

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України
Н.О. Казначєєва
« 24 » березня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 10/17
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 03 березня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначєєва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання,
охорони праці та соціальної політики Управління
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М.М.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.

Заступник начальника відділу представництва
інтересів у судових органах Юридичного
департаменту

Ігнатенко Т.Б.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.



№38/16/30-17 від 11.04.2017

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної
власності

Шалієвський Д.А.

У засіданні також взяли участь:

Рибак Л.В. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління
Департаменту управління об'єктами державної власності;

Хижняк П.О. – провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби ДП
«АМПУ»;

Тохтар Н.І. – інженер першої категорії відділу майнових відносин ДП
«Маріупольський морський торговельний порт»;

Андрущакевич М.В. – представник ДП «МТП «Чорноморськ» у м. Києві;

Олейник Р.М. – в.о. директора ДП «СК «Ольвія»;

Шемелюк А.А. – головний інженер ДП «СК «Ольвія».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Хижняка П.О. – провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1- 8 Таблиці 1.

Тохтар Н.І. – інженера 1-ї категорії відділу майнових відносин ДП «Маріупольський морський торговельний порт», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 9, 10 Таблиці 1.

Трофименка І.В. – заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності, який доповів щодо питань, зазначених у пунктах 11, 12, 13 Таблиці 1.

Андрущакевича М.В. – представника ДП «МТП «Чорноморськ» у м. Києві, який доповів щодо питання зазначеного у пункті 14 Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Адміністрація морських портів України"	ТОВ "Науково-вирбниче об'єднання "Навігатор"	м. Київ, пр. Броварський, 1В	склад-ангар (Літ. А)	327,70	розміщення складських приміщень (15 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	7308 05.12.2016	30-04/10635 10.10.2016
2	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "ПУМБ"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. М. Горького, 6	частина вбудованого приміщення холу № 107 на 1-му поверсі	2,00	розміщення банкомату (40 %)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 27.02.2017)	7682 19.12.2016	07-13-06780 08.12.2016 07-13-0023 03.01.2017
3	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Твоя Логістика"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. М. Горького, 6	нежитлові приміщення № 213 2-го поверху будівлі	21,60	розміщення брокерської контор (40 %)	укладення на 1 рік	6720 09.11.2016	07-13-06962 16.12.2016
4	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Сайрус-Груп"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. М. Горького, 6	нежитлове приміщення № 212, другого поверху будівлі крамниці	40,20	розміщення брокерської контор (40 %)	укладення на 1 рік	6730 09.11.2016	07-13-06964 16.12.2016
5	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	Благодійний фонд "Міжнародний фонд Моряків"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 76-А	нежитлові приміщення 2-го поверху службової будівлі	34,80	розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м (3%)	укладення на 2 роки 11 місяців	7171 30.11.2016	07-05-06441 15.12.2016
6	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "Платинум банк"	Одеська обл., м. Чорноморськ пр. Миру, 20	частини нежитлового приміщення першого поверху будівлі палацу спорту "Юність"	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	7800 22.12.2016	07-05-06567 20.12.2016
7	Іллічівська філія ДП "АМПУ"		Одеська обл., м. Чорноморськ вул. Праці, 6	частини нежитлового приміщення першого поверху будівлі ІВЦ	2,00	розміщення банкомату (40 %)			07-05-06571 20.12.2016
8	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Товарно-експедиційна компанія "Оптіма"	м. Одеса, вул. Приморська, 6	нежитлове приміщення 7-го рівня будівлі морського вокзалу	30,30	розміщення офісних приміщень (18%)	укладення на 3 роки	1086 23.02.2017	07-05-05851 25.11.2016
9	ДП "Маріупольський МТП"	ПАТ "ПУМБ"	Донецька обл., м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	частина нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі ТЕК та ІВЦ	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	11-04/491 26.12.2016	07-03-00058 05.01.2017
10	ДП "Маріупольський МТП"	ПАТ "ПУМБ"	Донецька обл., м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	частина нежитлового приміщення на першому поверсі адмінбудівлі другого району порту	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців		07-03-00057 05.01.2017
11	ДП "Морський торговельний порт "Южний"	ТОВ "Ларс Експорт"	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 13	будівлі та споруди	59,5680052,5 203,4700 п.м.120 п.м.132 п.м.30,9203,4	розміщення офісних приміщень (18%) та інше використання майна (15%)	укладення на 25 років	468/01/155/1701.02.2 017	07-05-0596230.1 1.2016

12	ДП "Морський торговельний порт "Южний"	ТОВ "Ларс Експорт"	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 13	внутрішньооб'єктні дороги та площадки	8665,60	інше використання майна (15 %) - за функціональним призначенням	укладення на 25 років	468/01/155/17 01.02.2017	07-05-06631 22.12.2016
13	ДП "Бердянський морський торговельний порт"	Філія Державної установи "Держгідрографія" "Миколаївський район Держгідрографії"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 2	прибудова Літ. М1	15,40	зберігання балонів зі стисненим киснем (20%)	укладення на 2 роки та 364 дні	11-1/574 03.11.2016	07-13-06836 09.12.2016
14	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	ТОВ "Паво Груп"	Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Бурлача Балка, вул. Північна, 4	частина виробничого майданчика в тилу причалу № 27 п'ятого терміналу	120	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (розміщення магазину безмитної торгівлі) (18%)	укладення на 10 років	63/05.6-17 06.02.2017	07-05-00377 20.01.2017
15	ДП "СК "Ольвія"	ТОВ "Югекотоп"	м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 29	частина відкритої складської ділянки № 183	100,00	інше використання майна (15 %) - за функціональним призначенням	укладення на 15 років	01-2/880 19.04.2016 01-5/1410 23.06.2016 розглядалося на комісії № 15/16 від 20.05.2016	

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Перенести розгляд питання, зазначеного у пункті 1 Таблиці 1 на чергове засідання Комісії з питань розпорядження майном, ДП «АМПУ» надати Мінінфраструктури уточнену позицію щодо доцільності укладення договору оренди вказаного державного нерухомого майна.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 3, 4, 8 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

4. За результатами голосування по питанню 5 Таблиці 1 рішення не прийнято, оскільки згідно п. 13 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження майном, затвердженого наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами), рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Комісії, присутніх на засіданні.

5. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 9, 10 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

6. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 6, 7 Таблиці 1.

7. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 11, 12 Таблиці 1, терміном на 10 років, за наступних умов:

- здійснення орендарем інвестицій в об'єкт оренди протягом трьох років з моменту укладення договору оренди державного нерухомого майна у розмірі не менше ніж 3 млн. євро згідно офіційному курсу НБУ на дату укладання договору оренди;

- забезпечення орендарем перевантаження вантажу не менше ніж 600 тис. тонн на третій рік з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна з подальшим нарощуванням обсягу перевантаження вантажу протягом дії договору оренди;

- забезпечення орендарем робочими місцями існуючих співробітників балансоутримувача в кількості не менше 30 осіб, на умовах, що є не гіршими від тих, що закріплені в колективному договорі балансоутримувача.

8. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 13 Таблиці 1, терміном на 2 роки та 364 дні.

9. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 14 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців, за наступних умов:

- припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію;

- у разі припинення договору оренди державного нерухомого майна з підстав прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- майно вважається повернутим з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання. Сторони зобов'язані підписати акт приймання-передавання протягом трьох робочих днів. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання, об'єкт оренди вважається повернутим балансоутримувачу з моменту публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- у разі припинення (розірвання) договору оренди державного нерухомого майна орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання орендар сплачує орендну плату до дня публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу. Закінчення строку дії договору оренди державного нерухомого майна не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та балансоутримувачу.

10. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 15 Таблиці 1, терміном на 1 рік, за наступних умов:

- припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію;

- у разі припинення договору оренди державного нерухомого майна з підстав прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- майно вважається повернутим з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання. Сторони зобов'язані підписати акт приймання-передавання протягом трьох робочих днів. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання, об'єкт оренди вважається повернутим балансоутримувачу з моменту публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- у разі припинення (розірвання) договору оренди державного нерухомого майна орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-

передавання включно. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання орендар сплачує орендну плату до дня публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу. Закінчення строку дії договору оренди державного нерухомого майна не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та балансоутримувачу.

11. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-4, 9, 10, 15 Таблиці 1. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 5 Таблиці 1. Голосували «За» – Варшава М.М., Трофименко І.В., Федоренко О.Г.,

«Проти» – Загороднюк О.С.,

«Утримались» – Казначесва Н.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Ігнатенко Т.Б.

По питаннях 6, 7 Таблиці 1. Голосували «За» – 0;

«Проти» – Казначесва Н.О., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Трофименко І.В.,

«Утримались» – Варшава М.М., Ігнатенко Т.Б.

По питанню 8 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначесва Н.О., Варшава М.М., Загороднюк О.С., Ігнатенко Т.Б., Садловська І.П., Трофименко І.В., Федоренко О.Г.,

«Проти» – Дуднік Л.О.,

«Утримались» – 0.

По питаннях 11, 12, Таблиці 1. Голосували «За» – Казначесва Н.О., Трофименко І.В., Дуднік Л.О., Варшава М.М., Садловська І.П., Федоренко О.Г.,

«Проти» – 0;

«Утримались» – Загороднюк О.С., Ігнатенко Т.Б.

По питанню 13 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначесва Н.О., Трофименко І.В., Дуднік Л.О., Варшава М.М., Садловська І.П., Ігнатенко Т.Б., Федоренко О.Г.,

«Проти» – 0;

«Утримались» – Загороднюк О.С.

По питанню 14 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначесва Н.О., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Ігнатенко Т.Б., Садловська І.П., Федоренко О.Г.,

«Проти» – 0;

«Утримались» – Трофименко І.В.

Начальник відділу технічного регулювання,
охорони праці та соціальної політики Управління
безпеки на транспорті та технічного регулювання

 Варшава М.М.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

 Дуднік Л.О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного фінансування

 Загороднюк О.С.

Заступник начальника відділу представництва
інтересів у судових органах Юридичного
департаменту

 Ігнатенко Т.Б.

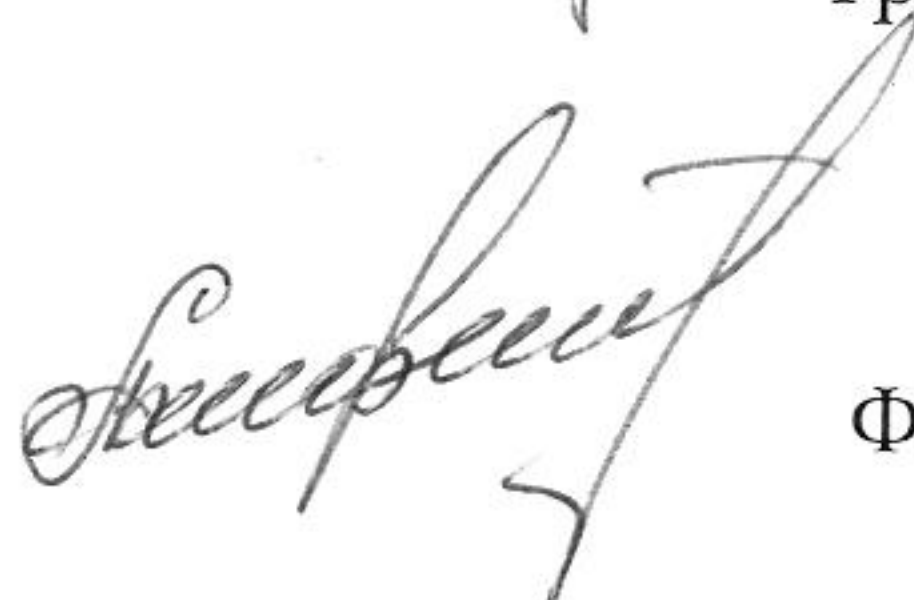
Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

 Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу корпоративного управління

 Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

 Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної
власності

 Шалієвський Д.А.



ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол № 10/17 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 03 березня 2017 року

ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу

Дуднік Л.О.

Головний спеціаліст

Ігнатенко Т.Б.

Начальник Управління
економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Начальник Відділу технічної
політики у сфері залізничного
транспорту та метрополітену

Терлецька І.В.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу

Трофименко І.В.

Начальник Відділу технічного
регулювання, охорони праці та
соціальної політики

Варшава М.М.

Заступник начальника відділу
бухгалтерського обліку та звітності,
бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.