


ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Комісії заступник Міністра-
керівник апарату
Д.В. Роменський
2016 року



ПРОТОКОЛ
Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 20 травня 2016 року

Головував:

Заступник Міністра - керівник апарату

Роменський Д.В.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздєв Ю.В.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту –
начальник відділу розвитку залізничних
перевезень, логістики та взаємодії з учасниками
ринку

Савіних С.А.

Заступник директора Юридичного департаменту
начальник відділу нормотворчої діяльності

Дебольська І.В.

Директор Департаменту морського та річкового
транспорту

Когут Р.В.

Заступник директора Департаменту безпеки на
транспорті, начальник відділу безпеки руху та
перевезення небезпечних вантажів

Міков Д.І.

Заступник начальника Управління економічного
розвитку та фінансів-начальник відділу
бюджетного планування та оплати праці

Салівон О.М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту - начальник
відділу розвитку та регулювання ринку
автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Месеткіна Ю.С.



№85/16/30-16 від 26.05.2016

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

У засіданні також взяли участь:

Дуднік Л.О., Кочина К. А., Максимчук О.М., Бігунець Д.В., Хижняк П.О.,
Тимченко Н.Ю., Машник К.В., Барсегян С.Д., Шемелюк А.А., Олексієнко Р.О.,
Локун С.Г., Шлепаков Р.І., Кравчук Н. Є., Матлак А.М., Костюченко Л.М.
Абб О.В., Колтипін С.Є., Литвинов Ю.В. Плічко С., Басюк О.В.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.
2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.
3. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.
4. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств які підпорядковані Міністерству інфраструктури України.

1. Розгляд питань щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Державна установа "Лабораторний центр держсанепідслужби України на водному транспорті"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6	нежитлові приміщення службового блоку та приміщення дезінфекційної камери	46,00	розміщення Лабораторного центру держсанепідслужби України на водному транспорті (бюджетна установа)	продовження на 1 років (договір діє до 09.06.2016)	2287 20.04.2016	07-13-01772 31.03.2016
2	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6	частина нежитлового приміщення № 107, холу	2,00	розміщення банкомату (40 %)	продовження на 1 років (договір діє до 2 5.05.2016)	2288 20.04.2016	07-13-01887 05.04.2016
3	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "Банк Михайлівський"	Одеська обл. м. Іллічівськ, вул. Транспортна, 2-В	частина нежитлового приміщення центральної прохідної	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	6840 30.11.2015 4520 21.08.2015	07-10-01749 07.04.2016
4	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	ДП "Ізмаїльський МТП"	Одеська обл. м. Ізмаїл, вул. Книшнівська, 4	нежитлові приміщення одноповерхової будівлі	48,80	інше використання майна (15 %) розміщення електротехнічної	продовження до 31.12.2016 (договір діяв до	2350 25.04.2016	07-05-01515 29.03.2016

						лабораторії	31.03.2016)		
5	Одеська філія ДП "АМПУ"	Благодійний фонд "Міжнародний фонд моряків"	м. Одеса, Митна площа, 1/2	нежитлові приміщення у будівлі "Мортск"	26,40	розміщення благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м., (3%)	укладення на 2 роки 11 місяців	2469 28.04.2016	07-10-01307 17.03.2016 07-10-01305 13.03.2016
6	Одеська філія ДП "АМПУ"	ФОП Колеснік В Г	м. Одеса, Митна площа, 1/2	частина приміщення	11,20	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи, (8%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1630 25.03.2016	07-10-00841 23.02.2016
7	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ПортПромСервіс"	м. Одеса, вул. Приморська, 6	нежитлові приміщення на 1-му та 2-му поверсі будівлі морвокзалу	5,6 25,6	розміщення складських приміщень (15 %) - 5,6 кв.м; інше використання майна (побутові приміщення) (15 %) - 25,6 кв.м	укладення на 2 роки 11 місяців	1036 26.02.2016	07-10-01587 31.03.2016
8	ДП "СМП Октябрськ"	ТОВ "Югскотоп"	м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 29	частина відкритої складської ділянки № 183	100,00	інше використання майна (15 %) - за функціональним призначенням	укладення на 15 років	01-2/880 19.04.2016	
9	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Новотех-Термінал"	м. Одеса, Митна площа, 1/3	нежитлові приміщення туалету та пальної	60,80	інше використання майна (15 %) - 31,6 кв.м - розміщення операторів зернового складу, 29,2 кв.м - розміщення громадської вбиральні	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/587 05.04.2016	07-10-01097 03.03.2016
10	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Свята Катерина-Одеса"	м. Одеса, вул. Гефта, 3	нежитлові приміщення виробничо-адміністративно-побутового комплексу	83,50	розміщення приватних закладів охорони здоров'я (розміщення підстанції екстренної (невідкладної) медичної допомоги та здійснення медичної практики) (20 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/561 30.03.2016	07-10-01582 31.03.2016
11	ДП "Одеський МТП"	Державна установа "Держгідрогсографія"	м. Одеса, вул. Гефта, 3	частина даху корпусного цеху	11,50	інше використання майна (15 %) - розміщення створного знаку № 361, о забезпечує безпеку з мореплавства	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/751 25.04.2016	07-10-01102 03.03.2016
12	ДП "Одеський МТП"	Благодійна організація "Благодійний фонд "Даруй Добро"	м. Одеса, пров. Нахімова, 3	нежитлові приміщення 1, 2, 3-го поверхів	354,60	розміщення благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 05.08.2016)	41- ДФ389/755 25.04.2016	07-05-01556 30.03.2016

						100 кв.м, (7%)			
13	ДП "Науково-дослідний проектно-конструкторський інститут морського флоту України" ДП "УкрНДІМФ"	ДП "Кваліфікаційне товариство Регістр судноплавства"	м.Одеса, вул. Ланжеронівська, 15 А	нежитлові приміщення на 3-му поверсі адміністративно-побутового корпусу	149,90	розміщення офісу, (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	4/8-227 27.04.2016	07-10-01381 22.03.2016
14	ДП "Іллічівський МТП"	ПП "Паво Груп"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Північна, 4	частина виробничого майданчика вантажного терміналу № 5, що розташована в тилу причалу № 27	120,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%)	укладення на 10 років	460/05.6-21 29.04.2016	07-10-02063 20.04.2016
15	ДП "Миколаївський МТП"	ГОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4	нежитлове приміщення № 2-1 в будівлі гаражу малої механізації	203,80	інше використання майна (15%)	збільшення строку дії договору оренди до 10.06.2027 (договір діє до 10.06.2017)	07/398-1 25.04.2016	14-08-00890 05.05.2016
16	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/3	складські площадки	8244,00	розміщення складських приміщень (15%)	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/39625.0 4.2016	14-08-0088905.05.2 016
17	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/6 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/10	складські площадки та нежитлові приміщення	26111,70	інше використання державного нерухомого майна (15%) - вантажно-розвантажувальні роботи - 25666,6 кв.м, розміщення офісних приміщень (18%) - 445,1 кв.м	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/398 26.04.2016	14-08-00888 05.05.2016
18	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "НІКМОРСЕРВІС НІКОЛАСВ"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	будівля складу № 7, рампа станція розвантаження вагонів; залізничні колії, підкранові колії, відкритий склад	32063,00	розміщення складських приміщень (15%) (під складські приміщення та здійснення виробничої діяльності щодо перевалки вантажів)	продовження на 10 років до 10.05.2026 (договір діє до 10.05.2016)	07/418 04.05.2016 07/460 18.05.2016	14-08-00783 21.04.2016 14-08-00931 13.05.2016
19	ДП "Ізмаїльський МТП"	Ізмаїльська митниця (правонаступник Одеська митниця ДФС)	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 7	нежитлові приміщення відсіку № 1 складу ХАРД	1031,80	розміщення Ізмаїльська митниця (правонаступник Одеська митниця ДФС)	припинення договору оренди (договір закінчується 27.06.2016)	06-11/219 12.05.2016	

СЛУХАЛИ:

Хижняк І.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП «Адміністрація морських портів України», який доповів щодо

доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-7 таблиці 1.

Шемелюка А.А. – головного інженера ДП «Спеціалізований морський порт «Октябрьск», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 8 таблиці 1.

Барсегяна С.Д. – інженера відділу нагляду за об'єктами нерухомості ДП «Одеський морський торговельний порт», який доповів щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 9-12 таблиці 1.

Шлепакова Р.І. – заступника головного інженера ДП «УкрНДІМФ», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 13 таблиці 1.

Андрущакевича М.В. – керівника представництва ДП «Іллічівський морський торговельний порт», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 1.

Абба О.В. – провідного інженера комерційно-договірного відділу ДП «Миколаївський морський торговельний порт», Плічка С. – директора ТОВ «Нікмет-Термінал» та Литвинова Ю.В. – директора ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв», які доповіли щодо доцільності збільшення строку дії та продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 15-18 таблиці 1.

Гвоздева Ю.В. – директора Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури, який доповів про наявність судових спорів між ТОВ «Нікморсервіс Ніколаєв» та Фондом державного майна України, Міністерством інфраструктури України та ДП «АМПУ», а також про наявність інформації від ДП «Миколаївський морський торговельний порт» (лист №_07/1360 від 22.12.2015р.) про неналежне виконання орендарем своїх зобов'язань.

Машник К.В. – начальника юридичного відділу ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт», яка доповіла щодо питання припинення дії договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 19 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2, 4-5, 7, 10 таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 1, терміном на 1 рік.

Рекомендувати ДП «Адміністрація морських портів України» з метою залучення більшої кількості потенційних орендарів надіслати запрошення щонайменше трьом державним банкам для участі в конкурсі на передачу в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 1.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 6 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Адміністрація морських портів України» провести переговори з потенційним орендарем стосовно збільшення розміру орендної плати.

4. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 8 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Спеціалізований морський порт «Октябрьск» надати детальну інформацію стосовно технологічного процесу використання державного нерухомого майна потенційним орендарем та, за необхідності, запросити

представника потенційного орендаря на чергове засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 таблиці 1, терміном на 1 рік, за умови забезпечення вільного доступу працівникам порту до громадської вбиральні на безоплатній основі.

6. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 11, 13 таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

7. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 12 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Одеський морський торговельний порт» надати детальну інформацію щодо чисельності працівників орендаря та які види послуг ним надаються.

8. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 14 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Іллічівський морський торговельний порт» провести переговори з потенційним орендарем державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 1, стосовно розміру орендної плати, направити запрошення операторам безмитної торгівлі, які здійснюють свою діяльність на території України, для участі в конкурсі на оренду державного нерухомого майна, та надати копію ліцензії потенційного орендаря на здійснення продажу товарів підакцизної групи.

9. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 15-17 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Миколаївський морський торговельний порт» разом з орендарем надати детальну інформацію стосовно розміру інвестицій в об'єкт оренди, обсягів перевалки вантажів та забезпечення соціальних гарантій працівникам порту.

10. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 18 таблиці 1, терміном на 10 років за наступних умов:

- здійснення орендарем інвестиції в об'єкт оренди на умовах невід'ємних поліпшень, без права на компенсацію з боку держави та/або балансоутримувача, у розмірі не менше ніж 170 млн. грн. протягом п'яти років з дати продовження договору оренди;

- забезпечення орендарем перевантаження вантажу через причали Миколаївської філії ДП «АМПУ» в обсязі не менше ніж 1 млн. тонн/рік починаючи з 2020 року і до закінчення строку дії договору оренди;

- розмір орендної плати за об'єкт оренди має складати не менше ніж 36,0 грн./кв. м.

11. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 19 таблиці 1, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «Ізмаїльський морський торговельний порт» запросити на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном представника орендаря.

12. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Роменському Д. В.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-17, 19 таблиці 1 рішення прийнято одногосно.

По питанню 18 таблиці 1 голосували: «За» - Роменський Д.В., Когут Р.В., Савіних С.А., Міков Д.І., Данилов О.О., Салівон С.А., Дебольська І.В., Кубальська-Колтунович С.С. Месеткіна Ю.С.; «Утрималися» - Гвоздев Ю.В.

2. Розгляд питань щодо укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП обслуговування повітряного руху України "Укрсперорух"	Рівненський обласний центр з гідрометеорології	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Велика Омеляна, вул. Авіаторів, 5А	нежитлове приміщення на 2-му поверсі командно-диспетчерського пункту	32,90	розміщення Рівненського обласного центру з гідрометеорології (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців зменшення площі до 16,6 кв.м, площу 16,3 кв.м - виключити з орендованих площ (договір діяв до 12.05.2016)	6.3 17-104 14.01.2016	07-04-01101 08.04.2016 07-04-01292 25.04.2016
2	ДП обслуговування повітряного руху України "Укрсперорух"	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"	м. Дніпропетровськ, старі Кодаки, вул. Авіадиспетчерська, 4	частина нежитлового приміщення	2,00	розміщення банкомату (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 10.04.2016)	6.5.7-8-284 12.04.2016	07-02-01745 01.04.2016
3	ДП обслуговування повітряного руху України "Укрсперорух"	ПрАТ "Фарлест-Інвест"	м. Дніпропетровськ, ІА Аеропорт, вул. Аеропортівська-вул Яснополянка	нерухоме майно	3992,6 п м	розміщення оператора телекомунікацій який надає послуги з рухомого мобільного зв'язку, операторів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	6.5.7-8-336 26.04.2016	07-02-01617 29.03.2016
4	ДП "МА "Львів" ім'яні Данила Галицького"	ФОП Рибочок М.Б.	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення (4 частини по 1,0 кв.м.) на першому поверсі (літ Б-3)	4,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	811 25.04.2016	07-03-02490 25.04.2016
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Головне управління національної поліції України	м. Бориспіль, аеропорт	будівля ЛВВС	690,50	здійснення адміністративно-виробничої діяльності бюджетною організацією	укладення на 2 роки 11 місяців	01-22/1-350 05.05.2016	08-09-1431 13.04.2016
				металеві бокси	95,70				
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Комендатура військових сполучень а/п "Бориспіль"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 23 на 2-му поверсі терміналу "А"	54,20	розміщення офісу Комендатури військових сполучень а/п "Бориспіль" (бюджетна організація)	продовження на 1 рік (договір діє до 29.08.2016)	01-22/1-321 27.04.2016	08-09-1227 04.04.2016
7	ДП "Міжнародний аеропорт"	АТ "Чеські аеролінії а.с."	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення № 2.1.3 на 2-му	5,00	розміщення офісу. (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв	01-22/1-341 29.04.2016	08-09-918 17.03.2016

	аеропорт "Бориспіль"			поверсі пасажирського терміналу "D"			до 01.03.2016)		
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "АС Альянс"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 96 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	10,70	розміщення офісу, (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 10.03.2016)	01-22/1-322 27.04.2016	08-09-919 17.03.2016
9	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авіаційна компанія "Роза вітрів"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення №№ 1.3.21; 1.3.22, 1.3.23; 1.3.24; 1.3.25; 1.3.26; 1.3.27; 1.3.28; 1.3.29 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	197,70	інше використання нерухомого майна (здійснення діяльності авіаперевезень), (15%)	продовження до 04.08.2017 (договір діє до 05.08.2016)	01-22/1-358 10.05.2016	08-09-894 16.03.2016
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авіаційна паливна заправна компанія"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення №№ 34, 35 збірно-шитового будинку	24,10	розміщення офісу, (18%)	продовження строком до 09.06.2017 (договір діє до 11.06.2015)	01-22/1-323 27.04.2016	08-09-917 17.03.2016
11	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Астеліт"	м. Бориспіль, аеропорт	частина даху будівлі ремонтно-експлуатаційної майстерні та 4 антеномісця на мачті для транкінгового зв'язку	14,65 1,8	розміщення телекомунікаційного обладнання, (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 11.09.2015)	01-22/1-300 19.04.2016	08-09-943 18.03.2016
12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДАП "Україна"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлових приміщень збірно-шитового будиночка	176,60	розміщення офісу, (18%), (адміністративно-виробнича діяльність)	продовження на 1 рік (договір діє до 13.04.2016)	01-22/1-324 28.04.2016 (доповнення договору оренди 2 додатковими умовами)	08-09-1035 23.03.2016
13	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Оптіма-лізинг"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 1.1.4 на першому поверсі терміналу "D"	4,00	розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 24.03.2016)	01-22/1-380 16.05.2016	08-09-813 11.03.2016 08-09-880 16.03.2016
14	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Рент-ска Юкрейн"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 1.1.3	7,70	розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 13.05.2015)	01-22/1-376 13.05.2016	08-09-1032 23.03.2016
15	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Українська авіаційна компанія "Аеростар"	м. Бориспіль, аеропорт	частина твердого покриття пасажирського перону "S"	27,00	інше використання майна (розміщення технічного персоналу) (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 25.03.2014) МІУ відмовлено на Комісії № 27/15 від 02.10.2015	01-22/1-99 04.02.2016	
16	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "ДАТАГРУП"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення в підвалі терміналу "Б"	5,12	розміщення телекомунікаційного обладнання, (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 08.04.2014)	01-22/1-355 06.05.2016	08-09-1378 11.04.2016
17	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Спільне підприємство "Росан"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення №3 складу тимчасового зберігання № 8	13,50	інше використання майна (розміщення пункту міжнародного поштового обміну), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців погоджено МІУ на Комісії № 04/16 від 04.02.2016	01-22/1-266 06.04.2016	

18	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Авіакомпанія "Буковина"	м. Бориспіль, аеропорт	частина твердого покриття пасажирського перону "S" нежитлове приміщення № 12 на 1-му поверсі бізнес центру вантажного терміналу	72,00 15,00	розміщення вагонів модульного типу (здійснення господарської діяльності авіакомпанії) (15%) розміщення офісу, (18%),	розірвання договорів оренди (нвиконанн я умов договорів оренди)	01-22/1- 301 19.04.2016	08-09-1808 28.04.2016
----	---	-------------------------------------	---------------------------	---	--------------------	--	---	-------------------------------	--------------------------

СЛУХАЛИ:

Матлак А.М. – заступника начальника відділу державних закупівель та договірної роботи Украероруху, яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 2.

Костюченко Л.М. – начальника відділу договорів оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5-17 таблиці 3, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 18 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців, та внесення змін у договір оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2, в частині зменшення площі до 16,6 кв.м.

2. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 4, 6-8, 10, 11, 13, 16 таблиці 2, терміном на 1 рік.

3. Погодити продовження дії договору оренди майна, визначеного у пункті 9 таблиці 2, терміном до 04.08.2017.

4. Перенести розгляд питань визначених у пунктах 3, 18 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

6. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 таблиці 2, терміном на 1 рік, за умови наступних зобов'язань орендаря, що мають бути передбачені у договорі оренди державного нерухомого майна:

- забезпечити утримання вільними шляхи евакуації та евакуаційні виходи з будівлі, не допускати їх захаращення, закриття тощо;

- розробити та погодити з Балансоутримувачем план (схему) евакуації людей з будівлі на випадок пожежі.

7. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 14, 17 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «МА «Бориспіль» провести переговори з орендарями щодо збільшення розміру орендної плати державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 таблиці 2, а також зміни мети використання об'єкту оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 17 таблиці 2.

8. Взяти до уваги звернення ДП «МА «Бориспіль» щодо питання, визначеного у пункті 15 таблиці 2.

9. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Роменському Д.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Савіних С.А. - з питання 15 таблиці 2 – участі у голосуванні не приймав.
Рішення прийнято одноголосно.

3. Розгляд питання щодо продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	УДП по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів "Укрінтеравтосервіс", філія "Івано-Франківськ-автотранссервіс"	ПРАТ "Галнафтохім"	м. Івано-Франківськ, вул. Тополина, 3	нежитлові приміщення на 1-му поверсі адмін. будівлі	20,20	розміщення офісу, (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 06.05.2016)	05-03-362 05.05.2016	07-05-00833 13.04.2016
2	УДП по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів "Укрінтеравтосервіс"	ФОП Белявський О.С.	м. Одеса, вул. Одарія, 2	нежитлові приміщення "Контора автобази"	20,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-03-361 05.05.2016	07-10-01003 01.03.2016

СЛУХАЛИ:

Олексієнка Р.О. – начальника юридичного управління УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Роменському Д.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

4. Розгляд питань щодо укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендаря (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Національне бюро з розслідування авіаційних подій та інцидентів з цивільними повітряними суднами	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення на 22, 24 поверхах будівлі	52,40	розміщення Національного бюро з розслідування авіаційних подій та інцидентів з цивільними повітряними суднами (бюджетна установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/321-04 22.04.2016	30-04/3722 05.04.2016
2	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	ДП "МТП "Южний"	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення на 3-му поверсі будівлі	41,30	розміщення офісу, (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 03.05.2016)	34/326-04 25.04.2016	
3	ДП "Антонов-Фінанс"	ДП "Адміністрація річкових портів"	м. Київ, вул. Фрунзе, 104	нежитлові приміщення на 2-му поверсі	261,50	розміщення офісу, (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців МІУ погоджено на Комісії № 04/16 від 04.02.2016 (площа 253,00 кв.м)		30-04/3530 31.03.2016
4	Київ-Петрівська філія ПрАТ "Київ-Дніпровське МППЗТ"	ТОВ "МБТКП "КРЕДО"	м. Київ, вул. Курнівська, 8	нежитлові приміщення	868,6 159,2	розміщення складу (15%)	укладення на 1 рік	1481 04.05.2016	

СЛУХАЛИ:

Морозову А. О. – начальника юридичного відділу ДП "Укрсервіс Мінтрансу", яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 4.

Лісецьку О.М. – головного спеціаліста відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 4.

Локун С.Г. – начальника відділу власності ПрАТ «Київ-Дніпровське МППЗТ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 4 таблиці 4, терміном на 1 рік.






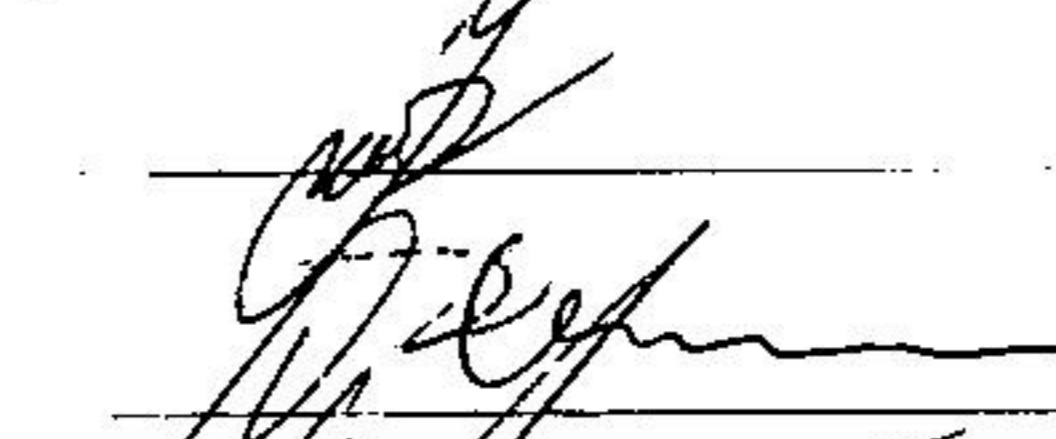

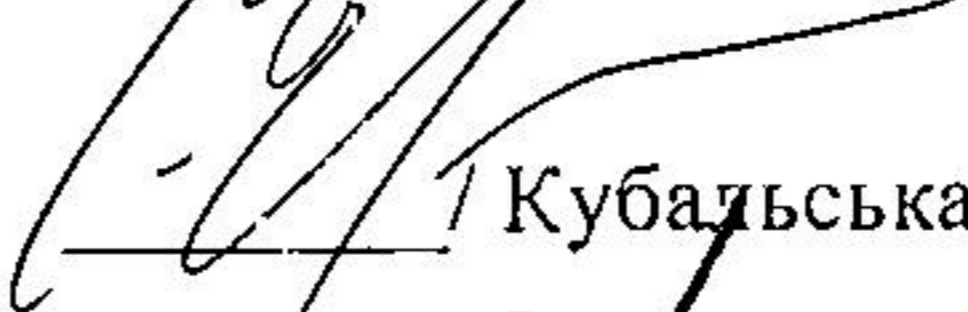

2. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2-3 таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра – керівнику апарату Роменському Д.В.


ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 2-4 таблиці 4 рішення прийнято одностанно.

По питанню 1 таблиці 4 голосували: «За» - Роменський Д.В., Когут Р.В., Савіних С.А., Міков Д.І., Данилов О.О., Салівон С.А., Дебольська І.В., Месеткіна Ю.С. Гвоздев Ю.В.; «Проти» - Кубальська-Колтунович С.С.

	/Гвоздев Ю.В./		/Данилов О.О./
	/Дебольська І.В./		/Когут Р.В./
	/Савіних С.А./		/Міков Д.І./
	/Салівон О.М./		/Кубальська-Колтунович С.С./
			/Месеткіна Ю.С./

Секретар Комісії:


/Лісецька О.М./

