

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Комісії з розгляду
питань стосовно
розпорядження майном
_____ Петро БОЖЕВСЬКИЙ

« ___ » _____ 2024 року

ПРОТОКОЛ № 12/24 засідання Комісії
з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 22 серпня 2024 року

Головував:

Божевський П. І. – державний секретар, голова Комісії.

У засіданні прийняли участь:

заступник голови Комісії – Трубаров В. М. – Директор департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

члени Комісії:

Коваленко Ю. І., Гримак Д. А., Касіяник А. В., Лясевиц Я. Я., Кушнір М. С., Мазур Г. В.,
Залізник В. А., Тичиніна Т. В., Макаренко І. М.

секретар Комісії – головний спеціаліст відділу оренди та обліку державного майна
Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування
Києнко С. М.

Присутні:

Шведенко О. М., Кузьминська Т. В., Ковшар С. П., Хижняк П. О., Головань О. В.,
Гнатів С. І., Савчук С. Д., Сапронов С. В., Коробченко А. В., Басс О. О., Петрова Н. А.

Порядок денний:

1. Про оренду майна, яке перебуває на балансі суб'єктів господарювання, органом управління щодо яких є Мінінфраструктури (Таблиця 1).

По питанню 1 Порядку денного щодо передачі в оренду майна, яке перебуває на балансі суб'єктів господарювання, органом управління щодо яких є Мінінфраструктури (Таблиця 1).

Таблиця 1

№	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кількість	Мета використання	Пропозиції	Звернення балансоутримувача, орендодавця (дата, номер)	Рєстрація звернення в МІУ (дата, номер)
Акціонерне товариство «Укрпошта»									
1	АТ "Укрпошта"	Івано-Франківське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 6	нежитлові приміщення №№ 73,78,79, 83,85,86 згідно технічного плану 50го поверху	120,00 (в тому числі 10,9 спільного користування)	розміщення бюджетної установи	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 12 місяців	№1.12.001.001.-14728-24 від 05.06.2024	44905/0/7-24 від 05.06.2024



ДОКУМЕНТ СЕД Мінінфраструктури

162/16/30-24 від 29.08.2024

Підписувач Божевський Петро Іванович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000050A300006F1C0400

Дійсний з 18.07.2024 11:18:00 по 18.07.2025 11:18:00

2	АТ "Укрпошта"	Яворівська міська рада Львівської області	Львівська обл., м. Яворів, вул. Львівська, 10	нежитлові приміщення №№ 13-19, 19а, 19б, 19в. П згідно технічного плану 1-го поверху	132,20	розміщення центру надання адміністративних послуг	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 35 місяців	№1.12.001.001.-14728-24 від 05.06.2024	44905/0/7-24 від 05.06.2024
3	АТ "Укрпошта"	Південно-Східний міжрегіональний центр надання безоплатної правничої допомоги	Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Богми, 41А	нежитлові приміщення №№ 24,25 згідно технічного плану 1-го поверху	41,4 (в тому числі 4,5 спільного користування)	розміщення сектору "Синельниківське бюро правової допомоги"	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 35 місяців	№1.12.001.001.-14728-24 від 05.06.2024	44905/0/7-24 від 05.06.2024
4	АТ "Укрпошта"	Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)	Миколаївська обл., смт. Березанка, вул. Центральна, 27	нежитлові приміщення №№ 17,18,25,26,27,28 згідно технічного плану 1-го поверху	111 (в тому числі 8,5 спільного користування)	розміщення Березанського відділу державної реєстрації актів цивільного стану	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 35 місяців	№1.12.001.001.-14728-24 від 05.06.2024	44905/0/7-24 від 05.06.2024
Держане підприємство обслуговування повітряного руху України									
5	ДП «Украерорух»	ПП "ЕНТЕРРА"	Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Старі Кодаки, вул. Авіадиспетчерська, 4	частина кабельної каналізації на ділянці ЦКІР-РД-1	156,4 пог. м.	для використання у побудові телекомунікаційної мережі	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 5 років з додатковими умовами	№ 1-12.4/2907/24 від 08.08.2024	63088/0/7-24 від 08.08.2024
								№ 1-12.4/2970/24 від 14.08.2024	64840/0/7-24 від 15.08.2024
*додаткові умови:									
- заборонити орендарю передавати в суборенду орендоване майно;									
- кабельна каналізація може бути використана тільки за наступним цільовим призначенням, а саме: для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікацій;									
- марка та тип кабелю, який планують прокласти, обов'язково узгоджуються потенційним орендарем із балансоутримувачем відповідно до технічних умов, наявної вільної смуги кабельної каналізації тощо.									
6	ДП «Украерорух»	ТОВ "Лайфселл"	м. Дніпро, ділянка вул. Аеропортівська-вул. Яснополяньська	частина телефонної каналізації на ділянці ППЦ-04УСМС-44	3803,4 пог.м.	за цільовим призначенням	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 5 років з додатковими умовами	№ 1-12.4/2971/24 від 14.08.2024	64829/0/7-24 від 15.08.2024
								*додаткові умови:	
- заборонити орендарю передавати в суборенду орендоване майно;									
- кабельна каналізація може бути використана тільки за наступним цільовим призначенням, а саме: для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікацій;									
- марка та тип кабелю, який планують прокласти, обов'язково узгоджуються потенційним орендарем із балансоутримувачем відповідно до технічних умов, наявної вільної смуги кабельної каналізації тощо.									
ДП «Адміністрація морських портів України»									
7	ДП "АМПУ"	ТОВ "ЮГ-ДОКЕР"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/19	грейферної площадки з огорожею та воротами (інв № 63884)	1060, 0	за цільовим призначенням	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 5 років з додатковими умовами	№ 2490/10-07-01/Вих від 13.08.2024	64278/0/7-24 від 13.08.2024
								№ 2524/10-07-01/Вих від 15.08.2024	65254/0/7-24 від 15.08.2024
*додаткові умови:									
- припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди;									
- у разі припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди орендоване майно повертається балансоутримувачу протягом тридцяти днів з дати надходження орендарю відповідного повідомлення від балансоутримувача;									
- автоматичне припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку визначення переможця концесійного конкурсу (затвердження концесієдавцем протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії), що передбачає надання концесіонеру права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права									

									державної власності щодо яких укладено договір оренди, з метою виконання умов концесійного договору об'єктами права державної власності; - у разі припинення договору оренди державного нерухомого майна з підстав визначення переможця концесійного конкурсу, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати надходження орендарю повідомлення від балансоутримувача про затвердження концесіодавцем протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії, що передбачає надання концесіонеру з метою виконання умов концесійного договору права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права державної власності щодо яких укладено договори оренди; - заборона передачі орендарем в суборенду орендованого майна.
ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто імені Ю.М. Білокопя»									
8	ДП «Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білокопя»	ПрАТ "Київстар"	м. Івано-Франківськ, вул. Івана Франка, 4	частина горища	20,0	розміщення телекомунікаційного обладнання	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 5 років	№ Д-541 від 15.07.2024	58922/0/7-24 від 24.07.2024
ДП «Миколаївський МТП»									
9	ДП «Миколаївський МТП»	ТОВ "МАРКОНІ"	—	—	—	—	внесення змін до договорів бербоут-чартеру №№12-П, 13-П, 14-П, 15-П, 16-П, 17-П в частині збільшення розміру фрахтової ставки	07/266 від 09.02.2024 07/538 від 12.04.2024 № 05/694 від 17.05.2024 № 06/993 від 06.08.2024	14119/0/7-24 від 09.02.2024 400046/0/7-24 від 17.05.2024 62400/0/7-24 від 06.08.2024
10	ДП «Миколаївський МТП»	ТОВ "МАРКОНІ"	—	—	—	—	погодити додаткові угоди про припинення нарахування бербоут-чартерної ставки до договорів бербоут-чартеру №№12-П, 13-П, 15-П, 16-П, 17-П на період воєнного стану	№ 07/538 від 12.04.2024 № 06/993 від 06.08.2024	30853/0/7-24 від 16.04.2024 62400/0/7-24 від 06.08.2024
ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проєктний інститут»									
11	ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проєктний інститут»	ФОП Мітін М.М.	м. Київ, Берестейський проспект, 57	частина нежитлового приміщення	2,0	розміщення торговельного вендингового автомату з продажу кави	погодити рішення балансоутримувача про передачу в оренду строком на 5 років	№ 3.41-41/389 від 30.07.2024	60665/0/7-24 від 31.07.2024

По питаннях 1-4 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є АТ «Укрпошта», та яке пропонується до передачі в оренду.

Савчука С. Д., який просив підтримати рішення АТ «Укрпошта» щодо наміру передати в оренду майно зазначене в пункті 1 Таблиці 1 строком на 12 місяців та передати в оренду майно зазначене в пунктах 2-4 Таблиці 1 строком на 35 місяців.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача АТ «Укрпошта» передати в оренду майно зазначене в пункті 1, 3, 4 Таблиці 1 відповідно до п 3 Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2023 № 1032 (далі –

Порядок) строком на строком на 12 місяців (пункти 1 Таблиці 1) та строком на 35 місяців (пункти 3,4 Таблиці 1), та погодити намір балансоутримувача АТ «Укрпошта» передати в оренду нерухоме майно зазначене в пункті 2 Таблиці 1 строком на 35 місяців відповідно до п. 6 Порядку виключно на конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі ЕТС «Прозорро. Продажі».

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одноголосно

По питаннях 5-6 Таблиці 1

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є Державне підприємство обслуговування повітряного руху України та яке пропонується до передачі в оренду з урахуванням воєнного стану.

Кузьминську Т. В. просила підтримати рішення Державного підприємства обслуговування повітряного руху України щодо наміру передати в оренду майно зазначене в пунктах 5-6 Таблиці 1 строком на 5 років для розміщення технічних засобів для передачі даних та телефонного зв'язку з додатковими умовами, а саме:

- заборонити орендарю передавати в суборенду орендоване майно;
- кабельна каналізація може бути використана тільки за наступним цільовим призначенням, а саме: для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікацій;
- марка та тип кабелю, який планують прокласти, обов'язково узгоджуються потенційним орендарем із балансоутримувачем відповідно до технічних умов, наявної вільної ємності кабельної каналізації тощо.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача Державного підприємства обслуговування повітряного руху передати в оренду майно зазначене в пунктах 5-6 Таблиці 1 строком на 5 років з урахуванням додаткових умов, а саме:

- заборонити орендарю передавати в суборенду орендоване майно;
- кабельна каналізація може бути використана тільки за наступним цільовим призначенням, а саме: для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікацій;
- марка та тип кабелю, який планують прокласти, обов'язково узгоджуються потенційним орендарем із балансоутримувачем відповідно до технічних умов, наявної вільної ємності кабельної каналізації тощо.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одноголосно

По питанню 7 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Адміністрація морських портів України», та яке пропонується до передачі в оренду.

Ковшара С. П. який просив підтримати рішення державного підприємства «Адміністрація морських портів України» щодо наміру передати в оренду майно зазначене в пункті 7 Таблиці 1 строком на 5 років з урахуванням додаткових умов:

- припинення договору оренди державного майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди;

- у разі припинення договору оренди державного майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди орендоване майно повертається балансоутримувачу протягом тридцяти днів з дати надходження орендарю відповідного повідомлення від балансоутримувача;

- автоматичне припинення договору оренди державного майна у випадку визначення переможця концесійного конкурсу (затвердження концесієдавцем протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії), що передбачає надання концесіонеру права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права державної власності щодо яких укладено договір оренди, з метою виконання умов концесійного договору об'єктів права державної власності;

- у разі припинення договору оренди державного майна з підстав визначення переможця концесійного конкурсу, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати надходження орендарю повідомлення від балансоутримувача про затвердження концесієдавцем протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії, що передбачає надання концесіонеру з метою виконання умов концесійного договору права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права державної власності, щодо яких укладено договір оренди;

- заборону передачі орендарем в суборенду орендованого майна.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача державного підприємства «Адміністрація морських портів України» передати в оренду майно зазначене в пункті 7 Таблиці 1 строком на 5 років з урахуванням додаткових умов:

- припинення договору оренди державного майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди;

- у разі припинення договору оренди державного майна у випадку прийняття, в порядку визначеному діючим законодавством України, рішення щодо застосування іншого способу ефективного управління майном, відмінного від оренди орендоване майно повертається балансоутримувачу протягом тридцяти днів з дати надходження орендарю відповідного повідомлення від балансоутримувача;

- автоматичне припинення договору оренди державного майна у випадку визначення переможця концесійного конкурсу (затвердження концесієдавцем

протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії), що передбачає надання концесіонеру права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права державної власності щодо яких укладено договір оренди, з метою виконання умов концесійного договору об'єктів права державної власності;

- у разі припинення договору оренди державного майна з підстав визначення переможця концесійного конкурсу, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати надходження орендарю повідомлення від балансоутримувача про затвердження концесіодавцем протоколу конкурсної комісії, яким оформлено висновок щодо визначення найкращих умов здійснення концесії, що передбачає надання концесіонеру з метою виконання умов концесійного договору права управління (користування, експлуатацію, технічне обслуговування) об'єктами права державної власності, щодо яких укладено договір оренди;

- заборону передачі орендарем в суборенду орендованого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одноголосно

По питанню 8 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя, та яке пропонується до передачі в оренду.

Голованя О. В, який просив підтримати рішення державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя та погодити передачу в оренду майна строком на 5 років зазначеного в пункті 8 Таблиці 1 для розміщення телекомунікаційного обладнання.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача, державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя, стосовно передачі в оренду майна строком на 5 років зазначеного в пункті 8 Таблиці 1.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одноголосно

По питаннях 9 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» стосовно внесення змін до договорів фрахтування бербоут-чартеру в частині збільшення розміру фрахтової ставки.

Коробченко А. В., яка просила підтримати рішення державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт» щодо внесення змін до договорів фрахтування бербоут-чартеру в частині збільшення розміру фрахтової ставки стосовно договорів фрахтування бербоут-чартеру зазначених в пункті 9 Таблиці 1.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт» щодо внесення змін до договорів фрахтування бербоут-чартеру в частині збільшення розміру фрахтової ставки зазначених в пункті 9 Таблиці 1.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одноголосно.

По питаннях 10 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого державне підприємство «Миколаївський морський торговельний порт» стосовно призупинення нарахування фрахтової ставки по договорах фрахтування бербоут-чартеру на період військового стану.

Коробченко А. В., яка інформувала, що на запит Мінінфраструктури надані додаткові матеріали та просила підтримати рішення державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт» щодо призупинення нарахування фрахтової ставки по договорах фрахтування бербоут-чартеру зазначених в пункті 10 Таблиці 1.

Шведенко О. М. відмітила, що балансоутримувачем надано інформацію про стан розгляду судових справ № 915/418/23, № 915/435/23 та № 915/437/23, пов'язаних із виконанням договорів фрахтування бербоут-чартеру ТОВ «Марконі».

Лясевич Я. Я., запропонував уточнити умову, а саме: до завершення воєнного стану, відновлення роботи морського порту та здійснення суднозаходів до нього, або використання буксирів за призначенням.

Коробченко А. В., зазначила, що в проектах додаткових угод зазначені всі 3 вищевказані умови при яких буде поновлено нарахування по договорах.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку із Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), враховуючи розпорядження капітана Миколаївського морського порту від 09 березня 2022 р. № 15, яким заборонено рух всіх суден та плавзасобів від 1 коліна БДЛК до 3 коліна Спаського каналу та заборонено відшвартування всіх суден, буксирів та інших плавзасобів, які перебувають біля причалів портів та терміналів Миколаївського регіону, та з метою уникнення збільшення дебіторської заборгованості державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України, погодити намір балансоутримувача

державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт» щодо призупинення нарахування фрахтової ставки по договорах фрахтування бербоут-чартеру зазначених в пункті 10 Таблиці 1, з урахуванням додаткової умови призупинення нарахування фрахтової ставки по договорах фрахтування бербоут-чартеру, а саме:

- до завершення воєнного стану, відновлення роботи морського порту та здійснення суднозаходів до нього, або використання буксирів за призначенням, що настане раніше.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одногосно.

По питанню 11 Таблиці 1:

СЛУХАЛИ:

Трубарова В. М., який поінформував щодо майна, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут», та яке пропонується до передачі в оренду.

Петрова, Н. А., яка просила підтримати рішення державного підприємства «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» та погодити передачу в оренду майна строком на 5 років зазначеного в пункті 11 Таблиці 1 для розміщення торговельного вендінгового автомату з продажу кави.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України погодити намір балансоутримувача державного підприємства «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» та погодити передачі в оренду майна строком на 5 років зазначеного в пункті 8 Таблиці 1.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одногосно

Голова Комісії:

Державний секретар

Петро БОЖЕВСЬКИЙ

Директор

Департаменту управління
об'єктами державної власності та
економічного планування

Віталій ТРУБАРОВ

Члени Комісії:

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу корпоративного
управління та приватизації Департаменту
управління об'єктами державної власності та
економічного планування

Юлія КОВАЛЕНКО

В.о. Директора Юридичного департаменту

Діана ГРИМАК

Директор Фінансового департаменту

Анатолій КАСІЯНИК

Начальник Управління морського та річкового транспорту

Ярослав ІЛІСЕВИЧ

В.о. начальника Управління цифрового розвитку та поштового зв'язку

Максим КУШНІР

В.о. завідувача Режимно-секретного сектору

Тетяна ТИЧИНІНА

В.о. завідувача Сектору запобігання та виявлення корупції

Віталій ЗАЛІЗНЯК

В.о. завідувача Сектору авіаційної інфраструктури та перевезень

Галина МАЗУР

В.о. головного спеціаліста Сектору мобілізаційної роботи

Ігор МАКАРЕНКО

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу оренди та обліку державного майна
Департаменту управління об'єктами державної власності та економічного планування

Сергій КИЄНКО