

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном

Олег ЮЩЕНКО

«31» липня 2020 року

ПРОТОКОЛ № 08/20

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 31 липня 2020 року

Головував:

Заступник Міністра

Олег Ющенко

Присутні:

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності

Ганна Матис

Генеральний директор Директорату
залізничного транспорту

Олександр Федоренко

Генеральний директор Директорату
авіаційного транспорту

Дмитро Кушпіль

Т. в. о. генерального директора
Директорату морського та річкового
транспорту

Іван Іванчик

Заступник директора Департаменту
управління об'єктами державної власності
та фінансово-господарської діяльності –
начальник відділу економічного аналізу
та фінансового планування

Тетяна Мізерна

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку
та автомобільних перевезень – начальник
відділу розвитку мережі автомобільних
доріг та супутньої інфраструктури

Олег Сірий

Заступник начальника Управління
бухгалтерського обліку та бюджетного



регулювання – начальник відділу
бухгалтерського обліку та звітності

Тетяна Поплавець

Завідувач Режимно-секретного сектору

Віктор Ковальчук

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу відносин
власності, договірної роботи та орендних
відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності

Уляна Гапоненко

У засіданні також взяли участь:

Шалієвський Д. А. – головний спеціаліст відділу відносин власності,
договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами
державної власності та фінансово-господарської діяльності;

Левочко О. В. – начальник служби управління нерухомістю ДП «МА
«Бориспіль»;

Тисячний Д. В. – директор з розвитку неавіаційної діяльності ДП «МА
«Бориспіль»;

Хижняк П. О. – провідний інженер відділу земельної та майнової роботи
управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату
управління ДП «АМПУ».

У своїй діяльності Комісія керується нормативно-правовими актами:

1. Законом України «Про управління об'єктами державної власності»;
2. Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
3. Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі
питання оренди державного та комунального майна»;

4. Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про
Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її
розподілу»;

5. Наказом Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788 «Про
деякі питання роботи Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження
майном».

6. Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження
майном, затвердженим Міністром інфраструктури України 08.11.2019
відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788.

Порядок денний:

Питання 1

Розгляд питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «МА
«Бориспіль») про намір передати майно в оренду (Таблиця 1).

Питання 2

Розгляд питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «АМПУ») про намір передати майно в оренду (Таблиця 2).

Питання 3

Розгляд питання стосовно погодження продовження договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Бердянський МТП» (Таблиця 3).

По питанню 1 Порядку денного

щодо розгляду питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «МА «Бориспіль») про намір передати майно в оренду (Таблиця 1).

Таблиця 1

№	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Регістрація звернення в МІУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 2-6 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	2,0	розміщення автомату з продажу гарячих, холодних напоїв та супутніх продовольчих товарів (9%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
2	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 2-6 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	2,0	розміщення автомату з продажу гарячих, холодних напоїв та супутніх продовольчих товарів (9%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
3	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 2-6 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	2,0	розміщення автомату з продажу гарячих, холодних напоїв та супутніх продовольчих товарів (9%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	19-22/11-29 30.06.2020	22741/07-20 30.06.2020
4	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 2-6 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	2,0	розміщення автомату з продажу гарячих, холодних напоїв та супутніх продовольчих товарів (9%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
5	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	553,5	розміщення магазину безмитної торгівлі (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років		
6	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "ФОРЗ"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 34, 35 на 1-му поверсі Збірничного будинку (будівлі ІПК)	24,1	розміщення офісу (18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	19-22/11-29 30.06.2020 19-22/11-44 08.07.2020	22741/07-20 30.06.2020 23951/07-20 08.07.2020

СЛУХАЛИ:

Юшенка О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Левочко О. В. – начальника служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити рішення балансоутримувача (ДП «МА «Бориспіль») про намір передати в оренду державне нерухоме майно, визначене у пунктах 1-4, 6 Таблиці 1, терміном на 5 років.

2. Зняти з розгляду питання, викладене у пункті 5 Таблиці 1, з урахуванням позиції ДП «МА «Бориспіль».

3. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 Порядку денного

щодо розгляду питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (ДП «АМПУ») про намір передати майно в оренду (Таблиця 2).

Таблиця 2

№	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та терміни дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	нежитлове приміщення № 25 на 2-му поверсі триповерхової службової будівлі	18,6	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців	2515/10-01-01/Вих 15.07.2020	25333/0/7-20 16.07.2020
2	Ренійська філія ДП "АМПУ"	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлові приміщення на 4-му поверсі блоку службових приміщень 2-го району	53,3	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців	2444/10-01-01/Вих 09.07.2020	24472/0/7-20 10.07.2020
3	Одеська філія ДП "АМПУ"	Державна служба морського та річкового транспорту України	м. Одеса, Митна площа, 1	нежитлові приміщення 2-го поверху будівлі контори РБУ з побутовими приміщеннями	172,8	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 11 місяців	2514/10-01-01/Вих 15.07.2020	25331/0/7-20 16.07.2020
4	Одеська філія ДП "АМПУ"	ФОП Нечитайло О. Л.	м. Одеса, вул. Андріївського, 2	нежитлові приміщення в будівлі Адміністративного корпусу "А"	134,70	розміщення їдальні, буфету, що не здійснює продаж товарів підаткційної групи (6%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	2442/10-01-01/Вих 09.07.2020	24469/0/7-20 10.07.2020
5	Ренійська філія ДП "АМПУ"	ДП "Сервісний центр морського та річкового транспорту"	м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлове приміщення в будівлі пункту регулювання руху суден	31,6	розміщення офісу (18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	2464/10-01-01/Вих 10.07.2020	24655/0/7-20 13.07.2020
6	Південна філія ДП "АМПУ"	ДП "Сервісний центр морського та річкового транспорту"	м. Южне, вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення на 4-му поверсі будівлі 601 корпусу	10,7	розміщення офісу (18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	2228/10-01-01/Вих 24.06.2020	22312/0/7-20 25.06.2020

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Хижняка П. О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити рішення балансоутримувача (ДП «АМПУ») про намір передати в оренду державне нерухоме майно, визначене у пунктах 1-3 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити рішення балансоутримувача (ДП «АМПУ») про намір передати в оренду державне нерухоме майно, визначене у пунктах 4-6 Таблиці 2, терміном на 5 років.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проєктів листів-відповідей заявникам та подати на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

По питанню 3 Порядку денного

щодо розгляду питання стосовно погодження продовження договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Бердянський МТП» (Таблиця 3).

Таблиця 3

№	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення	Регістрація звернення в МІУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	ДП "Бердянський МТП"	ДУ "Держгідрографія"	м. Бердянськ, вул. Горького, 2	киснева (літ. М1)	15,4	зберігання балонів зі стисненим киснем (15%)	погодити продовження договору оренди від 14.07.2017 № 3633/д терміном на 2 роки 364 дні	лист РВ ФДМУ 07/1-30-02775 15.07.2020 лист ДП "Бердянський МТП" 11-1/172 29.07.2020	25243/0-7-20 16.07.2020

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Матис Г. С. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у Таблиці 3, терміном на 2 роки 364 дні.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проєкту листа-відповіді заявнику та подати на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

Директор Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності



Ганна Матис

Генеральний директор Директорату
залізничного транспорту




Олександр Федоренко

Генеральний директор Директорату
авіаційного транспорту



Дмитро Кушпіль

Т. в. о. генерального директора
Директорату морського та річкового
транспорту



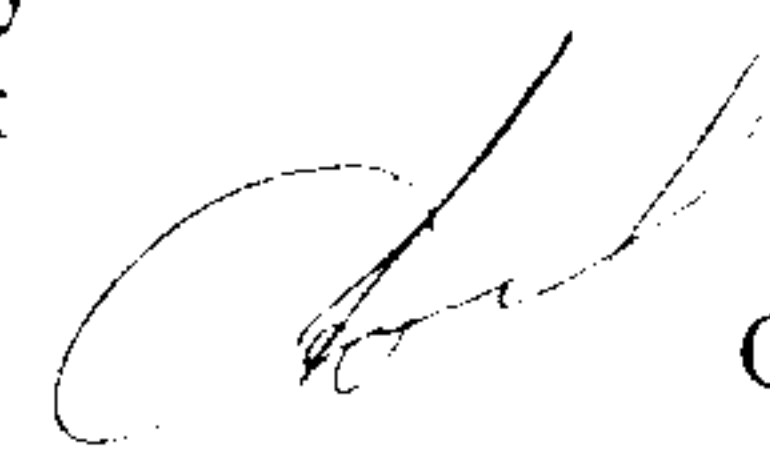
Іван Іванчик

Заступник директора Департаменту
управління об'єктами державної власності
та фінансово-господарської діяльності –
начальник відділу економічного аналізу
та фінансового планування



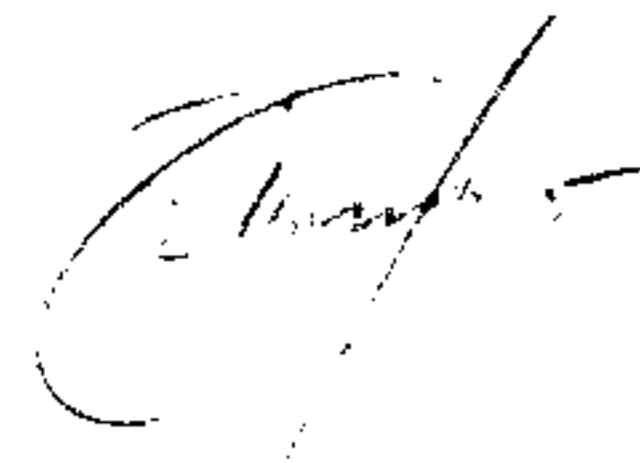
Тетяна Мізерна

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку
та автомобільних перевезень – начальник
відділу розвитку мережі автомобільних
доріг та супутньої інфраструктури



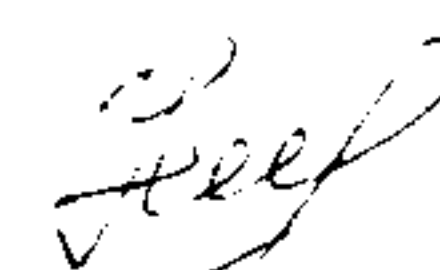
Олег Сірій

Заступник начальника Управління
бухгалтерського обліку та бюджетного
регулювання – начальник відділу
бухгалтерського обліку та звітності



Тетяна Поплавець

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин
власності, договірної роботи та орендних
відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності та
фінансово-господарської діяльності



Уляна Гапоненко

Завідувач Режимно-секретного сектору



Віктор Ковальчук