

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник

Міністра інфраструктури України

Н. О. Казначеева

2017 року



ПРОТОКОЛ № 27/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 17 липня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та  
функціонування морського та річкового  
транспорту

Басюк О. Г

Начальник відділу технічного регулювання,  
охорони праці та соціальної політики Управління  
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування – головний  
бухгалтер

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Юридичного департаменту-  
начальник відділу представництва інтересів у  
судових органах

Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного  
розвитку дорожнього ринку та автомобільних  
перевезень-начальник відділу розвитку та  
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська-  
Колтунович С. С.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу розвитку залізничних

Савіних С. А.



№128/16/30-17 від 31.08.2017





Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І. П.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л.В.

У засіданні також взяли участь:

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління з питань запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

Рудяченко О. О. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Петрова Н. А. – головний економіст ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут».

Олексієнко Р. О. – начальник юридичного управління УДП «Укрінтеравтосервіс»;

Душар С. І. - заступник начальника відділу управління майном УДП «Укрінтеравтосервіс»;

Воропаєв С. М. – в. о. Голови Правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок»;

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок»

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут».

3. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДП «Укрінтеравтосервіс».

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Воропаєва Сергія Михайловича – в. о. Голови Правління ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансзв'язок», який доповів про доцільність укладення договорів оренди, передбачених у пунктах 1 - 7 Таблиці 1, та продовження договорів оренди державного нерухомого майна, передбачених у пунктах 8 - 16 Таблиці 1, на 1 рік.

Таблиця 1



№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Рєєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ПП "РИФМ"	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	частина будівлі "конькового типу"	38,40	виробництво інших виробів з гуми (15%)	укладення на 1 рік	90 10.05.2017	№16322/0/7-17 16.05.2017
2	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Мозговой Ю.О.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлове приміщення "підсобного корпусу"	60,10	виробнича діяльність (неспеціалізована оптова торгівля) (18%)	укладення на 1 рік	88 10.05.2017	№16302/0/7-17 16.05.2017
3	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФОП Хмелевська В.Є.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	частина будівлі "виробничого корпусу ремонтно-механічного цеху"	194,50	виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів (15%)	укладення на 1 рік	91 10.05.2017	№16327/0/7-17 16.05.2017
4	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФОП Шилов О.І.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	частина будівлі "підсобного корпусу"	16,50	склад (15%)	укладення на 1 рік	87 10.05.2017	№16323/0/7-17 16.05.2017
5	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Сич В.Ю.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлове приміщення "сховище будматеріалів" №2	55,10	склад (15%)	укладення на 1 рік	89 10.05.2017	№16334/0/7-17 16.05.2017
6	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Сич В.Ю.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлове приміщення частина "сховище будматеріалів" №3	55,10	склад (15%)	укладення на 1 рік	92 10.05.2017	№16330/0/7-17 16.05.2017
7	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Фоменко Ю.О.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	частина будівлі "виробничого корпусу №1"	1091,2	склад (15%)	укладення на 1 рік	115 12.06.2017	20185/0/7-17 16.06.2017
8	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ФО-П Конюшняк О.Б.	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	частину приміщень виробничого корпусу ремонтно-механічного цеху	152,00	виробнича діяльність (15%)	продовження договору від 01.07.2015 №14 на 1 рік	98 15.05.2017	№16727/0/7-17 19.05.2017
9	ПрАТ "Харківський електротехнічний завод "Трансв'язок"	ТОВ "СОДІ КОМ"	м. Харків, вул. Достоєвського, 16	нежитлове приміщення "споруда авто гаражу, сховище для зберігання металу"	77,30	виробнича діяльність (15%)	продовження договору від 01.05.2016 № 47 на 1 рік	96 15.05.2017	№16725/0/7-17 19.05.2017



10	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Моїсеєнко С.В.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частину приміщень блоку підсобного приміщення, машинолічил ьної станції та бухгалтерії та блоку складу двоблочного	148,2 0	виробнича діяльність (15%)	продовже ння договору від 01.10.200 7 № 9 на 1 рік	95 15.05.2017	№16724/ 0/7-17 19.05.201 7
11	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Шептовиць кий А.Л.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина приміщень підсобного корпусу	115,8 0	виробнича діяльність (15%)	продовже ння договору від 28.04.201 6 №94 на 1 рік	100 15.05.2017	№16723/ 0/7-17 19.05.201 7
12	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Верещагін А.А.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина приміщення південної прохідної	23,90	виробнича діяльність (15%)	продовже ння від 08.10.200 4 №54 на 1 рік	97 15.05.2017	№16726/ 0/7-17 19.05.201 7
13	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Петренко Ю.В.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина приміщення виробничого корпусу деревно- обробного цеху	99,50	виробнича діяльність (15%)	продовже ння договору від 20.04.201 6 №99 на 1 рік	99 15.05.2017	№16722/ 0/7-17 19.05.201 7
14	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Попов В.М.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина будівлі виробничого корпусу цеху	129,2 0	виробнича діяльність (15%)	продовже ння договору від 01.06.201 5 №10 на 1 рік	101 15.05.2017	№16721/ 0/7-17 19.05.201 7
15	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Пранчук В.П.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина приміщення виробничого корпусу ремонтно- механічного цеху	305,3 0	виробнича діяльність (15%)	продовже ння договору від 01.06.201 5 №12 на 1 рік	102 16.05.2017	№17112/ 0/7-17 23.05.201 7
16	ПрАТ "Харківський електротехніч ний завод "Трансв'язок "	ФО-П Книгін В.В.	м. Харків, вул. Достоевськ ого, 16	частина будівлі виробничого корпусу цеху	173,8 0	виробнича діяльність (для виробництва металоконстру кцій, - двері, грати, ворота) (15%)	продовже ння договору оренди від 01.06.201 5 №11 на 1 рік	104 29.05.2017	18980/0/7 -17 07.06.201 7

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1 - 7 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 8 - 16 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей



заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 - 16 Таблиці 1. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Савіних С.А., Садловська І.П.;

Проти – «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М.

По питанню 2 порядку денного:

#### 2) СЛУХАЛИ:

Петрову Наталію Анатоліївну – головного економіста ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1 Таблиці 2.

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка висловила свою позицію щодо можливості укладення договору оренди, передбаченого у питанні 1 Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	ФОП Скрябіна Т. А.	м. Київ, пр-т Перемоги, 57	нежитлове приміщення	55,60	розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи (8%)	укладення на 2 роки 11 міс.	30-04/3346 23.03.2017	10466/0/7-17 28.03.2017

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.



## ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Савіних С.А., Садловська І.П.;

Проти – «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М.

По питанню 3 порядку денного:

## 3) СЛУХАЛИ:

Олексієнка Руслана Олександровича – начальника юридичного управління УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів про позицію УДП «Укрінтеравтосервіс» щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1 – 4, та продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5 - 6 Таблиці 3.

Щодо питань, визначених у:

- пункті 4, було зауважено, що потенційний орендар зобов'язується відшкодувати балансоутримувачу майна витрати на утримання майна, а саме: здійснити заміну скла у вхідних дверях та ремонт стелі, де буде здійснюватися продаж кави;

- пункті 5, було висловлено позицію балансоутримувача про продовження договору оренди державного нерухомого майна на 1 рік.

Казначееву Надію Олександрівну – заступника Міністра інфраструктури України, яка запропонувала перенести розгляд питання, визначеного у пункті 4 Таблиці 3, чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном. При цьому балансоутримувачу необхідно отримати від потенційного орендаря інформацію щодо обсягу коштів, які він планує інвестувати у зазначений об'єкт

Крім того, балансоутримувачу було запропоновано на наступних засіданнях Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном надавати обгрунтовану позицію щодо погодження/непогодження укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна та визначений термін.

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



1	Філія "Укрінтеравт осервіс-Одеса" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Стріженко В.Л.	м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, буд. 25	нежитлове приміщення "Контрольна будка"	41,30	розміщення складу запасних частин (15%)	укладення терміном до 3-х років	07-05-02334 16.05.2017	17035/0/7-17 22.05.2017
2	Філія "Укрінтеравт осервіс-Закарпаття" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ПрАТ "Київстар"	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Великі Лази, мкрн. "Новий", вул. Східна, 3	частина стоянки для вантажних автомобілів "Ужгород" автотерміналу "Закарпаття"	14,16	розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-06-01106 14.04.2017	13668/0/7-17 21.04.2017
3	Філія "ВДОНКК" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Манзелєпа Л.В.	Волинська обл., м. Луцьк, пр. Волі, 53	частина корпусу № 1	132,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%)	укладення на 1 рік	07-04-1045 17.05.2017	17008/0/7-17 22.05.2017
4	Філія "Рівнеавтотранссервіс" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Ткачук Т.О.	м. Рівне, вул. Небесної сотні, 34	частина приміщення тамбуру адміністративної будівлі (літ. А)	4,00	розміщення торговельної точки з продажу кави (8%)	укладення на 1 рік	07-04-01538 26.04.2017	14757/0/7-14 03.05.2017
5	Філія "Запорізький державний обласний навчально-курсний комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ФОП Москаленко А.О.	м. Запоріжжя, вул. Музична, 2-а	частина замощення I	286,1	розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8%)	продовження договору оренди від 24.05.2016 № 3521/д (термін дії - до 23.05.2017) на 2 роки 364 дні.	07-13-01892 04.04.2017	13995/0/7-17 25.04.2017
6	Філія "Івано-Франківський державний обласний навчально-курсний комбінат" УДП "Укрінтеравт осервіс"	ПАТ "Укртелеком"	м. Івано-Франківськ, вул. Тополина, 3	нежитлові приміщення в адмінбудівлі на 1-му поверсі	49,30	розміщення обладнання електрозв'язку (18%)	продовження договору оренди від 15.02.2006 № 17/06 на 2 роки 11 місяців (термін дії до 15.08.2017)	07-05-01175 05.05.2017	15371/0/7-17 10.05.2017

### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):



1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1 - 2 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 3 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

3. Питання 4 Таблиці 3 перенести на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

Балансоутримувачу необхідно отримати від потенційного орендаря інформацію щодо обсягу коштів, які він планує інвестувати у об'єкт, вказаний у пункті 4 Таблиці 3.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 5 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 6 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначескій Н.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 - 3 Таблиці 3. Голосували «За» - Казначеска Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Савіних С.А., Садловська І.П.;

Проти – «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 4 Таблиці 3. Голосували «За» - Казначеска Н.О., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С., Савіних С.А., Садловська І.П.;

Проти – «0»;

«Утримались» - Басюк О.Г.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 5 Таблиці 3. Голосували «За» - Басюк С.А., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Савіних С.А.;

Проти – Кубальська-Колтунович С.С.;

«Утримались» - Казначеска Н.О., Коренчук О.М., Садловська І.П.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 6 Таблиці 3. Голосували «За» - Казначеска Н.О., Басюк С.А., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Савіних С.А., Садловська І.П.

Проти – «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М.







Директор Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту



Басюк О. Г.

Начальник відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання



Варшава М. М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування



Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л. О.

Заступник директора Юридичного департаменту-начальник відділу представництва інтересів у судових органах



Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень-начальник відділу розвитку та регулювання ринку автомобільних перевезень



Кубальська-Колтунович С. С.

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту – начальник відділу розвитку залізничних перевезень, логістики, та взаємодії з учасниками ринку



Савіних С. А.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І. П.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності



Рибак Л.В.