

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном**

Володимир БУЧКО

2021 року

ПРОТОКОЛ № 03/21

**засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 12 лютого 2021 року**

Головував:

Бучко В. А. – державний секретар Мінінфраструктури

Присутні члени комісії:

**Матис Г. С., Ілясевич Я. Я., Мізерна Т. В., Шевченко Д. І., Кушпіль Д. С.,
Погосян Г. А., Заболоцька С. В., Загороднюк О. С., Ковальчук В. І.,
Мормуль А. П., Ковальов В. М.**

Запрошені: Воробйов Я. А., Гапоненко У. П., Хижняк Т. І.

Порядок денний:

Питання 1

**Розгляд питань щодо погодження рішення балансоутримувачів про намір
передати майно в оренду, продовження договорів оренди та затвердження
висновку про вартість майна (Таблиці 1):**

- морська галузь;**
- авіаційна галузь;**
- автомобільна галузь;**
- ДП «Укрсервіс Мінтрансу».**

Питання 2

**Розгляд питання щодо передачі індивідуально визначеного майна –
сільгосптехніка у кількості 8 од. з балансу ДП «Маріупольський морський
торговельний порт» до сфери управління Міністерства освіти і науки України
(Таблиця 2).**

Питання 3

**Розгляд питань щодо добровільної відмови від права користування земельними
ділянками (Таблиця 3):**

- розгляд питання щодо добровільної відмови ДП «Адміністрація морських
портів України» від права користування земельною ділянкою загальною
площею 0,03 га;**



- розгляд питання щодо добровільної відмови ДП «Одеський морський торговельний порт» від права користування земельною ділянкою загальною площею 0,0182 га;
- розгляд питання щодо добровільної відмови ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» від права користування 73 земельними ділянками.

По питанню 1 Порядку денного

Розгляд питань щодо погодження рішення балансоутримувачів про намір передати майно в оренду, продовження договорів оренди та затвердження висновку про вартість майна (Таблиця 1).

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Бердянський морський торговельний порт"		Запорізька обл., Бердянський р-н, с. Осипенко	гребля ставка	60 м. п.		погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	11-1/313 30.12.2020 11-1/313-908 30.12.2020	5227/0/20-ел 30.12.2020 219/0/7-21 05.01.2021
2			Запорізька обл., Бердянський р-н, с. Осипенко	будиночок сторожа А	73,3		погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
3			м. Бердянськ, вул. Горького, 2	магазин С,с	80,1		погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
4	Білгород-Дністровська філія ДП "АМПУ"	ПрАТ "Київстар"	Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, смт Затока, вул. Приморськ	частина прожекторної щогли № 1	2,0	розміщення обладнання і антенно-фідерних устаткувань (18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду	174/10-02-02/Вих 13.01.2021	1383/0/7-21 15.01.2021

			а, 1, п/п "Бугаз"				терміном на 5 років		
5	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	ДП "Сервісний центр морського та річкового транспорту"	м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	приміщення №20 на другому поверсі будівлі диспетчерск ої ВПК-1	24,10	розміщенн я офісного приміщенн я (18%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	340/10-02- 02/Вих 25.01.2021	2713/0/ 7-21 27.01.2 021
6	Філія "Ольвія" ДП "АМПУ"	ПрАТ "Фарлеп - Інвест"	м. Миколаїва віл. Айвазовсь кого, 29/1	частина нежитловог о приміщення 5-го поверху будівлі управління порту	1,0	розміщенн я технічних засобів і антен операторів телекомуні кацій з надання послуги доступу до Інтернету (18%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців (за заявою потенційного орендаря)	259/10-02- 02/Вих 19.01.2021	2070/0/ 7-21 21.01.2 021
7				ділянка щогли радіозв'язку, що входить до складу будівлі управління порту	1,0				
8	Південна філія ДП "АМПУ"	Південне міжрегіональне головне управління Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	м. Южне, вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення в будівлі митниці	61,58	розміщенн я бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців (за заявою потенційного орендаря)	404/10-02- 02/Вих 31.01.2021	3510/0/ 7-21 02.02.2 021

9	ДП "Ізмаїльський морський торговельний порт"	Південне міжрегіональне головне управління Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі складської групи ВПК-1 (інв.№ 372)	63,8	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців (за заявою потенційного орендаря)	06-12/40-21 29.01.2021	3474/0/ 7-21 02.02.2021
АВІАЦІЙНА РАДУГА									
10	ДП "МА "Бориспіль"	Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 6 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу; приміщення № 52 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	15,6 9,6	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 5 років без проведення аукціону (договір від 13.04.2018 № 2093, терміном на 2 роки 11 місяців, до 12.03.2021)	19-22/1-37 28.01.2021	2990/0/ 7-21 29.01.2021
11	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "ФЛ ТЕХНІКС УКРАЇНА"	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 1-му поверсі нежитлової будівлі під літерою "Г"-1 - адміністративна будівля ВДСП і АБ	19,2	розміщення станції лінійного обслуговування повітряних суден (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 4 роки 364 дні (позиція балансоутримувача)	15/01.01-16 06.01.2021	2487/0/ 7-21 25.01.2021
12	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	Представництво "Візз Ейр Хангарі Лтд."	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 1-му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	71,4	розміщення транспортного підприємства з перевезення пасажирів (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	52/01.01-16 15.01.2021	2924/0/ 7-21 28.01.2021
13		ТОВ "Унілаб"		державне нерухоме майно на 1-му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	70,0	розміщення пункту забору біоматеріалу (20%)			

14		ТОВ "Нарс карс"		державне нерухоме майно на 1- му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	4,0	розміщенн я пункту прокату автомобілі в (15%)		
15		ТОВ "Авіаційна компанія "Роза вітрів"		державне нерухоме майно на 1- му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	4,0	розміщенн я транспортн ого підприємст ва з перевезенн я пасажирів (15%)		
16		ТОВ "ФЛ ТЕХНІКС УКРАЇНА"		державне нерухоме майно на 1- му поверсі адмінбудівл і ВДСП і АБ під літерою "РП-1"	19,4	розміщенн я офісу (18%)		
17		УГКЦ, храм Христового Воскресіння		державне нерухоме майно на 3- му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	20,0	розміщенн я релігійної організації (3%)		
АВТОМОБІЛЬНА ГАЛУЗЬ								
18	Філія "Центр митного забезпечен ня та сервісних послуг" УДП "Укрінтерав тосервіс"	ПАТ АБ "Укргазбанк"	Чернівець ка обл., Новоселиц ький р-н, с. Мамалига, вул. Головна, 226	приміщення першого поверху будівлі (літ. А) пункту пропуску "Мамалига- Крива"	6,8 4,9	розміщенн я відділення фінансової установи (40%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	46198/0 /7-20 09.12.2 020 46198/1 /7-21 05.02.2 021

19	Філія "Рівненський ДОНКК" УДП "Укрінтерав тосервіс"	—	Рівненська обл., Рівненський р-н, смт Квасилів, вул. Рівненська , 90; Рівненська обл., м. Радивілів, вул. О. Невського, 112	двоповерхо ва будівля готельного комплексу; будівля автозаправн ої станції (АЗС); тверде покриття стоянки автомобілів. будівля автозаправн ої станції (АЗС); тверде покриття (замощення).	233,6 49,1 2000 20,3 7500	за цільовим призначен ням (22%, 15%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	1/01-03-111 04.02.2022	3965/0/ 7-21 05.02.2 022
ДП "УКРСЕРВІС МІНТРАНСУ"									
20	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	ПАТ "ДАТАГРУП"	м. Київ, проспект Перемоги, 14	нежитлове приміщення на 3-му поверсі адміністрат ивної будівлі	5,0	розміщенн я обладнанн я, інше використан ня майна (15%)	рекомендуват и затвердити висновки про вартість орендованого майна	34/44/1-1/01 20.01.2021	2254/0/ 7-21 22.01.2 021
21	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Філія "Днопоглиблова льний флот" ДП "АМПУ"	м. Київ, проспект Перемоги, 14	нежитлові приміщенен ня (кімната № 2201, БТІ № 18, БТІ № 17, БТІ № 16, БТІ № 14, БТІ № 13) на 22-му поверсі адміністрат ивної будівлі	98,7	розміщенн я офісу (18%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 3 роки (за заявою потенційного орендаря)	34/24-1/04 11.01.2021	1163/0/ 7-21 14.01.2 021
22	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Філія "Днопоглиблова льний флот" ДП "АМПУ"	м. Київ, проспект Перемоги, 14	нежитлові приміщення , а саме: 42,0 кв. м: кімната № 0324, БТІ № 39, на 3-му поверсі; кімната № 2113, БТІ № 40, на 21-му поверсі адміністрат ивної будівлі; 47,1 кв. м: кімната № 0306, БТІ № 62, БТІ № 63, на 3-му поверсі адміністрат ивної будівлі	42,0 47,1	розміщенн я офісу (18%)	погодити рішення балансоутри мувача про намір передати майно в оренду терміном на 3 роки (за заявою потенційного орендаря)	34/25-1/04 11.01.2021	1161/0/ 7-21 14.01.2 021

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити рішення балансоутримувачів про намір передати в оренду державне нерухоме майно, зазначене у пунктах 1-5, 12-19 Таблиці 1, терміном на 5 років.
2. Погодити рішення балансоутримувача про намір передати в оренду державне нерухоме майно, зазначене у пунктах 6-7 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.
3. Погодити рішення балансоутримувачів про намір передати в оренду (включення до Переліку другого типу) державне нерухоме майно, зазначене у пунктах 8-9 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.
4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 10 Таблиці 1, терміном на 5 років.
5. Погодити рішення балансоутримувача про намір передати в оренду державне нерухоме майно, зазначене у пункті 11 Таблиці 1, терміном на 4 роки 364 дні.
6. Рекомендувати Міністерству інфраструктури України затвердити висновок про вартість майна (станом на 31.10.2020), зазначений у пункті 20 Таблиці 1.
7. Погодити рішення балансоутримувача про намір передати в оренду державне нерухоме майно, зазначене у пунктах 21-22 Таблиці 1, терміном на 3 роки.
8. Департаменту управління майном та корпоративними правами держави забезпечити підготовку в установленому порядку проєктів листів-відповідей заявникам.

По питанню 2 Порядку денного щодо передачі державного майна (Таблиця 2).

Таблиця 2

№ з/п	Підстава	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач, якому передається державне майно, сфера управління	Найменування об'єкта передачі, інв. номер, рік випуску/побудови, адреса	Обґрунтування для передачі майна	Витяг з Державного реєстру обтяжень стосовно рухомого або нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	7
1	Лист державного підприємства "Маріупольський морський торговельний порт" від 13.08.2020 № 18-03-20/99, листи Міністерства освіти і науки України від 12.01.2021	ДП "Маріупольський МТП"»	Міністерство освіти і науки України	Індивідуально визначене майно - сільгосптехніка у кількості 8 од.: Картоплезбиральна машина (номенкл. № 1520019, № 1520041), Сівалка зернова (номенкл. № 1520020), Культиватор розпушувач (номенкл. № 1520033),	Майно у власній господарській діяльності порту не потрібне, у виробничій діяльності морського порту сільськогосподарська техніка взагалі не має застосування.	Витяг з Держреєстру обтяжень рухомого майна від 30.07.2020 № 67212780

	№ 1/12-98, від 28.01.2021 № 1/12-482.			Обладнання для переробки молока (номенкл. № 1520043), Вібродиск культиватор (номенкл. № 1520023), Картоплесаджальна машина (номенкл. № 1520022, № 1520042).		
--	---	--	--	--	--	--

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити передачу державного майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2.
- 2. Департаменту управління майном та корпоративними правами держави Міністерства інфраструктури України підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 Порядку денного щодо добровільної відмови від права користування земельними ділянками (Таблиця 3).

Таблиця 3

№ з/п	Підстава	Правокористувач земельної ділянки	Розпорядник земельної ділянки державної власності	Площа земельної ділянки, що підлягає добровільній відмові, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці	Обґрунтування
1.	Лист ДП "АМПУ" від 24.09.2020 № 3380/10-01-01/Вих. Лист Морської адміністрації від 30.11.2020 № 7143/04/15-20.	ДП "АМПУ"	Донецька ОДА	0,03	1412300000:02:009:0136	Відсутні	Земельна ділянка була передана у постійне користування ДП "АМПУ" для експлуатації та обслуговування створеного знаку за адресою: м. Маріуполь, вул. Морських Десантників, б/н. За інформацією Маріупольської філії ДП "АМПУ" ділянка вільна від забудови та не планується до використання у

							господарській діяльності.
2.	Лист ДП "Одеський МТП" від 20.11.2020 № 41-з/3/203/2168 щодо надання згоди на добровільну відмову від права користування земельною ділянкою. Лист ДП "АМПУ" від 01.07.2020 № 2311/10-01-01/Вих.	ДП "Одеський МТП"	Одеська ОДА	0,0182	5110137500:07:002:0052	Частина підпірної стінки	На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який було передано Одеській філії ДП "Адміністрація морських портів України"
3.	Листи ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ" від 23.09.2020 № 428/12.5-172003, від 23.09.2020 № 429/12.5-172002, від 30.09.2020 № 440/12.5-172043, від 30.09.2020 № 439/12.5-172044 та від 30.09.2020 № 438/12.5-172045 щодо питання добровільної відмови від права постійного користування 73 земельними ділянками, які розташовані за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 2. ДП "АМПУ" листом від 21.01.2021 № 304/10-01-01/Вих	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	Одеська ОДА	1) 0,7021; 2) 0,0039; 3) 0,0302; 4) 0,0305; 5) 0,0039; 6) 0,0035; 7) 0,0189; 8) 0,0032; 9) 0,6631; 10) 0,0169; 11) 0,0003; 12) 0,1032; 13) 0,0003; 14) 0,0286; 15) 0,0200; 16) 0,0093; 17) 0,0004; 18) 0,5051; 19) 1,2138; 20) 0,0036; 21) 0,0014;	1) 5110800000:03:001:0562; 2) 5110800000:03:001:0563; 3) 5110800000:03:001:0564; 4) 5110800000:03:001:0566; 5) 5110800000:03:001:0567; 6) 5110800000:03:001:0568; 7) 5110800000:03:001:0569; 8) 5110800000:03:001:0570; 9) 5110800000:03:001:0572; 10) 5110800000:03:001:0573; 11) 5110800000:03:001:0574; 12) 5110800000:03:001:0575; 13) 5110800000:03:001:0576; 14) 5110800000:02:030:0578;	Частина підпірної стінки Об'єкти нерухомого майна ДП "АМПУ".	На земельних ділянках розташоване майно, яке було передане Чорноморській філії ДП "Адміністрація морських портів України"

<p>погодило відмову порту від права постійного користування 73 земельними ділянками, на яких розташоване нерухоме майно підприємства.</p>				22) 0,2171;	15) 5110800000:03:0 01:0579;		
				23) 0,4422;	16) 5110800000:03:0 01:0580;		
				24) 0,2210;	17) 5110800000:03:0 01:0581;		
				25) 0,0274;	18) 5110800000:03:0 01:0584;		
				26) 0,0068;	19) 5110800000:03:0 01:0585;		
				27) 0,3417;	20) 5110800000:03:0 01:0586;		
				28) 0,0004;	21) 5110800000:03:0 01:0587;		
				29) 0,0004;	22) 5110800000:03:0 01:0588;		
				30) 0,0119;	23) 5110800000:03:0 01:0589;		
				31) 2,1418;	24) 5110800000:03:0 01:0590;		
				32) 0,1754;	25) 5110800000:03:0 01:0606;		
				33) 0,0004;	26) 5110800000:03:0 01:0607;		
				34) 0,0004;	27) 5110800000:03:0 01:0608;		
				35) 0,0304;	28) 5110800000:03:0 01:0609;		
				36) 0,0622;	29) 5110800000:03:0 01:0610;		
				37) 0,0084;	30) 5110800000:03:0 01:0611;		
				38) 0,0292;	31) 5110800000:03:0 01:0612;		
				39) 0,0660;	32) 5110800000:03:0 01:0613;		
				40) 0,0034;	33) 5110800000:03:0 01:0616;		
				41) 0,0215;	34) 5110800000:03:0 01:0617;		
				42) 0,2822;	35) 5110800000:03:0 01:0618;		
				43) 0,1146;			
				44) 0,1511;			
				45) 0,0203;			
				46) 0,0004;			
				47) 0,0003;			
				48) 0,0003;			
				49) 0,0004;			
				50) 0,1901;			
				51) 0,0062;			
				52) 0,0001;			
				53) 0,0004;			

				54) 0,0146;	36) 5110800000:03:0		
				55) 0,7076;	01:0619;		
				56) 0,1439;	37) 5110800000:03:0		
				57) 0,0069;	01:0621;		
				58) 0,1525;	38) 5110800000:03:0		
				59) 0,0326;	01:0622;		
				60) 0,5275;	39) 5110800000:03:0		
				61) 0,0116;	01:0623;		
				62) 0,0034;	40) 5110800000:03:0		
				63) 0,0254;	01:0624;		
				64) 0,0591;	41) 5110800000:03:0		
				65) 0,0921;	01:0625;		
				66) 0,0004;	42) 5110800000:02:0		
				67) 0,1900;	30:0059;		
				68) 0,0095;	43) 5110800000:03:0		
				69) 0,0182;	01:0592;		
				70) 0,0004;	44) 5110800000:03:0		
				71) 0,0445;	01:0593;		
				72) 0,0006;	45) 5110800000:03:0		
				73) 0,0004.	01:0594;		
					46) 5110800000:03:0		
					01:0595;		
					47) 5110800000:03:0		
					01:0596;		
					48) 5110800000:03:0		
					01:0597;		
					49) 5110800000:03:0		
					01:0598;		
					50) 5110800000:03:0		
					01:0599;		
					51) 5110800000:03:0		
					01:0600;		
					52) 5110800000:03:0		
					01:0601;		
					53) 5110800000:03:0		
					01:0602;		
					54) 5110800000:03:0		
					01:0603;		
					55) 5110800000:03:0		
					01:0604;		
					56) 5110800000:03:0		
					01:0605;		

					57) 5110800000:03:0 01:0626;		
					58) 5110800000:03:0 01:0627;		
					59) 5110800000:03:0 01:0628;		
					60) 5110800000:03:0 01:0629;		
					61) 5110800000:03:0 01:0630;		
					62) 5110800000:03:0 01:0631;		
					63) 5110800000:03:0 01:0632;		
					64) 5110800000:03:0 01:0633;		
					65) 5110800000:03:0 01:0634;		
					66) 5110800000:03:0 01:0635;		
					67) 5110800000:03:0 01:0636;		
					68) 5110800000:03:0 01:0637;		
					69) 5110800000:03:0 01:0638;		
					70) 5110800000:03:0 01:0639;		
					71) 5110800000:03:0 01:0640;		
					72) 5110800000:03:0 01:0641;		
					73) 5110800000:03:0 01:0642.		

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на добровільну відмову від права користування земельними ділянками, визначених у пунктах 1, 2, 3 Таблиці 3.
2. Департаменту управління майном та корпоративними правами держави Міністерства інфраструктури України підготувати відповідні листи-погодження Мінінфраструктури згідно з вимогами законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу

з питань оренди державного майна

та господарського забезпечення

Департаменту управління майном та

корпоративними правами держави



Дмитро Шалієвський

ГОЛОСА:

Департаменту управління майном та

корпоративними правами держави

Дмитро Шалієвський