



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - заступник Міністра

Н.О. Казначеева

2016 року

ПРОТОКОЛ № 23/16

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 18 серпня 2016 року

Головував:

Заступник Міністра

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник Директора – начальник відділу
корпоративного управління

Дуднік Л.О.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту –
начальник відділу розвитку залізничних
перевезень, логістики та взаємодії з учасниками
ринку

Савіних С.А

Начальник відділу правової роботи

Ткач Т.А.

Заступник директора – начальник відділу
річкового транспорту

Герашенко О.О.

Заступник директора Департаменту безпеки на
транспорті, начальник відділу охорони праці та
соціального захисту

Терлецька І.В.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І.П.

Начальника Відділу фінансування авіаційного
транспорту

Дурмуш Г.А.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи та
орендних відносин Департаменту управління
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



№126/16/30-16 від 25.08.2016

11:57

У засіданні також взяли участь:

Іванченко О.В., Бігунець Д.В., Абба О.В.

Порядок денний:

1. Про збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Розгляд питань щодо збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	ДП "Миколаївський МТП"	ІП "Хімтранс-Україна"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/30	нежитлові приміщення складу № 10	1155,4	використання за функціональним призначенням (15%)	збільшення терміну дії договору оренди до 06.04.2059 року (договір діє до 04.01.2019)	07/298 30.03.2016	14-08-00807 25.04.2016
			м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31	відкриті складські площі	5496				
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Грінтур-Екс"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/31	нежитлові приміщення	16288,2	інше використання майна (15%)	збільшення терміну дії договору оренди до 22.06.2058 року (договір діє до 23.06.2019)	07/469 24.05.2016	14-08-01070 03.06.2016
			м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/13		3349,8				
3	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4	нежитлове приміщення № 2-1 в будівлі гаражу малої механізації	203,80	інше використання майна (15%)	збільшення строку дії договору оренди до 10.06.2027 (договір діє до 10.06.2017)	07/398-1 25.04.2016	14-08-00890 05.05.2016
4	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/3	складські площадки	8244,00	розміщення складських приміщень (15%)	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/396 25.04.2016	14-08-00889 05.05.2016
5	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/6 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/10	складські площадки та нежитлові приміщення	26111,70	інше використання державного нерухомого майна (15%) - вантажно-розвантажувальні роботи - 25666,6 кв.м, розміщення офісних приміщень (18%) - 445,1 кв.м	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/398 26.04.2016	14-08-00888 05.05.2016

СЛУХАЛИ:

Абба О.В. – провідного інженера комерційно-договірного відділу ДП «Миколаївський МТП», який доповів щодо доцільності збільшення терміну дії

договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-5 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Погодити збільшення терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 1, терміном на 10 років.

2. Погодити збільшення терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 1, терміном на 10 років за умови, що розмір інвестицій в об'єкт оренди протягом дії договору оренди складатиме не менше розміру амортизаційних відрахувань на місяць, збереження орендарем існуючих робочих місць на умовах, не гірших за ті, які закріплено в колективному договорі балансоутримувача, та зміни умов оплати праці не менше рівня інфляції на рік.

3. Перенести розгляд питань визначених у пункті 3-5 таблиці 1 на чергове засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

ДП «Миколаївський МТП» надати письмове підтвердження, що об'єкти оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 3-5 таблиці 1, не порушують цілісності майнового комплексу підприємства.


4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 таблиці 1 голосували: «За» - Казначеева Н.О., Ткач Т.А., Савіних С.А., Терлецька І.В., Геращенко О.О., Дурмуш Г.А.;
«Утрималися» - Дуднік Л.О.; Садловська І.П.


По питанню 2 таблиці 1 голосували: «За» - «За» - Казначеева Н.О., Савіних С.А., Терлецька І.В., Геращенко О.О., Дурмуш Г.А.;
«Утрималися» - Дуднік Л.О., Ткач Т.А., Садловська І.П.

По питаннях 3-5 таблиці 1 рішення прийнято одногосно.

 /Дуднік Л.О./

 /Ткач Т.А./


 /Савіних С.А./

 /Геращенко О.О./

 /Дурмуш Г.А./

 /Садловська І.П./

 /Терлецька І.В./

 Секретар Комісії:
/Лісецька О.М./