

352 1-11
ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України



Н.О. Казначеева
_____ 2017 року

ПРОТОКОЛ № 16/17
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 13 квітня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського та річкового
транспорту

Басюк О.Г.

Заступник начальника Управління безпеки на
транспорті та технічного регулювання

Варшава М.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування – головний
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-
начальник відділу представництва інтересів у
судових органах

Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.



№46/16/30-17 від 24.04.2017

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

В.о. начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій

Соляник К.В.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д.А.

У засіданні також взяли участь:

- Нехарошов В. М. – начальник Управління запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;
- Рибак Л.В. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності;
- Билиця Т.О. – начальник сектору нерухомого майна відділу майнових відносин ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»;
- Міхашонок С.В. – заступник начальника відділу майнових відносин ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»;
- Биков І.В. – директор представництва ДП «Маріупольський морський торговельний порт» в м. Києві;
- Московський А.О. – заступник директора ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»;
- Тихонова Ю.О. – заступник начальника договірної відділу ДП «Одеський морський торговельний порт»;
- Хижняк П.О. – провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;
- Сечко А.В. – провідний фахівець координаційного відділу ДП «Морський торговельний порт «Южний»;
- Мільчев М.М. – засновник Спортивно-мисливського ПП «Олімп»;
- Проценко С.В. – комерційний директор ТОВ «Фортекс Геодевелопмент»;
- Фотченко О.Г. – директор ТОВ «Рисоіл Термінал».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	9	10	12	13
1	Одеський РСП Державного підприємства обслуговування повітряного руху України	ТОВ "Інтернаціональні телекомунікації"	м. Одеса, Аеропорт, 1/7	частина розвантажувальної рами на даху будівлі "Старт"	2,00	для виробничої діяльності (техмайдачник, обслуговування складу)	об'єкти оренди відсутні у переліку вільних приміщень станом на четвертий квартал 2016 року та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	07-05-01652 від 07.04.2017	12126/0/7-17 10.04.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 1 Таблиці 1 у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються, та які відповідно до вимог законодавства України можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди станом на четвертий квартал 2016 року.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 2;

Билицю Т.О. – начальника сектору нерухомого майна відділу майнових відносин ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ», яка доповіла щодо питань, зазначених у пунктах 1-4 Таблиці 2;

Мільчева М.М. – засновника Спортивно-мисливського ПП «Олимп», який доповів про наміри щодо використання потенційного об'єкту оренди, зазначеного у пункті 1 Таблиці 2;

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка зауважила по питанню, зазначеному у пункті 1 Таблиці 2 про необхідність Спортивно-мисливському ПП «Олимп» підготувати презентацію запланованого інвестиційного проекту;

Проценка С.В. – комерційного директора ТОВ «Фортекс Геодевелопмент», який доповів про доцільність укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 Таблиці 2;

Дуднік Л.О. – заступника директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальника відділу договірної роботи та орендних відносин, яка доповіла про звернення Мініфраструктури від 12.04.2017 № 1613/12/14-17 щодо розробки попереднього техніко-економічного обґрунтування передачі в концесію об'єктів ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та ДП «Морський торговельний порт «Южний» та необхідність враховувати це звернення при голосуванні.

Фотченка О.Г. – директора ТОВ «Рисоіл Термінал», який доповів щодо питання, зазначеного у пункті 4 Таблиці 2;

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський морський торговельний порт» в м. Києві, який доповів щодо питань, зазначених у пунктах 5-6 Таблиці 2;

Московського А.О. – заступника директора ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ», який доповів щодо питання, зазначеного у пункті 7 Таблиці 2;

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла про необхідність включення до умов договору бербоут-чартеру можливості перегляду розміру фрахтової ставки;

Басюка О.Г. – директора Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту, який зазначив що Департаментом реформування та функціонування морського та річкового транспорту буде проведено аналіз розмірів фрахтових ставок;

Тихонову Ю.О. – заступника начальника договірної роботи відділу ДП «Одеський морський торговельний порт», яка доповіла щодо питань, зазначених у пунктах 8-11 Таблиці 2;

Хижняка П.О. – провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів щодо питань, зазначених у пунктах 12-13 Таблиці 2;

Сечко А.В. – провідного фахівця координаційного відділу ДП «Морський торговельний порт «Южний», яка доповіла щодо недоцільності передачі в оренду державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 14 Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновок балансоутримувача	Ресстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "МТП Чорноморськ"	Спортивно-мисливське приватне підприємство "Олимп"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Набережна, 23	будівля складу та туалету	468,7 5,8	розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді (5%)	укладення на 49 років	1142/05-6-17 03.01.2017	1366/0/7-17 12.01.2017
2	ДП "МТП Чорноморськ"	ТОВ "Фортекс Геодевелопмент"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б; 35; 1-Д;	будівлі та споруди, автодорога в тилу причала	41939 1920,3 283,6 2863,3 60624,6 528,0 4956,0 (разом 113114,8)	перевантаження та зберігання вантажів, зведення складського господарства, транспортного оброблення вантажів та обслуговування водного транспорту (15%)	укладення на 49 років	85/05-6-20 13.02.2017	1134/0/7-17 10.01.2017
3	ДП "МТП Чорноморськ"	ТОВ "Свропіан агроінвестмент юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, вул. Сухолиманська, 1-Д, вул. Сухолиманська, 35, вул. Сухолиманська, 35-В.	будівлі, споруди, підкранові колії, автодорога в тилу причалу № 9, будівлі цеху, будівля складу генеральних вантажів	41333,7 4956,0 283,6 60624,6 1920,3 528,0 2863,3 193,0 п.м 86,0 п.м 193,0 п.м (разом 113109,5)	використання універсального перевантажувального комплексу (інше використання державного нерухомого майна (15%))	укладення на 49 років	85/05-6-20 13.02.2017	41554/0/7-16 23.11.2016
4	ДП "МТП Чорноморськ"	ТОВ "Спільне підприємство Рісоїл термінал"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 2	будівлі, споруди та покриття бази наливних вантажів	15786,50	інше використання державного нерухомого майна (15%) - збільшення вантажообороту та асортименту наливних вантажів	укладення на 2 роки 11 місяців	1141/05-6-17 03.01.2017 26/14,1-16 24.01.2017	19725/0/7-16 06.06.2016 44512/0/7-16 15.12.2016 1409/0/7-17 12.01.2017

5	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ПАТ "ФАРЛЕТ-ІНВЕСТ"	м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	частина нежитлового вбудованого приміщення кімнати № 9 на першому поверсі будівлі звязку	2,25	телекомунікаційне обладнання, 40%	внесення змін до договору ві 30.11.2011 №5002/2011, термін дії якого до 23.10.2017, у частині змін 40% на 18%.	11-04/102 23.03.2017 ДП "Маріупольський ТП" заперечує щодо внесення таких змін, оскільки орендна плата буде зменшена вдвічі.	6251/0/7-17 20.02.2017
6	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ТОВ "Інтермарін"	м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	нежитлове вбудоване приміщення в будівлі перевантажної станції ПС-5	33,10	розміщення лабораторії (15 %)	продовження на 1 рік (до 19.03.2018) термін дії договору від 21.09.2009 №3881/2009 до 19.03.2017	11-04/36 26.01.2014	5023/0/7-17 09.02.2017
7	ДП "Морський торговельний порт Усть-Дунайськ"	компанія Kirgan Holding S.A.		плавучий перевантажувач ПГП-2		Бербоут-чартер	Продовження до 2021р. та +3 роки в оній фрахтователю за умови, що буде проведено коштовна заміна електроприладів та електричної системи управління. Договір від 21.09.2005 №30Д - до 24.04.2018,	847/01/03-16 22.12.2016	70/0/7-17 03.01.2017
8	ДП "Одеський морський торговельний порт"	Українсько-італійське спільне підприємство "Тревизо ЛТД"	м. Одеса, пл. Митна, 1	т/х "Ліверпуль"		Бербоут-чартер	продовження до 31.01.2027 (договір від 30.01.1997 №КД-32 до 30.01.2017)	26/49 13.01.2017 26/262/14 03.03.2017	110/0/17-сл 17.01.2017
9	ДП "Одеський морський торговельний порт"	Судохідна компанія ПП "СОЛЕКС"	м. Одеса, пл. Митна, 1	т/х "Хаджибей"		Бербоут-чартер	продовження до 30.04.2027 (договір від 30.04.2007 № КД-10275 до 30.04.2017)	26/266/26 06.03.2017	8138/0/7-17 07.03.2017

10	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	м. Одеса, пл. Митна, 1/4	частина нежитлового нежитлового приміщення першого поверху блоку службово-побутових приміщень	3,70	розміщення банкомату (40%)	укладення до 3-х років	41-7/146 10.02.2017	6968/0/7-17 27.02.2017
11	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "НОВОТЕХ-ТЕРМІНАЛ"	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	нежитлове приміщення першого поверху будівлі АПК	13,80	розміщення офісу (18%)	укладення до 24.11.2034	41-7/313/288 31.03.2017	6965/0/7-17 27.02.2017
12	ДП "Адміністрація морських портів України"	ТОВ "Науково-виробниче об'єднання "Навігатор"	м. Київ, пр. Броварський, 1В	склад-ангар Літ."А"	327,70	розміщення складу (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців Питання розглядалося на Комісії 10/17 від 03.03.2017. Вирили: перенести розгляд питання на чергове засідання Комісії. ДП "АМПУ" надаги уточнену позицію щодо доцільності укладення договору.	7308 05.12.2016 1910 28.03.2017	37151/0/7-16 20.10.2016
13	Миколаївської філії ДП «АМПУ».	ТОВ «УКРЕНЕ РГОБУДР ЕСУРСИ»	Миколаївська обл., м. Очаків вул. Цокуренко, 220/1	нерухоме майно-причалу вантажного № 1: довжина – 140,6 м, розрахунково-конструктивна ширина – 11,0 м, конструктивна ширина – 11,0 м, розрахунково-технологічна ширина – 20,5 м		за функціональним призначенням (15%)	укладення на 49 років	2232 12.04.2017	12113/0/7-17 10.04.2017
14	ДП "МТП "Южний"	ТОВ "ЗЕРНО-ПОРТ"	Одеська обл., м. Южний, вул. Берегова, 13	1) частина відкритих складських площадок (пісочний комплекс); 2) облаштований майданчик 3) частини відкритих складських площадок	1650,00 30,00 45,00	1) розміщення перевантажувального комплексу та вантажу; 2) інше використання нерухомого майна; 3) розміщення автомобільних ваг (15%)	укладення	наш запит балансоутримувачу 16/4166-17 06.04.2017 відповідь не надходила	9050/1/7-17 15.03.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 1-4, 13-14 Таблиці 2.

2. Відмовити у внесенні змін до договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 Таблиці 2.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 Таблиці 2 терміном на 1 рік.

4. Погодити продовження договорів бербоут-чартеру суден, зазначених у пунктах 7-9 Таблиці 2, за умов:

- можливість перегляду розміру фрахтової ставки за результатами проведення відповідного аналізу органом, уповноваженим управляти державним майном;
- обмеження акваторії плавання – територіальні води України;
- заборони зміни прапору та отримання документів на право плавання під державним прапором інших держав;
- удосконалення конструктивних змін та установка обладнання на судно здійснюється фрахтувальником за власний рахунок за погодженням із судовласником, без відшкодування судовласником зазначених витрат;
- зобов'язання фрахтувальника здійснювати всі види необхідних судноремонтних робіт протягом всього терміну дії договору за свій рахунок, без компенсації їх вартості з боку судовласника;
- заборона переуступки та субчартеру судна фрахтувальником;
- перегляд фрахтової ставки раз на рік;
- забезпечення фрахтувальником страхування судна до початку навігації, відсутність страхування судна є підставою для розірвання договору бербоут-чартеру;
- визначення мінімального строку дії класифікаційних документів на судно після його повернення фрахтувальником судовласнику не менше 12 місяців.

5. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 10-11 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

6. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців, за умови відшкодування орендарем земельного податку за користування земельною ділянкою, загальною площею 3225,0 кв. м.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1, 3-12, 14 Таблиці 2. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 Таблиці 2. Голосували «За» – Трофименко І.В.;
 «Проти» – Казначесва Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О.,
 Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В.,
 Федоренко О.Г.;
 «Утримались» – 0.

По питанню 13 Таблиці 2. Голосували «За» – Федоренко О.Г.;
 «Проти» – Казначесва Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О.,
 Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В.,
 Трофименко І.В.;
 «Утримались» – 0.

Директор Департаменту реформування та
 функціонування морського та річкового
 транспорту



Басюк О.Г.

Заступник начальника Управління безпеки на
 транспорті та технічного регулювання



Варшава М.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
 звітності, бюджетного фінансування – головний
 бухгалтер



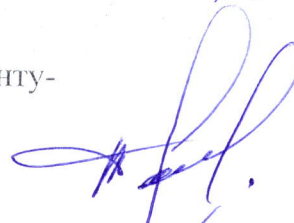
Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління
 об'єктами державної власності – начальник
 відділу договірної роботи та орендних відносин



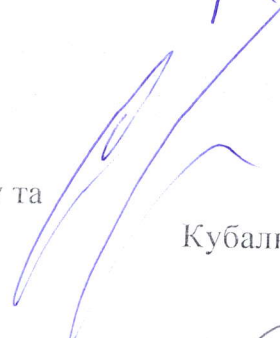
Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-
 начальник відділу представництва інтересів у
 судових органах



Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту
 стратегічного розвитку дорожнього ринку та
 автомобільних перевезень



Кубальська-Колтунович С.С.

Начальник Управління економічного розвитку та
 фінансів



Садловська І.П.

В.о. начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій

Соляник К.В.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д.А.