

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник  
Міністра інфраструктури України  
Н. О. Казначеева  
« 04 » квітня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 14/17  
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 04 квітня 2017 року

Головувала:  
Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання,  
охорони праці та соціальної політики Управління  
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Юридичного департаменту-  
начальник відділу представництва інтересів у  
судових органах

Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного  
розвитку дорожнього ринку та автомобільних  
перевезень-начальник відділу розвитку та  
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська-  
Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та  
фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу економічного прогнозування та  
фінансових інструментів у сфері залізничного  
транспорту

Твердов Ю. Є.





Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу корпоративного управління

Трофименко І. В.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного  
управління Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Рибак Л.В.

У засіданні також взяли участь:

Нехарошов В. М. начальник Управління запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

Шалієвський Д. А. – головний спеціаліст відділу відносин власності Департаменту управління об'єктами державної власності;

Петрова Н. А. – головний економіст ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут».

Олексієнко Р. О. – начальник юридичного управління УДП «Укрінтеравтосервіс»;

Душар С. І. - заступник начальника відділу управління майном УДП «Укрінтеравтосервіс»;

Воропаєв С. М. – в. о. Голови Правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок»;

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут».

3. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

4. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок»

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.



Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6		12	13
1	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Мозговой Ю.О.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "майданчику"	18,00	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень станом на четвертий квартал 2016 року та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	52 06.03.2017	8382/0/7-17 09.03.2017
2	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Мозговой Ю.О.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина будівлі "конькового типу"	46,60		50 06.03.2017	8378/0/7-17 09.03.2047
3				навіс	150,00			
4	1936 окремих загін механізації 26 об'єднаного загону ДССТ	ФОП Сацький В. Д.	м. Кривий Ріг, вул. Івана Сірка, 80	частина будівлі № 50/26 (їдальня та площа загального користування)	60,00		07-02-01208 06.03.2017	9375/0/7-17 20.03.2017
5	Скадовська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "СЕМІЛЛА"	Херсонська обл. м. Скадовськ, вул. Мангубінська, 2	бетонне покриття	105,94		07-03-00823 13.03.2017	9297/0/7-17 17.03.2017
6	Філія "Кіровоградський державний обласний навчально-курсний комбінат" Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів "Укрінтеравтосервіс"	ФО-П Несен Ю.М.	м. Кропивницький, вул. Автолюбилетів, 2	частина приміщення фойє	1,00		312-22 22.03.2017	10275/0/7-17 27.03.2017
7	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Новотех-Термінал"	м. Одеса, площа Митна, буд. 1/3	частина складської площі в тилу причалу №28	717,00		07-05-01400 24.03.2017	28.03.2017 10374/0/7-17

## ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1-7 Таблиці 1, у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.



2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Петрову Наталію Анатоліївну – головного економіста ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1 та 2 Таблиці 2, та внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна у частині збільшення площі об'єкту оренди на 34,70 кв. м, передбаченого у пункті 3 Таблиці 2.

Щодо укладення договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 1 Таблиці 2, окремо було відмічено, що потенційний орендар планує здійснювати продаж продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, погодинно, тобто один раз в тиждень, або 24 години на місяць.

Казначесву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка зазначила про потенційну складність здійснення контролю за використанням майна на таких умовах.

Коренчук Оксану Михайлівну - заступника директора Юридичного департаменту-начальник відділу представництва інтересів у судових органах, яка відмітила, що збільшення площі, при діючому договорі оренди, державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 3 Таблиці 2, це зміна істотних умов договору. У такому випадку Фондом державного майна України повинен проводитись конкурс на передачу в оренду зазначеного майна та укладатися окремий договір.

Таблиця 2

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	ФОП Юрчик Я.В.	м. Київ, пр. Перемоги, 57	нежитлове приміщення - у вестибюлі на 1-му поверсі будівлі інженерно-лабораторного корпусу	4,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (погодинне використання - 24 год на місяць) (8%)	укладення на 2 роки 11 місяців	3.41-41/79 27.01.2017	6498/0/7-17 21.02.2017



2	ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	Державна служба України з безпеки на транспорті	м. Київ, пр. Перемоги, 57	нежитлове приміщення - на 1-му поверсі 2-поверхової прибудови інженерно-лабораторного корпусу	505,50	розміщення бюджетної установи (надання адміністративних послуг)	укладення на 2 роки 11 місяців	3.41-41/74 26.01.2017	6715/0/7-17 23.02.2017
3	ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	Державна служба України з безпеки на транспорті	м. Київ, пр. Перемоги, 57	нежитлове приміщення	421,4 (планується +34,7 кв.м. = 456,0 кв.м.)	розміщення бюджетної установи (надання адміністративних послуг)	зміна до договору від 29.09.2014 №6936 (термін дії до 20.07.2017) у частині збільшення площі об'єкту оренди на 34,70 кв. м.	3.41-41/4272 15.12.2016	7072/0/7-17 27.02.2017

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 Таблиці 2.
2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 Таблиці 2.
3. Відмовити у внесенні змін до істотних умов договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 3 Таблиці 2.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 2. Голосували «За» - 0;

«Проти» - Казначеева Н. О., Данилов О. О., Дуднік Л. О., Коренчук О. М., Кубальська-Колтунович С. С., Садловська І. П., Твердов Ю. Є., Трофименко І. В.,  
«Утримався» - Варшава М. М.

По питаннях 2 – 3 Таблиці 2. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 порядку денного:

#### 1) СЛУХАЛИ:

Олексієнка Руслана Олександровича – начальника юридичного управління УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів про позицію УДП «Укрінтеравтосервіс» щодо:  
- відмови у зміні мети використання орендованого державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 1 Таблиці 3, в частині зміни використання орендованої площі, а саме: 15 кв. м. використовувати для проведення автомобільно-технічної експертизи;



- доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пунктах 2 та 3 Таблиці 3.

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань, зазначених у Таблиці 3.

Кубальську-Колтунович Світлану Сергіївну - заступника директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень-начальника відділу розвитку та регулювання ринку автомобільних перевезень, яка доповіла щодо питання, зазначеного у пункті 3 Таблиці 3.

Дуднік Людмилу Олександрівну - заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальника відділу договірної роботи та орендних відносин, яка доповіла щодо питання, зазначеного у пункті 3 Таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Філія "Запорізький державний обласний навчально-курсний комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Москаленко А.О.	м. Запоріжжя, вул. Музична, 2-А	нежитлові приміщення	286,10	Діюча редакція: "розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%) - 286,1 кв.м.	Внесення змін до п.1.2 Договору оренди від 24.05.2016 №3521/д, в частині зміни мети використання частини орендованого майна площею 15 кв.м. - "для проведення автомобільно-технічної експертизи" (15%)	1/05-03-115 10.02.2017 Відмовляє у зміні мети використання частини орендованої площі	1273/0/7-17 11.01.2017
2	Філія "Укрінтеравт осервіс-Закарпаття" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ТОВ "лайфселл"	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Великі Лази, мік-н "Новий", вул. Східна, 3	частина стоянки вантажних автомобілів автотерміналу "Закарпаття"	29,60	розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого мобільного зв'язку (18%)	укладення на 2 роки 364 дні	1/05-03-147 21.02.2017 1/05-03-233 15.03.2017	4483/0/7-17 06.02.2017
3	Філія Волинський державний обласний навчально-курсний комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Карашук О.В.	Волинська область, смт. Маневичі, вул. Комарова, 49	асфальтова площадка	4000,00	розміщення стоянки для автомобілів (12%)	укладання на 1 рік	1/05-03-55 19.01.2017	170/0/7-17 03.01.2017

**ВИРІШИЛИ:**

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про



Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити у внесенні змін до істотних умов договору оренди державного нерухомого майна в частині зміни мети використання частини орендованого майна площею 15 кв. м, зазначеного у пункті 1 Таблиці 3.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 Таблиці 3.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 3 Таблиці 3 за умови невикористання приміщень та іншого майна, які знаходяться на території оренди, та повернення орендованого державного нерухомого майна у стані не гіршому на момент передачі.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 - 3 Таблиці 3. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 4 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Воропаєва Сергія Михайловича – в. о. Голови Правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок», який доповів про доцільність укладення договорів оренди, передбачених у пунктах 1 - 3 Таблиці 4, та продовження договорів оренди державного нерухомого майна, передбачених у пунктах 4 – 8 Таблиці 4.

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань, передбачених у Таблиці 4.

Твердова Юрія Євгеновича – заступника директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту – начальника відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту, який доповів щодо питань, передбачених у пунктах 5 – 8 Таблиці 4.

Таблиця 4

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансзв'язок"	ФО-П Харитонов О.М.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина приміщення "підсобного корпусу"	55,40	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	49 02.03.2017	8065/0/7-17 07.03.2017
2	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансзв'язок"	ФО-П Калашник А. І.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	приміщення для зберігання вимірювальних приладів	63,00	виробництво виробів з металів (15%)	укладення на 1 рік	48 02.03.2017	8067/0/7-17 02.03.2017
3	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансзв'язок"	ФО-П Мозговой Ю.О.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "виробничого корпусу № 2 з добудовами"	244,30	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	51 06.03.2017	8381/0/7-17 09.03.2017



4	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "Желтранснаб"	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина приміщення південної прохідної	11,40	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір до 31.12.2016)	219 07.09.2016 53 07.03.2017	32592/0/7-16 13.09.2016 32592/1/7-17 14.03.2017
5	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "Украгропродукт"	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "будівлі конькового типу"	436,60	виробництво борошномельно-круп'яної промисловості (15%)	продовження на 3 роки (договір до 31.03.2017)	57 07.03.2017	8821/0/7-17 14.03.2017
6	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "Сучасні віконні технології"	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "виробничого корпусу деревообробного цеху"	358,50	виробництво (металопластикові вікна) (15%)	продовження на 3 роки (договір до 31.03.2017)	56 07.03.2017	8820/0/7-17 14.03.2017
7	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "Прайм снєк"	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "душові, медпункт, фотолабораторія"	183,30	виробництво (перероблення молока, виробництво масла та сиру) (15%)	продовження на 3 роки (договір до 31.05.2017)	55 07.03.2017	8817/0/7-17 14.03.2017
8	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Кузнецов М.В.	м. Харків, вул. Достоевського, 16	частина "душові, медпункт, фотолабораторія"	36,70	приміщення складу (15%)	продовження на 3 роки (договір до 31.03.2017)	54 07.03.2017	8803/0/7-17 14.03.2017

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1 - 3 Таблиці 4.
2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, передбаченого у пункті 4 Таблиці 4.
3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 5 - 8 Таблиці 4, за умови на 1 рік.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 - 3 Таблиці 4. Рішення прийнято одногосно.  
По питанню 4 Таблиці 4. Голосували «За» - Казначеева Н. О., Данилов О. О., Дуднік Л. О., Коренчук О. М., Садловська І. П., Твердов Ю. Є., Трофименко І. В.;  
«Проти» - «0»;  
«Утримався» - Кубальська-Колтунович С. С.  
По питанню 5 – 8 Таблиці 4. Рішення прийнято одногосно.



Начальник відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Юридичного департаменту- начальник відділу представництва інтересів у судових органах

Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень- начальник відділу розвитку та регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська-  
Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту – начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності– начальник відділу корпоративного управління

Трофименко І. В.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л.В.



## ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 04.04.2017 №14/17

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування- головний бухгалтер\* 20м



Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу



Дуднік Л.О.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу представництва інтересів у судових органах



Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу



Кубальська-Колтунович С.С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу



Трофименко І.В.

Заступник директора Департаменту - начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту



Твердов Ю.Є.

Начальник Відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики



Варшава М.М.