



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник Міністра інфраструктури  
України

Н.О. Казначєєва

2017 року

ПРОТОКОЛ № 03/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 18 січня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначєєва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.

Заступник директора Департаменту – начальник  
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Кубальська-Колтунович С.С.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Начальник Управління економічного розвитку та  
фінансів

Садловська І.П.

Начальник управління стратегічного розвитку  
інфраструктури та інвестицій

Олійник В.Ю.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу договірної роботи та  
орендних відносин Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.



№27/16/30-17 від 10.03.2017



У засіданні також взяли участь:

Максимчук О.М., головний спеціаліст відділу відносин власності Департаменту управління об'єктами державної власності;

Іванченко О.В., головний спеціаліст відділу правової роботи Юридичного департаменту;

Сулицька І.А., головний спеціаліст відділу безпеки руху та перевезення небезпечних вантажів Управління безпеки та технічного регулювання;

Бігунець Д.В., головний спеціаліст відділу головний спеціаліст відділу з питань запобігання та виявлення корупції Управління з запобігання корупції.

Тузінкевич І.Л., головний фахівець відділу оренди УДППЗ «Укрпошта».

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань що не відображені в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі УДППЗ «Укрпошта».

По питанню 1 порядку денного:

#### 1) СЛУХАЛИ:

Казначесву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м <sup>2</sup>	інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в Мінінфраструктури №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	ДП "Іллічівський МТП"	ТОВ "Фортекс Геодевелопмент"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 16-Б, вул. Сухолиманська, 18-Б, вул. Сухолиманська, 20-А	портові споруди морські	4578,00 4509,00 4578,00	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень станом на третій - четвертий квартал 2016 року та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	07-05-06558 20.12.2016	1138/0/7-17 10.01.2017

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 Таблиці 1 у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються, та які відповідно до вимог законодавства України



можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди станом на третій – четвертий квартал 2016 року.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногласно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л., головного фахівця відділу оренди УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного пунктах 1-38 Таблиці 2.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Миколаївське обласне відділення антимонопольного комітету України	м. Миколаїв, вул. Адміральська, 27/1	нежитлові приміщення 5-го поверху адмінбудівлі	96,80	розміщення службових приміщень територіального відділення (бюджетна установа)	укладення на 1 рік	412-2799 13.12.2016	14-08-02260 30.11.2016
2	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Контактний центр Миколаївської області	м. Миколаїв, вул. Адміральська, 27/1	нежитлові приміщення на 5-му поверсі	31,40	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 1 рік	412-2904 23.12.2016	14-08-02384 13.12.2016
3	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Інформаційне агентство "Свідок Інфо"	м. Миколаїв, вул. Адміральська, 27/1	нежитлове приміщення на 1-му поверсі	29,00	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 1 рік	412-2502 14.11.2016	14-08-02198 18.11.2016
4	Миколаївська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Адвокат Щербак	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 21	нежитлові приміщення	11,60	розміщення суб'єктів господарювання що провадять діяльність у сфері права (20 %)	укладення на 1 рік	412-2502 14.11.2016	14-08-02434 21.12.2016
5	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Прокуратура Львівської області	м. Львів, вул. Словацького, 1	нежитлові приміщення	78,60	розміщення прокуратури у Львівській області (бюджетна установа)	укладення на 1 рік	412-2737 06.12.2016	07-03-07656 25.11.2016 07-03-0805 12.12.2016
6	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції у Чернігівській області	Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49	нежитлові приміщення	58,00	розміщення Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області (бюджетна установа)	продовження на 1 рік (договір діяв до 10.12.2016)	412-2744 06.12.2016	07-04-03987 21.11.2016
7	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Ощадний банк України"	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4	частини нежитлових приміщень	28,90	розміщення фінансової установи (40 %)	продовження на 6 місяців (договори діють до 19.02.2017)	412-03 03.01.2016	07-04-04362 21.12.2016
8			Чернігівська обл., Ніжинський р-н., с. Вертіївка, вул. Леніна, 143		30,10				



9			Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Об'їжджа, 106-А		21,00				
10			Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Франка, 24		14,30				
11	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Набок І.І.	Чернігівська обл., м.Носівка, вул. Центральна, 18	нежитлове приміщення на 2-му поверсі	15,20	інше використання майна (15 %) роздягальня	продовження на 1 рік (договір діяв до 20.12.2016)	412-2745 06.12.2016	07-04-03986 21.11.2016
12	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Михед С.М.	Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності (Комсомольська), 6/5	нежитлові приміщення	48,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 29.01.2017)	412-274606.12.2016	07-04-0397618.11.2016
13	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	КП "Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації"	Чернігівська обл., смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 67	нежитлові приміщення	45,70	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 31.12.2016)	412-2797 13/12/2016	07-04-04080 30.11.2016
14	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Мань І.І.	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4	нежитлові приміщення	23,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%) (магазин-склад)	продовження на 1 рік (договір діє до 30.01.2017)	412-168 18.01.2017	07-04-04273 14.12.2016
15	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Микитюк Г.І.	Волинська обл., смт. Турійськ, вул. Луцька, 6	нежитлові приміщення	26,00	розміщення складських приміщень (15%)	продовження на 1 рік (договір діє до 16.02.2017)	412-2927 26.12.2016	07-04-2395 06.12.2016
16	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Паращенко А.О.	Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Піонерська, 6	нежитлові приміщення, частина гаража "Б-1"	28,80	інше використання майна (15 %) розміщення автотранспорту	продовження на 1 рік (договір діє до 24.01.2017)	412-2635 28.11.2016	07-04-2296 25.11.2016
17	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Денисюк Р.А.	Волинська обл., смт. Ратне, вул. Центральна, 7	частина адмінприміщення ЦПЗ № 9, приміщення № 59, 60	28,90	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 31.12.2016)	412-2080 22.09.2016	07-04-2506 21.12.2016
18	Дирекція оброблення та перевезення пошти УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Скай транс сервіс ГМБХ"	Київська обл., с. Гора, вул. Аеропортівська, 3	нежитлові приміщення	11,40	розміщення брокерської контори (40%)	укладення на 1 рік	412-2929 26/12/2016	08-09-5661 25.11.2016
19	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Хільченко Ю.І.	Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 138	нежитлові приміщення	24,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	412-2748 06.12.2016	б/н, б/д
20	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Шиян В.В.	Київська обл., Обухівський р-н., м. Українка, вул. Зв'язку, 1	нежитлові приміщення	16,40	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 21.01.2017)	412-2920 26.12.2016	08-09-5432 10.11.2016
21	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ГО "Наталя"	Київська обл., смт Згурівка, вул. Українська, 13	нежитлові приміщення	36,20	розміщення громадської організації (2%)	продовження на 1 рік (договір діє до 30.01.2017)	412-2921 26.12.2016	08-09-5434 10.11.2016
22	Київська обласна дирекція УДППЗ	ТОВ "Експрес Карго Юкрейн"	Київська обл., с. Гора, вул. Аеропортівська, 3	нежитлові приміщення	22,50	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діяв до	412-069 10.01.2017	08-09-5963 14.12.2016



	"Укрпошта"	ЛТД					30.06.2016)		
23	Одеська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Райффайзен банк аваль"	м. Одеса, вул. Садова, 10	частина нежитлового приміщення	4,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 1 рік	412-469 02.03.2016 412-2922 26.12.2016	07-05-05761 18.11.2016
24	Житомирська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Бовсуновська І.Л.	Житомирська обл., смт. Лугини, вул. Леніна, 3-А	нежитлові приміщення	205,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 6 місяців	412-2576 22.11.2016	06/4063 29.11.2016
25	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Управління пенітенціарної служби України в Полтавській області	Полтавська обл., смт. Машівка, вул. Незалежності, 120	нежитлові приміщення	50,10	розміщення кримінально-виконавчої інспекції УДПГСУ у Полтавській області (бюджетна установа)	укладення на 1 рік	412-25-73 21.11.2016	07-102-5009 28.11.2016
26	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Полтава-Банк"	Полтавська обл., м. Кобеляки, вул. Шевченка, 48/36	нежитлові приміщення	3,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 1 рік	412-2572 21.11.2016	07-102-5350 20.12.2016
27	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Березін Ю.М.	м. Полтава, вул. Привокзальна, 3	нежитлові приміщення	183,20	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів крім товарів підакцизної групи (8%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 25.09.2016)	412-2743 06.12.2016 погоджено на умови застосування орендної ставки (15 %)	07-102-4218 07.10.2016
28	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Батрак С.В.	Полтавська обл., смт. Машівка, вул. Незалежності, 120	нежитлові приміщення	9,30	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 1 рік	412-2574 21.11.2016	07-102-5278 15.12.2016
29	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Голубішена О.А.	Полтавська обл., м. Пирятин, вул. Європейська, 1	нежитлові приміщення	8,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	412-2574 21.11.2016	07-102-5390 22.12.2016
30	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Боровик О.М.	Полтавська обл., с. Скороходове (Артемівка), вул. Миру, 1	нежитлові приміщення	29,70	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	412-2732 06.12.2016	07-102-5365 21.12.2016
31	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Релігійна організація Свято-Троїцька релігійна громада УПЦ	Полтавська обл., Кременчуцький рн., с. Потоки, вул. Шевченка, 2	нежитлові приміщення	152,00	розміщення релігійних організацій на площі понад 50 кв.м. (7 %)	укладення на 1 рік	412-2959 27.12.2016	07-101-5366 21.12.2016
32	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Сумська обл., р-н. Роменський, с. Анастасівка, вул. Соснова, 2	нежитлові приміщення	19,20	розміщення АТС (15%)	продовження на 6 місяців (договір діє до 22.01.2017)	412-2798 13.12.2016	07-09-04698 30.11.2016
33	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Толстова Н.М.	Дніпропетровська обл., Пятихатський р-н., с. Долинське, вул. Центральна, б/н	нежитлові приміщення	24,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 25.01.2017)	412-2582 22.11.2016	07-02-06715 02.12.2016
34	Дніпропетровська дирекція УДППЗ	Комунальний заклад "Васильківс"	Дніпропетровська обл., Васильківськ	нежитлові приміщення	23,30	розміщення Комунального закладу	продовження на 1 рік (договір	412-2357 26.10.2016	07-02-06714 02.12.2016



35	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПрАТ "Фарлеп Інвест"	м. Дніпро, вул. Баженова, 102	нежитлові приміщення	50,65	розміщення офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.02.2017)	412-258122.11.2016	07-02-0703016.12.2016
36	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП Стовбан Г.М.	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13 а	нежитлові приміщення	13,90	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 22.02.2017)	412-292826.12.2016	07-05-0260616.12.2016
37	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Касянчик В.В.	Рівненська обл., смт. Зарічне, вул. Центральна, 6	нежитлові приміщення	29,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 15.01.2017)	412-248211.11.2016	07-04-0427320.12.2016
38	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Озерський О.Л.	Рівненська обл., смт. Рафалівка, вул. Незалежності, 8	нежитлові приміщення	35,40	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	укладення на 1 рік	412-153825.07.2016	07-04-0430421.12.2016

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1-6, 11-13, 15-16, 18-20, 22-23, 25-26, 28-31, 33-38 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 7-10, 24, 32 Таблиці 2, терміном на 6 місяців.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 14, Таблиці 2, терміном на 1 рік за умови, що у разі потреби орендар зобов'язаний здійснити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 17, Таблиці 2, терміном на 1 рік за умови, застосування єдиної орендної ставки (18 %) до об'єкту оренди на звернення орендаря та відповідно балансоутримувача державного нерухомого майна визначеного у пункті 17, Таблиці 2.

5. За результатами голосування по питанню 21 Таблиці 2, рішення не прийнято, оскільки згідно п. 13 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном, затвердженого наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами), рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Комісії, присутніх на засіданні.

6. За результатами голосування прийнято рішення відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 27 Таблиці 2.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначескій Н.О.



## ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-20, 22-26, 28-30, 32-38 Таблиці 2. Рішення прийнято одногосно.

По питанню 21 Таблиці 2. Голосували «За» – Савіних С.А., Олійник В.Ю., Кубальська-Колтунович С.С. Геращенко О.О.;

«Проти» – Загороднюк О.С.;

«Утримались» – Казначеева Н.О., Садловська І.П., Трофименко І.В.

По питанню 27 Таблиці 2. Голосували «За» – 0;

«Проти» – Казначеева Н.О., Садловська І.П., Трофименко І.В., Геращенко О.О. Савіних С.А., Олійник В.Ю., Кубальська-Колтунович С.С. Загороднюк О.С.;

«Утримались» – 0.

По питанню 31 Таблиці 2. Голосували «За» – Трофименко І.В.; Савіних С.А., Олійник В.Ю., Кубальська-Колтунович С.С. Геращенко О.О.;

«Проти» – Загороднюк О.С. Садловська І.П.,

«Утримались» – Казначеева Н.О.

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Заступник начальника Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.

Заступник директора Департаменту – начальник  
відділу корпоративного управління

Трофименко І.В.

Заступник директора Департаменту  
автомобільного транспорту

Кубальська-Колтунович С.С.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Начальник Управління економічного розвитку та  
фінансів

Садловська І.П.

*Заст.* Начальник управління стратегічного розвитку  
інфраструктури та інвестицій – *мес. В. Олійник*

Олійник В.Ю.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу договірної роботи та  
орендних відносин Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Лісецька О.М.

30.01.2018



## ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол засідання Комісії № 03/17 від 18.01.2017

ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



Геращенко О.О.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



Кубальська-  
Колтунович С.С.

Заступник начальника Управління-  
начальник відділу розвитку  
інфраструктури



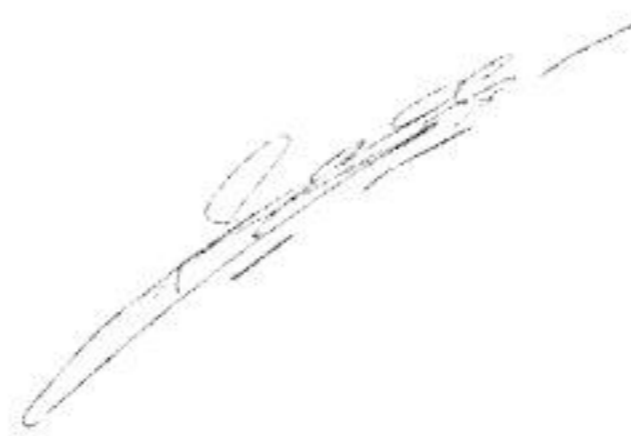
Олійник В.Ю.

Начальник Управління  
економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу розвитку  
залізничних перевезень, логістики  
та взаємодії з учасниками ринку



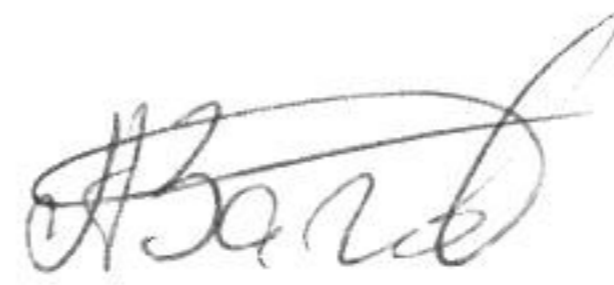
Савіних С.А.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



Трофименко І.В.

Головний спеціаліст



Загороднюк О.С.