



Заступник Міністра  
Н.О. Казначеева  
2016 року

**ПРОТОКОЛ № 27/16**

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 16 вересня 2016 року

**Головував:**

Заступник Міністра

Казначеева Н.О.

**На засіданні присутні члени Комісії:**

Заступник Директора – начальник відділу  
корпоративного управління

Дуднік Л.О.

Начальник Управління економічного  
розвитку та фінансів

Садловська І.П.

Заступник Директора Департаменту державної  
політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Заступник Директора Департаменту  
морського та річкового транспорту

Герашенко О.О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Начальник відділу правової роботи  
Юридичного департаменту

Ткач Т.А.

Начальник відділу авіаційного транспорту

Дурмуш Т.А.

**Секретар комісії:**

Головний спеціаліст відділу відносин власності  
Департаменту управління об'єктами  
державної власності

Максимчук О.М.

**У засіданні також взяли участь:**

Месеткіна Ю.С., Іванченко О.В., Колтилін С.Є., Абб О.В., Плічко С.А.,  
Ткаченко В.А., Волошин М.В., Левочко О.В.





### Порядок денний:

1. Про збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.
2. Про продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

### 1. Розгляд питань щодо збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 1

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4	нежитлове приміщення № 2-1 в будівлі гаражу малої механізації	203,80	інше використання майна (15 %)	збільшення строку дії договору оренди до 10.06.2027 (договір діє до 10.06.2017)	07/398-1 25.04.2016	14-08-00890 05.05.2016
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/3 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/6	складські площадки	8244,00	розміщення складських приміщень (15 %)	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/396 25.04.2016	14-08-00889 05.05.2016
3	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СК Нікмет-Термінал"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/3 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/4 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/6 м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/10	складські площадки та нежитлові приміщення	26111,70	інше використання державного нерухомого майна (15 %) - вантажно-розвантажувальні роботи - 25666,6 кв.м. розміщення офісних приміщень (18 %) - 445,1 кв.м	збільшення строку дії договору оренди до 04.08.2028 (договір діє до 04.08.2018)	07/398 26.04.2016	14-08-00888 05.05.2016

### СЛУХАЛИ:

Абба О.В. – провідного інженера комерційно-договірного відділу та Колтипіна С. Є. - в.о. директора ДП «Миколаївський МТП», які доповіли щодо доцільності збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 1.



**ВИРІШИЛИ:**

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Погодити збільшення терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 1, терміном на 10 років за наступних умов:

- протягом дії договору оренди збільшити обсяг перевалки до 3 млн. тонн/рік;

- розмір інвестицій в об'єкт оренди поступово протягом дії договору оренди складатиме до 10 млн. грн./ рік, але не менше 200 млн. грн. до закінчення договору оренди;

- збереження орендарем існуючих 300 робочих місць на умовах, не гірших за ті, які закріплено в колективному договорі балансоутримувача.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра Казначеевій Н.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1-3 таблиці 1 голосували: «За» - Казначеева Н.О., Данилов О.О., Садловська І.П., Савіних С.А., Геращенко О.О., Дурмуш Г.А.

«Проти» - Дуднік Л.О.;

«Утрималися» - Ткач Т.А.;

**2. Розгляд питань щодо продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».**

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Інтеравія"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 174 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "1"	8,2	розміщення офісу, (18%)	зміна мети використання з 15% на 18% (погоджено укладення договору оренди на комісії 16/16 під 15%)	01-22/1-725 14.09.2016	
2	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Південно - Західна регіональна служба Державного	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу "1"	16,00 13,5	розміщення Південно - Західної регіональної служби Державного ветеринарно-санітарного контролю	зміна площі 12,6 кв. м продовження на 6 місяців (договір діяв до 27 08 2016)	01-22/1-630 08.08.2016 01-22/1-692 06 09.2016	08-092482 07 06.2016



		ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні				та нагляду на державному кордоні Догляд тварин та продукції тваринного походження (за договором) зрозуміння бюджетної установи			
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Авіаційна паливна заправна компанія"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 16 на 1-му поверсі будівлі ЦЗС	34,80	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 31.10.2013)	01-22/1-589 27.07.2016	08-09-2298 27.05.2016  08-09-2772 29.06.2016
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Дельта Ейр Лайнз Інк"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення на 1-му поверсі терміналу "Б"	6,00	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 03.07.2016)	01-22/1-631 08.08.2016	08-09-2704 22.06.2016
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Київстар"	м. Бориспіль, аеропорт	частина даху будівлі аеровокзалу терміналу "Б"	30,50	розміщення телекомунікаційного обладнання (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 21.10.2016)	01-22/1-690 06.09.2016	08-09-3581 05.08.2016
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "ІТС"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 34 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	17,30	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 08.11.2016)	01-22/1-597 29.07.2019	08-09-3036 11.07.2016
7	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Сілк Вей Вест Ер Лайнз ЛЛС"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 26 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	23,80	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 01.10.2016)	01-22/1-68 05.09.2016	08-09-3473 02.08.2016
8	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АТ "ДХЛ Інтернешнл Україна"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 69 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	22,60	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.09.2016)	01-22/1-654 17.08.2016	08-09-3155 19.07.2016
9	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Компанія "Брітіш Ейрвейс Пі Ел Сі"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 4 2 14 (6В) на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D"	14,60	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.10.2016)	01-22/1-691 06.09.2016	08-09-3582 05.08.2016
10	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "БЛС"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлових приміщень № 1 1.3 та № 1.1.17 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	7,70	інше використання майна (розміщення пункту прокату автомобілів) (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 25.08.2016)	01-22/1-578 21.07.2016	08-09-2774 29.06.2016
11	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аквавіта"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 3 1 31 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	12,30	інше використання майна (розміщення каси з продажу авіаквитків), (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 01.11.2016)	01-22/1-651 12.08.2016	08-09-2945 06.07.2016
12	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Авіокомпанія МАУ"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 252 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	18,00	інше використання нерухомого майна (здійснення пасажирських перевезень) (15%)	продовження на 1 рік (договори діють до 29.09.2016)	01-22/1-593 28.07.2016	08-09-2665 21.06.2016
13				приміщення № 3 1.4 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	32,00				
14				приміщення № 30-34, розташовані в будівлі першої механізації	97,60				
15				приміщення № 278 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	6,60				
16				приміщення № 253 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	18,00				
17				приміщення № 27 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу	24,50				



18	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПА "КЛМ" Королівські Голандські Авіалінії	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 4 2 13 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D"	16,60	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження договору оренди на 1 рік (договір діє до 16.09.2016)	непродовження дії договорів оренди  01-22/1-677 31.08.2016	08-09-3457 01.08.2016
19	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представництво "Компані Насьональ Ер Франс"	м. Бориспіль, аеропорт		16,60	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження договору оренди на 1 рік (договір діяв до 07 09 2016)		08-09-3479 02.08.2016
20	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Кребо Інтернешнл"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 36, № 38-47 на 1-му поверсі готелю "Бориспіль"	94,50	розміщення офісних приміщень (18%)	продовження договору оренди на 1 рік (договір діяв до 21.06.2016)	непродовження дії договору оренди з метою використання приміщень для власних потреб 01-22/1-679 31.08.2016	08-09-3326 28.07.2016
21	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамент культури виконавчого органу КМДА	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 1 1 52 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	13,50	розміщення департаменту культури виконавчого органу КМДА (бюджетна установа)	продовження договору оренди на 1 рік (договір діяв до 16.05.2016)	непродовження дії договору оренди майно повернуто орендарем згідно Акту приймання- передачі  01-22/1-678 31.08.2016	08-09-3370 29 07.2016
22	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Українська Хендлінгова Компанія"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 285 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	4,60	розміщення офісних приміщень (18%)	укладення на 1 рік	01-22/1-531 06.07.2016	08-09-3483 02.08.2016
23				нежитлове приміщення № 86, № 87, № 88 на 3-му поверсі будівлі лабораторного корпусу АТБ	48,40	інше використання майна (розміщення кімнати відпочинку персоналу. (15%)			
24	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "АК "Дніпроавіа"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 249 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	18,00	розміщення офісних приміщень (18%)	укладення на 1 рік	01-22/1-638 10 08 2016	08-09-3113 15 07 2016
				нежитлове приміщення № 273 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	6,00	інше використання майна (розміщення каси з продажу авіаквитків та розміщення технічного персоналу ), (15%)			
				нежитлові приміщення № 101, № 102 на 2-му поверсі будівлі надземних перонних бригад	21,00				
25	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аерохендлінг"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 31, №32, № 3, № 17, № 18, № 19, № 7, № 8 на 1-му поверсі будівлі лабораторного корпусу АТБ	23,1 11,0 10,7 6,6 18,5 23,4 32,2 32,9	розміщення офісних приміщень (18 %) - 34,1 кв.м, інше використання майна (15 %) - 124,3 кв.м (роздягальня та технологічні приміщення)	укладення на 1 рік	01-22/1-459 14.06.2016	08-09-3158 19.07.2016
26	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ФОП Лавренюк Є.В.	м. Бориспіль, аеропорт	частина приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	4,00	інше використання майна (15%) розміщення каси з продажу квитків	укладення на 1 рік	01-22/1-571 19 07.2016	08-09-2735 23.06.2016
27	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АТ "Міжнародні Авіалінії України"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 78 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	40,00	розміщення залу очікування (бізнес заулік) для транзитних/трансферних пасажирів з можливістю організації	укладення на 10 років	01-22/1-595 29.07.2016 (умови Балансоутримувача)	



						харчування і продажу непродовольчих товарів та каси з продажу авіаперевезень для транзитних/трансферних пасажирів (18%)			
28	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ФОП Чолак В.А.	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлового приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,00	інше використання майна (15%) розміщення квіткового фломату	укладення на 1 рік	01-22/1-693 06.09.2016	08-09-3325 28.07.2016
29	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Кофе бар плюс"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 172 та частину приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	315,00	інше використання майна (15%) розміщення закладу громадського харчування та бару з правом продажу товарів п'якційної групи	укладення на 10 років	01-22/1-670 26.08.2016 (умови Балансоутримувача)	08-09-3069 13.07.2016
30	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Артерія Груп"	м. Бориспіль, аеропорт	приміщення № 93 та № 94 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" приміщення № 175 та № 176 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" приміщення № 6 та № 7 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	29,1 45,0 32,6	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів в т.ч. товарів п'якційної групи (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	01-22/1-398 25.05.2016 (виключно для розміщення торгових точок з продажу преси, періодичних видань та товарів широкого вжитку)	08-09-2005 13.05.2016 08-09-4046 02.09.2016
31	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аеропорт Київ карго"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 8 та № 9 складу тимчасового зберігання № 1,2,3	1069,90	розміщення складських приміщень (15%)	укладення на 10 років	01-22/1-528 06.07.2016 (включення додаткових умов до договору оренди)	08-09-1552 18.04.2016 08-09-2612 15.06.2016
32	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Спільне підприємство "Росан"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 3 складу тимчасового зберігання № 8	13,50	інше використання майна (розміщення пункту міжнародного поштового обміну), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців погоджено МІУ на Комісії № 04/16 від 04.02.2016	01-22/1-266 06.04.2016 01-22/1-554 13.07.2016	08-09-2635 16.06.2016

### СЛУХАЛИ:

Волошина М.В. – директора із забезпечення дохідності та маркетингу ДП «МА «Бориспіль» та Левочко О.В. – начальника служби орендних відносин ДП «МА «Бориспіль», які доповіли щодо доцільності продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 27, 29-31, таблиці 2.

### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» (далі – Постанова № 786), Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (далі - Положення).



1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2 терміном на 6 місяців.

2. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 27, 29, 31 таблиці 2 терміном на 5 років.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 30 таблиці 2 терміном на 2 роки 11 місяців.

5. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 1, 3-26, 28, 32 таблиці 2, на чергове засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра Казначеевій Н.О.

### ГОЛОСУВАЛИ:

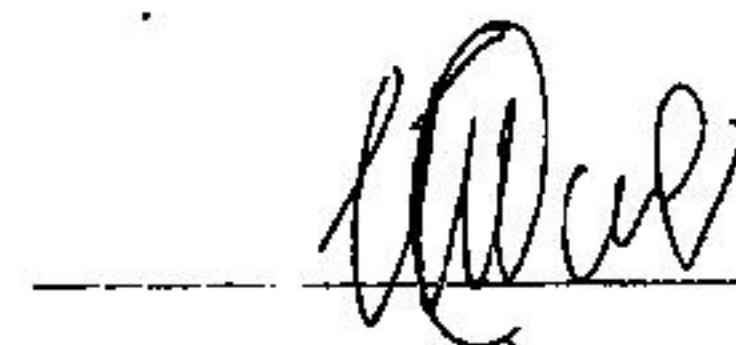
По питаннях 2, 30 таблиці 2 рішення прийнято одностайно.


По питаннях 27, 29, 31 таблиці 2 голосували: «За» - Казначеева Н.О., Данилов О.О., Ткач Т.А., Садловська І.П., Савіних С.А., Геращенко О.О., Дурмуш Г.А.

«Проти» - Дуднік Л.О;

«Утрималися» 0


 /Дуднік Л.О./

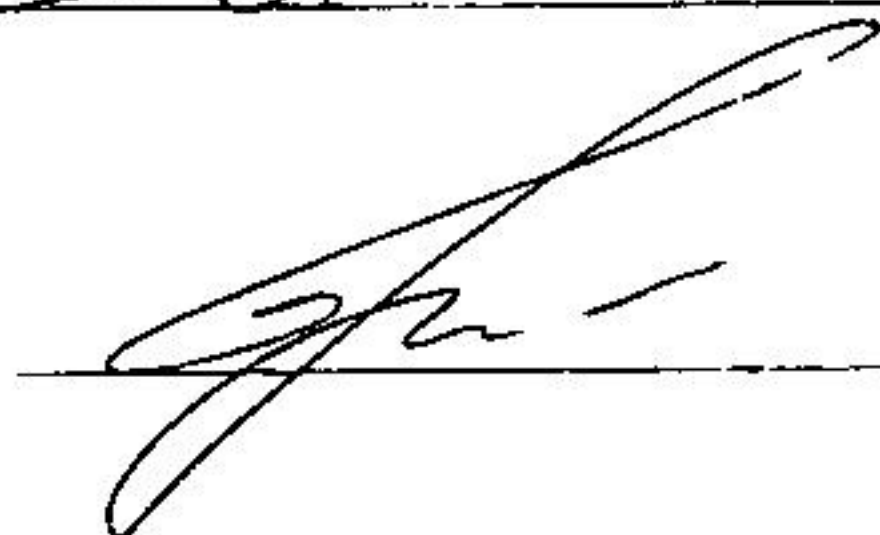
 /Садловська І.П./

 /Савіних С.А./


 /Данилов О.О./


 /Геращенко О.О./

 /Ткач Т.А./  
26.08.2016

 /Дурмуш Г.А./

Секретар комісії:

 /Максимчук О.М./

  
Казначеева Н.О.  
26.08.2016

# ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол Комісії 27/16 від 16.09.2016

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування- головний бухгалтер\*  
20м



Данилов О.О.

? Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



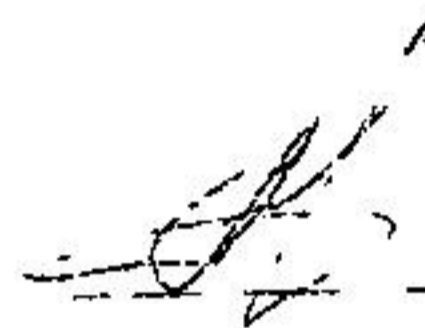
Дуднік Л.О.

Начальник відділу авіаційного транспорту



Дурмуш Г.А.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



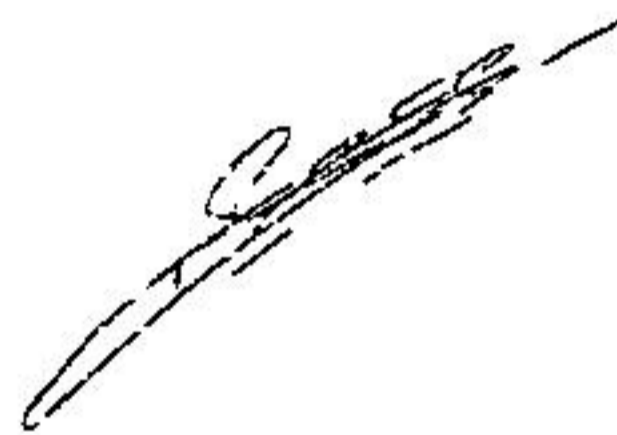
Геращенко О.О.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу розвитку залізничних перевезень, логістики та взаємодії з учасниками ринку



Савіних С.А.

Начальник Відділу правової роботи



Ткач Т.А.