

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України

«  Н.О. Казначесва
2017 року

ПРОТОКОЛ № 18/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 27 квітня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначесва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського та річкового
транспорту

Басюк О.Г.

Заступник начальника Управління безпеки на
транспорті та технічного регулювання

Варшава М.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування - головний
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.



№76/16/30-17 від 07.06.2017

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Твердов Ю.Є.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної власності

Шалієвський Д.А.

У засіданні також взяли участь:

Рибак Л.В. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління
Департаменту управління об'єктами державної власності;

Іванченко О.В. – головний спеціаліст відділу правової роботи Юридичного
департаменту;

Зарицький О.А. – провідний юрисконсульт юридичного відділу ДП «Укрсервіс
Мінтрансу»;

Соколова Л.Б. – економіст 1-ї категорії економічного відділу РСП
«Київцентраеро» Украероруху;

Биценко Д.І. – начальник відділу експлуатації фондів управління матеріальних
ресурсів Державної спеціальної служби транспорту, підполковник.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу»
2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП Обслуговування авіаційного транспорту «Украерорух»
3. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державної спеціальної служби транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначесву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Зарицького О.А. – провідного юрисконсульта юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу», який доповів щодо питань, визначених у пунктах 1-4 Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	орієнтовний розмір орендної плати за 1 м2 з урахуванням мети використання	розмір орендної плати за 1 м2 схожих об'єктів комерційної нерухомості	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Рєєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Державне підприємство обслуговування повітряного руху	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення в підвалі та на 1-25 поверхах (421,7 кв.м.) та на 7-му поверсі (72,2 кв.м.)	72,2 421,7 разом- 493,9			розміщення офісу (72,2 кв.м) на 7-му поверсі (18%); розміщення обладнання, яке використовується для забезпечення безпеки польотів, організації фіксованого телефонного зв'язку (421,7 кв.м) в підвалі та на 1-25 поверхах (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/111-02 20.02.2017 34/184-03 23.03.2017	30-04-3469 24.03.2017	10523/07-17 29.03.2017

2	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Державна служба України з безпеки на транспорті	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення (на 3-му та 24-му поверхах)	572,8	1,00		розміщення бюджетної установи	внести зміни до договору оренди від 27.12.2011 № 6063 (термін дії до 27.10.2017) у частині збільшення орендованої площі на 120,0 кв.м. (до 692,8 кв.м)	34/255-04/18.04.2017	30-06/4599/19.04.2017	13505/07-17/20.04.2017
3	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Державна служба України з безпеки на транспорті	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення (на 3-му та 24-му поверхах)	120,00	1,00		розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	34/257-04/18.04.2017	30-04/4657/20.04.2017	13755/07-17/24.04.2017
4	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	ДП "Адміністрація морських портів України"	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення (на 21-му та 22-му поверхах)	389,6			розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/256-04/18.04.2017	30-04/4636/20.04.2017	14119/07-17/26.04.2017

ВИРШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1,3,4 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Відмовити у внесенні змін до договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 1.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1,4 Таблиці 1. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 Таблиці 1. Голосували «За» – Басюк О.Г., Варшава М.М., Кубальська-Колтунович С.С.;

«Проти» – Казначеева Н.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Трофименко І.В., Твердов Ю.Є.;

«Утримались» – 0.

По питанню 3 Таблиці 1. Голосували «За» – Казначеева Н.О., Варшава М.М., Данилов О.О., Садловська І.П., Трофименко І.В., Твердов Ю.Є.;

«Проти» – Басюк О.Г., Кубальська-Колтунович С.С.;

«Утримались» – Дуднік Л.О.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Соколову Л.Б. – економіста 1-ї категорії економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украероруху, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 2.

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка запропонувала перенести розгляд питання, визначеного у пункті 8 Таблиці 2, на чергове засідання Комісії.

Таблиця 2

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	орієнтовний розмір орендної плати за 1 м2 з урахуванням мети використання	розмір орендної плати за 1 м2 схожих об'єктів в комерційній нерухомості	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	РСП "Київцентраеро" Украероруху	ТОВ "Т.Е.С.Т."	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	частина на 1-му поверсі технічної будівлі	2,00			розміщення телекомунікаційного обладнання (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 15.02.2017)	6.1-1-4-2177 28.12.2016	08-09-5378 08.11.2016	44597 /07-16 19.12.2016

2	РСП "Київцентр аеро" Украерор уху	ТОВ "Науков о- виробни че підприс мство" "Техвест сервіс"	Київська обл., Бориспіль ський р-н, с/рада Глибочка - автодорог а м. Бориспіль - с. Глибоке, 4-й км.	частина нежитлов ого приміщен я будинку "Сатурн"	3,00			розміщення радіооблад нання для організації цифрового каналу передачі аеронавігац ійної інформації на борт повітряних суден (15%)	укладе ння на 2 роки 11 місяців	6.1-14- 2073 09.12.2016	08-09- 6103 21.12.2 016	45556 /07- 16 23.12. 2016
3	РСП "Київцентр аеро" Украерор уху	ТОВ "лайфсе л"	Львівська обл., Жовківськ ий р-н, с. Рудківці, вуд. Польова, 1	частини маталокон струкції башти на території майданчи ка № 2	19,0 0			розміщення технічних засобів і антен операторів телекомуні кацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдері в телекомуні кацій, які надають послуги доступу до Інтернету (18%)	укладе ння на 2 роки 11 місяців	1.4-1997 29.11.2016	07-03- 08361 26.12.2 016	162/0/ 7-17 03.01. 2017
4	РСП "Київцентр аеро" Украерор уху	ПАТ "Райффа йзен Банк Аваль"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	частина нежитлов ого приміщен ня службової будівлі	2,00			розміщення 1-го банкомату для перерахува ння заробітної плати та інших виплат на спеціальні карткові рахунки працівників (40%)	укладе ння на 2 роки 11 місяців	1.4-1973 24.11.2016	08-09- 133 13.01.2 017	2189/ 07- 17 18.01. 2017
5	РСП "Київцентр аеро" Украерор уху	ФО-П Мартино в Сергій Віталійо вич	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	частина кімнати №279 на 3-му поверсі технічної будівлі РСП "Київцент раеро"	2,00			розміщення 3-х торговельн их автоматів, що відпускают ь продовольч і товари	укладе ння на 2 роки 11 місяців	3.4.1-05-41 18.01.2017	08-09- 691 06.02.2 017	5029/ 07- 17 09.0.2 017

6				частина кімнати №138 1-го поверху будівлі навчального комплексу центру підвищення кваліфікації "Украеротренінг"	2,00			(9%)				
7				частина площі 1-го поверху вестибюлю МСЧ РСП "Київцентраеро"	2,00							
8	РСП "Київцентраеро" Украероруху	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 76-Б	нерухоме майно (12,4 м.кв. на 1-му, 12,4 м.кв. на 2-му, 771,2 м.кв. на 3-му поверхах будівлі літери А)	736,00	1,00		розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	1.4-1399 30.08.2016	30-04/247-3 28.02.2017	7513/07-17 02.03.2017
9	РСП "Київцентраеро" Украероруху	ПП "Лікмед"	Київська обл., Аеропорт, Бориспіль-7	нежитлове приміщення	25,8			розміщення аптечного пункту для використання за призначенням (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір закінчується 25.05.2017)	3.4.1-05-306 30.03.2017	08-09-1469 20.03.2017	10113/07-17 24.03.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-4 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5-7 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 8 Таблиці 2 на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Рекомендувати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України надіслати пропозиції щодо оренди вказаного державного нерухомого майна до Українського державного проектно-технологічного науково-дослідного інституту цивільної авіації «Украеропроект» та Державної служби України з безпеки на транспорті, а також розмістити відповідні оголошення у засобах масової інформації та мережі Інтернет для залучення комерційних організацій в якості потенційних орендарів державного нерухомого майна.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців, за умови проведення оцінки вартості зазначеного майна.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

По питанню 3 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Биценка Д.І. – начальника відділу експлуатації фондів управління матеріальних ресурсів Державної спеціальної служби транспорту, підполковника, який доповів щодо питань, визначених у Таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	орієнтовний розмір орендної плати за 1 м2 з урахуванням мети використання	розмір орендної плати за 1 м2 схожих об'єктів в комерційній нерухомості	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Рєєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1936 загін механізації 26 об'єднаного загону ДССТ	ФОП Глоба Р.П.	м.Кривий Ріг, вул. І. Сірка, 80	нежитлове вбудоване приміщення	238.85	7,00		СТО (20%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 23.12.2016)	38/5.2/407 28.12.2016 38/5.2/2 03.01.2017	07-02-07097 20.12.2016	45771/0/7-16 26.12.2016

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Відмовити у продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1,2 Таблиці 3.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 Таблиці 3, терміном на 2 роки 364 дні, за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців;

5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

6. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 Таблиці 3, терміном на 2 роки 364 дні.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 4-7 Таблиці 3. Рішення прийнято одноголосно.

По питаннях 1, 2 Таблиці 3. Голосували «За» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є., Трофименко І.В.;

«Проти» – 0;

«Утримались» – Варшава М.М.

По питанню 3 Таблиці 3. Голосували «За» – Казначеева Н.О., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Твердов Ю.Є., Трофименко І.В.;

«Проти» – 0;

«Утримались» – Басюк О.Г., Кубальська-Колтунович С.С.

Директор Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту



Басюк О.Г.

Заступник начальника Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання



Варшава М.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – головний бухгалтер




Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л.О.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень




Кубальська-Колтунович С.С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту



Твердов Ю.Є.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу корпоративного управління



Трофименко І.В.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами державної власності



Шалієвський Д.А.