



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник

Міністра інфраструктури України

Н. О. Казначеева

2017 року

ПРОТОКОЛ № 28/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 24 липня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та  
функціонування морського та річкового  
транспорту

Басюк О. Г.

Начальник відділу технічного регулювання,  
охорони праці та соціальної політики Управління  
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування –  
заступник головного бухгалтера

Загороднюк О. С.

Заступник директора Юридичного департаменту-  
начальник відділу представництва інтересів у  
судових органах

Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного  
розвитку дорожнього ринку та автомобільних  
перевезень-начальник відділу розвитку та  
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська-  
Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та  
фінансів

Садловська І. П.



№134/16/30-17 від 12.09.2017

11:38

*Отримано на реєстр.  
12.09.2017*



Заступник начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій –  
начальник відділу розвитку інфраструктури

Соляник К. В.

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л. В.

У засіданні також взяли участь:

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління з питань запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

Рудяченко О.О. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

представники ДП «Ренійський МТП»:

- Володін Д.М. – директор;

- Котелевський С.І. - заступник директора з економічного розвитку та інвестицій;

- Крот О.Д. – начальник юридичного сектору;

- Мажара В.В. – провідний інженер сектору з питань СЕЗ;

представники ПП «РеніЛіс»:

- Петку Ю.В. – виконавчий директор;

- Крашунський Л.М. – консультант з зовнішньоекономічної діяльності;

Содея С.А. – представник ДП «Херсонський МТП»;

Хижняк П.О. – провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Тихонова Ю.О. - начальник договірної відділу ДП «Одеський МТП»;

Шваброва О. – юристконсульт ТОВ «Новотех-Термінал»;

Андрух А.А. – начальник командування ВМС;

Корнілевський Є.І. – помічник голови Правління ПрАТ «УДП» з питань зовнішніх зв'язків;

Гусев Л.М. - заступник директора ДП «ЧорноморНДІпроект».







1	ДП "Ренійський морський торговельний порт"	Приватне підприємство "РЕНІЛІС"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	складська площадка причалу № 3	1767,00	відкрите зберігання вантажів (розміщення складів) (15%)	укладення на 15 років	07-05-00374 20.01.2017	2926/0/7-17 24.01.2017
2	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ФО-П Стерлікова Т.М.	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6	тамбури II, III, нежитлових приміщень №16, №17, з №20 по №23 (101,90 кв.м), одноповерхової будівлі (літ.Оо), нежитлові приміщення №106, №108, №109 (9,90 кв.м) 1-го поверху чотириповерхової будівлі (літ. Ааа1)	101,90 9,90	розміщення їдальні, буфету, не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (6%)	продовження договору оренди від 21.06.2016 № 3534/д на 1 рік (діє до 20.06.2017)	07-13-01942 07.04.2017	13997/0/7-17 25.04.2017
3	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Державна установа "Лабораторний Центр МОЗ України на Водному Транспорти"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 6	нежитлові приміщення 1-го поверху з №113 по №122 включно, з №160 по №166 включно, №IV, №V (заг.пл. 182,5 кв.м); 2-го поверху - з №235 по №238 включно, з №213 по №216 включно; частини приміщення №234 площею 11,5 кв.м, загальною площею 103,8 кв.м чотириповерхової службової будівлі	286,3 (у т.ч. - 182,5 103,8)	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження договору оренди від 10.06.2014 № 3272/д (термін до 30.06.2017) на наступний рік (орендар)	07-13-02656 19.05.2017	18392/0/7-17 01.06.2017
4	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	Благодійний фонд "Міжнародний фонд Моряків"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 76-А	нежитлові приміщення 2-го поверху службової будівлі з вбудованою ТП-4021	34,80	розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м (3%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-05-06441 15.12.2016	44926/0/7-16 19.12.2016
5	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ТРАНС-СЕРВІС"	Одеська обл., м. Чорноморськ (Іллічівськ), вул. Сухолиманська, 38	нежитлові приміщення 2-го поверху службової будівлі з вбудованою ТП на території 3-го терміналу	96,20	розміщення офісу (18%)	продовження договору оренди від 05.07.2016 до 3-х років від 05.07.16	07-05-06436 14.12.2016	44933/0/7-16 19.12.2016



6	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ФО-П Дарбінян Н.І.	Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, буд.20	нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі палацу спорту "Юність"	20,90	розміщення неспеціалізованого магазину роздрібною торгівлі непродовольчими товарами (розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів) (18%)	укладення на 2 роки 11 міс.	07-05-02479 25.05.2017	17842/07-17 29.05.2017
7	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	ПП "ПАВО ГРУП"	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	нежитлове приміщення "павільон - нічний буфет"	116,9	розміщення та експлуатація магазину безмитної торгівлі (18%)	укладення на 2 роки 11 міс.	07-05-01649 від 07.04.2017	12122/07-17 від 10.04.2017
8	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ТОВ "Новотех-Термінал"	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	приміщення техоснастки	70,90	розміщення центрального пункту управління Зернового перевантажувального комплексу в тилу причалів № 25 та № 26 (15%)	укладення до 24.11.2034	07-05-01399 24.03.2017	10375/07-17 28.03.2017
9	ДП "Одеський морський торговельний порт"	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Одеси	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	будівля міліції	1373,40	розміщення підрозділів військово-морських сил	укладення терміном до 3-х років	07-05-02588 30.05.2017 07-05-03491 17.07.2017	18742/07-17 06.06.2017 18742/17-17 24.07.2017
10	ДП "Одеський морський торговельний порт"	ДП "АМПУ"	м. Одеса: вул. М. Гефта, буд.3; Митна площа, 1/2	нежитлові приміщення: 1-го поверху корпусного цеху (95,70 кв.м); 1-го поверху будівлі складу №8 (82,10 кв.м); 1-го поверху складу №10 (110,80 кв.м)	95,70 82,10 110,80	розміщення трансформаторних підстанцій (15%)	укладення терміном до 3-х років	07-05-02203 05.05.2017	15451/07-17 10.05.2017
11	ДП "Херсонський МТП"	ДП "АМПУ" (ХФ ДП "АМПУ" Адміністрація Херсонського морського порту)	м. Херсон просп. Ушакова, 4	вбудовані нежитлові приміщення	20,50	для розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 міс.	10-05/16 01.02.2017	7131/07-17 28.02.2017
12	ДП "Херсонський МТП"	ПП "Укрпромметал"	м. Херсон просп. Ушакова, 4	вбудовані нежитлові приміщення	11,80	для розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	10-05/10 30.01.2017	5230/07-17 10.02.2017
13	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	Іноземне підприємство "СЖС Україна"	м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	нежитлове вбудоване приміщення на 2-му поверсі в будівлі складу генеральних вантажів	23,4	розміщення офісу (18%)	продовження на 1 рік (договір від 23.09.2009 № 3891/2009) термін дії до 16.09.2017	07-05-02680 19.05.2017	17435/07-17 25.05.2017



14	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	ТОВ "ДСЛ Україна"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	металевий склад на території 2-го вантажного району ДП "Ренійський МТП"	2100,47	розміщення складу (15%)	продовження на 5 років (договір від 09.09.2014 № 229ГУИ) термін - до 08.08.2017 (осн. Договір укл. на 2р.11м.)	ОУИ/54 25.05.2017	18067/0/7-17 30.05.2017
15	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	МБПП "ЕФЕСТ"	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Перемоги, 3	частина нерухомого майнового комплексу - промислової бази	2546,00	виробництво бетонних сумішів та виробів з бетону (15%)	продовження на 7 років (договір від 12.12.2012 № 446ГУИ) термін - до 17.11.2017 (осн. договір був укл. на 1 рік)	ОУИ-84 07.07.2017	23085/0/7-17 12.07.2017
16	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	ФО-П Корлюченко К.В.	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, 9	нерухоме майно, розташоване на території промислової бази	264,9	розміщення офісу, буфету та цеху з виготовлення хлібобулочних виробів (18%, 4%, 15%)	продовження на 2 роки (договір від 21.05.2012 № 232ГУИ) термін - до 20.04.2017 (осно. договір був укл. на 2р.11м.)	УМ-49 16.02.2017	7109/0/7-17 28.02.2017
17	ПрАТ "Українське Дунайське Пароплавство"	ФО-П Яманді Ф.Ф.	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Перемоги, 3	окреме приміщення адміністративного будинку промислової бази	23,1	розміщення майстерні з ремонту одягу (5%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір від 25.03.2010 № 106ОУИ) термін - до 24.02.2017 (осн. дог. на 2 р.11 міс.)	УМ-21 16.01.2017	2706/0/7-17 23.01.2017
18	ДПВНДІ морського транспорту "ЧорноморНДІ проект"	ФОП Гулам Седик	м. Одеса, пр-т Шевченка, 12	нежитлове підвальне приміщення №21 (16,9 кв.м); нежитлові приміщення №№77-80 та частина приміщення №64, яке прилягає до приміщення №77 (32,9 кв.м)	49,80 (в т.ч. 16,90 кв.м - на 1-му поверсі та 32,90 кв.м)	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (15%)	продовження договору оренди (від 04.07.2013) до 3-х років	07-05-03064 23.06.2017	21376/0/7-17 27.06.2017
19	ДПВНДІ морського транспорту "ЧорноморНДІ проект"	ДП "Одеський центр Південного науково-дослідного інституту морського	м. Одеса, пр-т Шевченка, 12	нежитлові приміщення №246-249 (5-й поверх службово-лабораторного корпусу)	76,6	розміщення офісу (18%)	укладення строком до 3-х років	07-05-03110 29.06.2018	21719/0/7-1703.07.17



		рибного господарства та океанографії"							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 Таблиці 1, у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2 та 3 Таблиці, на термін 1 рік.

3. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 4, 6 та 7 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців.

4. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 Таблиці.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці, на термін до 24.11.2034 за умови не здійснення невід'ємних поліпшень за рахунок коштів орендаря, які будуть підлягати компенсації, та які можуть призвести до створення нової речі, і відповідно може призвести до права власності на створену річ.

6. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 9, 10 та 11 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців.

7. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 Таблиці.

8. Перенести на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном розгляд питання, визначеного у пункті 13 Таблиці.

9. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців.

10. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 15 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців, за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

11. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 16 Таблиці, на термін 2 роки, за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

12. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 17 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців.



13. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 18 Таблиці.

14. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 19 Таблиці, на термін 2 роки 11 місяців.

15. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 1 Таблиці. Голосували «За» - «0».

«Проти» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Коренчук О.М., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;

«Утримались» - Кубальська – Колтунович С.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питаннях 2 та 3 Таблиці рішення прийнято одностанно.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питаннях 4 та 6 Таблиці. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 5 Таблиці. Голосували: «За» - Дуднік Л.О., Соляник К.В.;

«Проти» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Загороднюк О.С., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П.;

«Утримався» - Варшава М.М., Коренчук С.О., Твердов Ю.Є.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 7 Таблиці. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

По питанню 8 Таблиці. Голосували «За» - Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;



«Проти» - «0»;  
«Утримався» - Казначеева Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 9 та 10 Таблиці рішення прийнято одноголосно.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 11 Таблиці. Голоували: «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Коренчук О.М., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;  
«Проти» - Басюк О.Г.;  
«Утримались» - Кубальська – Колтунович С.С.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 12 Таблиці. Голосували: «За» - «0»;  
«Проти» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;  
«Утримались» - Варшава М.М., Коренчук О.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 13 та 14 Таблиці рішення прийнято одноголосно.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 15 Таблиці. Голосували: «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;  
«Проти» - «0»;  
«Утримались» - Коренчук О.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 16 та 17 Таблиці. Голосували: «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Твердов Ю.Є.;  
«Проти» - Коренчук О.М.;  
«Утримались» - «0».

По питанню 18 Таблиці. Голосували «За» - «0».

«Проти» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Загороднюк О.С., Коренчук О.М., Кубальська – Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є.;  
«Утримались» - Соляник К.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 19 Таблиці рішення прийнято одноголосно.



Директор Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту



Басюк О. Г.

Начальник відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання



Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин



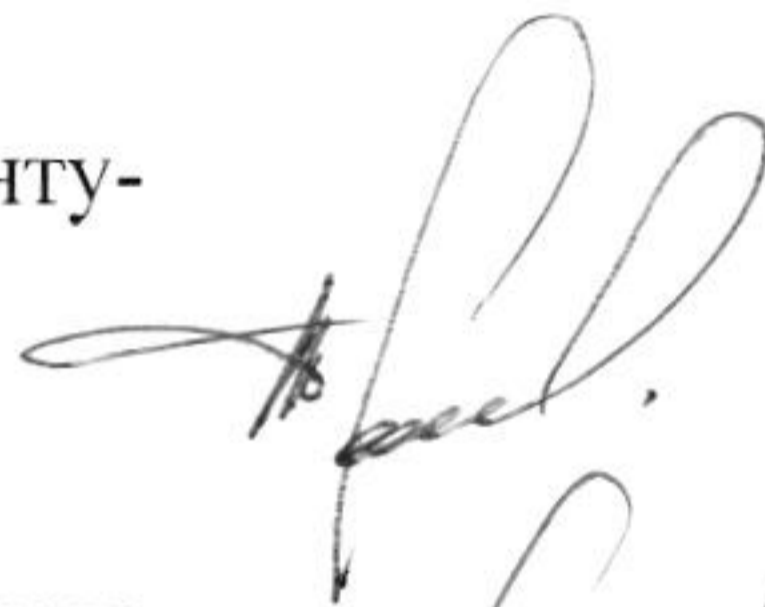
Дуднік Л. О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – заступник головного бухгалтера



Загороднюк О. С.

Заступник директора Юридичного департаменту-начальник відділу представництва інтересів у судових органах



Коренчук О. М.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень-начальник відділу розвитку та регулювання ринку автомобільних перевезень




Кубальська-Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій – начальник відділу розвитку інфраструктури



Соляник К. В.

Заступник директора Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту – начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту



Твердов Ю. Є.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності



Рибак Л. В.



## ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол № 28/17 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 24 липня 2017 року

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Відділу розвитку  
міського електричного транспорту

Гриценко В.М.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу

Геращенко О.О.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу

Дуднік Л.О.

Заступник начальника відділу  
бухгалтерського обліку та звітності,  
бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу економічного  
прогнозування та фінансових  
інструментів у сфері залізничного  
транспорту

Твердов Ю.Є.

Начальник Відділу технічного  
регулювання, охорони праці та  
соціальної політики

Варшава М.М.

Заступник начальника Управління -  
начальник відділу розвитку  
інфраструктури

Соляник К.В.

Начальник Управління  
економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.



Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу представництва  
інтересів у судових органах



Коренчук О.М.

Начальник Відділу інвестицій



Бойко Н.А.