


537/68

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України
«  »
Н.О. Казначеева
2017 року



ПРОТОКОЛ № 02/17
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 12 січня 2017 року

Головувала:
Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту – начальник
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу договірної роботи та
орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



10:42

№6/16/30-17 від 17.01.2017

У засіданні також взяли участь:

Максимчук О.М., головний спеціаліст відділу відносин власності Департаменту управління об'єктами державної власності;

Іванченко О.В., головний спеціаліст відділу правової роботи Юридичного департаменту;

Шерстяк І.Є., помічник Голови правління ПрАТ «УДП» з питань зовнішніх зав'язків (м. Київ);

Діденко Р. І., провідний консультант СУП ДП «ІЗМ МТП»;

Крижановський С.В., директор порту ДП «МТП Чорноморськ»;

Мясковський О.М., начальник юридичної служби ДП «Одеський МТП»;

Колодяжний Д.П., юрист ТОВ «Бруклін Київ»;

Редванский А.В., представника ТОВ «Еконоватика».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань що не відображені в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м ²	інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в Мінінфраструктури №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	ДП "Миколаївський МТП"	відокремлений підрозділ БО Благодійний фонд Центральної Ради Сотень Майдану України в Миколаївській області	м. Миколаїв, вул. Погранична, 63-А	нежитлові приміщення, господарські будівлі, майданчики, гаражі	1122,8 605,3 458,3 228,1 220,5 275,6 21,8 353,0 164,2 221,2 6,2	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень станом на третій квартал 2016 року та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	14-08-02405 16.12.2016	45766/0/7-16 26.12.2016
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Сісайд Термінал"	м. Миколаїв, вул. Громадянський узвіз, 1/1	нежитлові приміщення	106,00		14-08-02348 12.12.2016	45363/0/7-16 22.12.2016
3	ДП "Миколаївський МТП"	Миколаївська філія ДП АМПУ"	м. Миколаїв, вул. Погранична, 59	нерухоме майно ВСП "Автобаза"	102,4 24,0 16,2 64,6 58,0 197,3		14-08-02349 12.12.2016	45364/0/7-16 22.12.2016
				нерухоме майно	-			

				медичного центру			
4	Миколаївська філія ДП АМПУ"	відокремлений підрозділ БО Благодійний фонд Центральної Ради Сотень Майдану України в Миколаївській області	м. Миколаїв, вул. Погранична, 60	нерухоме майно медичного центру	1111,30	14-08-02406 16.12.2016	45764/0/7- 16 26.12.2016
5	Миколаївська філія ДП АМПУ"	ТОВ "Портосервіс - Миколаїв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/8	нежитлові приміщення	30,40	14-08-02396 14.12.2016	45362/0/7- 16 22.12.2016

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1-5 Таблиці 1 у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури і тимчасово не використовуються, та які відповідно до вимог законодавства України можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди станом на третій квартал 2016 року.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Шерстяк І.Є., помічника Голови правління ПрАТ «УДП» з питань зовнішніх зв'язків (м. Київ), яка доповіла щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного пунктах 1 Таблиці 2.

Трофименка І.В., заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальника відділу корпоративного управління, який висловив позицію ДП «Бердянський МТП» щодо надання згоди на продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 2-4 Таблиці 2.

Діденка Р. І., провідного консультанта СУП ДП «ІЗМ МТП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 5 Таблиці 2.

Редванского А.В., представника ТОВ «Еконоватика», який повідомив щодо намірів оренди державного нерухомого мана визначеного у пункті 5 Таблиці 2 за таких умов: укладення договору оренди державного нерухомого мана терміном на 25 років,

розмір інвестицій протягом трьох років в об'єкт оренди складе 5 млн.грн та забезпечення орендарем робочими місцями існуючих співробітників балансоутримувача в кількості 5 осіб.

Крижановського С.В., директора порту ДП «МТП Чорноморськ, який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 7 Таблиці 2 та недоцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 6, 8 Таблиці 2;

Казначееву Н.О., заступника Міністра інфраструктури, яка повідомила, щодо звернення Регіонального відділення Фонду державного майна України визначеного у пункті 9 Таблиці 2, стосовно доповнення погодження Міністерства від 15.03.2016 № 1175/16/14-16 додатковими пунктами.

Мясковського О.М., начальника юридичної служби ДП «Одеський МТП», який доповів щодо недоцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 10 Таблиці 2 та недоцільності надання погодження Міністерства на здійснення невід'ємних поліпшень державного нерухомого майна визначеного у пунктах 11-12 таблиці 2. Колодяжного Д.П., юриста ТОВ «Бруклін Київ» який надав детальну інформацію стосовно необхідності надання Міністерством погодження на здійснення невід'ємних поліпшень державного нерухомого майна визначеного у пунктах 11-12 таблиці 2., Казначееву Н.О., заступника Міністра інфраструктури, яка звернулася до ТОВ «Бруклін Київ» з наданням інформації щодо проведення звірок виконаних робіт до ДП «Одеський МТП» та відповідно їх копії до Міністерства.

Хижняка П.О., провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів щодо доцільності надання погодження Міністерства на здійснення невід'ємних поліпшень державного нерухомого майна визначеного у пункті 13 Таблиці 2.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПАТ "УДП"	Київська державна академія водного транспорту ім. Петра Конашевича - Сагайдачного	Одеська обл. м. Кілія, вул. Миру (Леніна), 5	нежитлові приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі	483,50	розміщення Кілійського транспортного коледжу Київської державної академії водного транспорту ім. Петра Конашевича-Сагайдачного (15 %)	продовження на 1 рік (договір діє до 31.12.2016)		ЧМ-612 14.11.2016
2	ДП "Бердянський МТП"	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Запорізька обл. м. Бердянськ, вул. Горького, 6	вбудовані нежитлові приміщення 2-го та 3-го поверхів	97,80	розміщення офісних приміщень (18 %)	продовження на 1 рік (договір діє до 31.12.2016)	11-36/569 03.11.2016	07-13-06331 18.11.2016
3	ДП "Бердянський МТП"	ТОВ "Аскет шиппінг"	Запорізька обл. м. Бердянськ, вул. Горького, 2	частина замощення ІІ	270,00	інше використання державного нерухомого майна (15 %)	укладення на 1 рік	11-1/536 17.10.2016	07-13-06253 14.11.2016
4	ДП "Бердянський МТП"	ДУ "Держгідрогеографія"	Запорізька обл. м. Бердянськ, вул. Горького, 2	прибудова літ. МІ	15,40	інше використання державного нерухомого майна (15 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	11-1/574 03.11.2016	07-13-06836 09.12.2016

5	ДП "Ізмаїльський МТП"	ТОВ "Еконоватіка"	Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с/рада Старонекрасівська,	комплекс будівель та споруд № 2	9 551,9 кв.м 603 м. куб	інше використання державного нерухомого майна (15 %)	укладення до 49 років	06-11/567 28.11.2016	07-05-06573 20.12.2016
6	ДП "МТП Чорноморськ"	ТОВ "Ділекс Україна"	Одеська обл., м. Чорноморськ, село Бурлача Балка, вул. Північна, 4	будівлі та споруди паромного комплексу, п'ятого терміналу порту	570880,00	інше використання державного нерухомого майна (15 %) розвиток паромний комплекс	укладення до 49 років	1020/05.6-17 02.11.2016	07-05-04585 07.09.2016
		ТОВ "Портовик"			64616,64		укладення до 10 років	1054/05.6-17 10.11.2016 площа об'єктів оренди згідно тех паспорту 368 587 кв.м 1142/05.6-17 03.01.2017	
7	ДП "МТП Чорноморськ"	ПП "Жемчужина строй"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул.Набережна, 20	нежитлові приміщення (будинки, павільйони, їдальня)	654,00	розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків (18%)	укладення до 3-х років	1021/05.6-17 02.11.2016	07-10-04248 18.08.2016
8	ДП "МТП Чорноморськ"	БФ "Міжнародний фонд моряків"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 32	нежитлове приміщення каб № 304, адмін будівлі складу № 8	17,80	розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м (3%)	укладення на 2 роки 11 місяців	661/05.6-18 04.07.2016 (відмова в укладенні договору оренди, у зв'язку з необхідністю даних площ для власної діяльності порту)	07-10-02229 28.04.2016
								1106/05/6-17 24.11.2016	
9	ДП "МТП Чорноморськ"	м. Іллічівськ, вул. Сухолиманська, 72 Сухолиманська, 73	будівля складу з рампою та навісом з прилеглим покриттям частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі		26003,50	Звернення РВ ФДМУ по Одеській області щодо доповнення погодження МГУ від 15.03.2016 № 1175/16/14-16		07-05-06240 06.12.2016	
10	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Одеський портовий виробничо-перевалочний комплекс"	м. Одеса, вул. М.Гефта, 3	нежитлові приміщення трансформаторної підстанції ТП -5	45,60	інше використання майна (15 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/1780 13.12.2016 не вбачає за можливе прийняття позитивного рішення щодо передачі в оренду	07-10-04042 04.08.2016
11	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Бруклін - Київ"	м. Одеса, вул. М. Гефта, 3	частина відкритого складського майданчику	2995,00	інше використання майна (15 %)	здійснення невід'ємних поліпшень по п'яти діючих договорах	08-19/167803. 08.2016	07-05-0353506.07.2016
12				частини відкритого складського майданчику в тилу	9839,12 11580,	інше використання майна (15 %)		5153 05.09.2016	07-05-03525 05.07.2016

				причалу № 1-3 в районі андросовськ ого молу	00 520,0				
13	Одеська філія ДП "АМПУ"				70,00				

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1-3 Таблиці 2, терміном на 1 рік.
2. За результатами голосування рішення по питанню 4 Таблиці 2, рішення не прийнято.
3. За результатами голосування прийнято рішення відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 5 Таблиці 2.
4. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 6 Таблиці 2 у зв'язку з намірами передачі державного майна у концесію.
5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.
6. За зверненнями балансоутримувача відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 8, 10 Таблиці 2.
7. Перенести розгляд питання визначеного у пункті 9 таблиці 2. Розглянути звернення Регіонального відділення фонду державного майна по Одеській області щодо включення додаткових умов до погоджень Міністерства разом із підписанням меморандуму щодо орендних відносин між Фондом державного майна України та Міністерством.
8. Погодити здійснення невід'ємних поліпшень державного нерухомого майна визначеного у пунктах 11-13 Таблиці 2 за умови, що невід'ємні поліпшення державного нерухомого майна будуть здійснюватися за рахунок коштів орендаря без права на компенсацію з боку держави та/або балансоутримувача.
9. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначескій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-3, 6-13 Таблиці 2. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 4 Таблиці 2. Голосували «За» – Трофименко І.В., Федоренко О.Г., Геращенко О.О.;
«Проти» – 0;
«Утримались» – Казначесва Н.О., Садловська І.П., Данилов О.О.

По питанню 5 Таблиці 2. Голосували «За» – 0;
«Проти» – Казначеева Н.О., Садловська І.П., Данилов О.О., Трофименко І.В., Федоренко
О.Г., Геращенко О.О.;
«Утримались» – 0.

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту – начальник
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу договірної роботи та
орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.