

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України

Н.О. Казначєєва
2017 року



ПРОТОКОЛ № 11/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 07 березня 2017 року

Головувала:
Заступник Міністра інфраструктури України

Казначєєва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського та річкового
транспорту

Басюк О.Г.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування – головний
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник начальника відділу представництва
інтересів у судових органах Юридичного
департаменту

Ігнатенко Т.Б.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.



17:55

№39/16/30-17 від 11.04.2017

Секретар Комісії:
 головний спеціаліст відділу відносин власності
 Департаменту управління об'єктами державної
 власності

Шалієвський Д.А.

У засіданні також взяли участь:

Рибак Л.В – головний спеціаліст відділу корпоративного управління
 Департаменту управління об'єктами державної власності

Хижняк П.О. – провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби
 ДП «АМПУ»;

Гавриленко А.А. – директор ТОВ «Трексім»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Хижняка П.О. – провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів позицію підприємства щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у п. 1 Таблиці 1;

Трофименка І.В. – заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальника відділу корпоративного управління, який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у п. 2 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

Гавриленка А.А – директора ТОВ «Трексім», який доповів щодо питання, зазначеного у п. 3 Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Миколаївська філія Державного підприємства "Адміністрація морських портів України"	ТОВ "ТРИОНТА ЛОГІСТИКС"	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/18	будівля А-2, будівля Б-1, будівля В-1, будівля Г-1, споруди №№32,6, огорожі №№3,4,5,10,11	893,3 479,6 1996,0 109,3 360,7	розміщення офісних приміщень (18%), розміщення складів (15%)	укладення на 49 років	18-31/488 02.02.2017	14-08-00-292 02.02.2017
2	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Новолог"	м. Одеса, Митна пл., 1/2	нежитлове приміщення першого поверху складу № 10 платонівського молу	28,1	інше використання майна (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/144 10.02.2017	07-05-50500 31.01.2017

3	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Трексім"	м. Одеса, вул. М. Гефта, 3	нежитлове приміщення та складські площадки	6809,00 142,00 904,00	розміщення складських приміщень (15 %)	продовження на 10 років	41-дф-377/1568 04.11.2016	07-05-04770 23.09.2016
4	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ПАТ "Райффайзен банк Аваль"	м. Одеса, Митна пл., 1/4	частина нежитлового приміщення першого поверху блоку службово-побутових приміщень	2	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 3 роки	41-7/145 10.02.2017	07-05-00615 06.02.2017
5	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ПАТ "Райффайзен банк Аваль"	м. Одеса, Митна пл., 1/2	нежитлове приміщення першого поверху будівлі битовок Деволанівська	3,5	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 3 роки	41-7/145 10.02.2017	07-05-00625 07.02.2017
6	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ПАТ "Райффайзен банк Аваль"	м. Одеса, вул. М. Гефта, 3	частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі заводоуправління	2	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 3 роки	41-7/145 10.02.2017	07-05-00613 06.02.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. За результатами голосування прийнято рішення погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 1, терміном на 5 років.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 3 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП «Одеський морський торговельний порт» вирішити проблемні питання, що існують між державним підприємством та орендарем.

4. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 4-6 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначесва Н.О., Басюк О.Г., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Трофименко І.В.; Федоренко О.Г.; «Проти» – 0; «Утримались» – Ігнатенко Т.Б.

По питаннях 2, 4-6 Таблиці 1. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 3 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Трофименко І.В.; Федоренко О.Г.;
«Проти» – 0;
«Утримались» – Ігнатенко Т.Б.

Директор Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту



Басюк О.Г.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – головний бухгалтер



Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л.О.

Заступник начальника відділу представництва інтересів у судових органах Юридичного департаменту



Ігнатенко Т.Б.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління



Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту



Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної власності



Шалієвський Д.А.

Ю. Шереметьєв

ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол № 11/17 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 07 березня 2017 року

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту
реформування та функціонування
морського та річкового транспорту

Басюк О.Г.

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного
фінансування- головний бухгалтер*
20м

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу

Дуднік Л.О.

Директор Департаменту державної
політики в галузі залізничного
транспорту

Федоренко О.Г.

Головний спеціаліст

Ігнатенко Т.Б.

Начальник Управління
економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу

Трофименко І.В.

