

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - Перший заступник
Міністра інфраструктури України



В.Ю. Шульмейстер

2015

ПРОТОКОЛ № 09/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 29 квітня 2015 року

Головував:

Голова Комісії –
Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздєв Ю.В.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності

Доценко О.А.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту –
начальник відділу технічної політики у сфері
залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Заступник директора Департаменту економіки
та фінансів – начальник Відділу бюджету та
фінансового регулювання

Садловська І.П.

Директор Департаменту морського та
річкового транспорту

Затулко А.В.

Управління аудиту та контролю

Лагуткін К.Ю

Начальник Відділу бухгалтерського обліку
та звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

В.о. начальника Відділу авіаційного транспорту

Ярмак А.М.

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Міністерство інфраструктури України
Приголуба Л.А.

М2 №54-15 від 05.06.2015

9:54:16



Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Позднякова Ю.В.

У засіданні також взяли участь:

Васьков Ю.Ю., Гвоздєв Ю.В., Бабченко Н.О., Варшава М.М., Нагорна І.В.,
Косковецький В.М., Корнєв Є.Є., Борисенко А., Тузінкевич І.Л., Хижняк П. О.,
Шишов О.С., Душар С.І.

Порядок денний

1. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».
2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.
3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.
5. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.
6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок».
7. Розгляд питання щодо продовження терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Київський електротехнічний завод «Трансигнал».

1. Розгляд питань щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта» розділ 1 додатку.

СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л. – головного фахівця відділу майнових питань Департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-6 розділу 1 додатку.

Шульмейстера В.Ю., який звернув увагу, що Мінінфраструктури продовжується робота щодо внесення змін до нормативно-правових актів, які регулюють

правовідносини стосовно передачі в оренду державного майна, тому запропонував продовжити надавати погодження щодо укладення та пролонгації договорів оренди державного нерухомого майна терміном на 1 (один) рік, крім бюджетних та фінансових установ, для яких встановлювати термін дії договорів, заявлений орендарем.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 3, 5 розділу 1 додатку, терміном на 1 рік, та у пунктах 2, 4, 6 терміном до 3-х років.

1.2. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту розділ 2 додатку.

СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 2 додатку.

Диденко Р.І. - провідного консультанта служби управління персоналом ДП «Ізмаїльський МТП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 2 додатку.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 2 додатку, терміном на 1 рік.

2.2. Зняти з розгляду питання передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 2 додатку, до наступного засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном. ДП «Ізмаїльський МТП» додатково надати інформацію щодо перспективного вантажопотоку, впливу на інші вантажопотоки тощо, у разі передачі в оренду вказаного майна.

2.3. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту розділ 3 додатку.

СЛУХАЛИ:

Чеглатонєва В.І. - виконавчого директора ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного

нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 2 розділу 3 додатку. Також була надана концепція розвитку комерційної діяльності на площі, визначеної у пункті 2 розділу 3 додатку.

Крім того, було повідомлено, що аеропорт, у зв'язку з закінченням 06.08.2015 терміну дії договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 3 додатку, заперечує щодо його продовження, у зв'язку з планами аеропорту використовувати вказане майно з іншою метою.

ВИРІШИЛИ:

3.1. Погодити укладення договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 3 додатку, терміном на 1 рік, та рекомендувати Орендодавцю при проведенні конкурсу на право оренди зазначеного майна встановити стартовий розмір орендної плати від 120 грн./кв. м. Крім того, у разі передачі в оренду вказаного майна, рекомендувати аеропорту укласти угоду щодо сплати орендарем коштів від прибутку у розмірі 15 %, але не менше 6 тис. грн./міс.

3.2. Погодити укладення договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 3 додатку, терміном на 2 роки 11 місяців, та рекомендувати Орендодавцю при проведенні конкурсу на право оренди зазначеного майна встановити стартовий розмір орендної плати від 120 грн./кв. м. Аеропорту розповсюдити інформацію про передачу зазначеного майна в оренду в засобах масової інформації та мережі Інтернет, з метою розширення кола потенційних орендарів. Крім того, у разі передачі в оренду вказаного майна, рекомендувати аеропорту укласти угоду щодо сплати орендарем коштів від прибутку у розмірі 15 %.

3.3. Погодити відмову щодо продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 3 додатку.

3.4. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договору оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту розділ 4 додатку.

СЛУХАЛИ:

Душару С.І. – заступника начальника відділу розпорядження майном УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 розділу 4 додатку.

Крім того, представник запропонував зняти з розгляду питання передачі нерухомого майна, визначеного у пункті 4 розділу 4 додатку, у зв'язку з проведенням балансоутримувачем цього майна ремонтних робіт.

ВИРІШИЛИ:

4.1. Погодити продовження договорів оренди нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 розділу 4 додатку, терміном на 2 роки 11 місяців.

4.2. Зняти з розгляду питання передачі в оренду нерухомого майна, визначеного у пункті 4 розділу 4 додатку.

4.3. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

5. Розгляд питань щодо передачі (продовження договорів оренди) в оренду державного нерухомого майна, яке обліковується на балансі підприємств залізничного транспорту розділ 5 додатку.

СЛУХАЛИ:

Антонову А.В. – заступника начальника відділу орендних відносин Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке обліковується на балансі підприємств залізничного транспорту, визначеного у пунктах 1, 2, 4 розділу 5 додатку.

Також представник доповів щодо недоцільності продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 3 розділу 5 додатку.

ВИРІШИЛИ:

5.1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 5 додатку, терміном до 31.12.2015.

5.2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 розділу 5 додатку, терміном до 31.12.2015, за умови, що розмір орендної плати буде не нижче рівня за аналогічні об'єкти оренди.

5.3. Погодити відмову щодо продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пунктах 3, 4 розділу 5 додатку, у зв'язку з низькою орендною платою

5.4. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

6. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок» розділ 6 додатку.

СЛУХАЛИ:

Токар Л.О. - начальника відділу матеріально-технічного забезпечення і зовнішньої комплектації ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди, визначених у пунктах 1-3 розділу 6 додатку.

ВИРІШИЛИ:

6.1. Погодити укладення договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1-3 розділу 6 додатку, терміном на 1 рік.

6.2 Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

7. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Київський електротехнічний завод «Транссигнал» розділ 7 додатку.

СЛУХАЛИ:

Шишова О.С. - першого заступника голови правління ПрАТ «КЕЗ «Транссигнал», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди, визначеного у пункті 1 розділу 7 додатку.

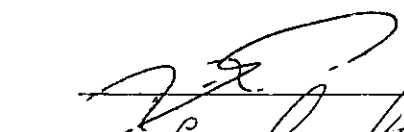


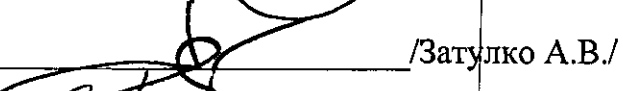

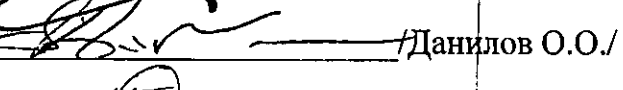
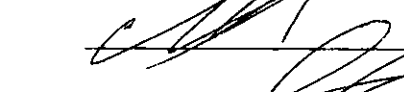
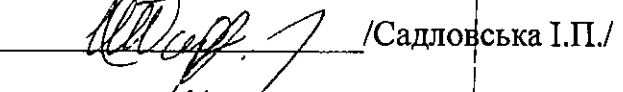
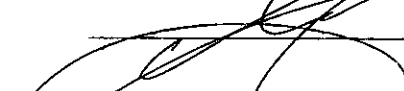

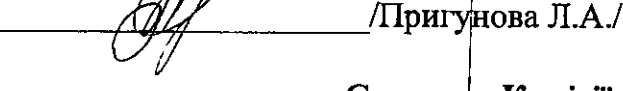

ВИРІШИЛИ:

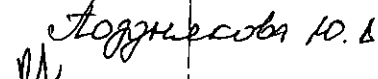
7.1. Погодити продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 розділу 7 додатку, терміном на 1 рік, за умови збільшення розміру орендної плати на 10 %.

7.2. Департаменту державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проект листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Доценко О.А./		/Гвоздев Ю.В./
	/Федоренко О.Г./		/Затулко А.В./
	/Роменський Р.В./		/Данилов О.О./
	/Лагуткін К.Ю./		/Садловська І.П./
	/Ярмак А.М./		/Кубальська С.С./
			/Пригунова Л.А./
		Секретар Комісії:	
			/Позднякова Ю.В./

Здамо на реєстрацію 05.06.2015 

Комісія з розгляду питань щодо розпорядження майном, № 9/15 29.04.2015
 Розгляд питань щодо укладення (продовження) договорів оренди, які знаходяться на балансі державних підприємств

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	орієнтовний розмір орендної плати за 1 м2 з урахуванням мети використання	розмір орендної плати за 1 м2 схожих об'єктів комерційної нерухомості	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Регістрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	7	8		9	10	11	12	13
1	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ППНВП "Еталон-Луцьк"	Волинська область, м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 19	нежитлові приміщення ідальні	184,30	39,1		розміщення кафе, що здійснює продаж підкакційної групи (15%)	продовження на 1 рік	412-874 24.04.2015	07-04-748 16.04.2015	16683/07-15 20.04.2015
2	ДОПП УДППЗ "Укрпошта"	Державне підприємство спеціального зв'язку	Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Аеропортівська, 3	нежитлові приміщення	11,40	16,5		надання послуг з перевезення та доставки поштових відправлень (6%)	продовження на 2 роки 11 місяців	412-2458 28.10.2014	10-08-1506 09.04.2015	16608/07-15 20.04.2015
3	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Запорізька область, Васильківський район, с. Зелений Гай, вул. Зелена, 14	нежитлові приміщення	28,56	21,33		розміщення АТС (15%)	продовження на 1 рік	412-241 04.02.2015	07-13-02241 17.04.2015	17042/07-15 21.04.2015
4	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"	Івано-Франківська область, смт. Рожнятів, пл. Єдності, 9	нежитлові приміщення	122,70	82,0		розміщення фінансової установи (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців	412-628 26.03.2015	07-05-00778 16.04.2015	16694/07-15 20.04.2015
5	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Ямпіль-Інвест"	Сумська область, смт. Ямпіль, бульвар Ювілейний, 2	нежитлові приміщення	89,80	23,05		розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік	412-573 18.03.2015	07-09-01398 08.04.2015	16575/07-15 17.04.2015
6	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний Ощадний банк України"	Чернігівська область, Ріпаківський район, смт. Любеч, вул. Миру, 30	нежитлові приміщення	43,20			розміщення фінансової установи (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців	412-885 28.04.2015	07-04-01275 08.04.2015	17707/07-15 24.04.2015
1	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "ТРИН-ПОРТ"	м. Одеса, Митна площа, 1	нежитлові приміщення шостого поверху будівлі АПК	64,67			розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	41-7/705 23.04.2015	07-10-01650 02.04.2015	14776/07-15 07.04.2015
2	ДП "Ізмайльський МТП"	ТОВ "Ріверленд"	Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	частина покриття плитами міжпуття залізничної колії № 3	22,40			розміщення опор технічного обладнання (15%)	знято з розгляду на наступну комісію	06-11/107/2 13.03.2015	07-10-01432 24.03.2015	13379/07-15 01.04.2015
1	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького"	ФОП Максимяк Н.І.	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі терміналу літ. "Б-3"	4,0	100,7	120,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік, рекомендувати встановити стартовий розмір 120 грн./кв.м	1016 22.04.2015	07-03-02129 03.04.2015	15318/07-15 10.04.2015

2	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПП "Донецька асоціація незалежних підприємців "Авіакомпанія АНП"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі літ. "Б-3" аеровокзалу	130,0	100,7	120,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	укладення на 2 роки 11 місяців, рекомендувати встановити стартовий розмір 120 грн./св.м	1018 <u>22.04.2015</u> 1022 22.04.2015	07-03-02501 22.04.2015	639-15-сн 22.04.2015
3	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТОВ "Флемінго Дьюті Фрі Україна"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі терміналу літ. "Б-3"	860,0	100,7	120,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	Відмова	1013 22.04.2015 (відмова)	2 звернення Орендаря Міністру інфраструктури без №, без дати	

Розділ 4: Питання підприємств автомобільного транспорту

1	ДП "Укрінтеравтосервіс"	Державна екологічна інспекція у Чернівецькій області	Чернівецька область, Глибоцький р-н, с.Тереблече, вул. Головна, 1Н	нежитлове приміщення адміністративної будівлі	16,8			розміщення бюджетної організації	укладення на 2 роки 11 місяців		07-03-01365 16.04.15	17063/07-15 21.04.2015
2	ДП "Укрінтер- автосервіс"	Львівська регіональна ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Чернівецька область, Глибоцький р-н, с.Тереблече, вул. Головна, 1Н	нежитлове приміщення адміністративної будівлі	16,4			розміщення бюджетної організації	укладення на 2 роки 11 місяців		07-03-01293 10.04.15	16174/07-15 16.04.2015
3	ДП "Укрінтеравтосервіс"	Державна екологічна інспекція у Вінницькій області	Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул.Соборна площа, 76	нежитлове приміщення будівлі (літ.А)	8,4			розміщення бюджетної організації	укладення на 2 роки 11 місяців		11-10/3744 26.12.14	15561/07-15 10.04.2015
4	ДП "Укрінтеравтосервіс"	КП "Укрброксервіс"	Чернівецька область, Глибоцький р-н, с.Тереблече, вул. Головна, 1Н	нежитлове приміщення адміністративної будівлі	18,4			розміщення (%)	знято з розгляду		07-03-01090 31.03.15	14148/07-15 03.04.2015

Розділ 5: Питання підприємств залізничного транспорту

1	Запорізьке БМЕУ Придніпровської залізниці	Запорізька митниця ДФС	м. Мелітополь, вул. Фрунзе, 272/3	нежитлові приміщення будівлі складу	97,1	1 грн/кв. м	-	розміщення підрозділу митного контролю та митного оформлення митного поста "Мелітополь"	укладення до 31.12.2015	ЦЦР-6/379 16.04.2015	07-13-00802 10.02.2015	16984/07-15 21.04.2015
2	Жмеринська дирекція залізничних перевезень Південно-західної залізниці	ТОВ "Евіра"	м. Жмеринка, вул. Б. Хмельницького, 1	нежитлові приміщення	103,0	-	-	торгівля продовольчими товарами, крім товарів підкапізної групи (8%)	укладення до 31.12.2015 розмір ОП не нижче рівня аналогів	-	11-10/3653 19.12.2014	54720/07-14 25.12.2014
3	Ніжинська дистанція колії Південно-Західної залізниці	ТОВ СУРП "Север"	м. Ніжин, вул. Вокзальна, 16	нежитлові приміщення будівлі їдальні	53,42 75,30 385,89 всього 514,61	15,00	20,00	розміщення офісу (18%), складу (15%) здійснення виробничої в галузі клібопекарської промисловості (15%)	відмова	ЦЦР-6/357 08.04.2015	07-04-01018 20.03.2015	12218/17-15 14.04.2015

4	Дніпропетровське БМЕУ Придніпровської залізниці	ФОП Столбенко О.В.	м. Дніпропетровськ, вул. Семафорна, 42	частина нежитлового приміщення першого поверху прибудови дев'ятиповерхового житлового будинку	61,2	11,65, договірна 15,09	15,00	надання ритуальних послуг (3%)	відмова	ЦДР-6/366 08.04.2015	07-02-047756 08.12.2014	53365/17-14 15.04.2015
1	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трасв'язок"	ФОП Конюшняк О.Б.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	нежитлові приміщення: будівлі виробничого корпусу ремонтно механічного цеху	152,00	14,11	15-18	виробнича діяльність (механічне оброблення металевих виробів (15 %))	укладення на 1 рік	325 20.04.2015		17106/07-15 21.04.2015
2	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трасв'язок"	ФОП Шептовицький А.Л.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	нежитлові приміщення підсобного корпусу	115,80	15,00	15-18	розміщення складу (15 %)	укладення на 1 рік	324 20.04.2015		17098/07-15 21 04 2015
3	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трасв'язок"	ФОП Шилів О.І.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	нежитлові приміщення корпусу заготівельної дільниці	49,40	15,00	15-18	розміщення складу (15 %)	укладення на 1 рік	323 20.04.2015		17085/07-15 21 04 2015
1	ПрАТ "Київський електротехнічний завод "Трансигнал"	ТОВ "Б.Р. "Автотехсервіс"	м. Київ, вул. Жиланська, 97	виробничі приміщення будівлі колишнього ливарного цеху	320,20	45,30	45-150	розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, мийки	продовження на 1 рік за умови збільшення ОП 10%	335 09.04.2015		15532/07-15 10 04 2015

PK