

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном
_____ Василь ШКУРАКОВ
«___» _____ 2022 року

ПРОТОКОЛ № 03/22
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 17 червня 2022 року

Засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном на час введення воєнного стану в Україні відбувається відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України від 05 квітня 2022 року № 184 «Про внесення змін до наказу Міністерства інфраструктури України від 12 липня 2021 року № 370» шляхом опитування/заочного голосування методом проставлення «Кваліфікованого електронного підпису» (КЕП) на протоколі (далі – Наказ № 184).

Всі члени Комісії повідомлені належним чином про форму, порядок денний засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном, а також отримали всі матеріали засідання, на основі яких приймається рішення.

Матеріали, для опитування/заочного голосування методом проставлення «Кваліфікованого електронного підпису» (КЕП) члена Комісії на протоколі, підготовлені головним спеціалістом відділу оренди державного майна Департаменту власності та публічних закупівель Сорочан-Козоріз М. В.

У голосуванні прийняли участь:

голова Комісії – Шкураков В. О. – перший заступник Міністра;

члени Комісії:

Васьков Ю. Ю., Кушпіль Д. С., Ілясевич Я. Я., Медвецький А. Т., Мормуль А. П., Полторацький М. М., Загороднюк О. С., Федоренко О. Г., Ковальчук В. І., Задорожний О. В., Ковальов В.М.;

секретар Комісії – директор Департаменту власності та публічних закупівель Матис Г. С.

Порядок денний засідання Комісії:

Надання згоди державному підприємству «Одеський морський торговельний порт» (далі – ДП «Одеський МТП») на відчуження шляхом продажу державного майна - 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна у кількості 1867 одиниць, яке в ньому розміщене, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6-а та обліковується на балансі ДП «Одеський МТП» згідно відомості про об'єкти основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження на 01.08.2021 (Лолаток № 1).



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

17/16/30-22 від 24.06.2022

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000020AD32006A5A9800

Дійсний з 11.08.2021 0:00:00 по 10.08.2023 23:59:59

По питанню Порядку денного.

До Міністерства інфраструктури України звернулось ДП «Одеський МТП» (листи від 16 серпня 2021 року № 28/7-211/1427, від 08 листопада 2021 року № 23-6/145/1951, від 09 листопада 2021 року № 23-6/147/1961, від 12 січня 2022 року № 23-6/7/32, від 27 січня 2022 року № 23-6/15/101 та від 11 лютого 2022 року № 37-40/28/158) щодо погодження відчуження шляхом продажу державного майна – 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна у кількості 1867 одиниць, яке в ньому розміщене, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6-а (далі – державна частка), яке обліковується на балансі ДП «Одеський МТП» .

Відповідно до Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (зі змінами) (далі – Порядок відчуження), а також постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1320 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності» (далі – постанова № 1320), Мінінфраструктури направило до Фонду державного майна України відповідний пакет документів щодо відчуження шляхом продажу державної частки для погодження відчуження, а також погодження висновків про його вартість (листи Мінінфраструктури від 08 вересня 2021 року № 3328/16/14-21 та від 17 листопада 2021 року № 15139/16/10-21).

Незалежну (експертну) оцінку вартості державного майна – 80/100 державної частки у праві спільної часткової власності на об'єкти нерухомого та рухомого майна готельного комплексу «Одеса» було виконано приватним підприємством «Бюро Маркуса».

Всеукраїнською громадською організацією «Союз експертів України» було надано рецензію на звіт про незалежну оцінку ринкової вартості державної частки власності (80/100) у праві спільної часткової власності на об'єкти нерухомого та рухомого майна готельного комплексу «Одеса», розташованого за адресою: місто Одеса, вул. Приморська, 6-а, станом на 30.06.2021 року. Рецензентом зроблено загальний висновок про відповідність Звіту про оцінку вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та його достовірність – копія Звіту: будівлі готельного комплексу «Одеса» (I-й том) та рухомого майна готельного комплексу «Одеса» (II-й том) відповідає вимогам нормативних актів з оцінки майна та не містить суттєвих недоліків, які вплинули на достовірність оцінки майна.

Фондом державного майна України 09 грудня 2021 року погоджено висновки про вартість майна, що пропонується до відчуження, а саме – державної частки (80/100) у праві спільної часткової власності на будівлю готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна готельного комплексу «Одеса» в кількості 1867 одиниць, що розташоване за адресою: місто Одеса, вул. Приморська, 6-а.

Листом від 15 лютого 2022 року № 539/10-07-01/Вих державне підприємство «Адміністрація морських портів України» (далі –

ДП «АМПУ») надало до Фонду державного майна детальну інформацію стосовно розміщення земельних сервітутів на частини земельної ділянки під готельним комплексом «Одеса» вздовж причалу № 16 та вздовж причалів № 18, 19 для розміщення конструктивних елементів причалів №№ 16, 18, 19 Одеського морського порту, а саме – схему готельного комплексу «Одеса» та довідку щодо земельних сервітутів.

Листом від 18 лютого 2022 року № 10-24-3317 Фондом державного майна України було погоджено відчуження 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна, яке в ньому розміщене, розташованого за адресою: місто Одеса, вул. Приморська, 6-а, а також надані погоджені висновки про вартість рухомого та нерухомого майна.

Листами від 23 травня 2022 року № 2319/16/14-22 та № 2320/16/14-22 Мінінфраструктури звернулось до ДП «Одеський МТП» та ДП «АМПУ» відповідно, щодо відчуження державної частки на умовах, викладених у листі Фонду державного майна від 18 лютого 2022 року № 10-24-3317.

ДП «Одеський МТП» листом від 03 червня 2022 року № 41-13/1 та ДП «АМПУ» листом від 08 червня 2022 року № 1127/10-07-01/Вих підтвердили виконання умов, викладених у листі Фонду державного майна від 18 лютого 2022 року № 10-24-3317.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду державному підприємству «Одеський морський торговельний порт» на відчуження шляхом продажу державного майна – 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна у кількості 1867 одиниць, яке в ньому розміщене, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6-а та обліковується на балансі ДП «Одеський МТП» згідно відомості про об'єкти основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження на 01.08.2021 (Додаток № 1).

2. Установити, що відчуження здійснюється за умови відображення відповідної операції з майном у фінансовому плані ДП «Одеський МТП» на поточний рік та відсутності на момент відчуження обмежень чи заборон щодо розпорядження майном, установлених законодавством, із застосуванням процедури, визначеної Порядком відчуження, з урахуванням особливостей, встановлених постановою № 1320, а саме:

1) співвласник може реалізувати своє переважне право на купівлю державної частки за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах;

2) ціна продажу державної частки визначається на підставі незалежної оцінки відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність та встановлена відповідно до

погоджених 09 грудня 2021 року Фондом державного майна України висновків про його вартість;

3) у разі відмови співвласника від реалізації свого переважного права на купівлю державної частки або у разі, коли бажання придбати державну частку виявили кілька учасників, її продаж відбувається на електронному аукціоні згідно з вимогами Порядку відчуження.

3. Керівнику ДП «Одеський МТП»:

1) у разі продажу майна на електронному аукціоні, забезпечити надання до Фонду державного майна інформації та документів, визначених пунктом 16 Порядку відчуження, для підготовки оголошення про проведення електронного аукціону з продажу вказаної державної частки.

2) забезпечити, в тому числі разом з ДП «АМПУ», вжиття заходів, пов'язаних з відчуженням вказаного майна, зокрема:

– з метою доступу майбутнім власником готельного комплексу «Одеса» до конструктивних елементів готельного комплексу передбачення умови у договорі купівлі-продажу щодо обов'язку покупця державної частки на платній основі (в тому числі компенсація земельного податку) укласти з ДП «АМПУ» договір земельного сервітуту на земельні ділянки під частиною готельного комплексу «Одеса», на яких розташовані конструктивні елементи причалів №№ 16, 18 загальною площею 1530 кв. м. (орієнтовно площею 598,9 кв. м. – з боку причалу № 18 та 931,1 кв. м. – з боку причалу № 16), як показано на схемі, долученій до листа ДП «АМПУ» від 15 лютого 2022 року № 539/10-07-01/Вих;

– передбачення умови у договорі купівлі-продажу щодо обов'язку покупця державної частки забезпечити право ДП «АМПУ» на оформлення безоплатних земельних сервітутів на частини земельної ділянки під готельним комплексом «Одеса» вздовж причалу № 16 (завширшки 5 м) та вздовж причалів №№ 18, 19 (завширшки 10 м), загальною площею орієнтовно 1110 кв. м. (остаточна площа ділянок визначається відповідно до проектних рішень) для забезпечення доступу до конструктивних елементів причалів №№ 16, 18, 19, як показано на схемі, долученій до листа ДП «АМПУ» від 15 лютого 2022 року № 539/10-07-01/Вих.

3) протягом 30 днів з моменту реалізації майна подати органу управління, Фонду державного майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів;

4) надати органу управління завірену копію акта приймання-передачі майна.

4. У разі якщо майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, вжити заходів щодо заборони оголошення нового електронного аукціону, оголошеного відповідно до пункту 36 Порядку відчуження.

5. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури стосовно надання згоди державному підприємству «Одеський морський торговельний порт» на відчуження шляхом

продажу державного майна - 80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» та рухомого майна у кількості 1867 одиниць, яке в ньому розміщене, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6-а, та обліковується на балансі ДП «Одеський МТП» згідно відомості про об'єкти основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження на 01.08.2021 (Додаток № 1) згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

Секретар Комісії:

Директор Департаменту власності
та публічних закупівель
МАТИС

Ганна