

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном



Олег ЮЩЕНКО

2020 року

ПРОТОКОЛ № 10/20

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 10 вересня 2020 року

Головував:

Заступник Міністра

Олег Ющенко

Присутні:

Заступник директора Департаменту
управління об'єктами державної
власності та фінансово-господарської
діяльності – начальник відділу
економічного аналізу
та фінансового планування

Тетяна Мізерна

Начальник відділу відносин власності,
договірної роботи та орендних відносин
Департаменту управління об'єктами
державної власності та фінансово-
господарської діяльності

Валерій Ковальов

Генеральний директор Директорату
морського та річкового транспорту

Ярослав Ілясевич

Генеральний директор Директорату
з безпеки на транспорті

Антон Щелкунов

Генеральний директор Директорату
авіаційного транспорту

Дмитро Кушпіль

Директор Юридичного департаменту

Дмитро Шевченко

Генеральний директор Директорату
залізничного транспорту

Олександр Федоренко



№112/16/30-20 від 15.09.2020

Начальник Управління
бухгалтерського обліку та
бюджетного регулювання

Олександра Загороднюк

Завідувач Режимно-секретного сектору

Віктор Ковальчук

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу
відносин власності, договірної роботи та
орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності
та фінансово-господарської діяльності

Дмитро Шалієвський

У засіданні також взяли участь:

Хижняк Т. І. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності;

Любинська І. О. – головний спеціаліст економічного аналізу та фінансового планування Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності;

Бережанський Р. В. – в. о. директора Департаменту фінансово-економічної роботи, бухгалтерського обліку та звітності - головного бухгалтера Державної служби морського та річкового транспорту;

Костюченко Л.М. – начальника відділу договорів оренди служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль»;

Тисячний Д. В. – директор з розвитку неавіаційної діяльності ДП «МА «Бориспіль»;

Гуленко О. О. – начальник ревізійного відділу ДП «МА «Бориспіль»;

Расяк В. Б. – начальник комерційного відділу ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького.

У своїй діяльності Комісія керується нормативно-правовими актами:

1. Земельним кодексом України;
2. Законом України «Про управління об'єктами державної власності»;
3. Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
4. Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;
5. Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу»;
6. Наказом Міністерства інфраструктури України від 29.09.2011 № 393 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розгляду та надання висновків про умови договорів оренди державного майна підприємств, установ та

організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України»;

7. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Порядок передачі);

8. Наказом Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788 «Про деякі питання роботи Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном»;

9. Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження майном, затвердженим Міністром інфраструктури України 08.11.2019 відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788.

Порядок денний:

Питання 1

Розгляд питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (підприємства авіаційної галузі) про намір передати майно в оренду та погодження продовження договорів оренди. (Таблиця 1).

Питання 2

Розгляд питання стосовно погодження передачі спеціальної техніки та технологічного обладнання у кількості 32 одн. з балансу ДП «МА «Бориспіль» зі сфери управління Мінінфраструктури до Закарпатської обласної ради (п. 1 Таблиця 2).

Розгляд питання стосовно погодження передачі спеціальної техніки та технологічного обладнання у кількості 53 одн. з балансу ДП «МА «Бориспіль» зі сфери управління Мінінфраструктури до Миколаївської обласної ради (п. 2 Таблиця 2).

Питання 3

Розгляд питання щодо добровільної відмови ДП «Бердянський морський торговельний порт» від права користування двома земельними ділянками, за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького (Таблиця 3).

По питанню 1 Порядку денного

щодо розгляду питань стосовно погодження рішення балансоутримувача (підприємства авіаційної галузі) про намір передати майно в оренду та погодження продовження договорів оренди.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	ДП "МА "Бориспіль"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 1-13 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	6,3	розміщення пункту прокату авто (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	19-22/1Е-113 07.08.2020	28535/ 0/7-20 10.08.2 020
2				приміщення № 1-14 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	5,9	розміщення пункту прокату авто (15%)			
3				приміщення № 1-15 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	6,0	розміщення пункту прокату авто (15%)			
4				приміщення № 1-19 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	7,2	розміщення пункту прокату авто (15%)			
5				приміщення № 1-20 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	7,2	розміщення пункту прокату авто (15%)			
6				приміщення № 1-27 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	5,8	розміщення пункту прокату авто (15%)			
7				приміщення № 1-28 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	5,4	розміщення пункту прокату авто (15%)			
8				приміщення № 1-29 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	6,0	розміщення пункту прокату авто (15%)			

9				частина приміщення № 2-2 на 2-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	15,0	розміщення пункту прокату авто (15%)			
10				частина приміщення № 2-2 на 2-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	18,0	розміщення пункту прокату авто (15%)			
11				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	4,0	розміщення пункту обміну валют (45%)			
12				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	6,0	пакування багажу (15%)			
13				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	31,4	розміщення закладу громадського харчування (8%)			
14				частина приміщення № 1-1 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	15,0	розміщення пункту продажу товарів (15%)			
15				частина приміщення № 1-4 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)			
16				частина приміщення № 1-4 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)			

17				частина приміщення № 1-4 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
18				частина приміщення № 1-4 на 1-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
19				частина приміщення № 2-2 на 2-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
20				частина приміщення № 2-2 на 2-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
21				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
22				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення автомату з продажу напоїв та продовольчих товарів (9%)		
23				частина приміщення № 3-2 на 3-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	2,0	розміщення банкомату (40%)		
24				частина приміщення № 2-13 на 2-му поверсі будівлі "Паркінг (блок Б)"	43,8	розміщення офісу (18%)		

25				частина приміщення № 2 на 1-му поверсі будівлі профілакторію	1,5	розміщення банкомату (40%)			
26				частина приміщення № 3 на 1-му поверсі будівлі РЕМ	1,5	розміщення банкомату (40%)			
27				приміщення № 92 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	12,0	розміщення офісу (18%)			
28	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "Українська хендлінг ова компанія"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль -7	частина твердого покриття "майданчик для засобів перонної механізації"	100,0	розміщення стоянки спецтехніки та встановлення металевого вагончика (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців без проведення конкурсу (договір від 06.12.2017 № 2039 до 05.11.2020)	19-22/1Е-124 17.08.2020	29676/ 0/7-20 18.08.2020
29	ДП "МА "Бориспіль"	ПрАТ "Київста р"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль -7	частина даху будівлі аеровокзалу терміналу "А"	4,0	розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців без проведення конкурсу (договір від 26.09.2017 № 2014 до 25.08.2020)	19-22/1Е-130 21.08.2020	30212/ 0/7-20 25.08.2020
30	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	СП "Львів-Трейдінг"	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 3-му поверсі будівлі під літ. "Б-3" - новий аеровокзал	230,0	розміщення складу (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 364 дні	1426/01.01-16 12.08.2020	29518/ 0/7-20 17.08.2020

31	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	УГКЦ (храм Христового Воскресіння)	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 3-му поверсі будівлі під літ. "Б-3" - новий аеровокзал	20,0	розміщення релігійної організації (3%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 364 дні	1400/01.01-16 05.08.2020	29520/ 0/7-20 17.08.2020
32	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "ФЛ Технікс Україна"	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 1-му поверсі адмінбудівлі ВДСП і АБ під літ. "РП-1"	19,40	розміщення офісу (18%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 364 дні	1402/01.01-16 06.08.2020	29521/ 0/7-20 17.08.2020
33	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "Авіаційна компанія "Роза вітрів"	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 1-му поверсі будівлі під літ. "Б-3" - новий аеровокзал	4,0	розміщення підприємства з перевезення пасажирів (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 364 дні	1425/01.01-16 12.08.2020	29636/ 0/7-20 18.08.2020
34	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "Нарскарс"	м. Львів, вул. Любінська, 168	державне нерухоме майно на 1-му поверсі будівлі під літ. "Б-3" - новий аеровокзал	4,0	розміщення пункту прокату авто (15%)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 2 роки 364 дні	1403/01.01-16 06.08.2020	29635/ 0/7-20 18.08.2020

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;
Мізерну Т. В. – заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності – начальника відділу економічного аналізу та фінансового планування Мінінфраструктури;
Костюченко Л.М. – начальника відділу договорів оренди служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль»»;
Тисячного Д. В. – директора з розвитку неавіаційної діяльності ДП «МА «Бориспіль»».

ВИРІШИЛИ:

1. Зняти з розгляду питання визначені у пунктах 1-28, 30-34 Таблиці 1.
2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 29 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.
3. Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності Міністерства інфраструктури України забезпечити

підготовку в установленому порядку проекту листів-відповідей заявникам та подати на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Юценку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 Порядку денного щодо передачі державного майна

Таблиця 2

№ з/п	Підстава	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач, якому передається державне майно	Найменування об'єкта передачі, адреса	Обґрунтування для передачі майна балансоутримувачем та прийняття балансоприймачем)	Витяг з Державного реєстру обтяжень та обмежень стосовно рухомого або нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	10
1	Лист ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" від 18.08.2020 № 04-22-41, рішення Закрпатської обласної ради від 16.07.2020 № 1782	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Закрпатська обласна рада	Спеціальна техніка та технологічне обладнання	У зв'язку з недоцільністю подальшої експлуатації і утримання на балансі ДП "МА "Бориспіль" рухомого майна (спеціальна техніка та технологічне обладнання у кількості 32 одн.) його запропоновано до передачі у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Закрпатської області, як таке, що буде використовуватись для поліпшення умов функціонування, забезпечення підвищення рівня безпеки авіаперевезень ЗОКП "Міжнародний аеропорт Ужгород"	Витяг № Р18983 від 10.10.2019, інформація з Єдиного реєстру боржників від 28.08.2020
2	Лист "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" від 04.09.2020 № 04-22-45	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Миколаївська обласна рада	Спеціальна техніка та технологічне обладнання	У зв'язку з недоцільністю подальшої експлуатації і утримання на балансі ДП "МА "Бориспіль" рухомого майна (спеціальна техніка та технологічне обладнання у кількості 53 одн.) його запропоновано до передачі у комунальну власність Миколаївської обласної ради, як таке, що буде використовуватись для забезпечення високого рівня безпеки польотів регулярних рейсів та якісного сервісу в культурі обслуговування за стандартами ІСАО КП "Миколаївський міжнародний аеропорт"	Витяг № Р18983 від 10.10.2019, інформація з Єдиного реєстру боржників від 28.08.2020

По пункту 1 Таблиці 2:

СЛУХАЛИ:

Гуленка О. О. – начальника ревізійного відділу ДП МА «Бориспіль».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в пункті 1 Таблиці 2.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

По пункту 2 Таблиці 2:

СЛУХАЛИ:

Гуленка О. О. - начальника ревізійного відділу ДП МА «Бориспіль».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного в пункті 2 Таблиці 2.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності після отримання рішення Миколаївської обласної ради підготувати відповідне рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

По питанню 3 Порядку денного щодо добровільної відмови від права користування земельними ділянками (Таблиця 3).

Таблиця 3

№ з/п	Підстава	Правокористувач земельної ділянки	Розпорядник земельної ділянки державної власності	Площа земельної ділянки, що підлягає добровільній відмові, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці	Обґрунтування
1	Лист ДП «Бердянський морський торговельний порт» від 27.08.2020 № А-01-24-600 щодо надання згоди на добровільну відмову від права користування двома земельними ділянками, за	ДП «Бердянський морський торговельний порт»	Запорізька ОДА	1,6930; 1,7612	2310400000:09:009:0376; 2310400000:09:009:0106	Об'єкти нерухомого майна Міністерства оборони України	На земельній ділянці розташоване майно, яке було передане Міністерству оборони України згідно наказу Мінінфраструктури від 16.06.2020 № 355

адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького.							
--	--	--	--	--	--	--	--

СЛУХАЛИ:

Мізерну Т. В. – заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності – начальника відділу економічного аналізу та фінансового планування Мінінфраструктури.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодитись із пропозицією ДП «Бердянський морський торговельний порт» та надати згоду на добровільну відмову від права користування земельними ділянками, визначених у пункті 1 Таблиці 3.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України підготувати відповідний лист-погодження Мінінфраструктури згідно з вимогами законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності – начальник відділу економічного аналізу та фінансового планування

Тетяна Мізерна

Начальник відділу відносин власності, договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності та фінансово-господарської діяльності

Валерій Ковальов

Генеральний директор Директорату морського та річкового транспорту

Ярослав Ляєєвич

Генеральний директор Директорату з безпеки на транспорті

Антон Щелкунов

Генеральний директор Директорату авіаційного транспорту

Дмитро Кушпіль

Директор Юридичного департаменту

Дмитро Шевченко

Генеральний директор Директорату
залізничного транспорту

Олександр Федоренко

Начальник Управління
бухгалтерського обліку та
бюджетного регулювання

Олександра Загороднюк

Завідувач Режимно-секретного сектору

Віктор Ковальчук

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу
відносин власності, договірної роботи та
орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності
та фінансово-господарської діяльності

Дмитро Шалієвський