

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном,
заступник Міністра інфраструктури



Ю. ЛАВРЕНЮК
2019 року

ПРОТОКОЛ № 03/19

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 25 квітня 2019 року

Головував:

Заступник Міністра

Лавренюк Ю. Ф.

Присутні:

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лупич К. Ю.

Начальник відділу правової роботи
Юридичного департаменту

Баткалов А. С.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування –
головний бухгалтер

Загороднюк О. С.

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського
та річкового транспорту

Басюк О. Г.

Завідувач режимно-секретного сектору

Ковальчук В. І.

Начальник Відділу авіаційного транспорту

Кушпіль Д. С.

Директор Департаменту економіки та
фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту –
начальник відділу економічного
прогнозування та фінансових інструментів
у сфері залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.



№54/16/30-19 від 26.04.2019

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д. А.

У засіданні також взяли участь:

Сасін В. В. – директор Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень;

Берестовський І. В. – заступник начальника Управління запобігання корупції та внутрішніх розслідувань – начальник відділу внутрішніх розслідувань;

Резавенкова О. П. – начальник відділу відносин власності Департаменту управління об'єктами державної власності;

Кошельна В. М. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Гапоненко У. П. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Косьмін О. М. – начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області;

Сечкін С. А. – в. о. директора ДП «МТП «Чорноморськ»;

Братой Л.І. – начальник договірної відділу ДП «Одеський порт»;

Хижняк П. О. – провідний інженер відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Важеловська А. В. – начальник відділу майнових відносин ДП «МТП «Южний»;

Яценко В. В. – начальник сектору роботи з прибутковими договорами відділу договірної роботи ДП «МТП «Южний»;

Черевко М. О. – провідний юрисконсульт ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

У своїй діяльності Комісія керується нормативно-правовими актами:

1. Законом України «Про управління об'єктами державної власності»;
2. Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
3. Земельним кодексом України;
4. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
5. Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу»;
6. Наказом Міністерства інфраструктури України від 29.09.2011 № 393 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розгляду та надання висновків про умови договорів оренди державного майна підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України»;

7. Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

По питанню 1 Порядку денного

щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, звернення щодо оренди якого надійшло від бюджетних установ (Таблиця 1).

Таблиця 1

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Маріупольський загін морської охорони	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова	західне берегоукріплення <i>не може бути об'єктом оренди</i>	–	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 364 дні
2	Ренійська філія ДП "АМПУ"	Державна служба морського та річкового транспорту України	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлові приміщення на 2-му поверсі будівлі Пункту регулювання руху суден	135,6	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців
3	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Міністерство інфраструктури України	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлові приміщення (на 3-му поверсі, на 19-му поверсі, на 24-му поверсі)	215,0	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців

СЛУХАЛИ:

Лавренюка Ю. Ф. – заступника Міністра інфраструктури України.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 1.

2. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 3 Таблиці 1, терміном на 2 (два) роки 11 місяців.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Лавренюку Ю.Ф.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

По питанню 2 Порядку денного

щодо внесення змін до договору оренди та здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що перебуває на балансі державних підприємств морської галузі (Таблиця 2).

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДП "МТП "Южний"	ТОВ "ТЕХАГРО"	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 13	відкриті складські майданчики; споруди пульпопроводу; залізобетонна огорожа режимного призначення (залізобетонна та металева); благоустрій території (внутрішньооб'єктні дороги та площадки, підкранові колії, переливна камера); адміністративно-побутова будівля	6800,0 52,50 700 м. 120 м. 8665,60 132 пог. м 30,90 203,40	розміщення офісу та перевантажувального комплексу (18%, 15%)	внесення додаткових умов конкурсу на право оренди державного нерухомого майна та додаткових умов договору оренди (укладення погоджено на Комісії 02/19)
2	ДП "Одеський порт"	ТОВ "Глобал Трейдбудінвест"	м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 16	нерухоме майно дитячого оздоровчого табору "Юний моряк"	9454,90 587,0 п. м	розміщення дитячого оздоровчого закладу (5%)	здійснення невідемних поліпшень (договір від 18.07.2018 № ДФ-426)

СЛУХАЛИ:

Лавренюка Ю. Ф. – заступника Міністра інфраструктури України;
 Важеловську А. В. – начальника відділу майнових відносин ДП «МТП «Южний»;
 Яценко В. В. – начальника сектору роботи з прибутковими договорами відділу договірної роботи ДП «МТП «Южний»;
 Братой Л.І. – начальника договірної відділу ДП «Одеський порт».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити внесення додаткових умов до конкурсу на право оренди державного майна та додаткових умов до договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2, а саме:

- статутний капітал учасника конкурсу повинен становити та бути повністю сформованим у сумі не менше 5000000 (п'яти мільйонів) гривень;

- учасник конкурсу повинен володіти активами у сумі не менше 5000000 (п'яти мільйонів) гривень;

- учасник конкурсу (юридична особа) не перебуває в стані припинення, створений та зареєстрований в порядку визначеному чинним законодавством України не раніше ніж за 7 (сім) років до дати проведення конкурсу;

- зобов'язання щодо наявності інвестиційних коштів у розмірі, визначеному в умовах конкурсу, повинно бути підтверджено гарантійним листом (гарантією), виданим учасником конкурсу або його материнською компанією з належним підтвердженням відомостей про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу або його материнської компанії;

- здійснення орендарем інвестицій в об'єкт оренди державного нерухомого майна у розмірі не менше 10000000 (десяти мільйонів) євро згідно з офіційним курсом НБУ на дату укладення договору оренди, у тому числі:

А) 2-й – 3-й роки оренди – розробка проектно-кошторисної документації, експертиза – не менше 1,5 мільйонів євро;

Б) з 3 до 6-7-го років оренди – дозвільні документи, будівельні роботи, благоустрій території, монтаж вантажно-розвантажувального обладнання (у т.ч. кранів), монтаж спеціалізованого портового обладнання, розвиток інфраструктури – не менше 8,5 мільйонів євро;

- забезпечення орендарем перевантаження вантажу не менше ніж 2 млн. тон на третій рік з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна з подальшим нарощуванням обсягу перевантаження протягом дії договору оренди.

Виключити пункт 1 умов погодження укладення договору оренди державного нерухомого майна, наданих листом Мінінфраструктури від 17.04.2019 № 4816/16/10-19.

2. Погодити здійснення невід'ємних поліпшень державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 2, за умов:

- невід'ємні поліпшення державного нерухомого майна будуть здійснюватися за рахунок коштів орендаря без права на компенсацію та зарахування їх вартості в рахунок орендної плати з боку держави та/або балансоутримувача;

- заборона здійснення поліпшень, в результаті яких може бути створена нова річ, і відповідно може виникнути право власності на створену річ.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Лавренюку Ю.Ф.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 3 Порядку денного

щодо укладення договору оренди нерухомого майна, що перебуває на балансі ПрАТ «Завод «Трансзв'язок» (Таблиця 3).

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПрАТ "Завод "Трансзв'язок"	ФОП Миргород А. В.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "приміщення для литьової машини" літ. И-1	49,2	виробництво меблів (15%)	укладення на 1 рік

СЛУХАЛИ:

Лавренюка Ю. Ф. – заступника Міністра інфраструктури України.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Лавренюку Ю.Ф.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 4 Порядку денного

щодо передачі окремого індивідуально визначеного майна (меблі та обладнання): основні засоби у кількості 13 інвентарних одиниць та малоцінні необоротні активи у кількості 176 інвентарних одиниць з балансу ДП «Одеський морський торговельний порт» на окремий баланс Одеської філії ДП «Адміністрація морських портів України» (листи ДП «Одеський МТП» від 13.03.2019 № 28/14-67/499 та від 19.03.2019 № 28/14-70/551; лист ДП «Адміністрація морських портів України» від 04.04.2019 № 1292/10-01-01/Вих) (Таблиця 4).

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач державного майна	Найменування об'єкта передачі, інв. №, рік випуску/побудови, адреса	Обґрунтування для передачі майна балансоутримувачем та прийняття балансоприймачем	Залишкова вартість, грн.	Витяг з Державного реєстру обтяжень та обмежень стосовно рухомого майна
15	ДП «Одеський МТП»	ДП «АМПУ» (Одеська філія ДП «АМПУ»)	Окремо індивідуально визначене майно (меблі та обладнання): основні засоби у кількості 13 інвен. один. (роки введення в експлуатація - 2000, 2005, 2007) та малоцінні необоротні активи у кількості 176 інвент. один. (роки введення в експлуатацію - 2000-2003, 2006, 2016) (Одеська обл., Лиманський р-н, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50)	Об'єкти передачі виведені з експлуатації. ДП «Одеський МТП» не планує їх використовувати у виробничій діяльності	101 873,00 грн. (основні засоби) 4 235,00 грн. (малоцінні необоротні активи) РАЗОМ 106 108 грн.	від 05.03.2019 № 58595990

СЛУХАЛИ:

Братой Л. І. – начальника договірною відділу ДП «Одеський морський торговельний порт» та Хижняка П. О. – в.о. начальника відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «Адміністрація морських портів України», які доповіли з порушеного питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в Таблиці 4.
2. Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 5 Порядку денного

щодо передачі дахової котельні по вул. Горького, 13/7 у м. Бердянськ з окремого балансу Бердянської філії ДП «Адміністрація морських портів України» на баланс ДП «Бердянський морський торговельний порт» (лист ДП «Адміністрація морських портів України» від 22.03.2019 № 1127/10-01-01/Вих, лист ДП «Бердянський МТП» від 10.04.2019 № 28/40 (Таблиця 5).

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач державного майна	Найменування об'єкта передачі, інв. №, рік випуску/побудови, адреса	Обґрунтування для передачі майна балансоутримувачем та прийняття балансоприймачем	Залишкова вартість, грн.	Витяг з Державного реєстру обтяжень та обмежень стосовно рухомого майна
16	Бердянська філія ДП «АМПУ»	ДП «Бердянський МТП»	Дахова котельня (інв. № 3966, 2012 р. в.) м. Бердянськ, вул. Горького, 13/7	Котельня розташована безпосередньо на даху будівлі, яка знаходиться на балансі ДП «Бердянський МТП» і функціонально необхідна для опалення цієї будівлі.	149 937,76	від 24.01.2019 № 153783623

СЛУХАЛИ:

Хижняка П. О. – в.о. начальника відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «Адміністрація морських портів України», який доповів з порушеного питання.

Трощенко О. А. – в. о. директора ДП «Бердянський морський торговельний порт», який зазначив, що об'єкт передачі знаходиться безпосередньо на даху адміністративної будівлі, яка обліковується на балансі Порту. Також Трощенко О. А. зауважив, що здійснення зазначеної передачі забезпечить підприємству економію коштів у сумі близько 185 тис грн на рік.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в Таблиці 5.
2. Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 6 Порядку денного

щодо добровільної відмови від права користування земельною ділянкою державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» (лист ДП «МТП «Чорноморськ» від 22.04.2019 № 349/12.5-17) (Таблиця 6).

Таблиця 6

№ з/п	Правокористувач земельної ділянки	Розпорядник земельної ділянки державної власності	Площа земельної ділянки, що підлягає добровільній відмові, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці	Обґрунтування
1	Державне підприємство «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	Одеська державна обласна адміністрація	2,1146	5110800000:03:001:0388	Орендоване майно (частина адміністративної побутової будівлі, будівля складу № 24 з рампою та навісом, відкритий майданчик)	Для реалізації інвестиційних планів ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДИНГ» в об'єкт оренди на суму не менш ніж 12 млн. доларів США на умовах невід'ємних поліпшень (створення складу одноразового зберігання зернового вантажу об'ємом не менше 30 тисяч тонн). ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДИНГ» є орендарем державного майна ДП «МТП «Чорноморськ» на термін до 31.07.2032. З метою в подальшому розгляду Одеською ОДА питання передачі земельної ділянки в оренду товариству на термін дії договору оренди.

СЛУХАЛИ:

Сечкіна С. А. – в.о. директора ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ», який доповів, що 31.07.2017 укладено договір оренди між Регіональним відділенням ФДМУ по Одеській області, як орендодавцем, та ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ», як орендарем, нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «МТП «Чорноморськ», а саме: частина адміністративно-побутової будівлі, будівля складу № 24 з рампою та навісом, відкритий майданчик. Також Сечкін С. А. зазначив, що ділянка площею 2,1146 га розташована безпосередньо під об'єктом оренди відповідно до зазначеного договору.

Сечкін С. А. наголосив, що з метою виконання ТОВ «ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ» відповідно до вимог законодавства України умов зазначеного договору в частині здійснення інвестицій в об'єкт оренди на умовах невід'ємних поліпшень (створення складу одноразового зберігання зернового вантажу об'ємом щонайменше 30 тисяч тон) ДП «МТП «Чорноморськ» просить погодити добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, що розташована під об'єктом оренди.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, визначеною в Таблиці 6.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності забезпечити підготовку в установленому порядку проекту листа-відповіді заявнику та подання його на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Лавренюку Ю. Ф.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності

 Лупич К. Ю.

Начальник відділу правової роботи
Юридичного департаменту

 Баткалов А. С.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування –
головний бухгалтер

 Загороднюк О. С.

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського
та річкового транспорту

 Басюк О. Г.

Завідувач режимно-секретного сектору

Ковальчук В. І.

Начальник Відділу авіаційного транспорту

Кушпіль Д. С.

Директор Департаменту економіки та фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту – начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д. А.