

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном

Олег ЮЩЕНКО

«09» липня 2020 року

ПРОТОКОЛ № 07/20

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 30 червня 2020 року

Головував:

Заступник Міністра

Олег Ющенко

Присутні:

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності

Ганна Матис

Генеральний директор Директорату
морського та річкового транспорту

Ярослав Ілясевич

Генеральний директор Директорату
залізничного транспорту

Олександр Федоренко

Т. в. о. генерального директора
Директорату з безпеки на транспорті

Руслан Кириченко

Директор Юридичного департаменту

Дмитро Шевченко

Начальник Управління бухгалтерського
обліку та бюджетного регулювання

Олександра Загороднюк

Заступник директора Департаменту
управління об'єктами державної власності
та фінансово-господарської діяльності –
начальник відділу економічного аналізу
та фінансового планування

Тетяна Мізерна

Завідувач Режимно-секретного сектору

Віктор Ковальчук



Секретар Комісії:
 головний спеціаліст відділу відносин
 власності, договірної роботи та орендних
 відносин Департаменту управління
 об'єктами державної власності та
 фінансово-господарської діяльності

Уляна Гапоненко

У засіданні також взяли участь:

Хижняк Т. І. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління
 Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-
 господарської діяльності;

Рибак Л. В. – головний спеціаліст відділу відносин власності, договірної
 роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної
 власності та фінансово-господарської діяльності;

Левочко О. В. – начальник служби управління нерухомістю ДП «МА
 «Бориспіль»;

Тисячний Д. В. – директор з розвитку неавіаційної діяльності ДП «МА
 «Бориспіль»;

Шепеленко Д. Ю. – заступник генерального директора з виробничо-
 комерційної діяльності ДП «Укрсервіс Мінтрансу»;

Кравцов А. В. – начальник відділу земельної та майнової роботи управління
 організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління
 ДП «АМПУ»;

Хижняк П. О. – провідний інженер відділу земельної та майнової роботи
 управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату
 управління ДП «АМПУ».

У своїй діяльності Комісія керується нормативно-правовими актами:

1. Кодексом торговельного мореплавства України;
2. Законом України «Про управління об'єктами державної власності»;
3. Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
4. Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про
 Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її
 розподілу»;
5. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про
 передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
6. Наказом Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788 «Про
 деякі питання роботи Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження
 майном».
7. Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження
 майном, затвердженим Міністром інфраструктури України 08.11.2019
 відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788.

Порядок денний:

Питання 1

Розгляд питання стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «МА «Бориспіль»») про намір передати майно в оренду (Таблиця 1).

Питання 2

Розгляд питання стосовно погодження передачі основних засобів у кількості 2 од. від ДП «АМПУ» до ДП «Укрсервіс Мінтрансу» (п. 1 Таблиця 2).

Питання 3

Розгляд питання стосовно погодження передачі основних засобів у кількості 11 од. від ДП «Морський торговельний порт «Южний» до сфери управління Служби безпеки України (п. 2 Таблиця 2).

Питання 4

Розгляд питання стосовно погодження передачі основних засобів у кількості 5 од. від ДП «АМПУ» до сфери управління Служби безпеки України (п. 3 Таблиця 2).

Питання 5

Надання погодження у відповідності до статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України ТОВ «СП Рісоіл Термінал» (Таблиця 3).

По питанню 1 Порядку денного

щодо розгляду питання стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «МА «Бориспіль»») про намір передати майно в оренду (Таблиця 1).

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Регістрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "АВІАКОМПАНІЯ СКАЙАП"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"; частина приміщення № 106 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D"; частина приміщення № 106 та частина приміщення № 109 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D"; частина приміщення № 106, приміщення № 107 та частина приміщення № 109 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D"	10,0 14,8 25,3 23,9	розміщення каси, офісу, кімнати відпочинку (15%, 18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	19-22/ІЕ-27 18.06.2020		21790/0-7-20 22.06.2020

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Левочко О. В. – начальника служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль»;

Тисячного Д. В. – директора з розвитку неавіаційної діяльності ДП «МА «Бориспіль».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити рішення балансоутримувача (ДП «МА «Бориспіль») про намір передати в оренду, терміном на 5 років, державне нерухоме майно, а саме:

- частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D», площею 10,0 кв. м, з метою розміщення каси;

- частина приміщення № 106 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», площею 14,8 кв. м, з метою розміщення офісу;

- частина приміщення № 106 та частина приміщення № 109 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», загальною площею 25,3 кв. м, з метою розміщення офісу;

- частина приміщення № 106, приміщення № 107 та частина приміщення № 109 на 4-му поверсі пасажирського терміналу «D», загальною площею 23,9 кв. м, з метою розміщення кімнати відпочинку.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проєкту листа-відповіді заявнику та подати на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питаннях 2-4 Порядку денного

щодо розгляду питань стосовно погодження передачі державного майна (Таблиця 2).

Таблиця 2

№ з/п	Підстава	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач, якому передається державне майно, сфера управління	Найменування об'єкта передачі, адреса	Обґрунтування для передачі майна балансоутримувачем та прийняття балансоприймачем)	Витяг з Державного реєстру обтяжень та обмежень стосовно рухомого або нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	10
1	Лист ДП «Адміністрація морських портів України» від 24.06.2020 № 2227/10-01-01. Вих. лист ДП «Укрсервіс Мінтрансу» від 10.06.2020 № 34-450-1/06	ДП «АМПУ» (Південна філія)	ДП «Укрсервіс Мінтрансу»	Легкові автомобілі: Hyundai Ioniq Electric TOP (інв. № 10229, гос. № АА 9585 ТА, номер шасі КМНС851НFHU013387, 2017 р. в.); Toyota Camry (Японія) (інв. № 10461, гос. № АА 6887 ТО, номер шасі JTNBF3HK603006233), за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11.	1. Витрати ДП «АМПУ» на утримання автомобілів в середньому на рік складають відповідно 435,9 тис.грн. та 691,2 тис.грн. В результаті передачі транспортних засобів відбудеться зменшення витратної частини фінансового плану підприємства. 2. Для здійснення ДП «Укрсервіс	від 14.05.2020 № 65702531

2	Лист державного підприємства "Морський торговельний порт "Южний" від 31.03.2020 № 1899/01/151/20, листи Служби безпеки України від 21.02.2020 № 28/2271, від 04.05.2020 № 28/4894.	ДП "МТП "Южний"	Служба безпеки України	Споруда пульпроводу (інв. № 1626); Благоустрій території в т. ч.: підкранові колії, переливна камера, внутрішньооб'єктні дороги та площадки (інв. № 5316); Залізобетонні огорожа режимного призначення, в т. ч.: залізобетонна огорожа, металева огорожа (інв. № 10440); Відкриті складські площадки (інв. № 10441); Адміністративно-побутова будівля, в т. ч.: мережі господарсько питного водопроводу (інв. № 49121); ТП-151 Будівельна частина (будівля до інв. №5316), в т. ч.: прожекторна шогла (інв. № 25573); Електротехнічна частина ТП-151: мережі зовнішнього освітлення, мережі високовольтні електричні мережі (інв. № 25542); Водонагрівач GORENJE (інв. № 66196); Котел BOSCH TRONIC (інв. № 72649); Кран Ганц (інв. № 1609); Кран Ганц (інв. № 1624).	Мінтранс» автомобільних перевезень.	З метою забезпечення своєчасного, ефективного та оперативного виконання завдань Службою безпеки України, покликаних підвищити бойову готовність підрозділів та забезпечення безперешкодного та постійного доступу до акваторії Чорного та Азовського морів.	від 26.03.2020 № Р29033, № Р29034, № Р29037.
3	Листи державного підприємства "Адміністрація морських портів України" від 25.06.2020 № 2247/10-01-01/Вих, від 14.05.2020 № 1663/10-01-01/Вих, від 14.05.2020 № 1662/10-01-01/Вих, від 11.03.2020 № 899/10-01-01/Вих, листи Служби безпеки України від 21.02.2020 № 28/2271, від 04.05.2020 № 28/4894	ДП "АМПУ" (філія "Дельта-Лоцман", Південна філія)	Служба безпеки України	Причал для лоцманських катерів (інв. № 2482, 2003 рік в.п), колонка причальна електрична (інв. № 21985, 2016 рік в.п), лічильник 3ф НИК 2301 5-60А (інв. № 19834, 2011 рік в.п), за адресою: Одеська обл., м. Южний (територія ДП "МТП "Южний"). Причал №38 з берегоукріпленнями (1988 р. п., інв. № 1125), Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11. Ангар (1993 р. п., інв. № 1099), Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11.	З метою забезпечення своєчасного, ефективного та оперативного виконання завдань Службою безпеки України, покликаних підвищити бойову готовність підрозділів та забезпечення безперешкодного та постійного доступу до акваторії Чорного та Азовського морів.	від 18.06.2020 № 213050507. Довідка Південної філії ДП "АМПУ" від 16.04.2020	

По пункту 1 Таблиці 2:

СЛУХАЛИ:

Хижняка П. О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ»;

Шепеленка Д. Ю. – заступника генерального директора з виробничо-комерційної діяльності ДП «Укрсервіс Мінтранс».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2.
2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності підготувати відповідне рішення Міністерства інфраструктури України згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

По пункту 2 Таблиці 2:

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в пункті 2 Таблиці 2, за умови використання Службою безпеки України запропонованого до передачі майна для забезпечення ефективного та оперативного виконання завдань, покладених на свої підрозділи.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності здійснити необхідні заходи для прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо передачі державного майна, визначеного в пункті 2 Таблиці 2, згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По пункту 3 Таблиці 2:

СЛУХАЛИ:

Кравцова А. В. – начальника відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ»;

Хижняка П. О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в пункті 3 Таблиці 2, за умови використання Службою безпеки України запропонованого до передачі майна для забезпечення ефективного та оперативного виконання завдань, покладених на свої підрозділи.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності здійснити необхідні заходи для прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо передачі державного майна, визначеного в пункті 3 Таблиці 2, згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 Порядку денного

щодо розгляду питання стосовно надання погодження у відповідності до статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України (Таблиця 3).

Таблиця 3

№ з/п	Підстава	Висновок центрального органу виконавчої влади	Обґрунтування
1	2	3	4
1	Лист ТОВ «Спільне підприємство Рісоіл Термінал» від 17.06.2020 № 273 щодо надання Міністерством інфраструктури України погодження відповідно до статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України (Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах морського і річкового транспорту, погоджує відведення землі та водного простору для торговельного мореплавства, а також для будівництва або виконання будь-яких робіт в зоні дії навігаційного обладнання і морських шляхів за наявності висновку центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері безпеки на морському та річковому транспорті).	Державна служба морського та річкового транспорту України (лист від 15.06.2020 № 3571/02/15-20 - не заперечує щодо реалізації проекту будівництва	З метою реалізації Проекту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ»).

СЛУХАЛИ:

Матис Г. С. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності, яка зазначила, що ТОВ «Спільне підприємство «Рісоіл термінал» звернулося до Мінінфраструктури стосовно надання Міністерством погодження відповідно до статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України (далі – Кодекс мореплавства). Було зауважено, що на розгляд Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном ТОВ «Спільне підприємство «Рісоіл Термінал» надало наступні документи:

1. Витяг з Плану розвитку морського порту Іллічівськ на коротко, середньо та довгострокову перспективу, що затверджений наказом ДП «АМПУ» від 15.10.2014 № 206 та погоджений Міністерством інфраструктури України 02.04.2015;

2. Меморандум про співробітництво від 12.05.2017;

3. Проектна документація, а саме Розділ «Безпека судноплавства» (з урахуванням додаткового варіанту постановки суден) 237-11-БС проекту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ»), розробник ДП «ЧОРНОМОРНДПРОЕКТ»;

4. Лист Державної служби морського та річкового транспорту України (Морська адміністрація) від 15.06.2020 № 3571/02/15-20;

5. Листи ФДУ Одеський район Держгідрографії» від 04.05.2020 № 352/215/09/20, від 10.06.2020 № 428/291/09/20.

6. Схема огороження району будівництва тимчасовими засобами навігаційного обладнання.

Звернено увагу на те, що Державна служба морського та річкового транспорту України (лист від 15.06.2020 № 3571/02/15-20) не заперечує щодо реалізації проєкту будівництва.

В результаті обговорення виникло питання щодо наявності:

висновку відповідно до статті 12 Кодексу мореплавства Державної служби морського та річкового транспорту України, яка забезпечує реалізацію державної політики у сфері безпеки на морському та річковому транспорті;

проєкту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ») (далі – Проєкт будівництва);

результатів експертизи Проєкту будівництва відповідно до вимог Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 (зі змінами) (далі – Порядок №560).

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України, який запропонував перенести розгляд зазначеного питання Комісією з розгляду питань стосовно розпорядження майном з метою отримання:

від ТОВ «Спільне підприємство Риси́л Термінал» Проєкту будівництва та результатів його експертизи;

від Державної служби морського та річкового транспорту України висновку відповідно до вимог статті 12 Кодексу мореплавства.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд питання, викладеного у Таблиці 3, після отримання: від ТОВ «Спільне підприємство Риси́л Термінал» - Проєкту будівництва та результатів його експертизи відповідно до Порядку № 560;

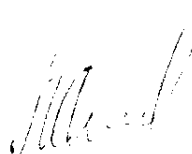
від Державної служби морського та річкового транспорту України - висновку відповідно до вимог статті 12 Кодексу мореплавства.


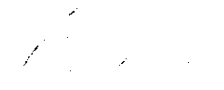

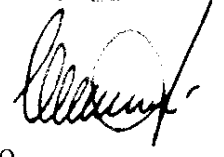
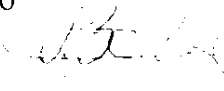
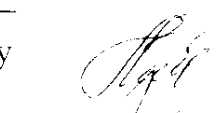


2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності підготувати відповідні листи ТОВ «Спільне підприємство «Риси́л Термінал» та Державній службі морського та річкового транспорту України.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності


Ганна Матис

Генеральний директор Директорату морського та річкового транспорту		Ярослав Глясевич
Генеральний директор Директорату залізничного транспорту		Олександр Федоренко
Т. в. о. генерального директора Директорату з безпеки на транспорті		Руслан Кириченко
Директор Юридичного департаменту		Дмитро Шевченко
Начальник Управління бухгалтерського обліку та бюджетного регулювання		Олександра Загороднюк
Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності – начальник відділу економічного аналізу та фінансового планування		Тетяна Мізерна
Завідувач Режимно-секретного сектору		Віктор Ковальчук
Секретар Комісії: головний спеціаліст відділу відносин власності, договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності		Уляна Гапоненко