

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова Комісії - перший заступник  
Міністра інфраструктури України  
В.Ю. Шультмейстер  
« 23 » грудня 2015 року

**ПРОТОКОЛ № 36/15**

**Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 18 грудня 2015 року**

**Головував:**

Перший заступник Міністра

Шультмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздев Ю.В.

Заступник начальника Управління економічного  
розвитку та фінансів-начальник відділу  
бюджетного та фінансового планування

Салівон О.М.

Директор Департаменту державної політики в  
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту  
безпеки на транспорті-начальник відділу  
охорони праці та соціальної політики

Терлецька І.В.

В.о. начальника Управління стратегічного  
розвитку інфраструктури та інвестицій

Орнат М.Р.

Директор Департаменту морського та річкового  
транспорту

Затулко А.В.

Начальник Відділу авіаційного  
транспорту

Ярмак А.М.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Нагорна І.В.

Заступник начальника Відділу з питань  
запобігання та виявлення корупції

Кутергіна Г.С.

**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту управління

Лісецька О.М.





**У засіданні також взяли участь:**

Невзоров В.Б., Бабченко Н.О., Максимчук О.М., Шадура Р.В., Месетніка Ю.С., Іванченко О.В., Сокальська В.С., Душара С.І., Хижняк П.О., Соколова Л.Б., Матлак А.М., Владимірова Л.І., Гладич О.В., Прусак П.В., Панасюк В.С., Міслявчук М.В., Пономарьова Ю.В.

**Порядок денний:**

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

5. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури.

6. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 1 од. пересувної майстерні на залізничному ході МХ-М (1990 р.в., інв. № 10420444), яка обліковується на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби, (листи від 24.02.2015 № 38/4.1/11 та від 08.12.2015 № 38/4.1/42).

7. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 2 інв. одиниць причепів автотракторних 2-ПН-4 та 2 інв. одиниць причепів-розпусків 2-Р-8, які обліковуються на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби, (лист від 24.11.2015 № 38/4.1/40).

**1. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».**

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Харківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний Ощадний банк України"	м. Харків, пл. Привокзальна, 2	частина кімнати № 12 будівлі на 1-му поверсі двоповерхової будівлі	2,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 21.08.2015)	412-2506 15.12.2015	31-5291 30.11.2015
2	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації	м. Київ, вул. Хрещатик, 22	нежитлові приміщення на шостому поверсі будівлі	зміна площі з 1230,5 кв.м на 1377,6 кв.м	розміщення національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації (бюджетна організація)	зміна площі	412-681 01.04.2015	30-06/9226 14.09.2015
3	Київська обласна дирекція	ПАТ "Укртелеком"	Київська обл., с. Старе, вул.	нежитлові приміщення	37,84	розміщення АТС (15%)	укладення на 1 рік	412-2437 04.12.2015	10-08-4342 17.12.20



	УДПІЗ "Укрпошта"		Радянська, 49-Б						15
4			Київська обл., с. Телешівка, вул. Леніна, 9-Б		58,60				
5			Київська обл., с Барахти, вул. Леніна, 55		32,00				
6			Київська обл., с. Борова, вул. Леніна, 6		108,60				
7			Київська обл., с. Рудня- Димерська, вул. Леніна, 17		47,60				
8			Київська обл., с. Лютіж, вул. Леніна, 64		49,30				
9			Київська обл., с. Любимівка, вул. Київська, 7		52,35				
10			Київська обл., с. Залішани, вул. Покровська, 2		18,00				
11			Київська обл., с. Рагівка, вул. Леніна, 111-А		24,80				
12			Київська обл., с Жмійвка, вул. Радянська, 7		22,60				
13			Київська обл., с. Стави, вул. Леніна, 85		18,00				
14			Київська обл., с. Розкопанці, вул. Першотравн єва, 34-А		27,70				
15			Київська обл., с. Хохітва, вул. Шевченка, 37		25,80				
16			Київська обл., смт Клавдієве- Тарасове, вул. Леніна, 5		43,50		переукладен ня на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 01.11.2015		
17			Київська обл., с. Ясногородка , вул. Київська, 49		17,00		переукладен ня на 2 роки 11 місяців (договори діють до 02.01.2016	412-2423 03.12.2015	
18			Київська обл., с. Забування, вул. Перемоги, 2		40,00				
19			Київська обл., с. Соснівка,		17,00				

			вул. Кірова, 44						
20	Сумська дирекція УДПІЗ "Укрпош та"	ПАТ "Укртелеком"	м. Суми, пл. Привокзальн а, 5	нежитлові вбудовані приміщення на 3-му та 4-му поверхах чотириповерхово ї будівлі	594,50	розміщення АТС (15%) - 592,5 кв.м; розміщення обладнання для надання послуг з доступу до мережі інтернет (40%) - 2,0 кв м	продовження на 1 рік (договір діяв до 29.11 2015)	412-1670 14.08.2015	07-09- 04510 04.11.20 15
21	Волинсь ка дирекція УДПІЗ "Укрпош та"	ПАТ "Укртелеком"	Волинська обл. Турійський р-н, с. Новий Двір, вул. Центральна, 20	нежитлові вбудовані приміщення	12,00	розміщення АТС (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договори діяють до 08.02.2016)	412-1111 03.12.2015	07-04- 2616 03.12.20 15
22			Волинська обл. Локачинськи й р-н, с. Холопичі, вул. Нова, 3		27,50				
23			Волинська обл. Камінь- Каширський р-н, с. Полиці, вул. Калініна, 1		10,00				
24			Волинська обл. Локачинськи й р-н, с. Заячиш, вул. Жовтнева, 26		12,40				
25			Волинська обл. Локачинськи й р-н, с. Шельвів, вул. Центральна, 38		14,40				
26			Волинська обл. Камінь- Каширський р-н, с. Боровне, вул. Миру, 2		13,60				
27			Волинська обл. Локачинськи й р-н, с. Затурці, вул. Липинського , 53		46,30				
28			Волинська обл. Камінь- Каширський р-н, с. Бузаки, вул. 8-го Березня, 27		16,90				
29			Волинська обл. Камінь- Каширський р-н, с. Піщане, вул. Центральна, 96		15,40				
30			Волинська обл. Камінь- Каширський		21,10				



			р-н, с. Нові Червиша, вул. Центральна, 16							
31			Волинська обл. Камінь-Каширський р-н, с. Хотешів, вул. Л.Українки, 8		12,30					
32			Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Центральна, 18		3,20					
33			Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100		3,90					
34	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	Спільне українсько-німецьке підприємство ТОВ "Інфоком"	Чернігівська обл., м. Ічня, вул. Леніна, 26	частини нежитлових приміщень	3,00	діяльність щодо надання доступу до корпоративних мереж передачі даних та надання телекомунікаційних послуг (40%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 31.01.2016)	412-2390 27.11.2015	07-04-03768 05.11.2015	
35			Чернігівська обл., м. Щорса, вул. Щорса, 51а		3,20					
36			Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49		2,90					
37			Чернігівська обл., м. Городня, вул. Чорноуса, 7		3,10					
38			Чернігівська обл., м. Срібне, вул. Леніна, 33		3,00					
39	Чернігівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Остапенко О.В.	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 5а	нежитлове приміщення	93,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних виробів (горگیлля пивом) (15%); розміщення складських приміщень (15%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 29.01.2016)	412-2400 30.11.2015	07-04-03870 16.11.2015	
40	Сумська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ФОП Дубовик В.М.	Сумська обл. М. Буринь, вул. Піонерська, 3	вбудоване нежитлове приміщення	25,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 2 роки 364 дні (договір діє до 19.01.2016)	412-2495 14.12.2015	07-09-04867 26.11.2015	
41	Львівська дирекція УДПІЗ "Укрпошта"	ПОГ Львівський СКЦ ШАНУ "Орієнтир"	м. Львів, вул. Словацького, 1	нежитлові вбудовані приміщення	384,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%), українська друкована продукція, канцтовари та інші товари	укладення на 5 років	412-2436 04.12.2015	07-03-07599 23.11.2015	



						українських виробників			
42	Житомирська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Сєваст'янов Є.Г.	м. Бердичів, вул. Житомирська, 53	нежитлове приміщення	62,40	розміщення аптеки (8%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-2438 04.12.2015	06/4798 26.11.2015
43		ФОП Васьківська І.А.	м. Коростень, вул. Табукашвілі, 20	нежитлове приміщення	61,00		укладення на 2 роки 11 місяців		06/4797 26.11.2015

**СЛУХАЛИ:**

Сокольську В.С. – начальника відділу майнових питань УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-43 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3-19, 21-38, 42-43 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 2 таблиці 1 на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

Враховуючи, що Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації, орендує майно, яка перебуває на балансі УДППЗ «Укрпошта» та знаходиться за різними адресами, рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації, щодо визначення об'єкту оренди з питань розміщення працівників.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 20 таблиці 1, терміном до 28.05.2016.

4. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 39, 40 таблиці 1, на чергове засідання Комісії з питань розпорядження майном.

З метою залучення більшої кількості потенційних орендарів рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах УДППЗ «Укрпошта» та Мінінфраструктури, а також провести переговори з орендарями стосовно збільшення розміру орендної плати.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 41 таблиці 1.

З метою залучення більшої кількості потенційних орендарів рекомендувати УДППЗ «Укрпошта» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах УДППЗ «Укрпошта» та Мінінфраструктури.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питаннях: 1-41, 43 - рішення прийнято одногосно.



По питанню 42 голосували: за укладення договору оренди державного нерухомого майна терміном на 1 рік - Шультмейстер В.Ю., Роменський Д.В., Терлецька І.В., Нагорна І.В., Федоренко О.Г., Ярмач А.М., Салівон О.М.

За проведення переговорів щодо збільшення розміру орендної плати голосували: - Затулко А.В., Гвоздев Ю.В., Орнат М.Р., Кутергіна Г.С.

## 2. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Южненська філія ДП "АМПУ"	Одеська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	м. Южне, вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення в будівлі митниці	36,88	розміщення пункту ветеринарно-санітарного контролю на державному транспорті (бюджетна установа)	укладення на 1 рік	5928 23.10.2015 6530 18.11.2015	07-10-06133 12.11.2015
2	Одеська філія ДП "АМПУ"	Одеська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	м. Одеса, вул. Андріївського, 2	нежитлові вбудовані приміщення "корпус № 2 з теплопунктом"	72,10	розміщення ветеринарно-санітарного контролю на державному кордоні та транспорті (бюджетна установа)	відмова у продовженні договору (договір діє до 21.01.2016)	6279 06.11.2015	
3	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ФОП Церна О.С.	м. Іллічівськ, вул. Леніна, 20	частина нежитлового приміщення, яке розташоване в будівлі СК "Юність"	56,10	розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів піддакцизної групи (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 08.12.2015)	4778 02.09.2015	07-05-06049 09.11.2015
4	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	Державне підприємство "Іллічівський морський торговельний порт"	М. Іллічівськ, вул. Транспортна, 34	нежитлові приміщення службової будівлі другої прохідної	101,80	розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	6851 30.11.2015	07-10-06227 17.11.2015
5	ДП "Спеціалізований морський порт "Октябрьск"	ПП "ФІБ"	м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 29	кладова на 1-му поверсі в будівлі приміщення БСТЗ-200	13,10	інше використання нерухомого майна (15%) (зберігання робочого інвентарю, обладнання)	укладення на 2 роки 11 місяців	01-2/2363 10.11.2015	48032/07-15 19.11.2015
6	ДП "Спеціалізований морський порт "Октябрьск"	ФОП Косяков Є.Є	м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 29	нежитлові приміщення їдальні з буфетом	726,90	розміщення їдальні з буфетом, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи (6%)	укладення на 2 роки 11 місяців	14-08-02307 19.11.2015	14-08-02307 19.11.2015



6	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Стивідорна компанія Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4	нежитлові приміщення в будівлі гаражу малої механізації	600,10	інше використання нерухомого майна (15%) (за функціональним призначенням)	укладення на 10 років	07/1169 27.10.2015	14-08-02285 13.11.2015
7			м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/10	нежитлові приміщення адміністративно-побутового корпусу	549,30	за функціональним призначенням (18%)			14-08-02286 13.11.2015
9	ДП "Укрводшлях"	філія "Дельта-лоцман" ДП "АМПУ"	Кременчуцький судноплавний шлюз, м. Світловодськ	нежитлові приміщення	18,52	встановлення обладнання річкової інформаційної служби та розміщення персоналу (18%)	затвердження висновку про вартість нерухомого майна (об'єкту оренди)	погоджено продовження договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців на засіданні Комісії № 13/15 від 04.06.2015	06-06/117 26.11.2015
			Кременчуцький судноплавний шлюз, м. Світловодськ	частина даху	7,00	розміщення антен для забезпечення діяльності річкової інформаційної служби (18%)			
10	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Трейд-НК"	порт Миколаїв	"ПС-361", наливне, 1983 р.п.	-	бербоут-чартер	3 роки	07/1253 23.11.2015	
				"Т-5", нафтоналивне, 1959 р.п.	-	бербоут-чартер	3 роки		

### СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3, 4 таблиці 2 та недоцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

Владимирову Л.І. – провідного бухгалтера-ревізора ДП «СМП» Олександрівськ», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 5-6 таблиці 2.

Панасюка В.С. – головного інженера ДП «Миколаївський МТП», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди та бербоут-чартерів державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 7-8, 10 таблиці 2.

Пересунько О.М. – заступника начальника ДП «Укрводшлях», який доповів щодо затвердження висновку про вартість державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 2.

### ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

ДП «АМПУ» разом з Департаментом морського та річкового транспорту провести системний аналіз розміщення ветеринарно-санітарних пунктів на державному кордоні, можливості розміщення їх поза межами режимної території портів та доповісти про результати на наступному засіданні Комісії.

2. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 2, терміном до 07.06.2016 року.



З метою залучення більшої кількості потенційних орендарів рекомендувати ДП «АМПУ» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ДП «АМПУ» та Мінінфраструктури.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 2 терміном на 1 рік.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 2, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП "Спеціалізований морський порт «Октябрьск» провести переговори з потенційним орендарем щодо встановлення розміру місячної орендної плати на рівні не менше ніж 70,00 грн/кв.м.

6. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 таблиці 2, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП «Спеціалізований морський порт «Октябрьск» провести переговори з потенційним орендарем щодо встановлення розміру місячної орендної плати на рівні не менше ніж розмір, який покриває витрати на амортизаційні нарахування, а також впровадження контролю за якістю та вартістю продукції/послуг, що надаються працівникам порту.

7. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 7-8 таблиці 2, терміном до 05.08.2018 року.

8. Погодити затвердження висновку про вартість державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 2.

9. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 10 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

ДП «Миколаївський МТП» розробити та надати на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном умови конкурсу, щодо передачі в бербоут-чартер суден.

10. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

**3. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.**

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Філія "Івано-Франківська втотранссервіс" УДП "Укрінтеравтосервіс"	Управління Укртрансінспекції в Івано-Франківській області	м. Івано-Франківськ, вул. Тополина, 3	нежитлові приміщення	307,20	розміщення управління Укртрансінспекції в Івано-Франківській області (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 15.10.2015)	1/05-03-947 11.11.2015 1/05-03-955 13.11.2015 (відмова в продовженні договору оренди)	07-05-02168 21.10.2015



2	Філія "Львівський державний обласний навчально курсовий комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ТзОВ "Три М+"	Львівська обл. Буський р-н., с. Ожидів, вул. Шашкевича, 73	нежитлові приміщення № № 1-13 першого поверху виробничо-побутового будинку -125,6 кв.м та тераси - 33,6 кв.м.	159,20	розміщення кафе, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи (15%)	укладення на 10 років		07-03-07118 30.10.2015
3	Філія "Івано-Франківський державний обласний навчально курсовий комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Венгриновський А.І.	м. Коломия, вул. Гетьманська, 17	одноповерхова нежитлова будівля (навчальний корпус) (літ. А)	129,70	розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи (6%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-03-679 11.08.2015	07-05-02163 20.10.2015

**СЛУХАЛИ:**

Душару С.І. – заступника начальника відділу утримання майна та експлуатації будівель УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 3 таблиці 3 та недоцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3, терміном до 31.03.2016.

2. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3.

3. Метою залучення більшої кількості потенційних орендарів рекомендувати УДП «Укрінтеравтосервіс» провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах УДП «Укрінтеравтосервіс» та Мінінфраструктури.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 3 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.

Рекомендувати УДП «Укрінтеравтосервіс» провести переговори з потенційним орендарем стосовно збільшення розміру орендної плати та доповісти на наступному засіданні Комісії з питань розпорядження майном.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питаннях: 1, 3 - рішення прийнято одноголосно.

По питанню 2 голосували «За» - Шульмейстер В.Ю., Роменський Д.В., Терлецька І.В., Нагорна І.В., Федоренко О.Г., Ярмач А.М., Салівон О.М., Затулко А.В., Орнат М.Р., Кутергіна Г.С.;

«Проти» - Гвоздев Ю.В.;

«Утримались» - 0.



**4. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.**

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Харківський РСП ДП обслуговування повітряного руху України	Полтавський обласний центр з гідрометеорології	Полтавська обл., с. Мазурівка, вул. Степова, 1	нежитлові приміщення ближньої привидної радіостанції з маркером - 90 (БПРМ)	13,50	розміщення службових кімнат, для техніків метеорологів Полтавського обласного центру з гідрометеорології	продовження на 2 роки 11 місяців	6.5-1.8-1159 12.11.2015	07-05-5046 23.11.2015
2			Полтавська обл., с. Супрунівка, вул. Київська, 2т	нежитлові приміщення командно-диспетчерського пункту (АДВ)	18,90				
3	РСП "Київцентраеро" Украероруху	АТ "Райффайзен Банк Аваль"	Аеропорт, Бориспіль-7	частина нежитлових приміщень адміністративного корпусу	1,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 18.01.2016)	14-1944 21.10.2015	10-08-4327 16.11.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "Ріал Естейт Захід"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення, на 2-му поверсі триповерхової будівлі під літ "Б-3" - новий аеровокзал	149,00	інше використання майна (15%) магазин безмитної торгівлі	укладення на 2 роки 364 дні	3007 17.12.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Матлак А.М. – заступника начальника відділу державних закупівель та договірної роботи Харківського РСП Украероруху, яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 4.

Соколову Л.Б. – економіста 1 кат. економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украерорух, яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4.

Пономарьову Ю.В. - в.о. начальника юридичного управління ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, а також затвердження висновку про вартість державного нерухомого майна визначеного у пункті 4 таблиці 4.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1- 4 таблиці 4, терміном на 1 рік, та затвердити висновок про вартість державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 4.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.



**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

**5. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури.**

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ "Київський електровагоноремонтний завод ім. Січневого повстання 1918"	ФОП Стеценко С.В.	м. Київ, вул. Мартиросяна, 12	нежитлові приміщення	34,40	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (5%)	укладення на 1 рік	49133/07-15 23.11.2015	30-04/11140 04.11.2015
2	І-й об'єднаний загін Державної спеціальної служби транспорту	ФОП Вовк О.І.	м. Львів, вул. Курмановича, 1а	нежитлове приміщення № 1 складу літ "Р-1"	56,20	інше використання нерухомого майна (15%) (виробництво меблів)	укладення на 2 роки 364 дні	38/5.2/349 14.12.2015	07-03-07647 25.11.2015
3	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФОП Олійник О.О.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлові приміщення (частина приміщення сховища для зберігання готової продукції і матеріалів)	647,00	інше використання нерухомого майна (15%) (виготвлення виробів з пластмаси)	укладення на 2 роки 11 місяців	990 03.12.2015	
4	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ПП "Укртрансвил"	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлові приміщення (частина приміщення "південної прохідної")	13,70	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	989 03.12.2015	
5	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФОП Панін О.С.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлові приміщення (частина будівлі "виробничого корпусу ремонтно-механічного цеху № 6" (літ. Е-1)	328,60	інше використання нерухомого майна (15%) (пакування)	укладення на 1 рік	992 03.12.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Міслявчука М.В. – заступника голови правління ПрАТ «КЕВРЗ», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

Демерзу В.В. – підполковника, старшого офіцера відділу експлуатації фондів управління матеріальних ресурсів ДССТ, який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 5.

Прусака П.В. - в.о. голови правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3-5 таблиці 5.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 1 таблиці 5, на наступне засідання Комісії з питань розпорядження майном.



Рекомендувати ПрАТ «КЕВРЗ» провести переговори з орендарем стосовно збільшення розміру орендної плати та провести додаткові заходи щодо безперервного поширення інформації про зазначене майно в друкованих засобах масової інформації, мережі «Інтернет», на офіційних сайтах ПрАТ «КЕВРЗ» та Мінінфраструктури.

2. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 4, 5 таблиці 5, терміном на 1 рік.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 5, терміном на 2 роки 11 місяців.

Рекомендувати ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок» провести переговори з потенційним орендарем щодо участі в проведенні ремонтних робіт ліфту в приміщеннях, де розташований об'єкт оренди.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявнику та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури Шульмейстеру В.Ю.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

6. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 1 од. пересувної майстерні на залізничному ході МХ-М (1990 р.в., інв. № 10420444), яка обліковується на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби, (листи від 24.02.2015 № 38/4.1/11 та від 08.12.2015 № 38/4.1/42).

Таблиця 6

Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	Інв. № об'єкту	Заводський №	Залишкова балансова вартість, грн.	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Моб. резерв, надлишкове, надзвичайне тощо	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн.з ПДВ
Пересувна майстерня на залізничному ході МХ-М	1990	10420444	37	0,00	з 1990 року на зберіганні (потребує кап. ремонту)	надлишкова	1 248 825,60

#### СЛУХАЛИ:

Васецького М.І. – представник адміністрації Державної спеціальної служби транспорту, який доповів стосовно питань визначених у таблиці 6.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до положень чинного законодавства України, враховуючи економічну недоцільність утримання на балансі структурних підрозділів Держспецтрансслужби морально зношених та не задіяних в господарській діяльності основних засобів, погодитись з пропозицією Адміністрації Держспецтрансслужби та надати погодження на відчуження шляхом продажу пересувної майстерні на залізничному ході МХ-М 1990 р.в., яка обліковується на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби, згідно з таблицею 6 цього протоколу.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати відповідний проект наказу Міністерства інфраструктури України, зазначивши про



необхідність здійснення реалізації майна на аукціоні за ціною, не нижчою, ніж визначена у звіті про оцінку майна та вказана у таблиці цього протоколу.

3. Держспецтрансслужбі для цілей залучення максимальної кількості потенційних покупців для участі в аукціоні розмістити інформацію щодо об'єктів відчуження шляхом продажу в спеціалізованих засобах масової інформації, офіційних сайтах ДССТ та Мінінфраструктури, а також інших загальнодоступних профільних ресурсах, про що проінформувати Мінінфраструктури.

Крім того, забезпечити спрямування надходжень від реалізації майна відповідно до статті 13 Бюджетного кодексу України, а саме – на ремонт, модернізацію чи придбання нових необоротних активів та матеріальних цінностей.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

7. Розгляд питання щодо відчуження шляхом продажу 2 інв. одиниць причепів автотракторних 2-ПН-4 та 2 інв. одиниць причепів-розпусків 2-Р-8, які обліковуються на балансі 8 навчального центру Держспецтрансслужби, (лист від 24.11.2015 № 38/4.1/40).

Таблиця 7

№ з/п	Найменування інвентарного об'єкта	Рік випуску	Інв. № об'єкту	Заводський №	Залишкова балансова вартість, грн.	Термін експлуатації (стан майна, пробіг, коротка характеристика)	Моб. резерв, надлишкове, надзвичайне тощо	Вартість згідно незалежної (експертної) оцінки, грн.з ПДВ
1	Прицеп 2-ПН-4	1985	10510380	75308	0,00	з 1985 року на зберіганні (потребує кап. ремонту)	надлишковий	25 873,6
2	Прицеп 2-ПН-4	1985	10510381	75584	0,00	з 1985 року на зберіганні (потребує кап. ремонту)	надлишковий	25 873,6
3	Прицеп 2-Р-8	1980	10510366	2643	0,00	з 1980 року на зберіганні (потребує кап. ремонту)	надлишковий	27 728,91
4	Прицеп 2-Р-8	1980	10510370	1808	0,00	з 1980 року на зберіганні (потребує кап. ремонту)	надлишковий	27 728,91

### СЛУХАЛИ:

Васецького М.І. – представник адміністрації Державної спеціальної служби транспорту, який доповів стосовно питань визначених у таблиці 7.

### ВИРШИЛИ:

1. Відповідно до положень чинного законодавства України, враховуючи економічну недоцільність утримання на балансі структурних підрозділів Держспецтрансслужби морально зношених та не задіяних в господарській діяльності основних засобів, погодитись з пропозицією Адміністрації Держспецтрансслужби та надати погодження на відчуження шляхом продажу 2 інв. одиниць причепів автотракторних 2-ПН-4 та 2 інв. одиниць причепів-розпусків 2-



Р-8, які обліковуються на балансі 7 навчального центру Держспецтрансслужби, згідно з таблицею 8 цього протоколу.

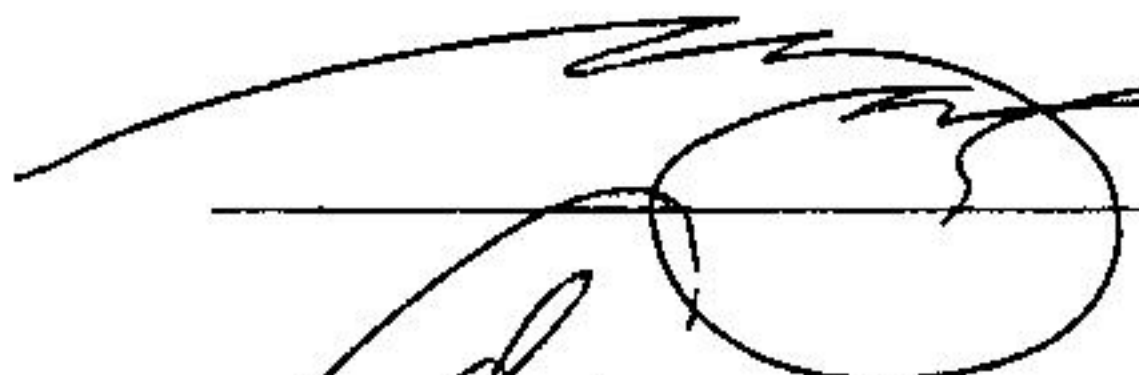










2. Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати відповідний проект наказу Міністерства інфраструктури України, зазначивши про необхідність здійснення реалізації майна на аукціоні за ціною, не нижчою, ніж визначена у звіті про оцінку майна та вказана у таблиці цього протоколу.

3. Держспецтрансслужбі для цілей залучення максимальної кількості потенційних покупців для участі в аукціоні розмістити інформацію щодо об'єктів відчуження шляхом продажу в спеціалізованих засобах масової інформації, офіційних сайтах ДССТ та Мінінфраструктури, а також інших загальнодоступних профільних ресурсах та після здійснення заходів проінформувати Мінінфраструктури.

Крім того, забезпечити спрямування надходжень, від реалізації майна відповідно до статті 13 Бюджетного кодексу України, а саме – на ремонт, модернізацію чи придбання нових необоротних активів та матеріальних цінностей.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Гвоздев Ю.В./		/Терлецька І.В./
	/Салівон О.М./		/Нагорна І.В./
	/Федоренко О.Г./		/Кутергіна Г.С./
	/Роменський Д.В./		/Затулко А.В./
	/Ярмак А.М./		/Орнат М.Р./
			Секретар Комісії: /Лісецька О.М./

 /Лісецька О.М./  
21.12.2015