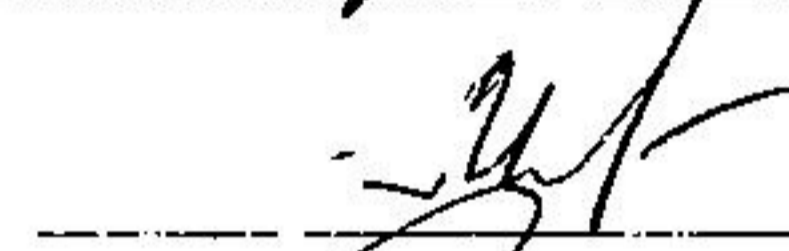
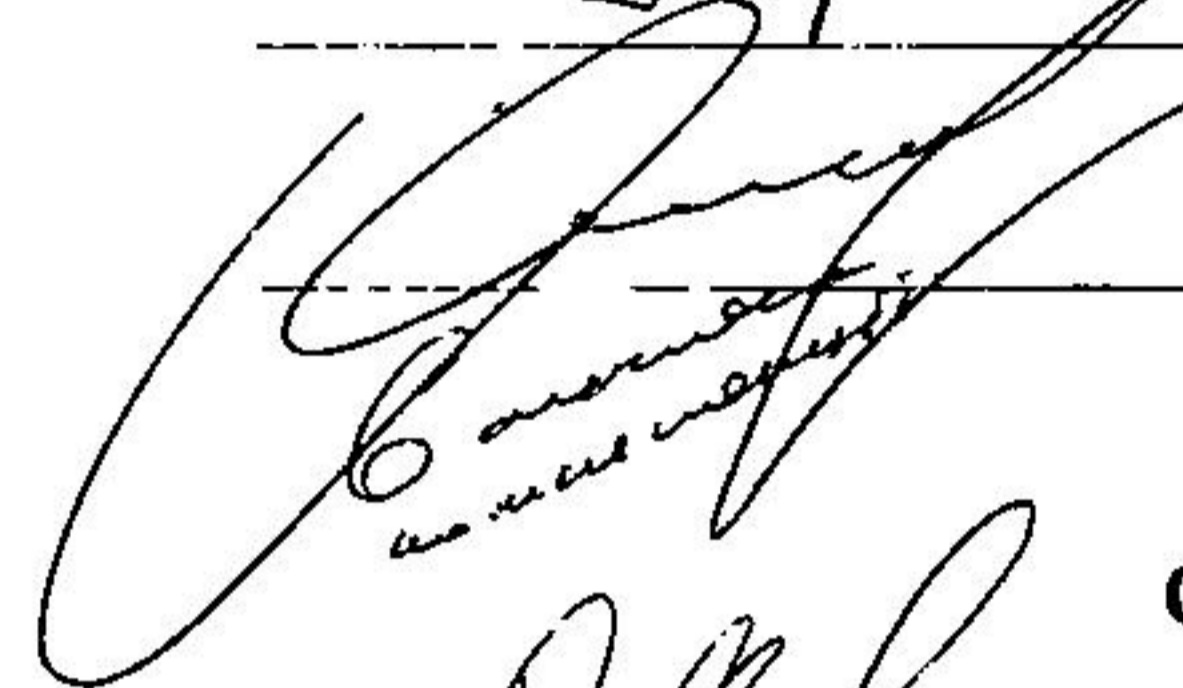
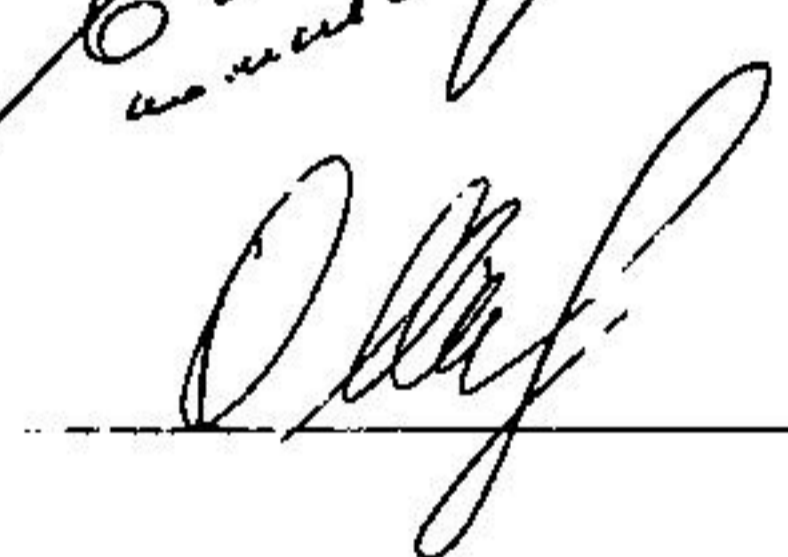
2. Погодити відкликання листа Мініфраструктури від 26.08.2015 № 9456/16/10-15 визначеного у пункті 4 таблиці 2, за умови письмового підтвердження надання ДП «МА «Бориспіль» пропозиції про наявність аналогічних приміщень для ТОВ «Автотехніка Фліт Сервісес».



3. Департаменту управління об'єктами державної власності  
Мінінфраструктури підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури  
згідно з вимогами чинного законодавства

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

	/Л.ВОЗДВІЗНИЙ/		/Коськовецький В.М./
	/Салівон О.М./		/Кубальська С.С./
	/Федоренко О.І./		/Ліпінська С.О./
	/Рохатинський Д.В./		/Геращенко О.О./
	/Нагорна І.В./		/Месеткіна Ю.С./
			/Шадура Р.В./
			Секретар Комісії: /Лісецька О.М./





  
18.12.2015



**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

**У засіданні також взяли участь:**

Певзоров В.Б., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Костюченко Л.М., Шерстяк І. Є., Расяк В.Б., Прусак П.В.

**Порядок денний:**

1. Про продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство».
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
3. Про договори укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок».
4. Списання 6 одиниць авто та спецтехніки з балансу ДП «Морський торговельний порт «Южний».

1. Розгляд питання щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство».

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	Одеська обл., м Кілія, вул Леніна, 5	нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхового будинку	483,50	інше використання майна (15 %) розміщення Кілійського транспортного коледжу	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 31.12.2015)	ЧМ-685 09.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Шерстяк І.Є. - помічника Голови правління з економіки та фінансів ПрАТ «Українське Дунайське Пароплавство», яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1, таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови що розмір місячної орендної плати складатиме не менше 20,00 грн/кв.м. (без врахування ПДВ).

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.



**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

2. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "МА" Львів" ім. Данила Галицького"	ПП "Гліга"	м. Львів, вул. Любимська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в будівлі "Б-3" - новий аеро вокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2847	07-03-07397 11.11.2015
2	ДП "МА" Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "РенталГруп"	м. Львів, вул. Любимська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в будівлі "Б-3" - новий аеро вокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2849	07-03-07485 16.11.2015
3	ДП "МА" Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "Автотехніка фліт Сервісез"	м. Львів, вул. Любимська, 168	частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі в будівлі "Б-3" - новий аеро вокзал	4,00	інше використання нерухомого майна (15%) розміщення пункту прокату автомобілів	укладення на 2 роки 364 дні	01.12.2015 2848	07-03-07579 20.11.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Автотехніка фліт Сервісез"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 7 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,70	інше використання майна (15%), розміщення пункту прокату автомобілів	відкликання листа-погодження МІУ від 26.08.2015 № 9456/16/10-15 (комісія 21/15)	01-22/1-960 03.11.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Расяка В.Б. – фахівець з рекламної діяльності та надання послуг реклами ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 1-3 таблиці 2.

Костюченко Л.М. – начальник відділу договорів оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо необхідності відкликання листа-погодження Мінінфраструктури, визначеного у пункті 4 таблиці 2, у зв'язку з демонтажем об'єкту оренди.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 таблиці 2, терміном на 1 рік.

2. Погодити відкликання листа Мінінфраструктури від 26.08.2015 № 9456/16/10-15 визначеного у пункті 4 таблиці 2, за умови письмового підтвердження надання ДП «МА «Бориспіль» пропозиції про наявність аналогічних приміщень для ТОВ «Автотехніка фліт Сервісез».



3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

3. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок».

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендац	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ТОВ «ХЗТУ»	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (об'єкт складу двух'якного)	70,40	інше використання майна (15%) (розміщення гаражу)	укладення на 1 рік	829 18.11.2015	
2	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ТОВ «ХЗТУ»	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (частота гаражу)	62,70	інше використання майна (15%) (розміщення гаражу)	укладення на 1 рік	830 18.11.2015	
3	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ТОВ «ХЗТУ»	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (будівля підсобного корпусу, д.п. «О-1»)	30,90	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	831 18.11.2015	
4	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ТОВ «Желтрансінвест»	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення частина будівлі «Машинна дільниця цеху «Сухадетер»	10,40	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	833 18.11.2015	
5	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Галага С.С.	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (будівля підсобного корпусу, д.п. «О-1»)	40,10	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	892 23.11.2015	
6	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Рачук В.І.	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (будівля підсобного корпусу, д.п. «О-1»)	20,00	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	836 18.11.2015	
7	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Транчук В.П.	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (частина виробничого корпусу ремонтно-механічного цеху (д.п. «О-1»)	5,20	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	834 18.11.2015	
8	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Легкий О.О.	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (частина будівлі виробничого корпусу №2 з д.п. «О-1» (д.п. «О-1» №12)	241,30	інше використання майна (15%) (виробництво металевих виробів)	укладення на 1 рік	832 18.11.2015	
9	ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»	ФОП Попов В.М.	м. Харків, вул. Сестровська, 11/16	нежитлове приміщення (частина будівлі підсобного корпусу, д.п. «О-1»)	2,60	інше використання майна (15%) (використання для побутових)	укладення на 1 рік	835 18.11.2015	



**СЛУХАЛИ:**

Прусака П.В. - в.о. голови правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-9 таблиці 3.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-9 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

7. Списання 6 одиниць авто та спецтехніки з балансу ДП «Морський торговельний порт «Южний» (листи від 26.08.2015 № 4930/01/151/15 та від 17.11.2015 № 6643/02/151/15).

Таблиця 4

№ з/п	Назва інвентарного об'єкта	Рік побудови (випуску)	Інв. номер об'єкта	Первісна (переоцінена) вартість об'єкта, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Вартість демонтажу, грн.	Сума коштів та матеріальних цінностей, які плануються отримати від списання, грн.	Фінансовий результат від списання, грн.
1	Поливальна машина КС-713 ЗІЛ-431418	1991	294	2 879,3	0,0	375,5	11 921,5	88 660,0
2	Автомашина Камаз 53213	1991	379	1 780 001,1	0,0	490,3	15 991,8	313 276,0
3	Автомашина Мицубісі Л-200	1994	7268	78 764,0	0,0	95,1	2 841,9	212 272,0
4	Автомобіль Теннаїп-850Д	1994	7619	61 812,7	0,0	151,1	8 659,7	5 079,0
5	Автобус Mitsubishi Prestige	1995	8367	82 644,8	2 301,0	175,5	10 871,5	559 161,0
6	Автобус Мицубісі Престіж	1996	9387	77 511,6	4 196,2	175,5	8 976,2	556 561,0
Всього				2 849 531,4	6 497,3	1 463,0	67 222,8	59 262,5

**СЛУХАЛИ:**

Важеловську А. В. начальника відділу майнових відносин ДП «Морський торговельний порт «Южний».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд питання щодо списання майна з балансу підприємства згідно з таблицею 4 та рекомендувати ДП «Морський торговельний порт «Южний» звернутися до ДП «Укрінтеравтосервіс» з пропозицією щодо передачі вказаному підприємству зазначеного майна в установленому законодавством порядку.








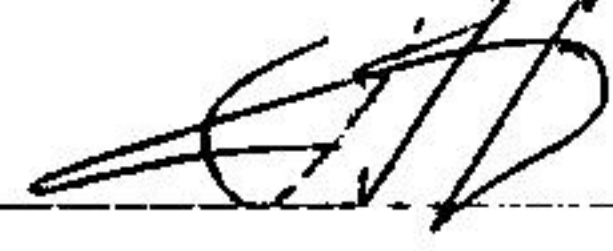


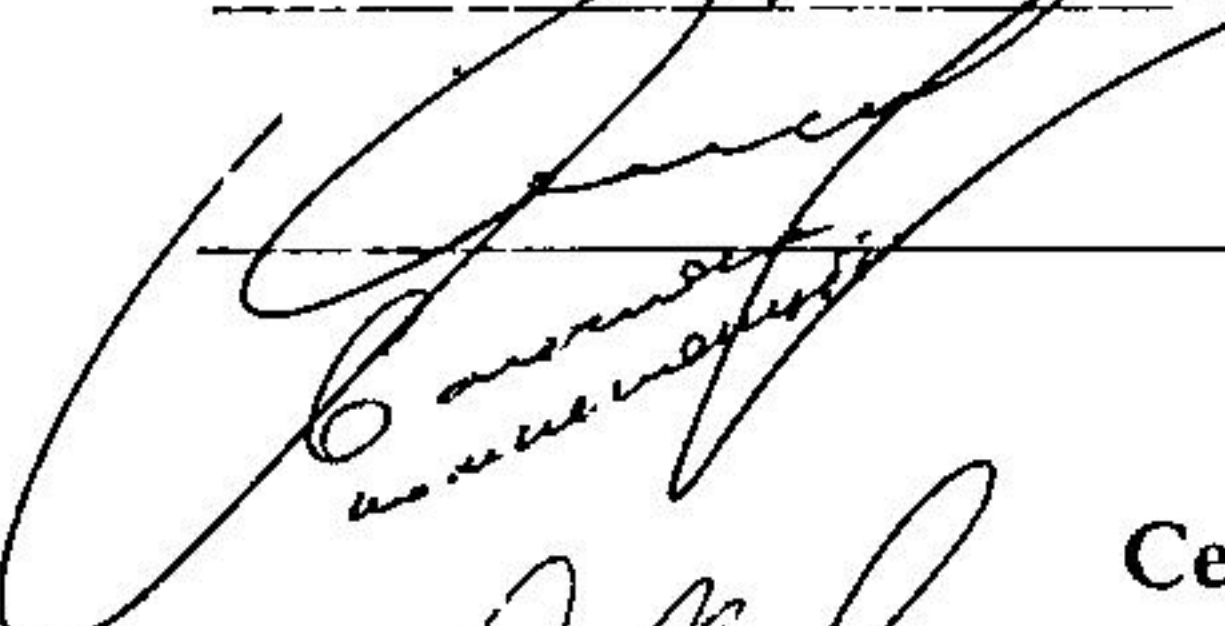

2. ДП «Морський торговельний порт «Южний» проінформувати Мінінфраструктури щодо здійснених заходів стосовно можливості передачі майна на баланс ДП «Укрінтеравтосервіс».



3. Департаменту управління об'єктами державної власності  
Мінінфраструктури під орудами відповідний проект рішення Мінінфраструктури  
згідно з вимогами чинного законодавства.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

	<u>Г. Воздись Ю.В./</u>		<u>/Коськовецький В.М./</u>
	<u>Сапрон О.М./</u>		<u>/Кубальська С.С./</u>
	<u>/Федоренко О.Г./</u>		<u>/Ліпінська С.О./</u>
	<u>/Роменьський Д.В./</u>		<u>/Герашенко О.О./</u>
	<u>/Лагорна І.В./</u>		<u>/Месеткіна Ю.С./</u>
			<u>/Шадура Р.В./</u>
			<b>Секретар Комісії:</b> <u>/Лісецька О.М./</u>



  
/Коськовецький В.М./

  
Званський О.В.  
18.12.2015